



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-74935
Konu : Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mah.,
1/5000 NİP deę.

06/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 2339 adadaki Pazar alanı ile 9452 ada doğusunda bulunan park alanının yer değiştirmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -1/5000 NİP değ. -Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
06/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/10/2020
Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (vJzb5d-m8VGpD-eQ5CSM-7X9Q79-u82FfGyF) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

JOSEPHALTI, GIPLAKLI 233/1, 9452/1 1/5000

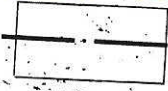
ÖNERİ

ANTALYA

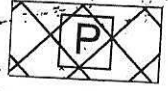
(MERKEZ)

5-d-23-a

N25-d-18-d



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PAZAR ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN





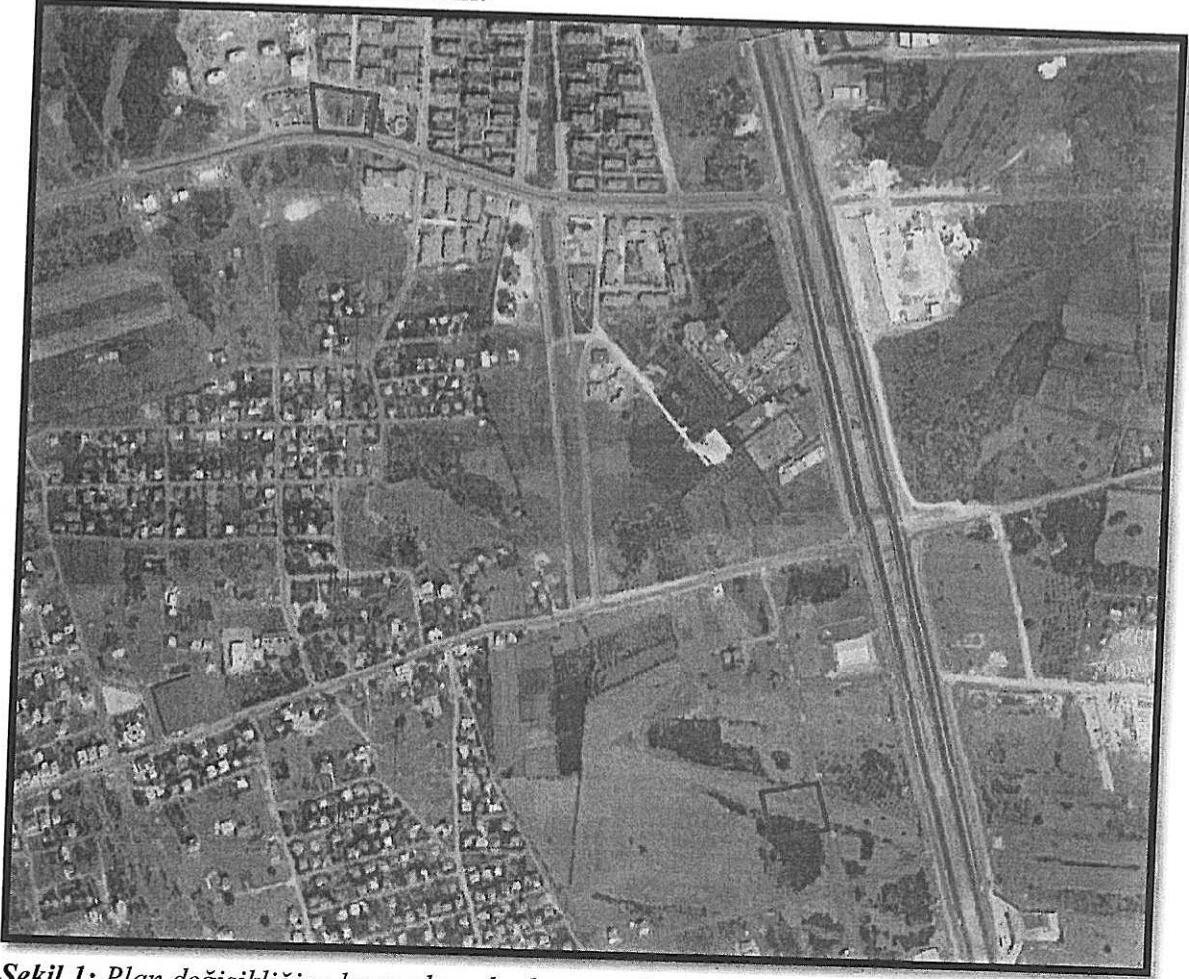


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ 2339 ADA 1 PARSEL İLE 9452 ADA 1 PARSELİN GÜNEYİNDE BULUNAN PARK ALANLARINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanların, uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alanlar, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3 Km kuzeydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan, içerisinde yapılaşma bulunmayan alanlardır.

