



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-74972
Konu : Finike, Merkez, Sahilkent, Hasyurt,
Yeşilyurt, Turunçova Mah. 1/5000
NİP deę.

06/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Finike, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt, Turunçova Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planında yapılan maddi hataların giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -1/5000 ölç. NİP. - Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
06/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (91fnsX-0AadhW-VCKtrv-rHBLdo-2M2+AfHP) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE / ESKİMAHALLE
ADA/PARSEL :

09.03.2020 TARİHİ 191 SAYILI KARARI BMMK İLE ONAYLANAN
FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU

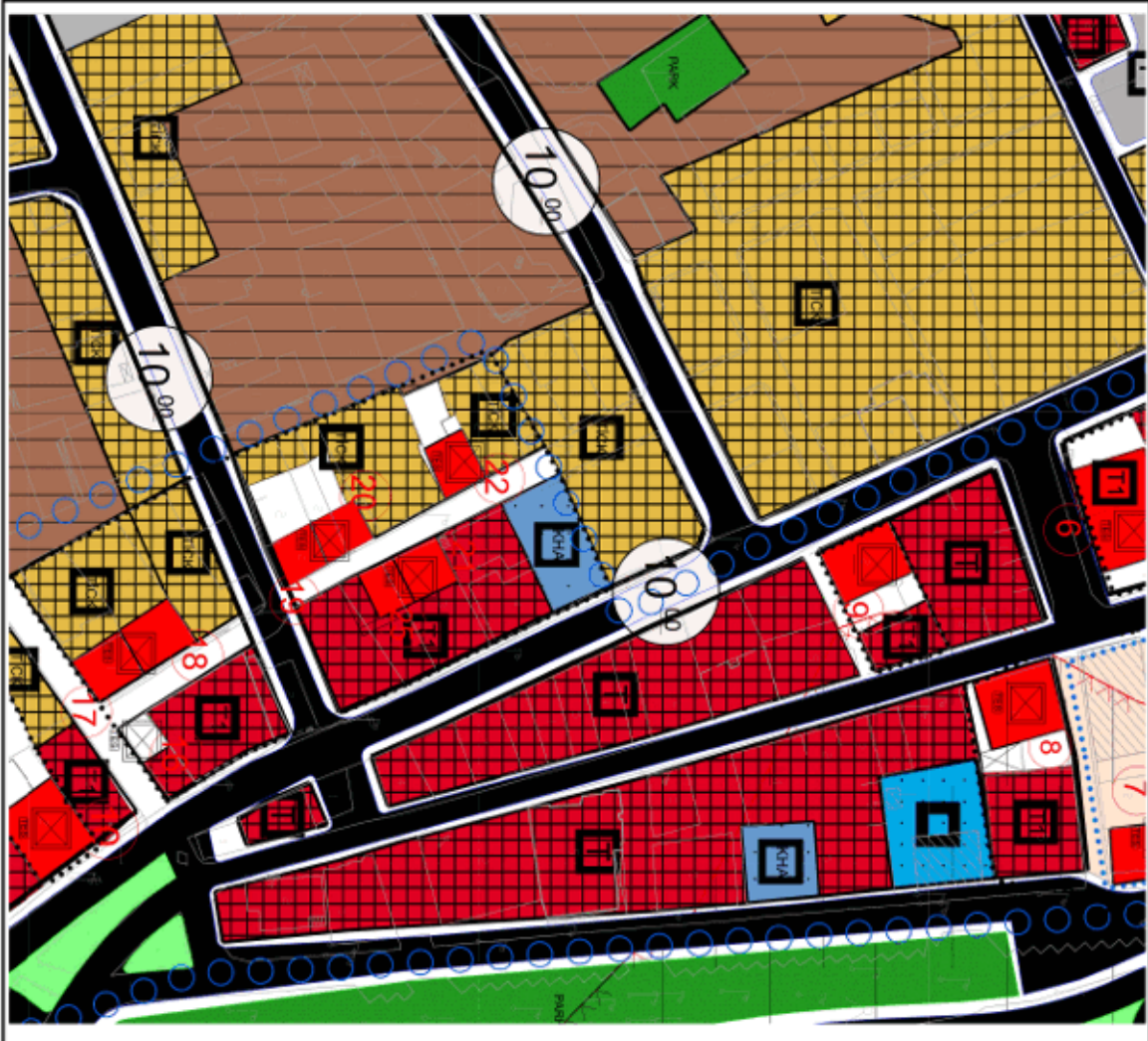


FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE / ESKİMAHALLE
ADA/PARSEL : 90 ADA 1 PARSEL

09.03.2020 TARİHİ 191 SAYILI KARARI BMMK İLE ONAYLANAN
FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU

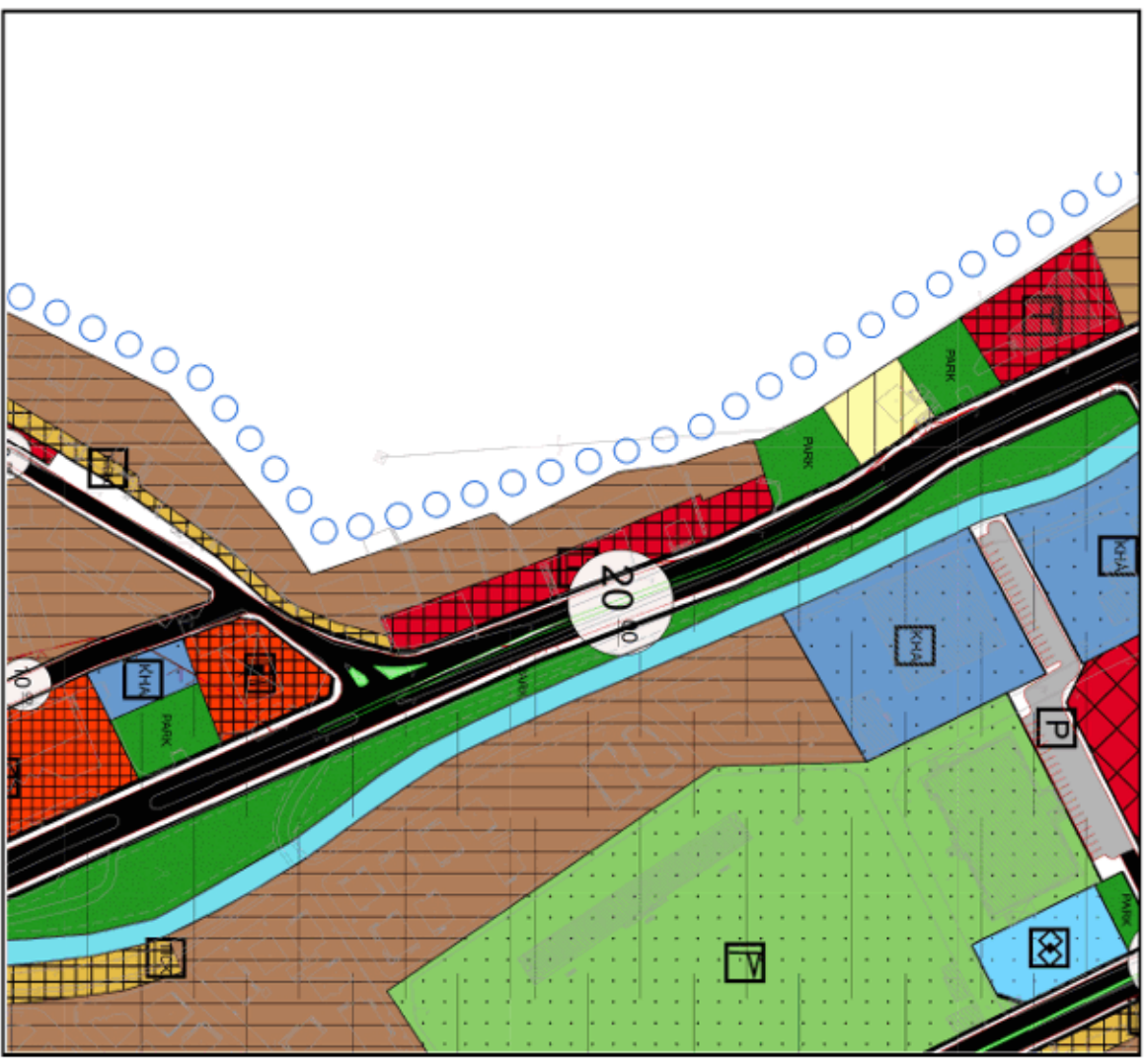


FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

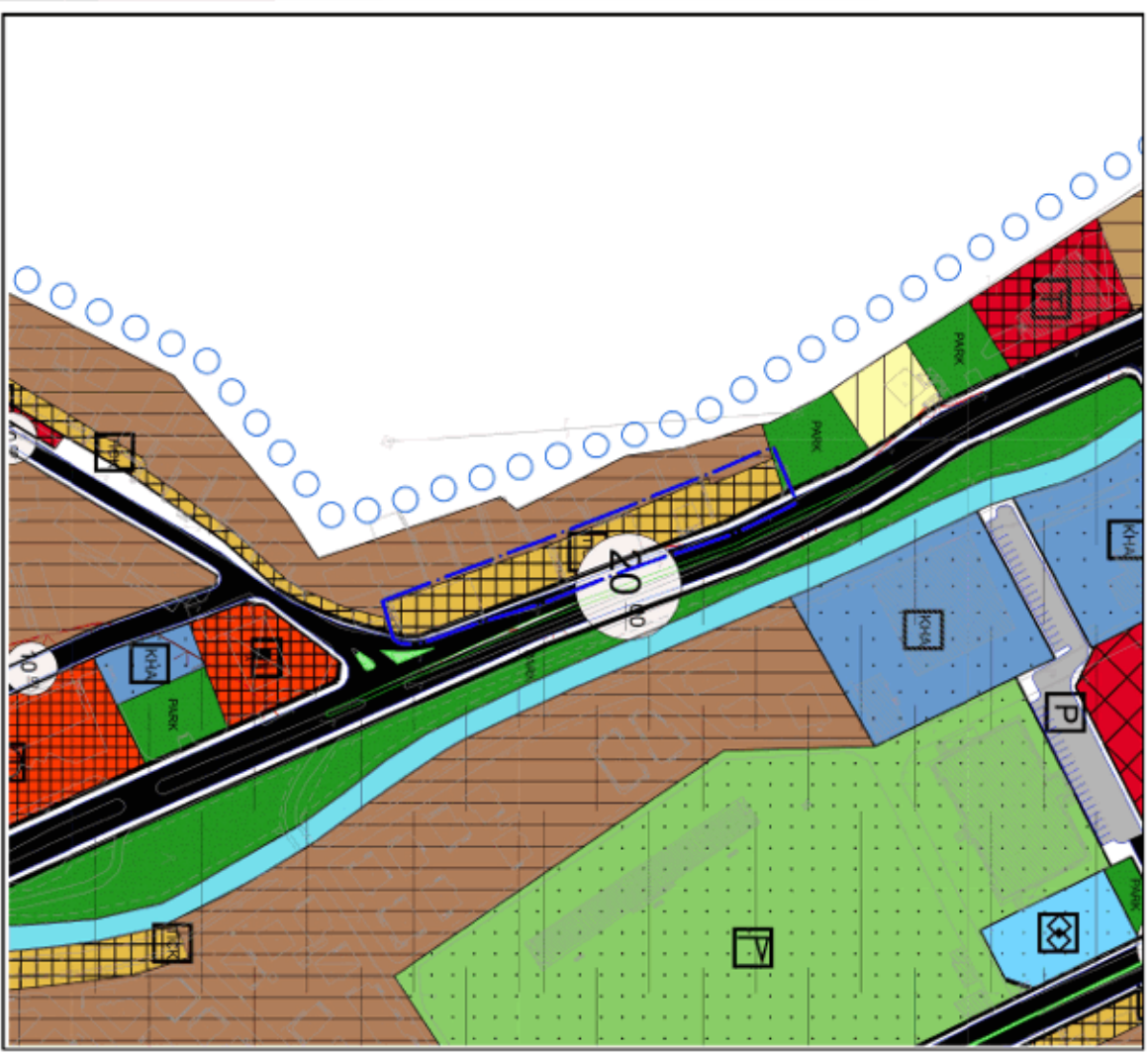


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE / ESKİMAHALLE
ADA/PARSEL : 379 ADA

