



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-74936
Konu : Döşemealtı İlçesi, Çığlık ve Orta
Mah., 1/5000 NİP Rev.

06/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çığlık ve Orta Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -1/5000 NİP rev. –Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
06/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/10/2020
Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (r3WrP0-oGG6Kw-gqN55A-SX81sH-Ro/Dj9SS) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIĞLIK MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

4. FİNANSMAN VE İNŞAAT
DENEYİMİ
ELİNİ GECERLEDİR. AYRICA
DİĞER GÜÇLÜ KANUN VE

KULLANIM KANUNLARI VE
TEKİRLEMEKLE BU PLAN
UZ FUNKSİYONEL ENERJİLER
AMA İMAR PLANLARINDA

LANAKAK 11000 ÖLÇEKLİ
TEKİRLEMEKLE BU PLAN
UZ FUNKSİYONEL ENERJİLER
AMA İMAR PLANLARINDA

RAK GÖSTERİLEN ANCAK
NİSİSİ GÖZÜMÜNDE BİRLEŞTİRİLMİŞ
İŞLER, KÜKÜKÜL, ORTAKKÜL

DALARINDA İHTİCAĞA GÖRE
SPARK, VB. ALANLAR YER

PLAN DÜZENLEMELERİNİN
KİLE TÜRK STANDARTLARI
DUR.

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İHTİCAĞA GÖRE İHTİCAĞA
GÖRE İHTİCAĞA GÖRE İHTİCAĞA

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE
İLK KARARI İLE İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE
İLK KARARI İLE İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

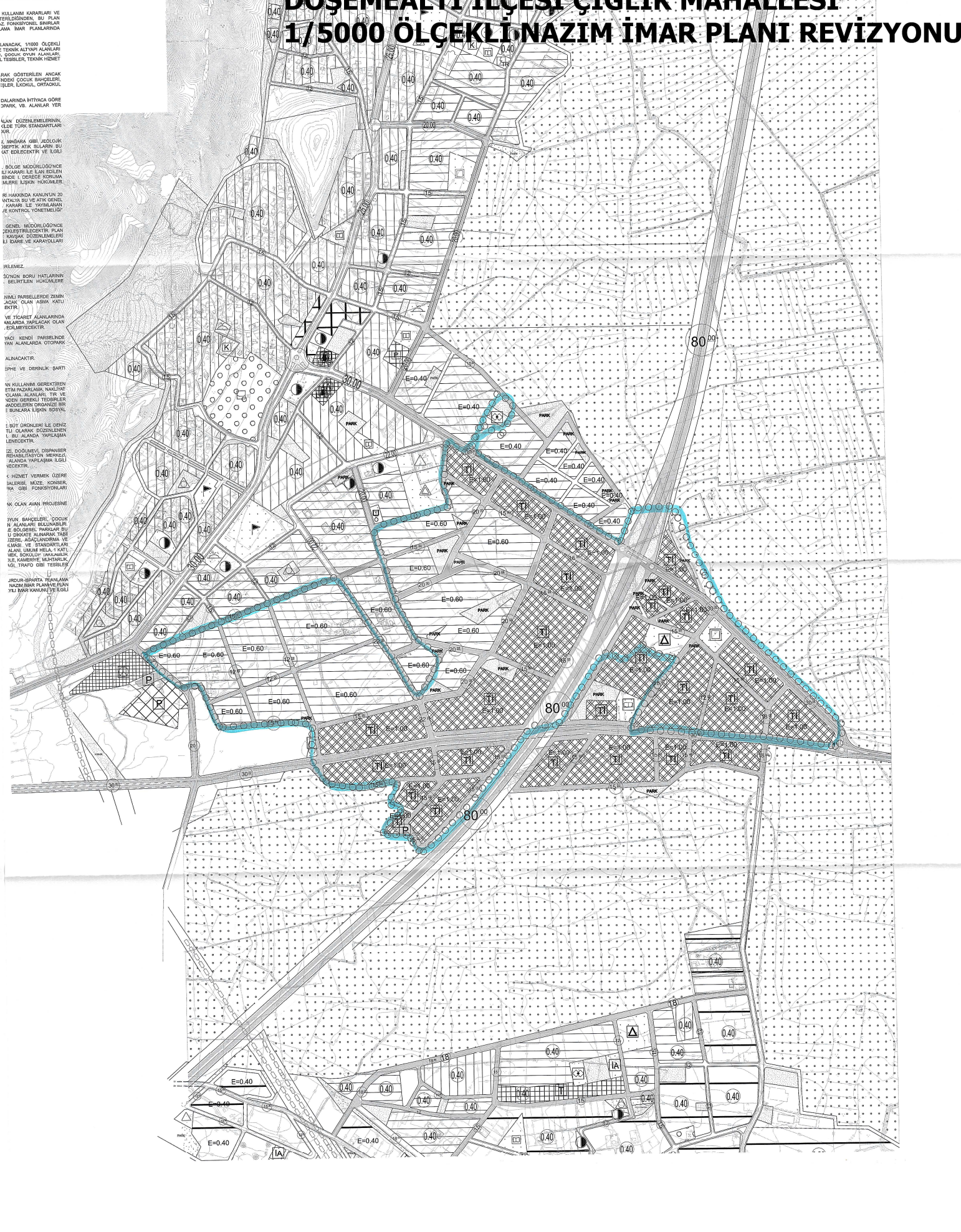
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER

İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER
İNŞAAT GİBİ İZLENİMLER





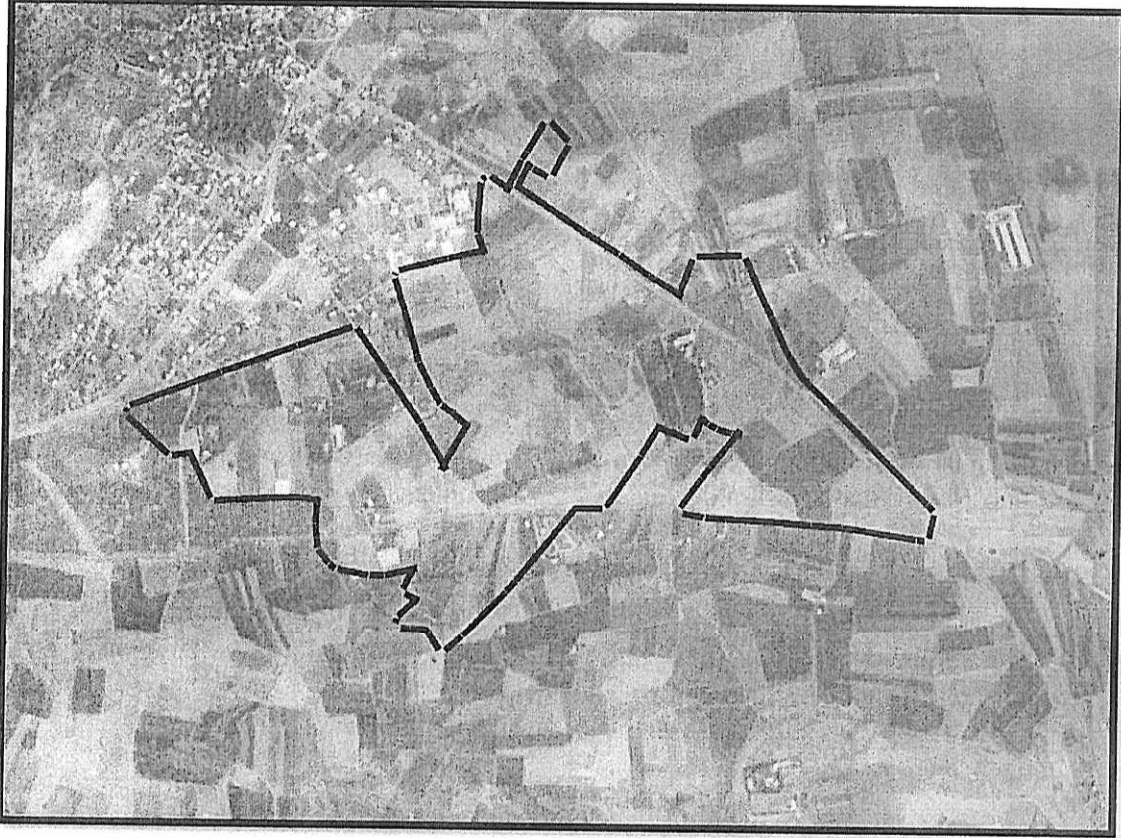
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ÇIĞLIK MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU:

Bu plan açıklama raporu; Döşemealtı İlçesi Çığlık ve Orta Mahalleler içerisinde kalan yaklaşık 112 ha alanda imar uygulamasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' nu içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4 Km batısında; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunmakta olup yapılaşma yoğunluğu seyrek.