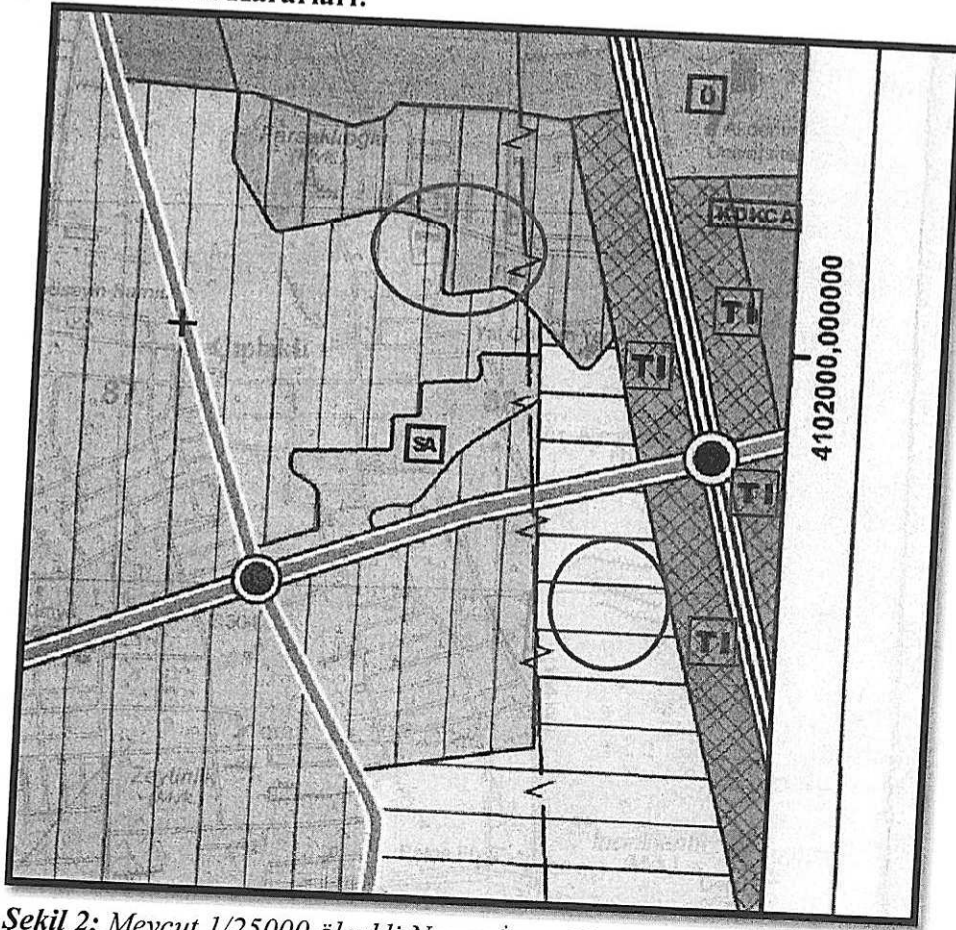


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Çıplaklı Mahallesi 2339 Ada 1 parselde bulunan Pazar Alanının daha kalabalık bir nüfusa(yaklaşık 3000 kişinin ikamet ettiği Toplu Konut Alanı bölgesi) hizmet edebilmesi amacıyla yine Çıplaklı Mahallesi 9452 Ada 1 parselin doğusunda bulunan Park Alanı ile yer değiştirilmesi amacıyla gerekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

c) Mevcut Plan Kararları:

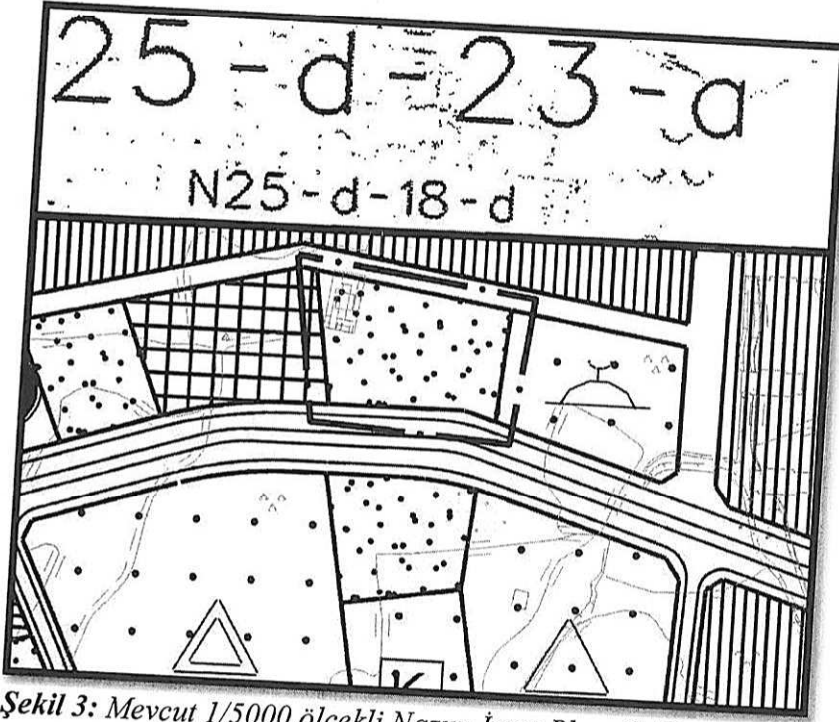


Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

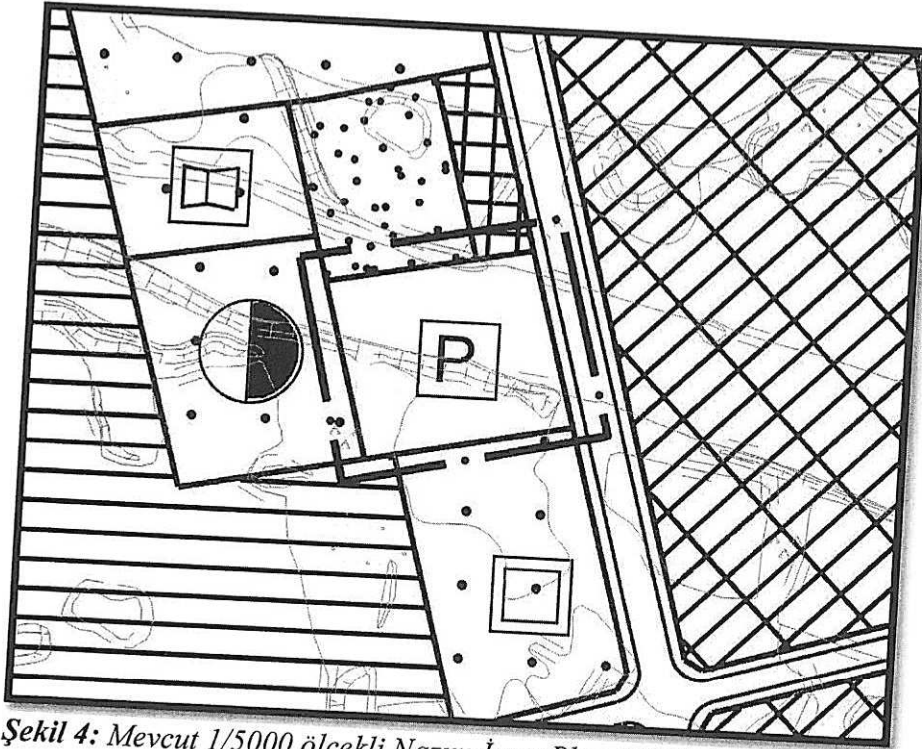
Plan Değişikliğine konu olan parseller 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında yüksek ve düşük yoğunluklu konut alanlarında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