09.03.2020 TARİHİ 191 SAYILI KARARI BMMK İLE ONAYLANAN
FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU

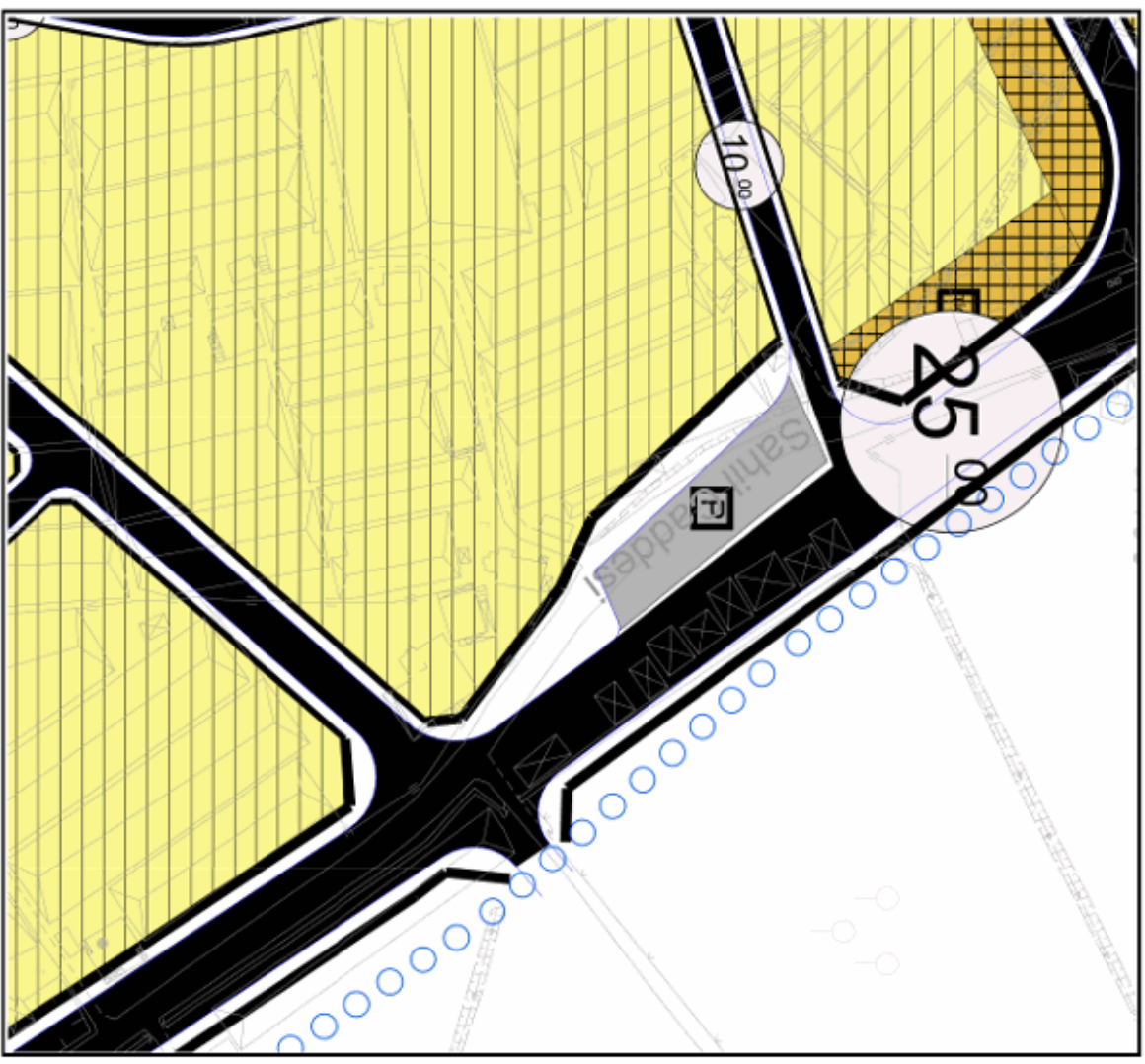


FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

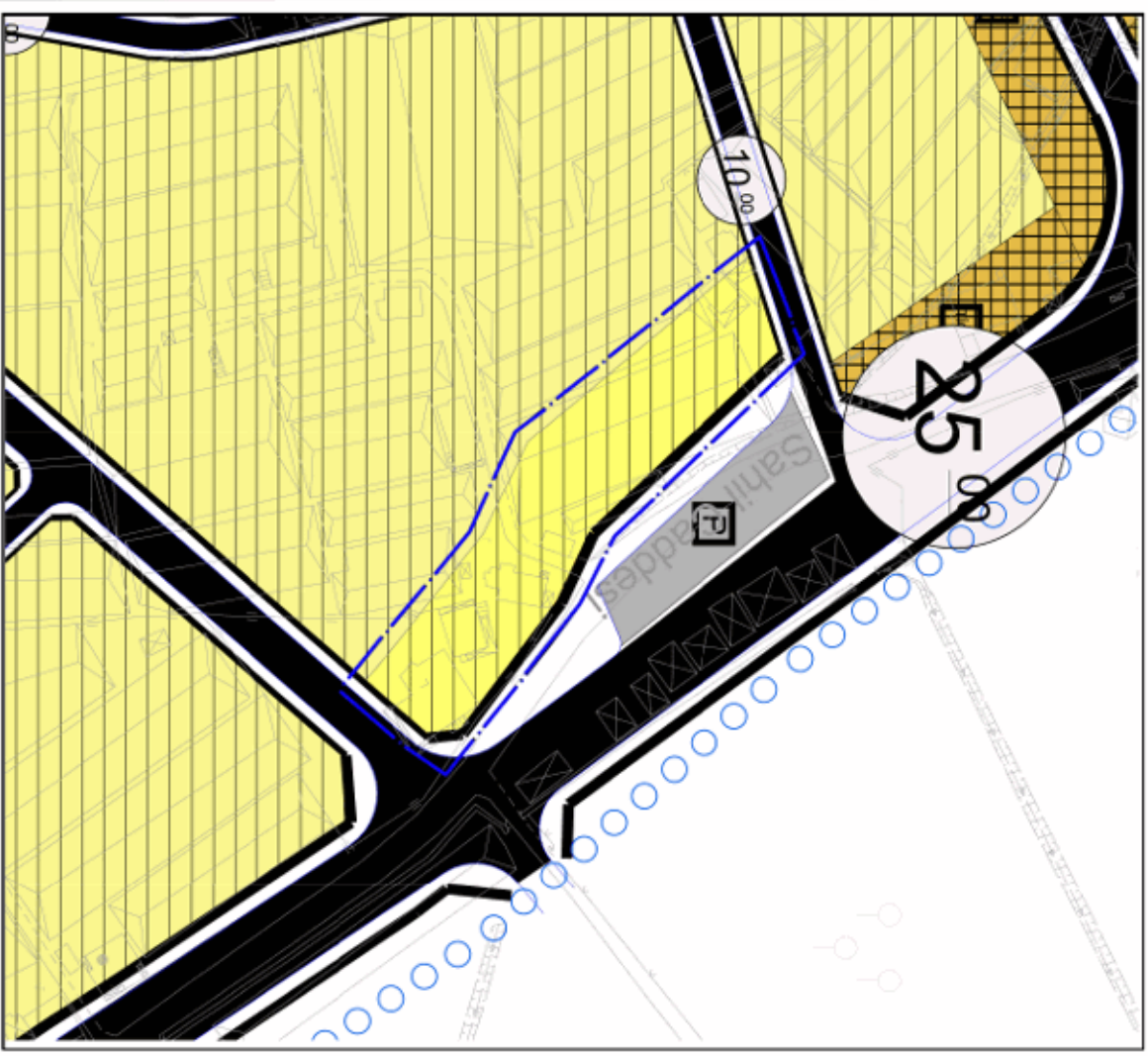


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / HASYURT
ADA/PARSEL : 782 VE 1236 PARSELLER

09.03.2020 TARİHİ 191 SAYILI KARARI BMMK İLE ONAYLANAN
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU

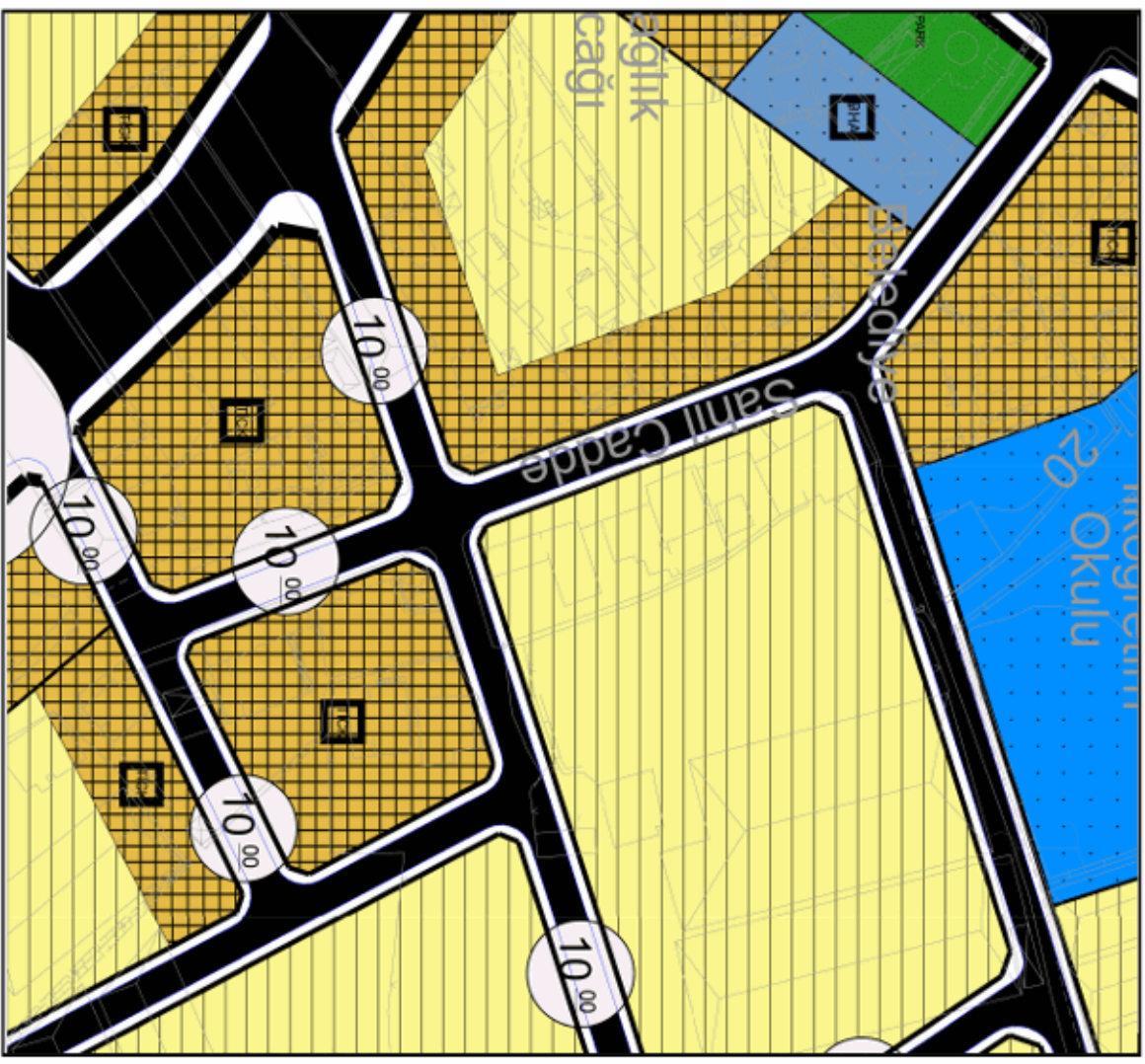


FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

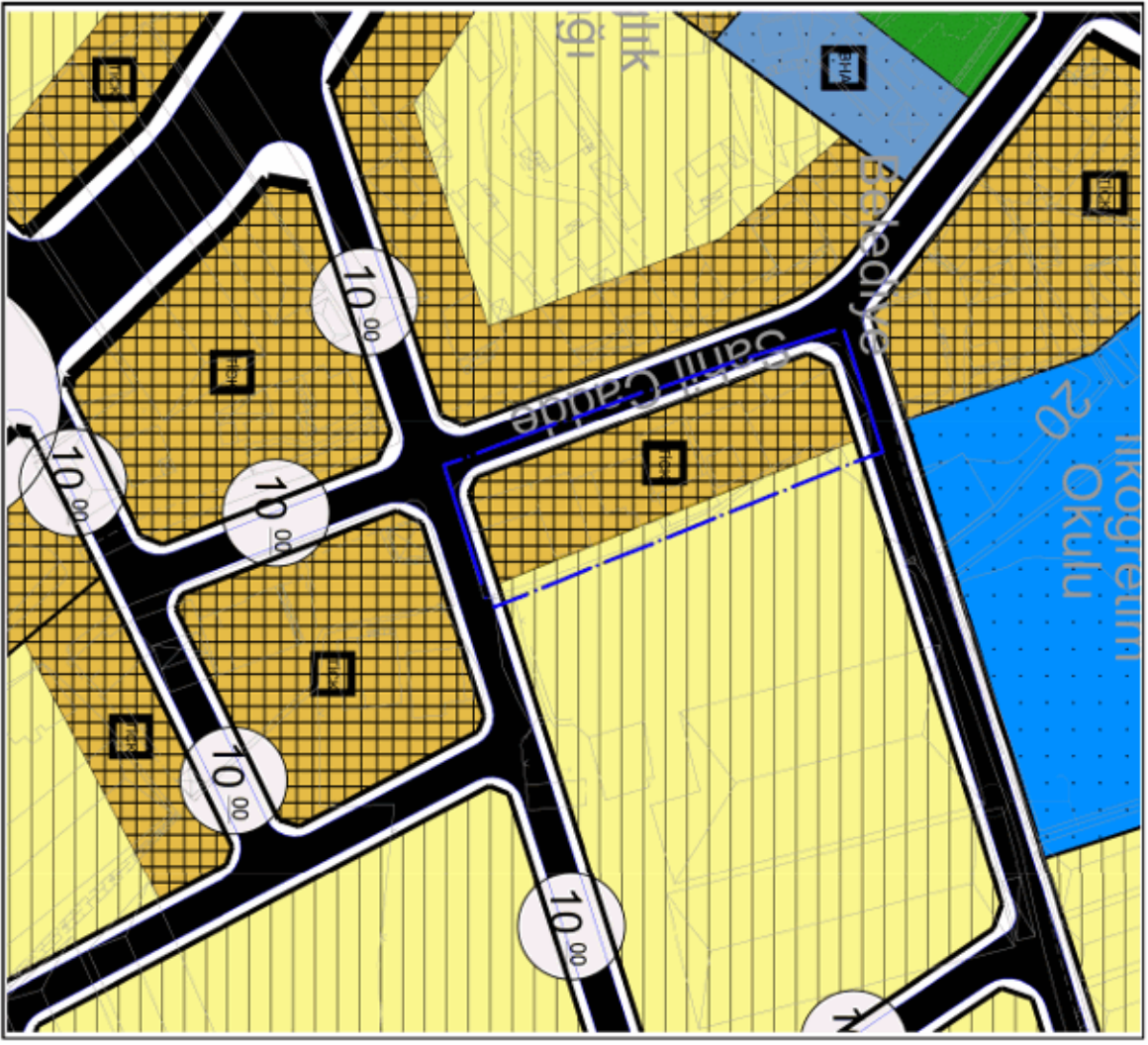


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE / HASYURT
ADA/PARSEL : 261 ADA 171 PARSEL