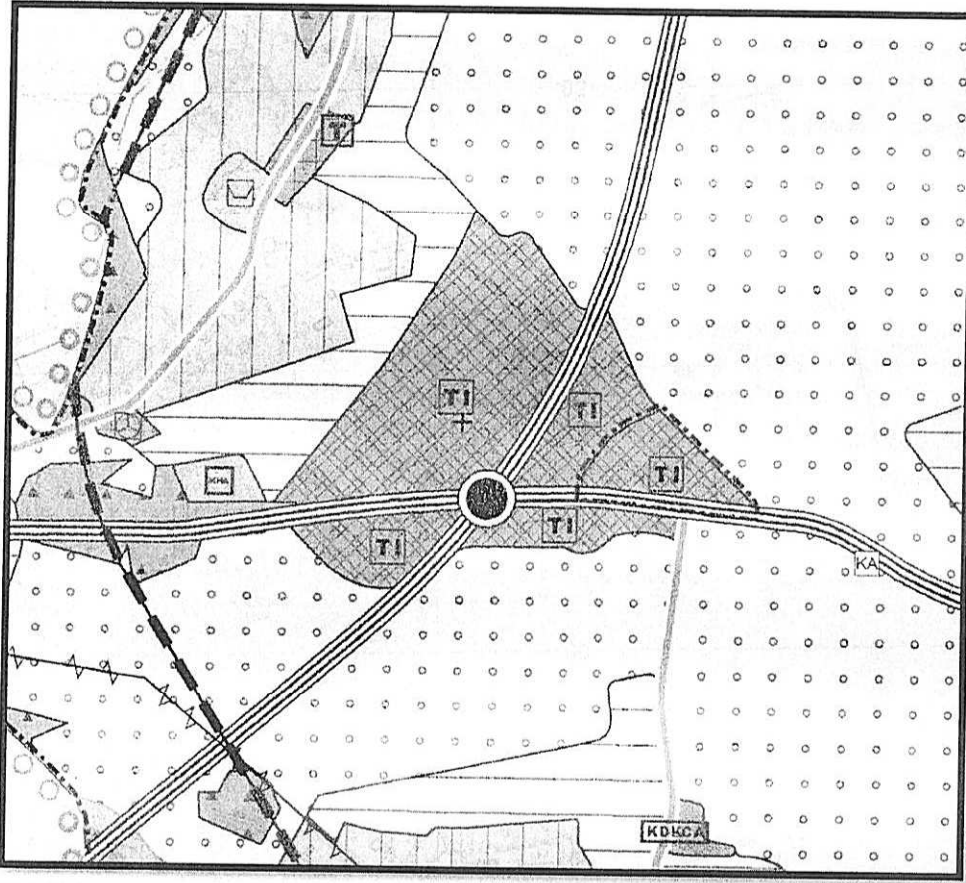


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Amacı ve Gerekçesi:

Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 02.11.2018 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 1.02.2019 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' nun imar uygulamasının yapılamaması sebebi ile gerekli düzenlemelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

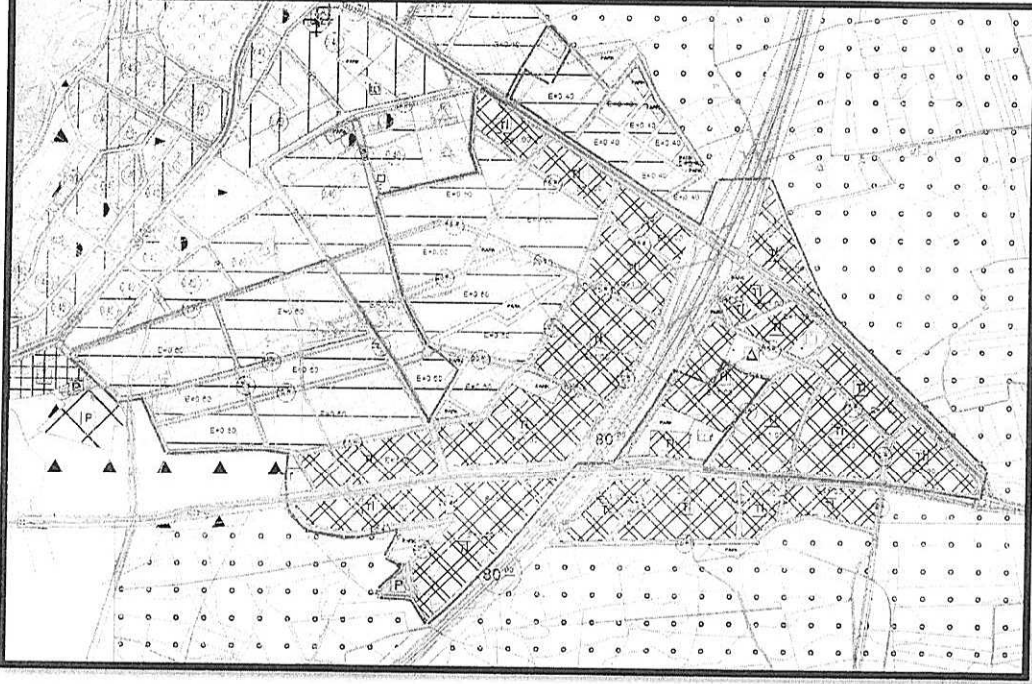
c) Mevcut Plan Kararları:



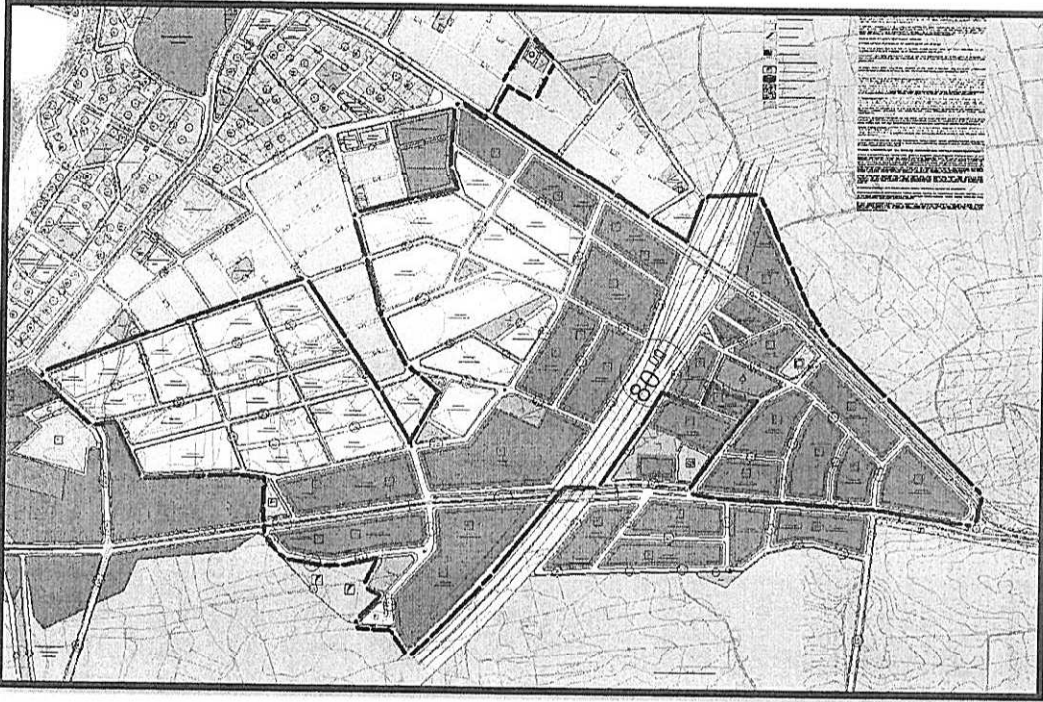
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli

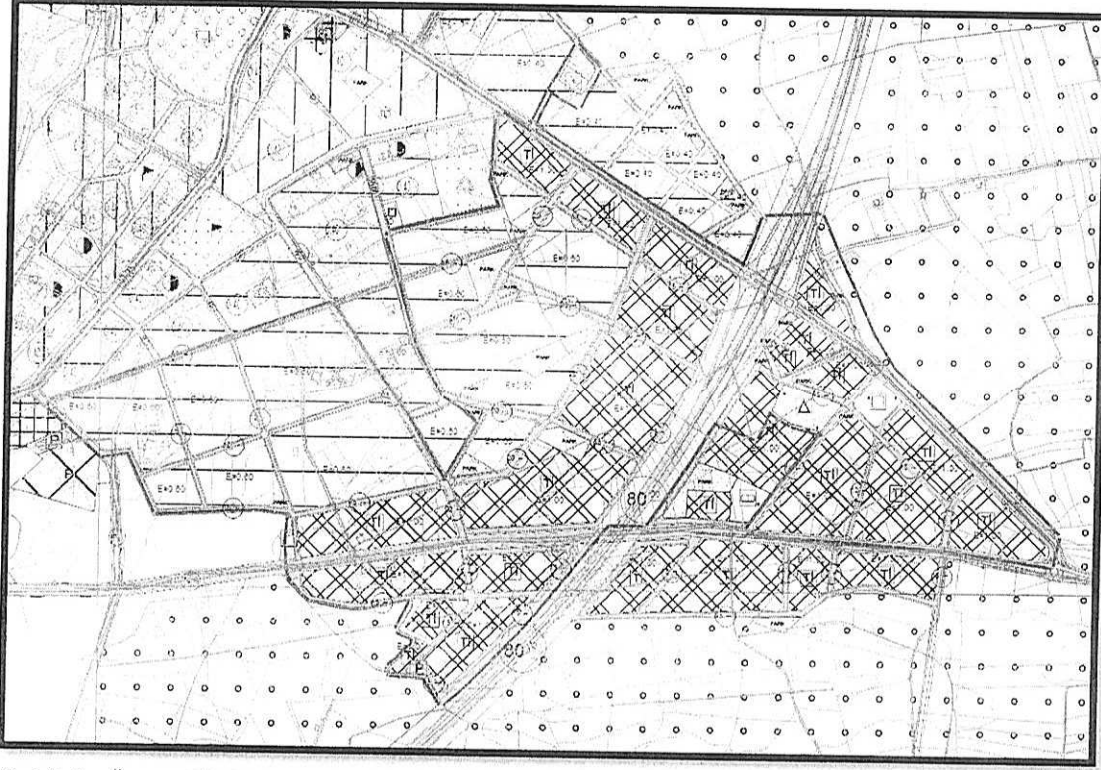


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli.

PLAN NOTLARI:

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

-PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,

-MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,

-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU,

-KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,

-SİĞINAK YÖNETMELİĞİ

-DEPREM YÖNETMELİĞİ

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK

-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ

-İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİ

-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ,

-OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

2-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

3-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR (YOLLAR, YEŞİL ALANLAR, PARKLAR, ÇOCUK OYUN ALANLARI, EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, İDARİ TESİSLER, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, TEKNİK HİZMET ALANLARI VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEĞİNDE BÜTÜN OLARAK GÖSTERİLEN ANCAK PLANLAMA ALANINDA YER ALMASI ÖNGÖRÜLEN MAHALLE ÖLÇEĞİNDEKİ ÇOCUK BAHÇELERİ, PARK VE YEŞİL ALANLAR, KÜÇÜK ÖLÇEKLİ DONATI (ANAOKULU, KREŞLER, İLKOKUL, ORTAOKUL V.B.) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLECEKTİR.

5- BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYACA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA YOL, PARK, OTOPARK, VB. ALANLAR YER ALABİLİR.

6-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

7- GÖRÜNÜRDE VE TEMEL KAZILARINDA ORTAYA ÇIKAN DÜDEN, MAĞARA GİBİ JEOLJİK OLUŞUMLARIN ÜZERLERİNİN VE AĞIZLARININ KAPATILMAMASI; FOSEPTİK ATIK SULARIN BU OLUŞUMLARA VERİLMEMESİNE İNŞAAT AŞAMASINDA ÖNEMLE DİKKAT EDİLECEKTİR VE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

8-BU ALANIN TAMAMI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NCE HAZIRLANAN VE RESMİ GAZETENİN 28.12.2009 TARİH VE 27446 SAYILI KARARI İLE İLAN EDİLEN DURALİLER KAYNAĞI İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI İÇERİSİNDE I. DERECE KORUMA ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAKTA OLUP ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERE İLİŞKİN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

9- 20.11.1981 TARİH VE 2560 SAYILI İSKİ'NİN KURULUŞ VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN'UN 20 İNCİ MADDESİ (DEĞİŞİK 26/5/2004-5177/32) UYARINCA HAZIRLANAN, ANTALYA SU VE ATIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12/12/2010 TARİH VE 22 NOLU GENEL KURUL KARARI İLE YAYIMLANAN "ANTALYA SU VE ATIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10- KARAYOLU GÜZERGÂHIYLA İLGİLİ UYGULAMA KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE YAPILACAK OLAN FİZİBİLİTE ETÜT VE AVAN PROJESİNE GÖRE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YOL, ŞERİT, REFÜJ, DÜZENLEMELERİ VE KAVŞAK DÜZENLEMELERİ SEMBOLİK OLUP BU DÜZENLEMELER YOL YAPIM AŞAMASINDA İLGİLİ İDARE VE KARAYOLLARI TARAFINDAN HAZIRLANACAK PROJEYE GÖRE DÜZENLENECEKTİR.

11- ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

12- PARSEL VE TEMEL APLİKASYONLARI YAPILMADAN İNŞAATA İZİN VERİLEMEZ.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

13- T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI ANTALYA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BORU HATLARININ KORUNMASI İLE İLGİLİ 10.01.2017 TARİH 1919 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

14- 20.00 METRE VE ÜZERİ İMAR YOLLARINA CEPHELİ KONUT KULLANIMLI PARSELLERDE ZEMİN KATTA TİCARET KULLANIMI YERALABİLİR. BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN ASMA KATLI DÜKKANLARDA ASMA KAT İNŞAAT ALANI HESABINA DAHİL EDİLMEMEYECİKTİR.

15- 30.00 METRE VE ÜZERİ YOLA CEPHELİ PARSELLERDE KONUT VE TİCARET ALANLARINDA YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET KULLANIMI ZORUNLU OLUP, BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN ASMA KATLI DÜKKANLARDA ASMA KAT İNŞAAT ALANI HESABINA DAHİL EDİLMEMEYECİKTİR.

16-TİCARET ALANI VE TOPLU İŞYERLERİNDE OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR. PARSELİNDE OTOPARK TESİSİ MÜMKÜN OLMAYAN ALANLARDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

17-KARAYOLU CEPHELİ TOPLU İŞYERLERİNDE KOT KARAYOLUNDAN ALINACAKTIR.

18-TOPLU İŞYERLERİNDE YAPILACAK OLAN BİNALARDA BİNA CEPHE VE DERİNLİK ŞARTI ARANMAYACAK OLUP TAKS SERBESTTİR.

19-TOPLU İŞYERLERİ OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER, İNŞAAT MALZEMESİ, OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, NAKLİYAT AMBARI, TOPTANCI HALİ, TOPTAN TİCARET, PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI, TIR VE KAMYON PARKI VE BENZERİ TESİSLER İLE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN GEREKLİ TEDBİRLER ALINMAK KAYDIYLA MERMER, HURDA, TENEKE, KAĞIT, PLASTİK GİBİ MADDELERİN ORGANİZE BİR ŞEKİLDE DEPOLANMASI VE İŞLENMESİNE YÖNELİK FAALİYETLER İLE BUNLARA İLİŞKİN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR.

20-PAZAR ALANI GÜNLÜK PERAKENDE VE TAZE, SEBZE - MEYVE VE SÜT ÜRÜNLERİ İLE DENİZ ÜRÜNLERİNİN SATIŞININ YAPILDIĞI AÇIK VEYA KAPALI VEYA KATLI OLARAK DÜZENLENEN ALANDIR. BU ALANDA İDARİ VE SATIŞ BİRİMLERİ YER ALABİLİR. BU ALANDA YAPILAŞMA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK OLAN AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

21-SAĞLIK ALANINDA HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DIŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLAR YERALABİLİR. BU ALANDA YAPILAŞMA İLGİLİ BAKANLIKÇA ONAYLANACAK OLAN AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

22-KÜLTÜREL TESİS ALANINDA KÜLTÜREL FAALİYETLERE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SINEMA, TİYATRO VE OPRA GİBİ FONKSİYONLARI YERALABİLİR.

23-EĞİTİM ALANINDA YAPILAŞMA İLGİLİ BAKANLIKÇA ONAYLANACAK OLAN AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

24-PARK VE YEŞİL ALANDA TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN OYUN BAHÇELERİ, ÇOCUK BAHÇELERİ, DİNLENME, GEZİNTİ, PİKNİK, EĞLENCE, REKREASYON ALANLARI BULUNABİLİR. METROPOL ÖLÇEKTEKİ FUAR, BOTANİK VE HAYVAN BAHÇELERİ İLE BÖLGESEL PARKLAR BU ALANLAR KAPSAMINDADIR. BU ALANLARDA MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA OTOPARK



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

VE HAVUZ İLE AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, UMUMİ HELA, 1 KATI, Y=4,50 M.'Yİ VE TABAN ALANI KAT SAYISI TOPLAMDA 0,03'Ü GEÇMEMEK, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAYDIYLA; AÇIK ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, PERGOLE, KAMERİYE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, TAKSİ DURAĞI, TRAFİKO GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR.

25-PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Bilgilerinize arz ederim.