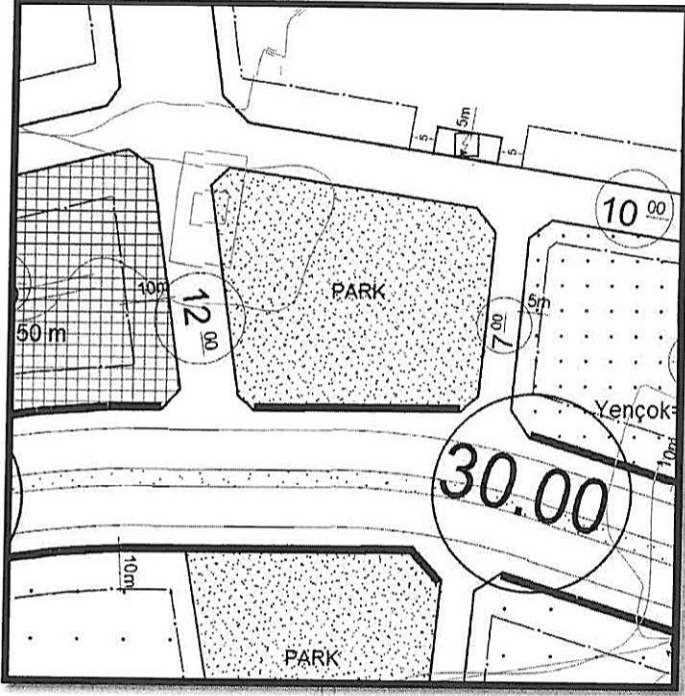
Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı(9452 Adanın doğusunda bulunan Park alanı)



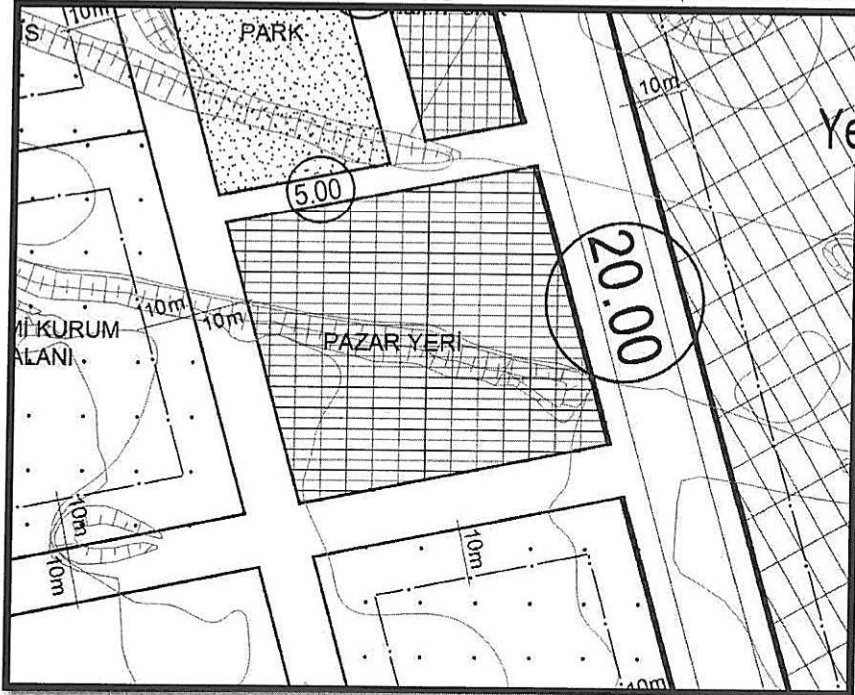
Şekil 4: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı(2339 Ada 1 parselde bulunan Pazar Alanı)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 5: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(9452 Adanın doğusunda bulunan Park Alanı)



Şekil 6: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(2339 Ada 1 parselde bulunan Pazar Alanı)