09.03.2020 TARİHİ 191 SAYILI KARARI BMMK İLE ONAYLANAN
FINİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU



FINİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

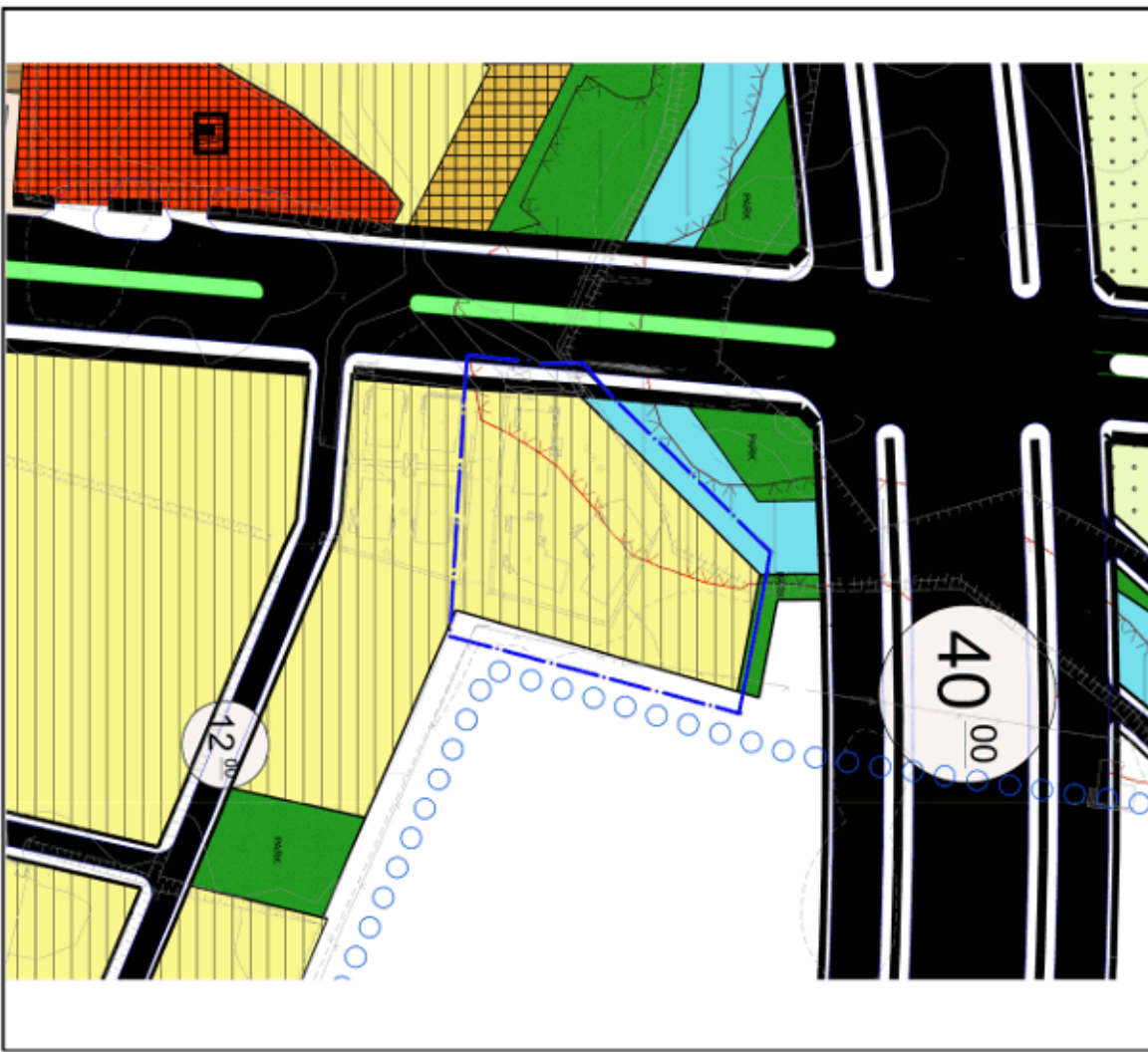


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / İNCİRAĞACI
ADA/PARSEL : 110 ADA 6 VE 2 PARSEL

09.03.2020 TARİHİ 191 SAYILI KARARI BMMK İLE ONAYLANAN
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU

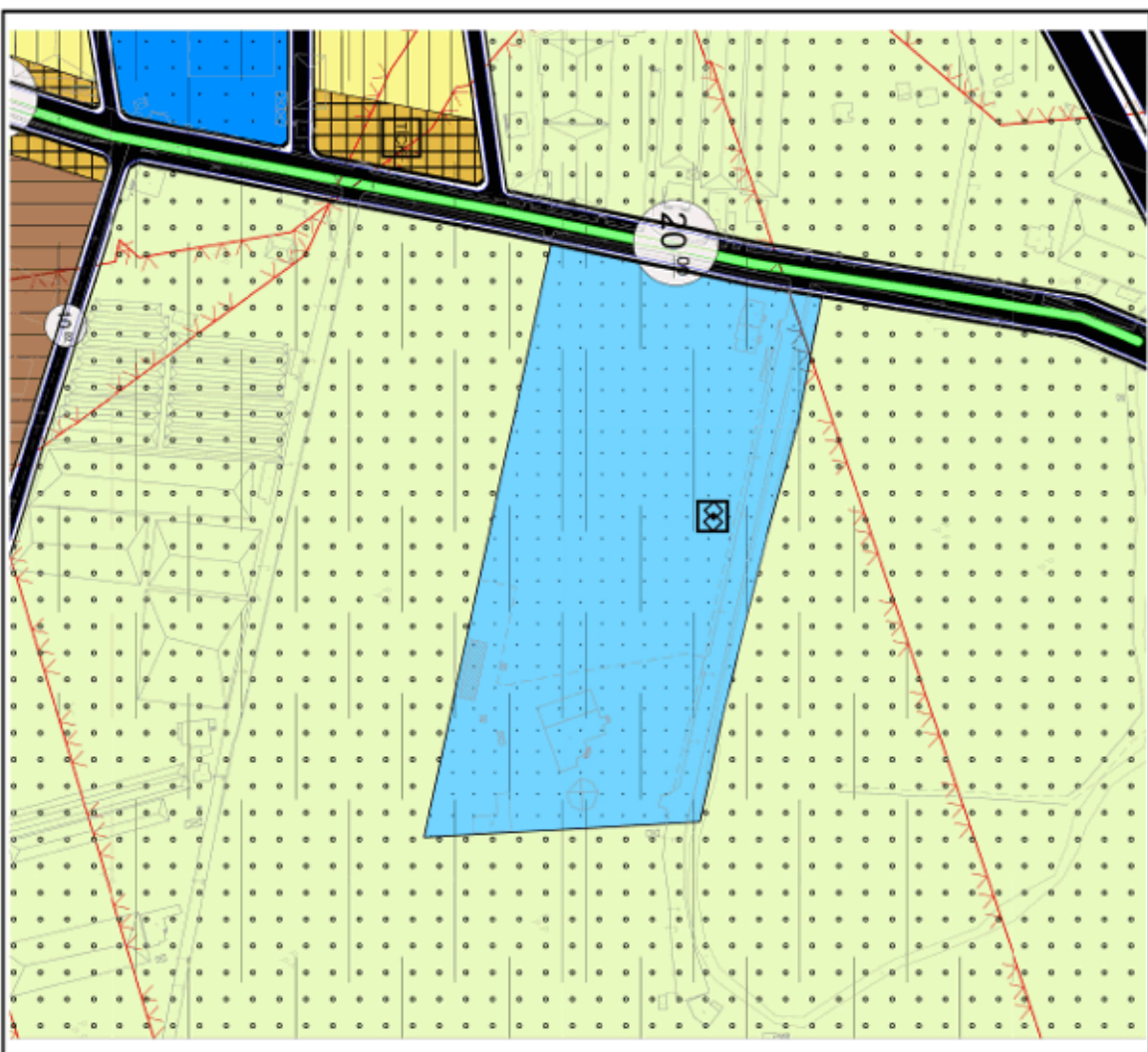


FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

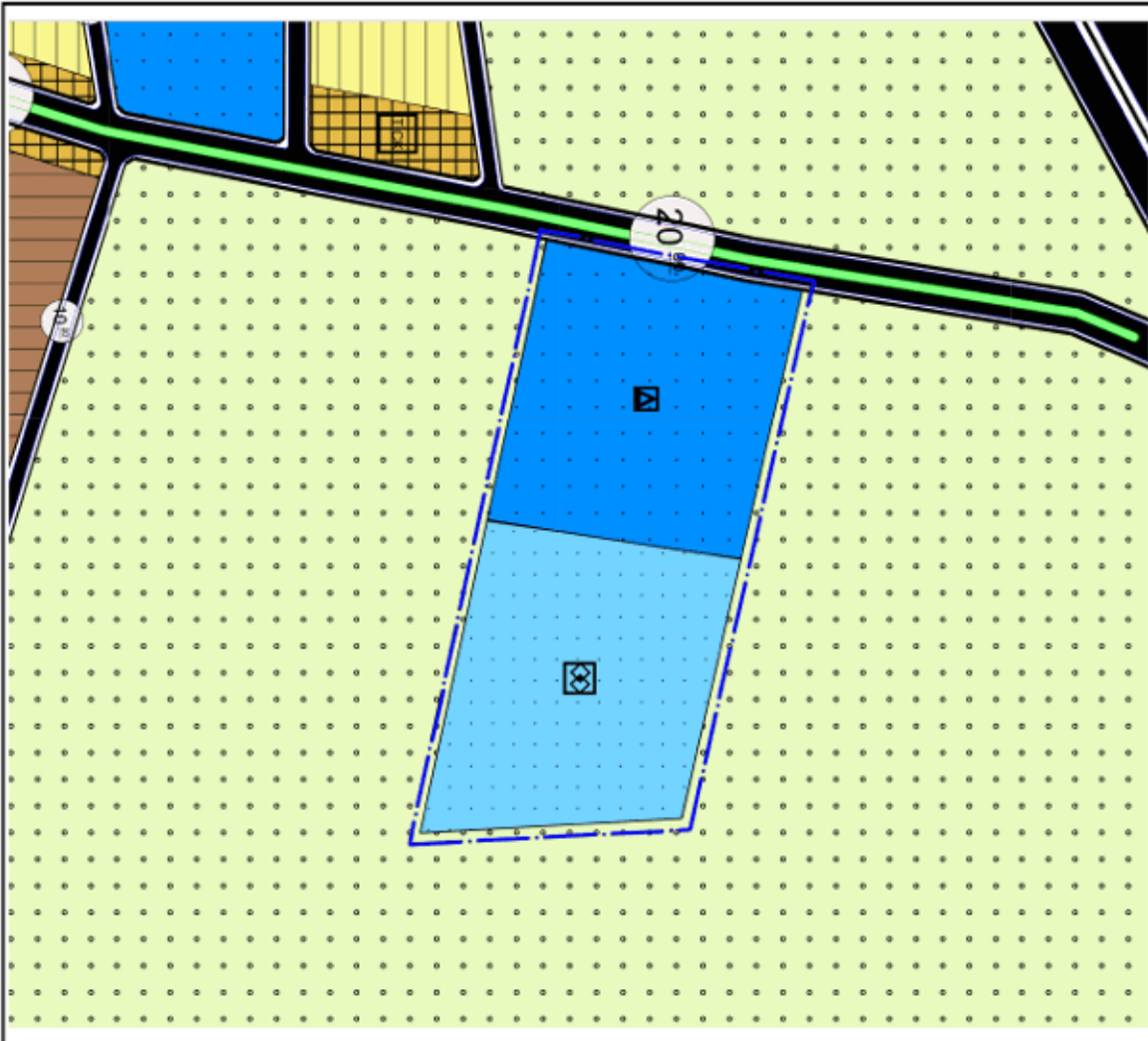


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE / İSKELE
ADA/PARSEL : 4 ADA 5 PARSEL

09.03.2020 TARİHİ 191 SAYILI KARARI BMMK İLE ONAYLANAN
FINİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU

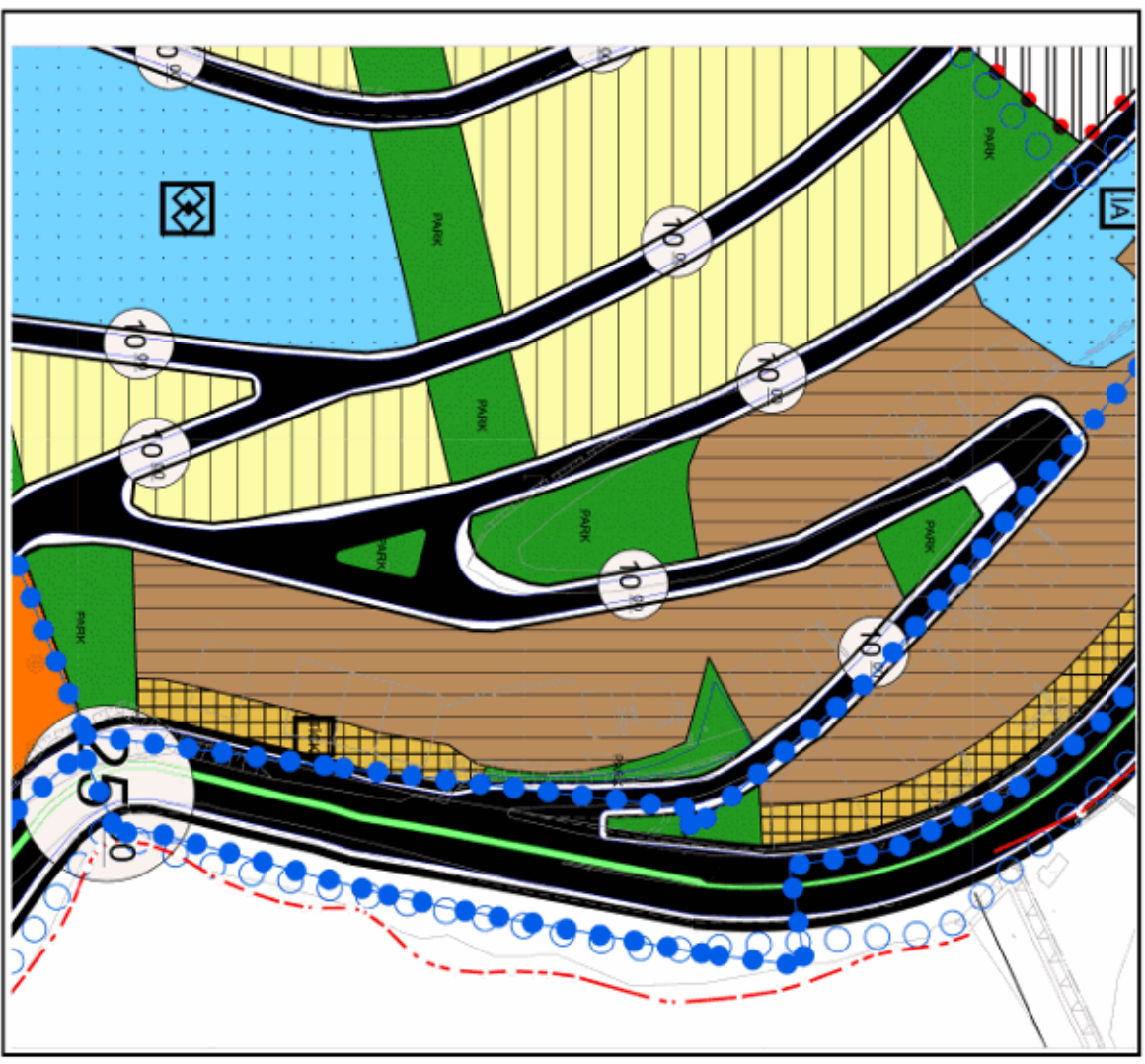


FINİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

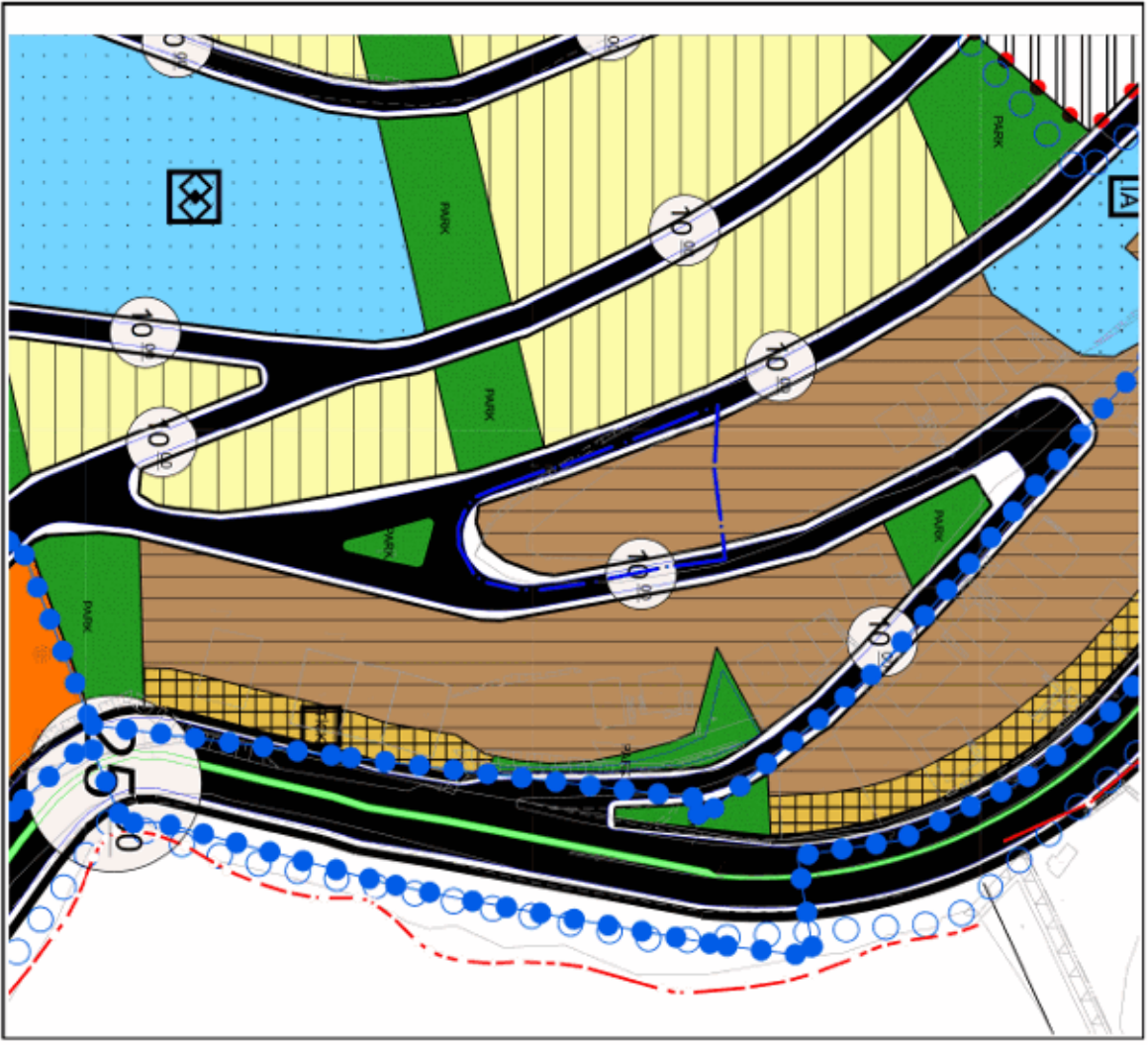


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE / KALE
ADA/PARSEL : 217 ADA 3-4 PARSELLER

09.03.2020 TARİHİ 191 SAYILI KARARI BMMK İLE ONAYLANAN
FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU

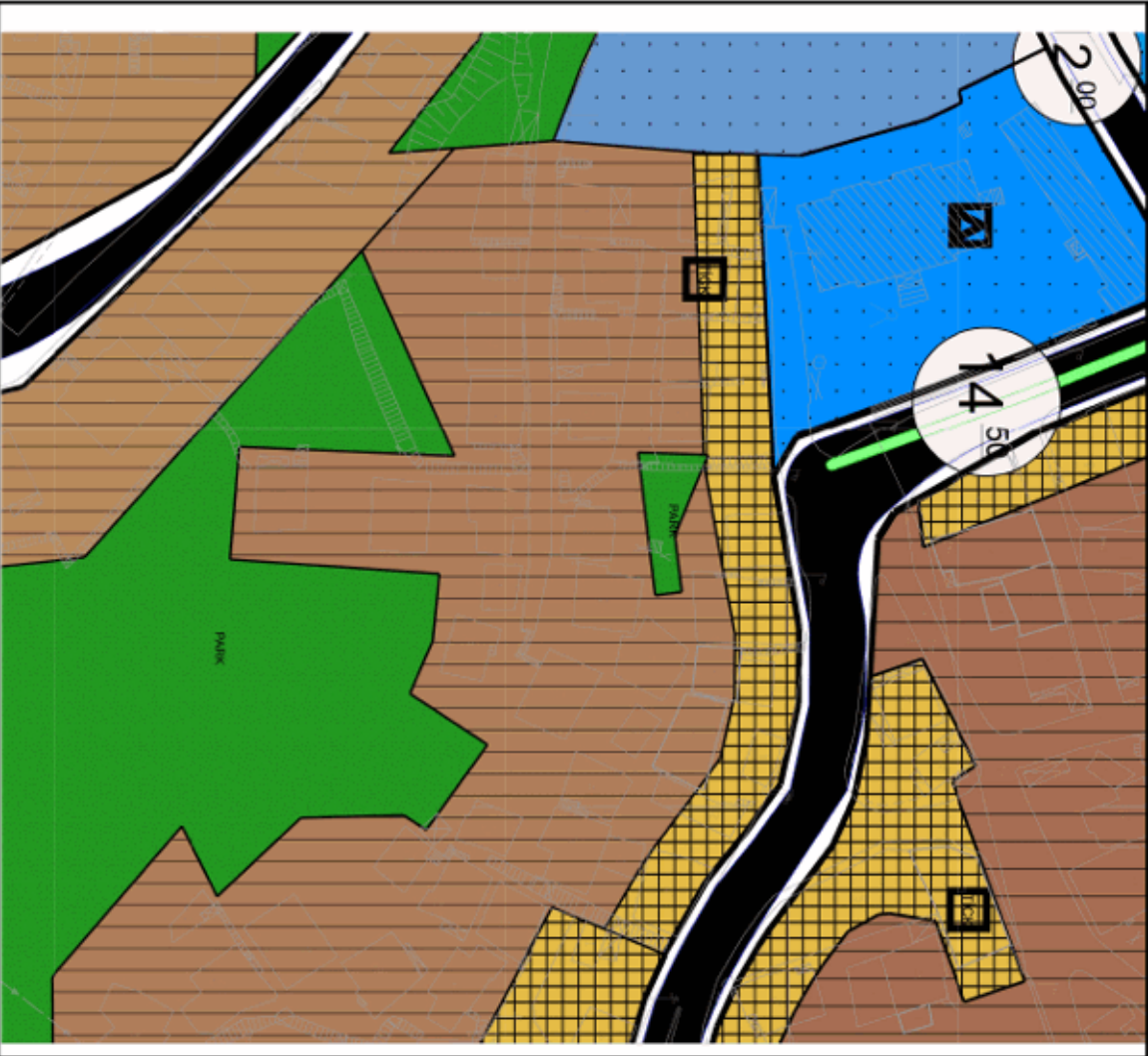


FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

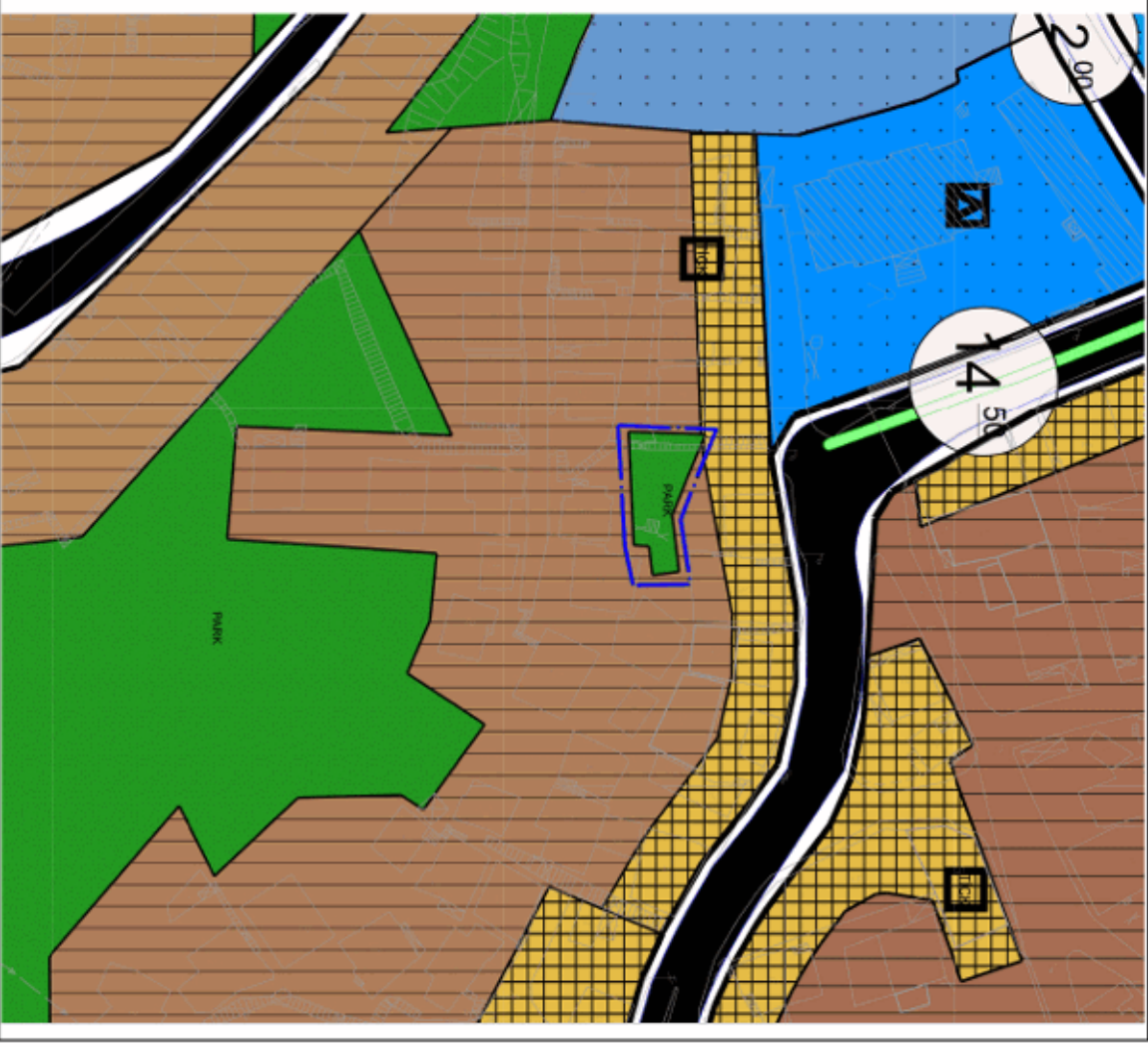


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE / KALE
ADA/PARSEL : 453 ADA

09.03.2020 TARİHİ 191 SAYILI KARARI BMMK İLE ONAYLANAN
FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT -YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU