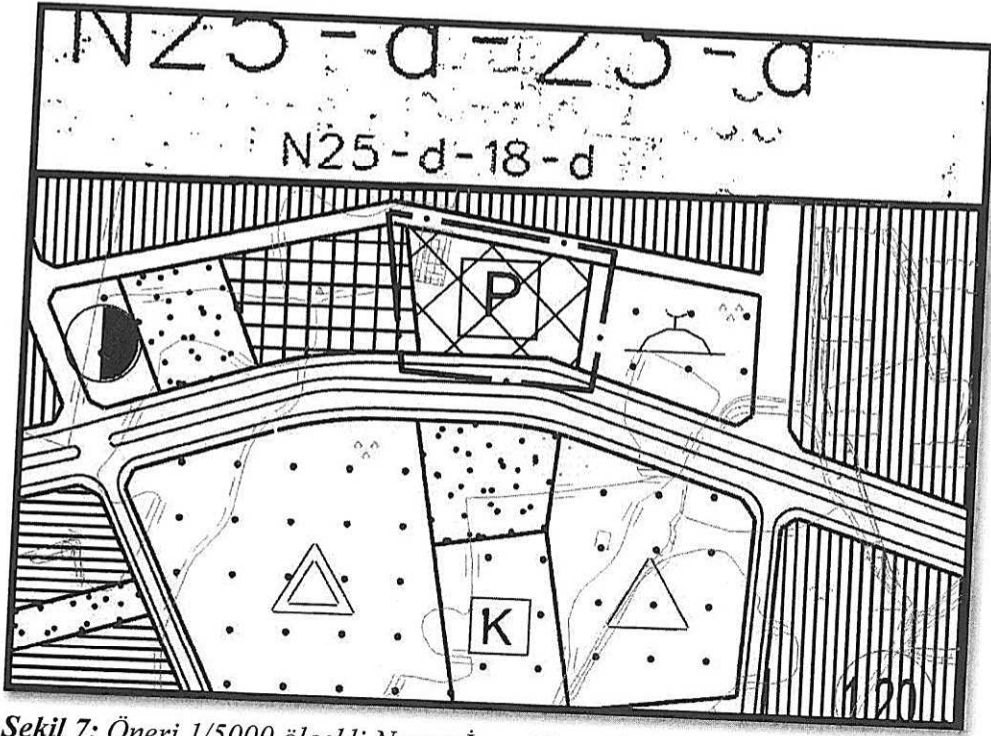


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:

KULLANIM TÜRÜ	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)	DEĞİŞİM MİKTARI(m ²)
PAZAR ALANI	3460	2944	-516
PARK ALANI	2944	3460	+516

Tablo: Arazi Kullanım Değerleri



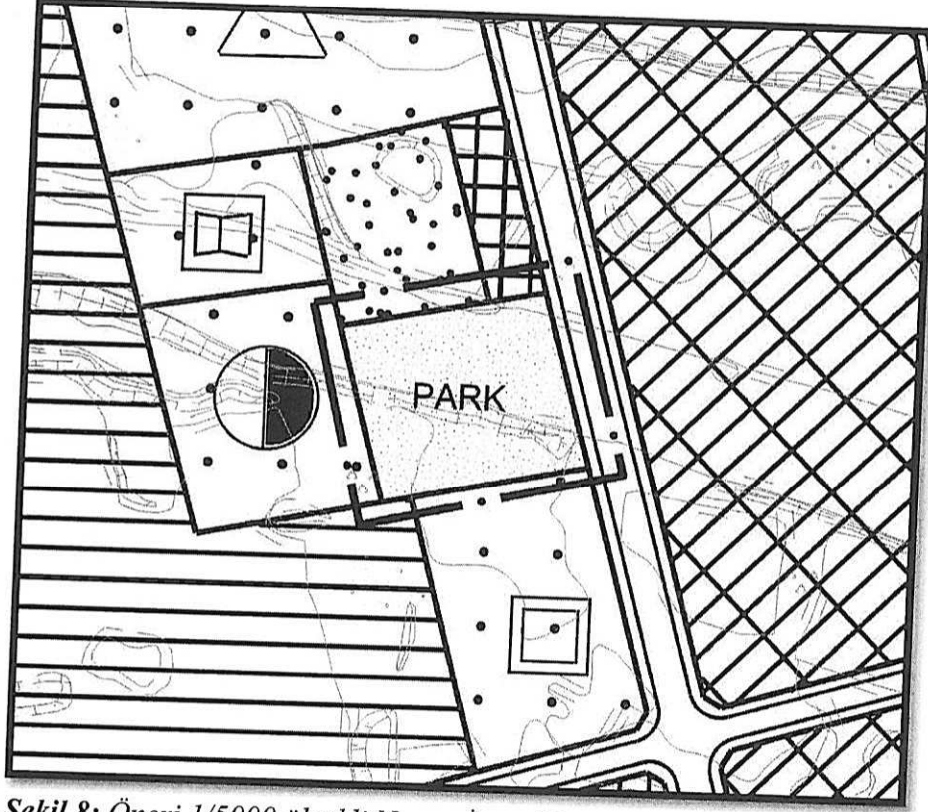
Şekil 7: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli(9452 Adanın doğusu, Yeni Pazar Alanı)

Çıplaklı Mahallesi 2339 Adal parselde bulunan Pazar Alanı, 9452 Ada 1 parselin doğusunda bulunan 30 metrelik taşıt yoluna cepheli alana taşınarak daha ulaşılabilir ve hizmet ettiği kişi sayısı sebebi ile de daha işlevli bir alana taşınmış olmuştur.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Park alanı artarken Pazar alanı azalmıştır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 8: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli (2339 Ada 1 parsel, Yeni Park Alanı)

Bilgilerinize arz ederim.