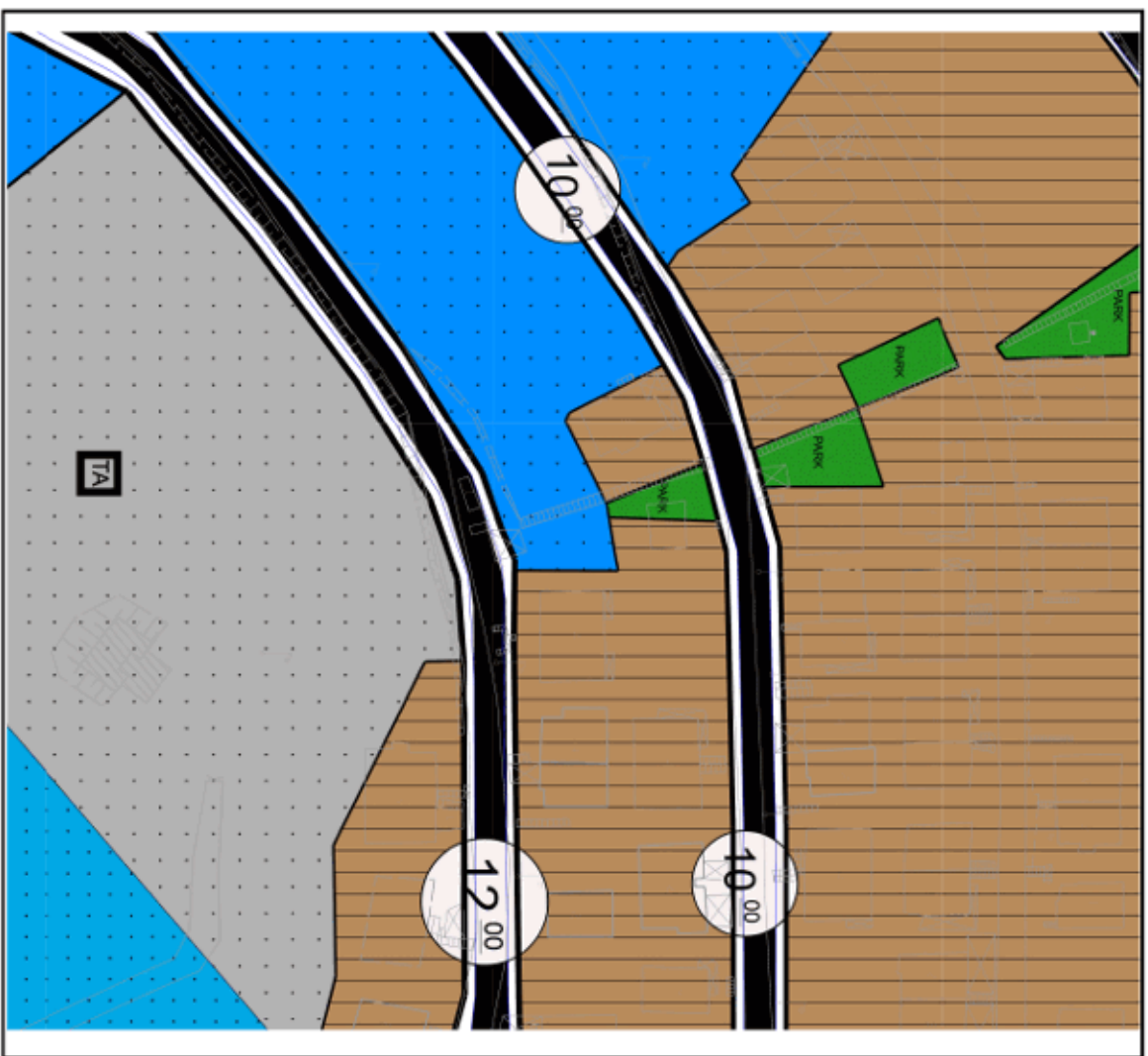


FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT -YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

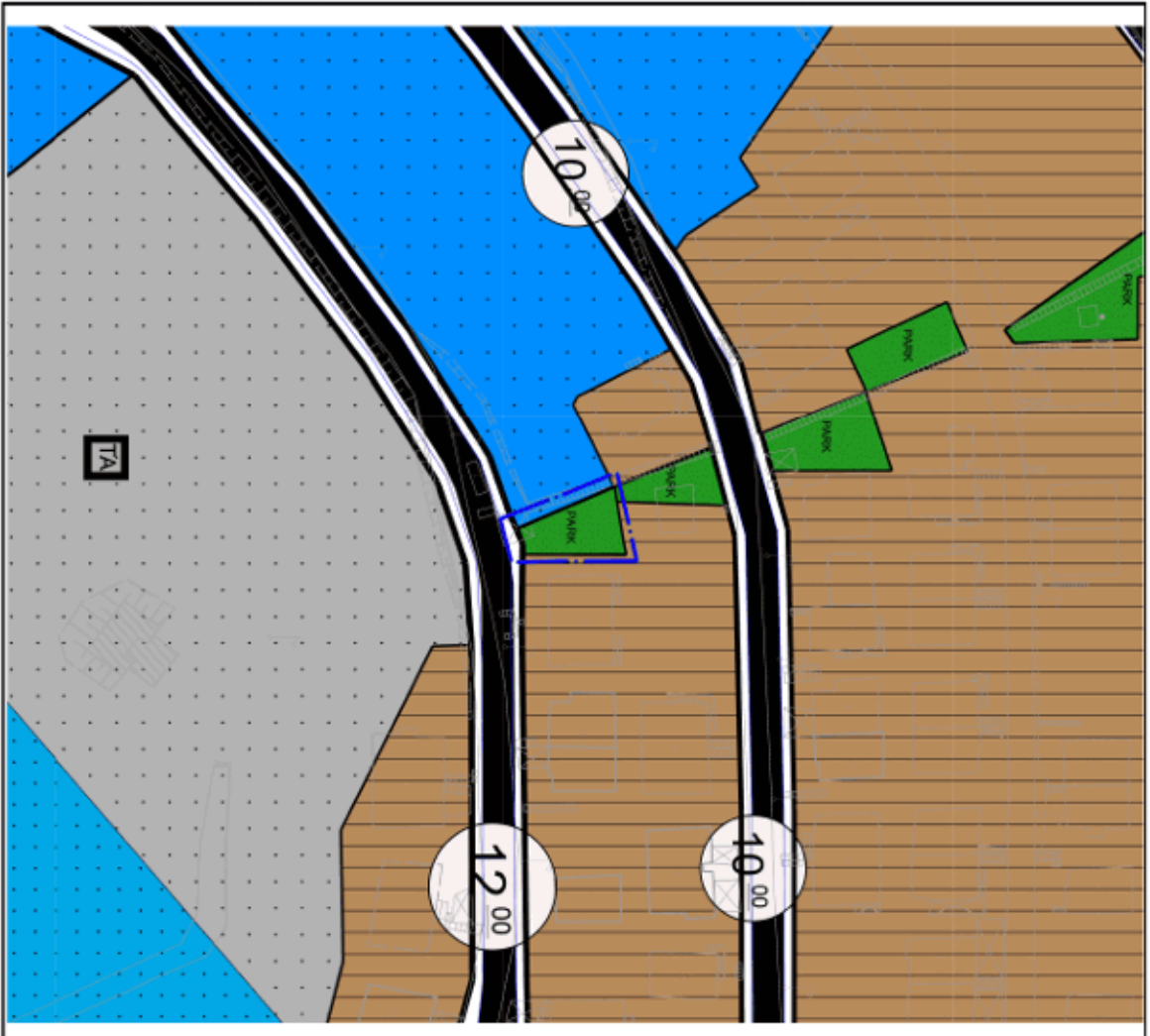


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE / KARŞIYAKA
ADA/PARSEL : 435 ADA 12 PARSEL

09.03.2020 TARİHİ 191 SAYILI KARARI BMMK İLE ONAYLANAN
FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT -YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU

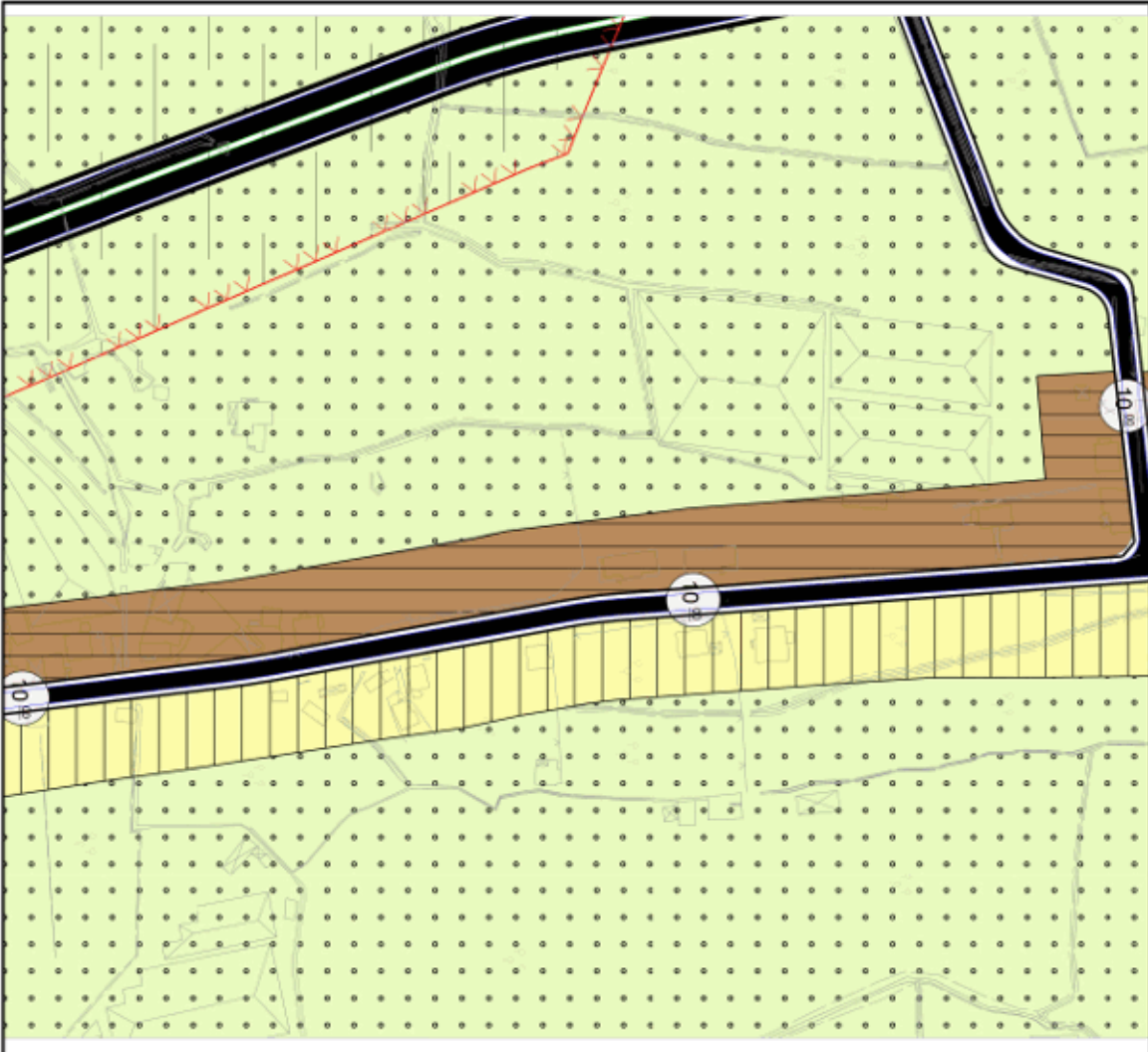


FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT -YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

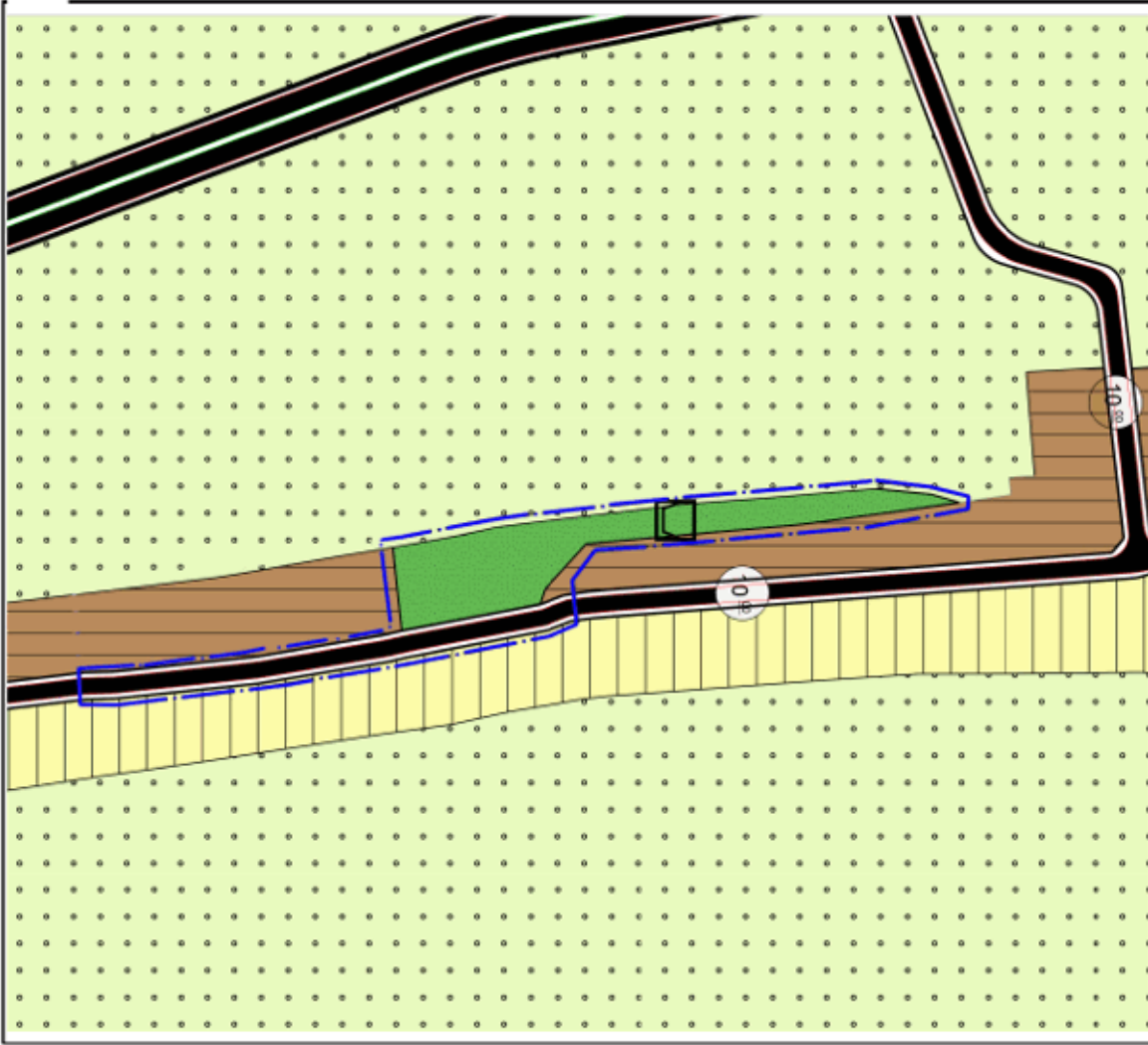


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE / TURUNÇOVA
ADA/PARSEL : 317 ADA 7 PARSEL

09.03.2020 TARİHİ 191 SAYILI KARARI BMMK İLE ONAYLANAN
FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU



FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

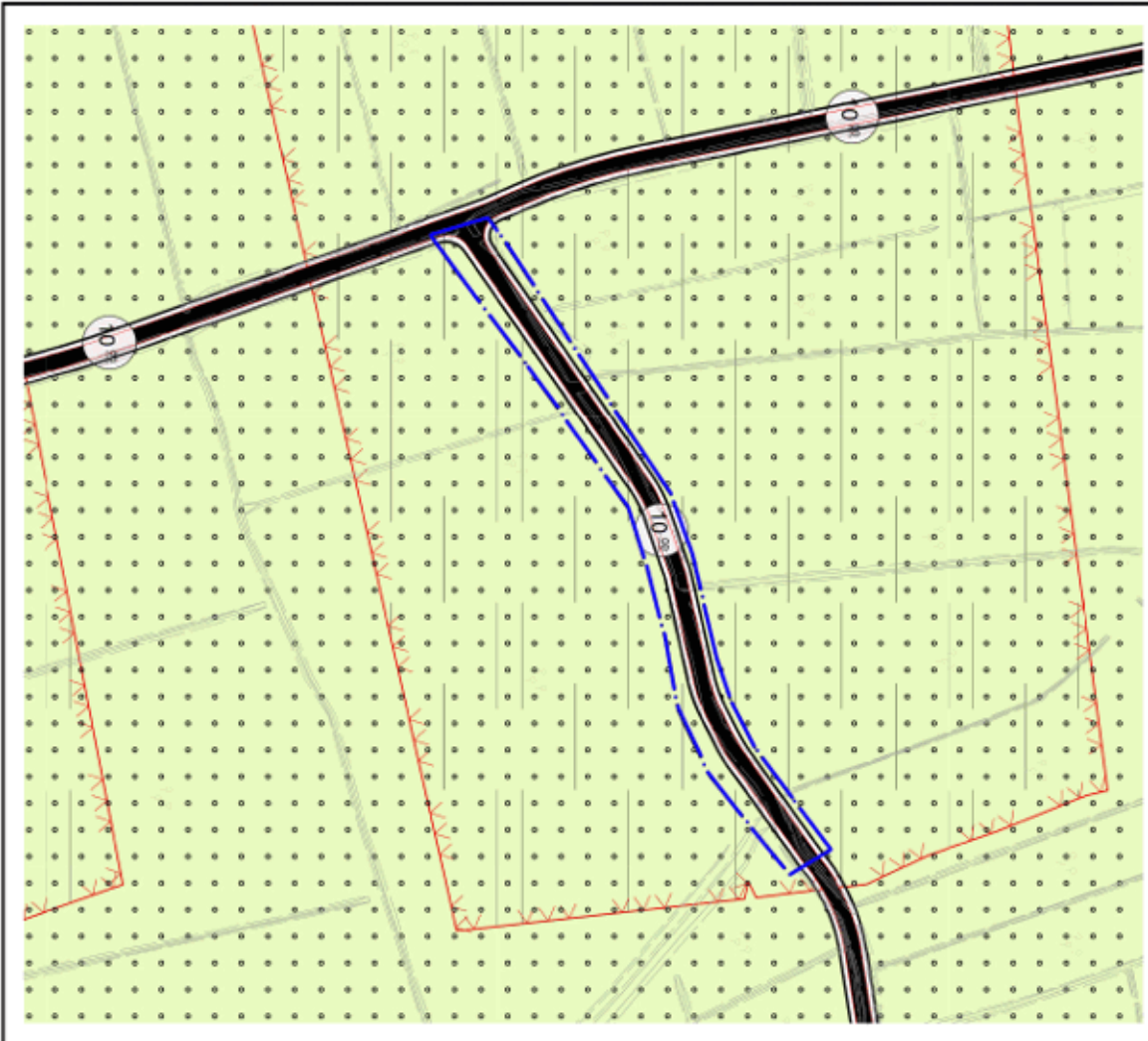


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / TURUNÇOVA
ADA/PARSEL : 369 ADA 70-122-123 PARSELLER

09.03.2020 TARİHİ 191 SAYILI KARARI BMMK İLE ONAYLANAN
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU

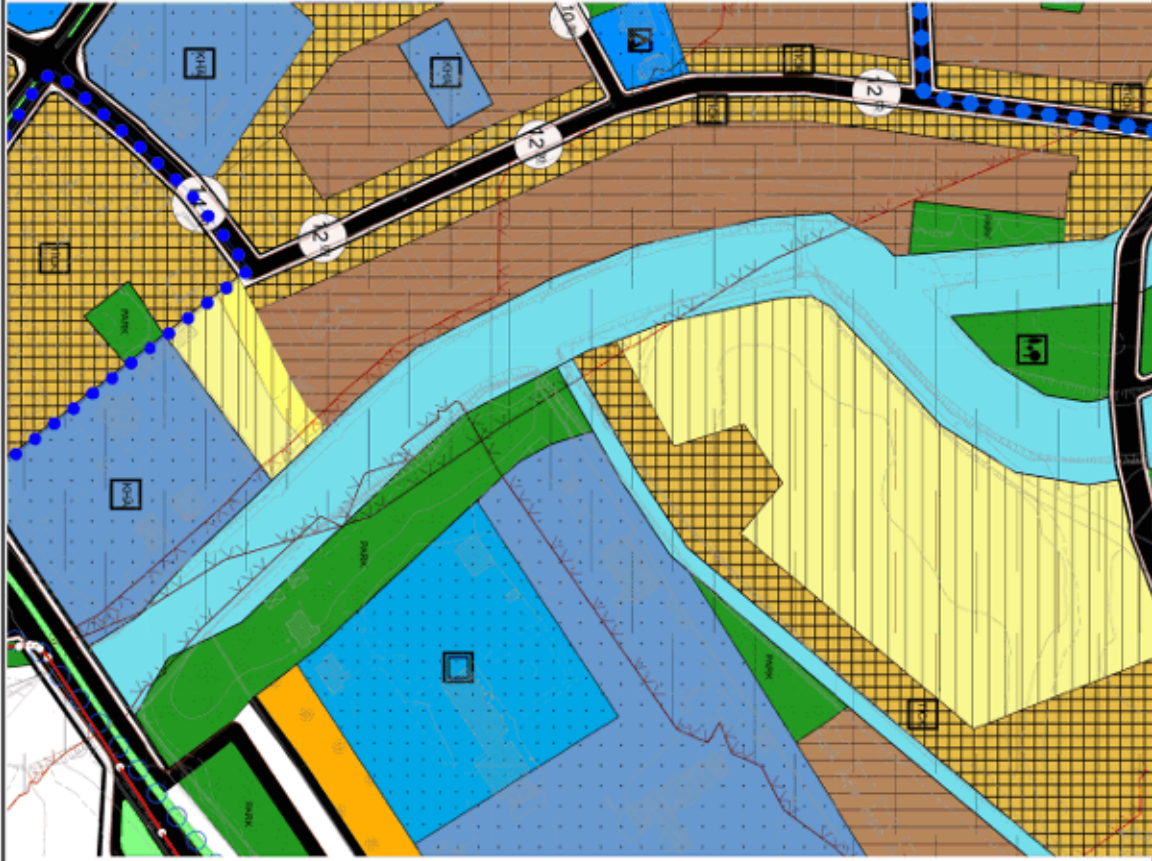


FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

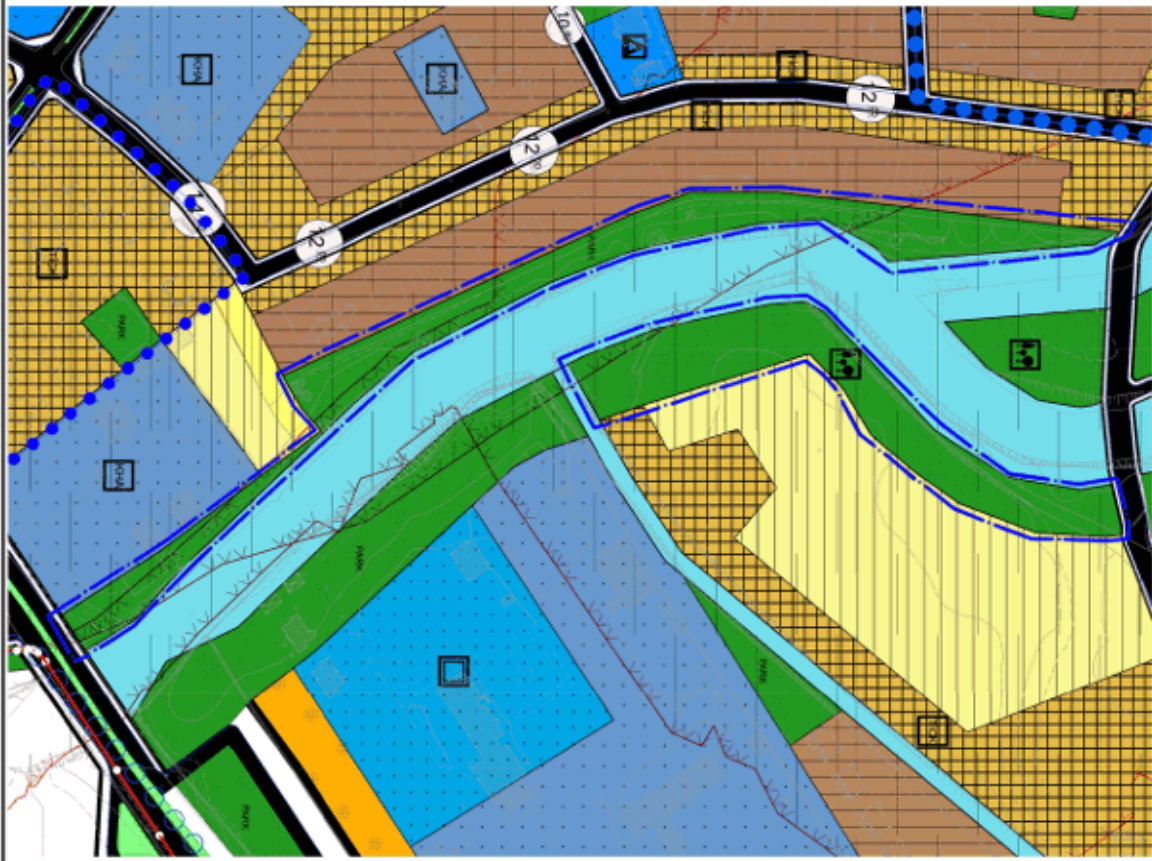


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE / YENİMAHALLE
ADA/PARSEL : 127 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ

09.03.2020 TARİHİ 191 SAYILI KARARI BMMK İLE ONAYLANAN
FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU



FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ



ANTALYA - FİNİKE

MERKEZ – SAHİLKENT – YEŞİLYURT – TURUNÇOVA - HASYURT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI İLAVE - REVİZYONU
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2020



ANTALYA - FİNİKE**MERKEZ – SAHİLKENT –YEŞİLYURT-TURUNÇOVA-HASYURT****1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE- REVİZYONU****DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU****2020**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

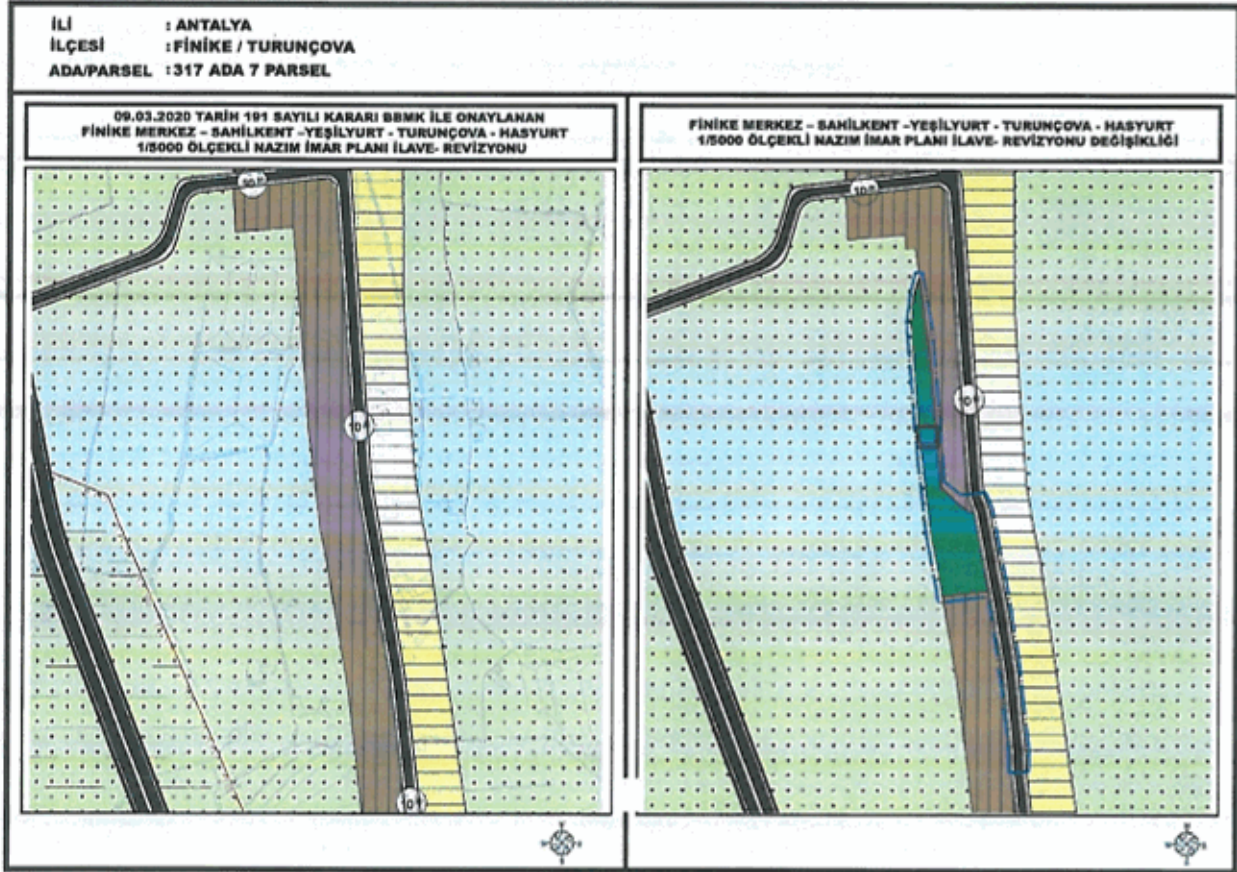
Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Finike Merkez – Sahilkent –Yeşilyurt-Turunçova - Hasyurt 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlave- Revizyonu, Büyükşehir belediye meclisinin 09.03.2020 tarih ve 191 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yapılan itirazlar değerlendirilmiştir.

Finike Belediyesi tarafından 29//09/2020 tarih ve E-10280929-752.99-4297 sayı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) yazılan yazı kapsamında istenilen düzenlemeler plan bütünlüğü, kurum görüşleri, topoğrafik yapı, mülkiyet durumu, önceden kazanılmış haklar vb. kriterler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Değerlendirmeler sonucunda gelen talepler kapsamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



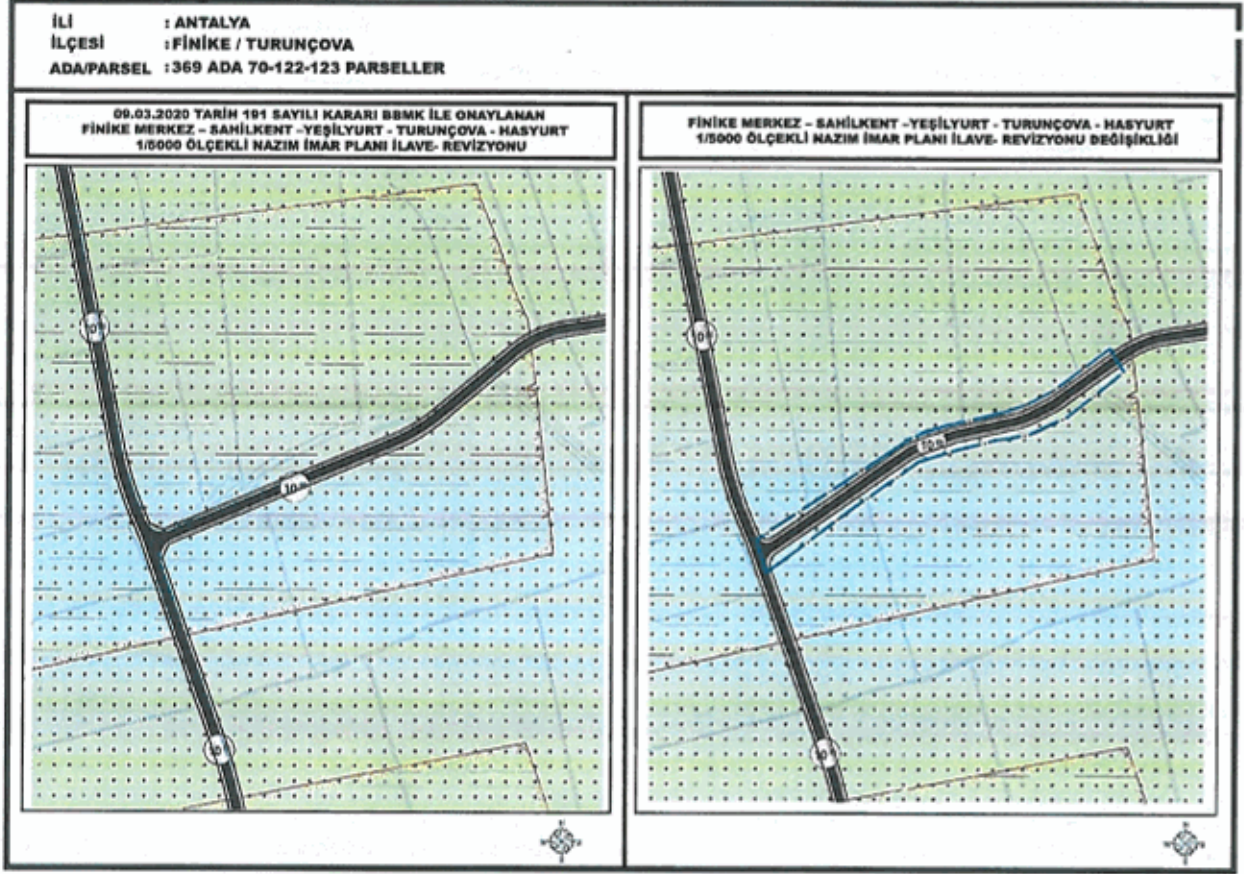
2. PLAN KARARLARI

- İlçemiz Turunçova Mahallesi 317 ada 7 parselde bulunan tapuda "Mezarlık" alanı olarak kayıtlı olduğundan imar planında konut alanı olarak planlanan alan mezarlık alanı olarak düzenlenmiştir.



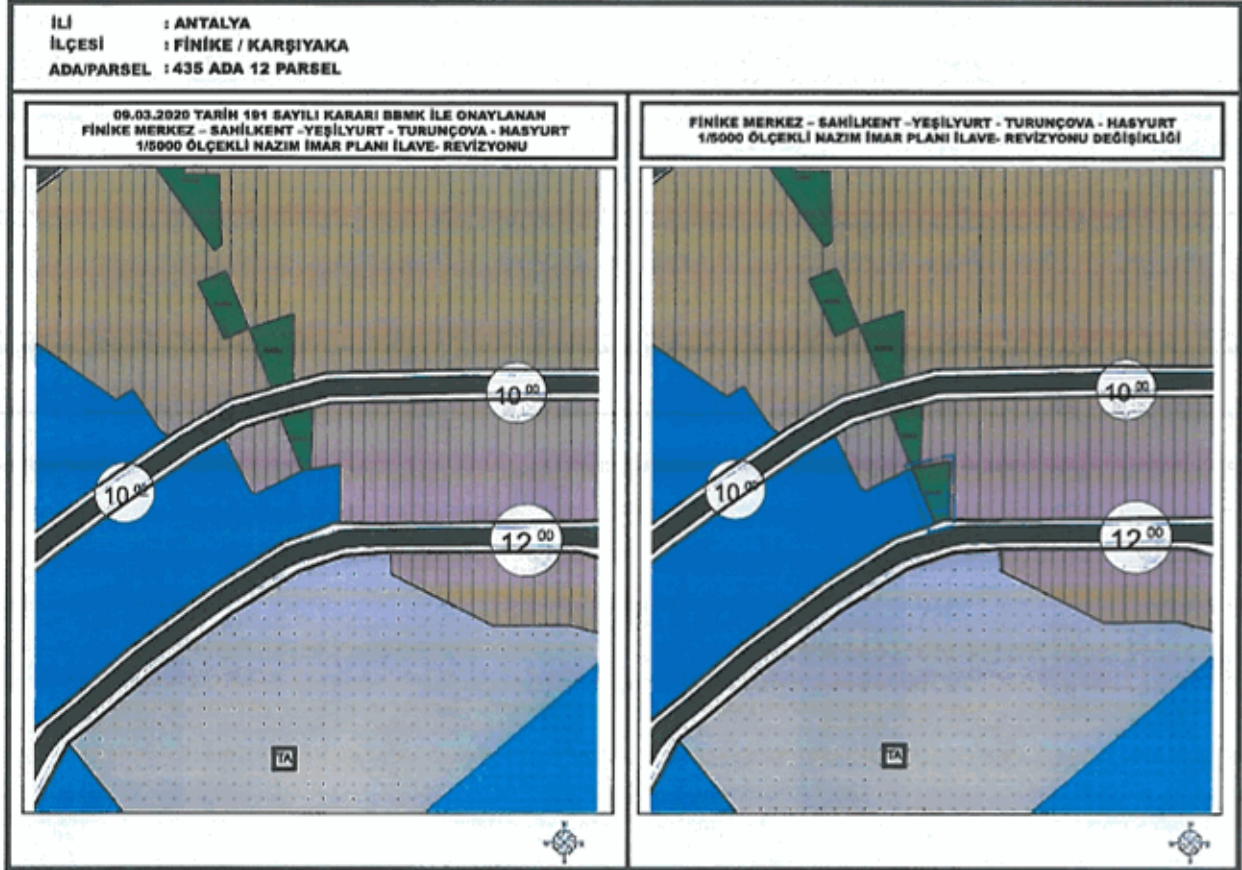
Şekil 1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği

- İlçemiz Turunçova Mahallesi 369 ada 70, 122, 123 nolu parsellerden geçen 10 metrelik yol, halihazır dikkate alınarak mevcut yola göre düzenlenmiştir.



Şekil 2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği

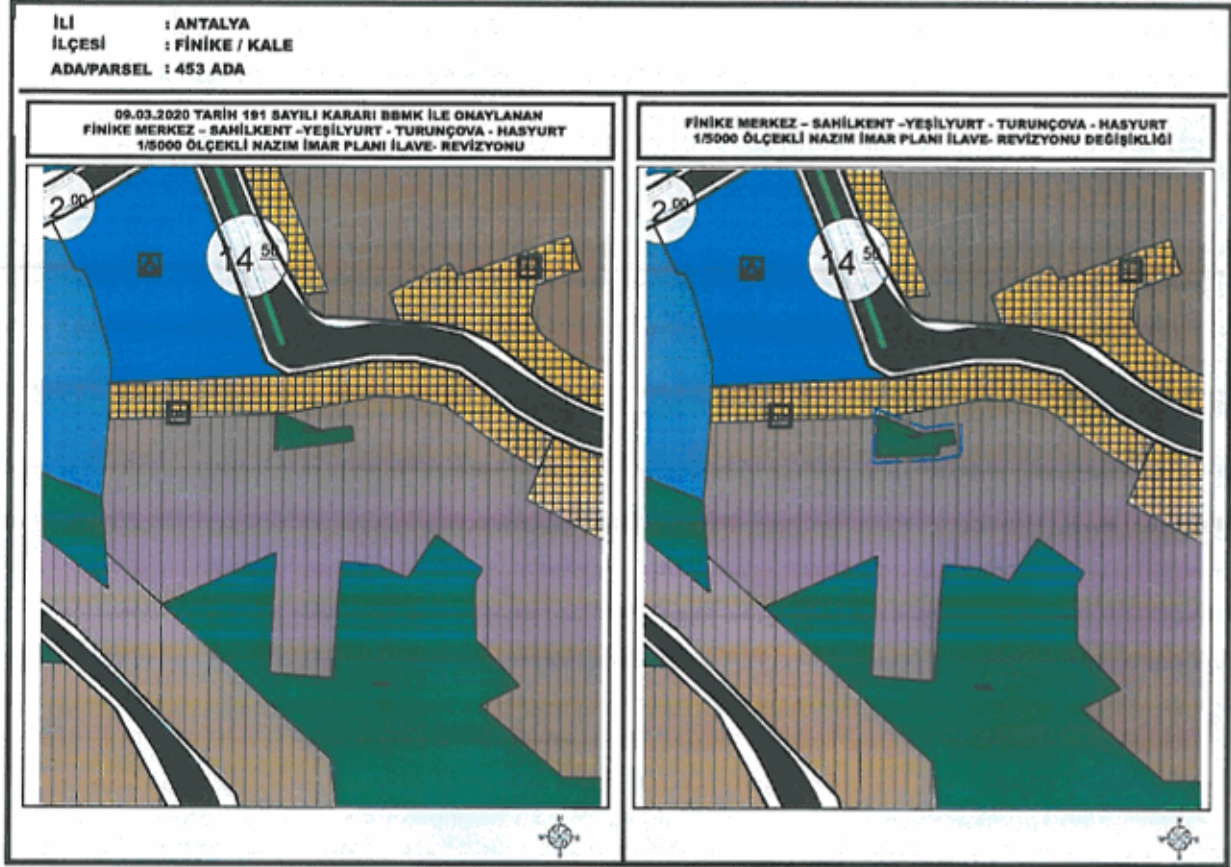
- İlçemiz Karşıyaka Mahallesi 435 ada 12 nolu parsel park alanı planlanması gerekirken sehven yapılan hata sonucu eğitim alanı olarak planlanmıştır. Yapılan değişiklik ile bahse konu alan park alanı olarak düzenlenmiştir.



Şekil 3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği

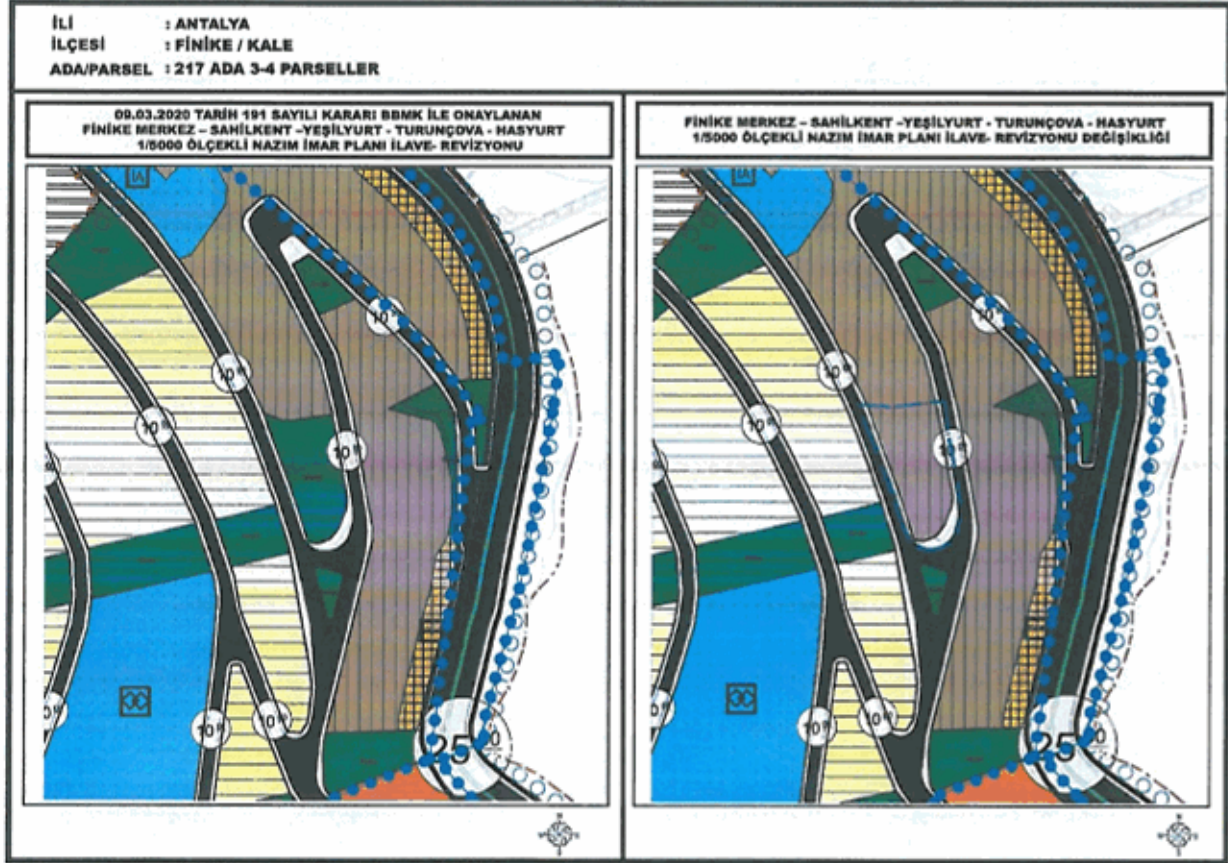


- İlçemiz Kale Mahallesi 453 ada da bulunan park alanı halihazır ve mevcut durum dikkate alınarak düzenlenmiştir.



Şekil 4. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği

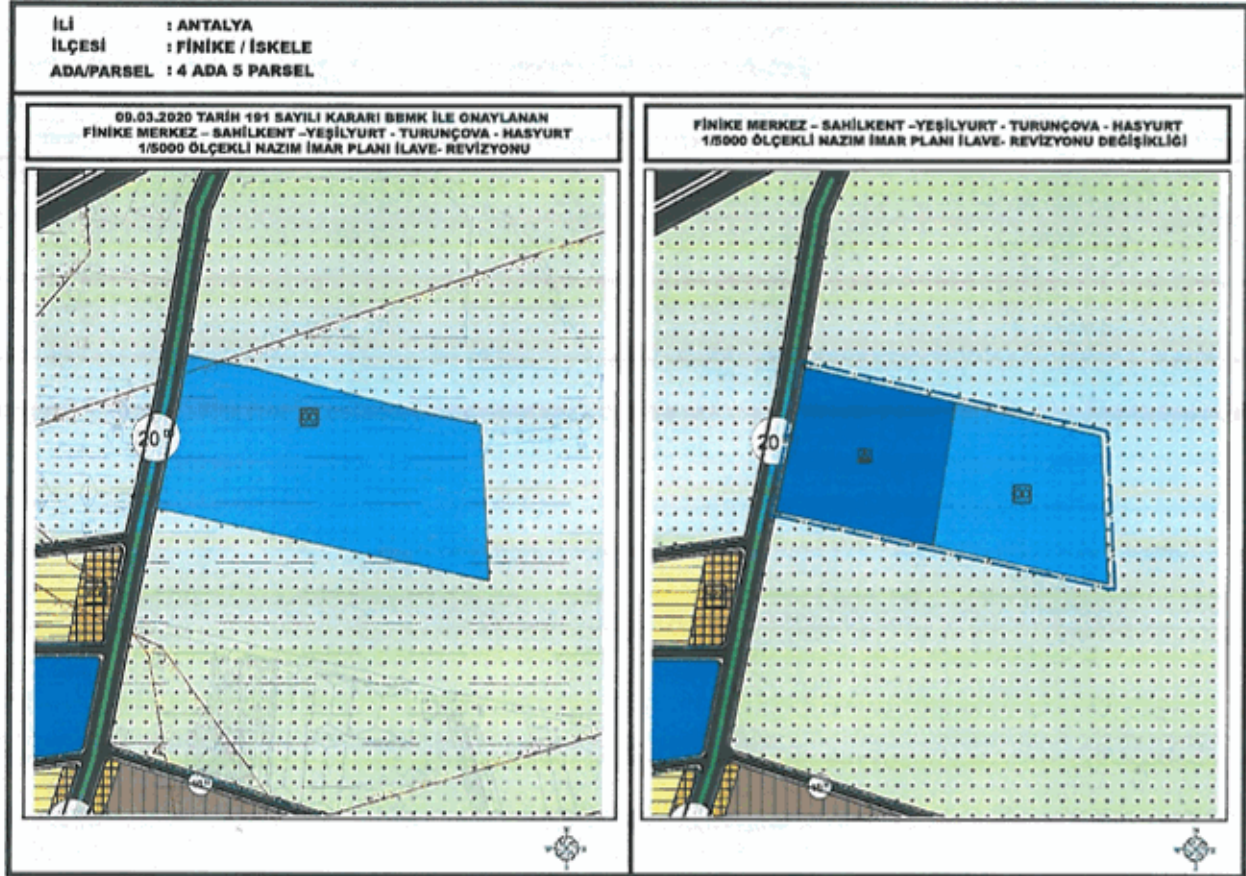
- İlçemiz Kale Mahallesi 217 ada 3 ve 4 nolu parsellerde bulunan konut alanı sehven yapılan hata sonucu park alanı olarak planlanmıştır. Yapılan değişiklik ile park alanı konut alanı olarak düzenlenmiştir.



Şekil 5. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği

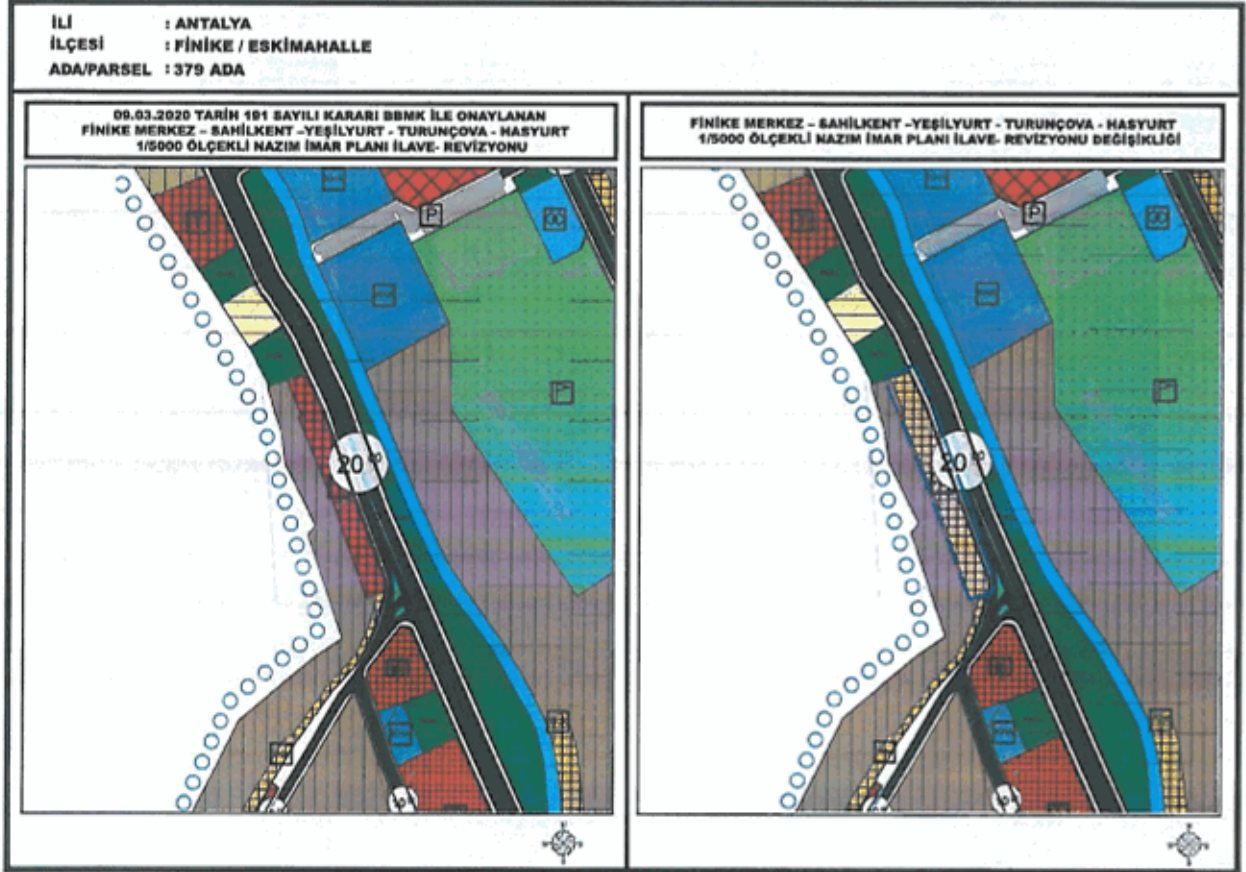


- İskele Mahallesi 4 ada 5 parselde imar planında sosyal tesis alanı olarak planlanan alan, mevcut durum dikkate alınarak parselin doğusu sosyal tesis alanı, batısı eğitim tesis alanı olarak düzenlenmiştir.



Şekil 6. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği

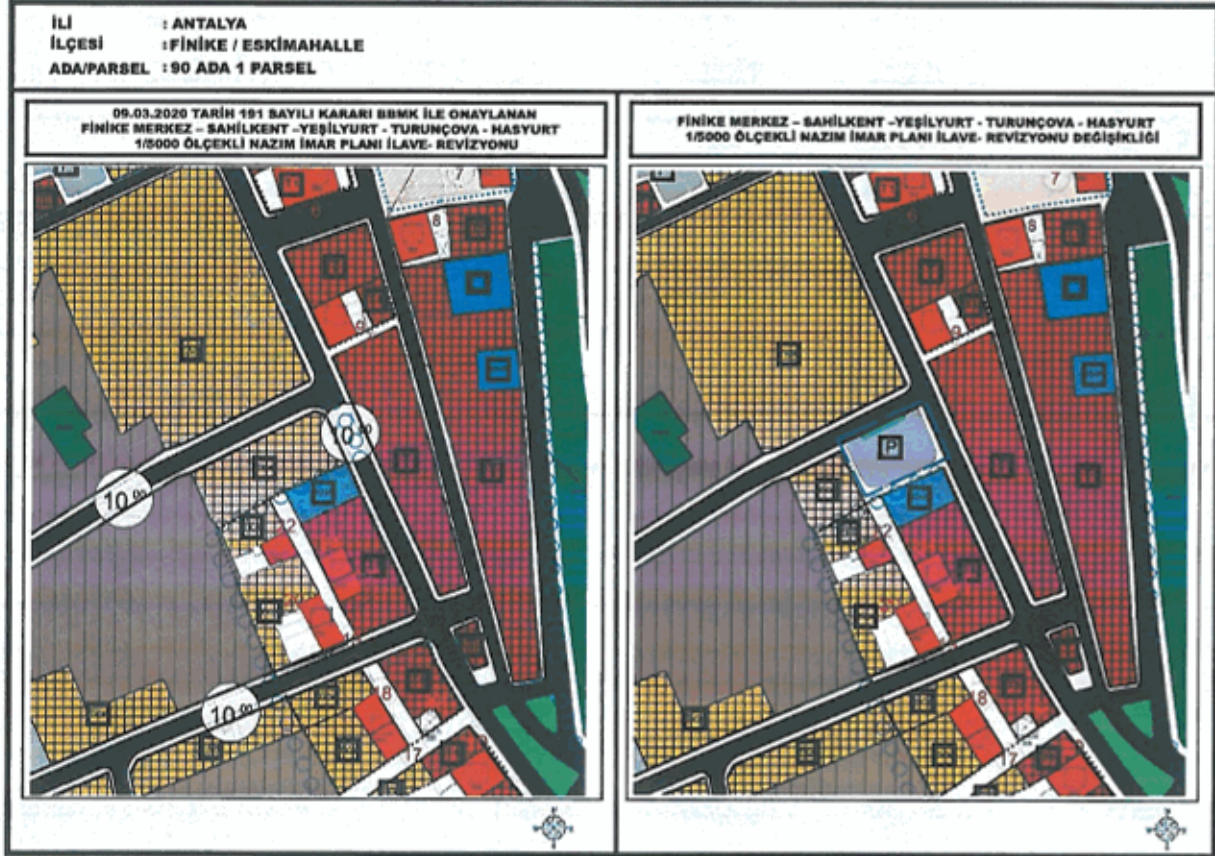
- İlçemiz Eskimahalle 379 ada da bulunan, imar planında Ticaret alanı olarak planlanan alan mevcut durum dikkate alınarak yapılan düzenleme ile Konut-Ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.



Şekil 7. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği



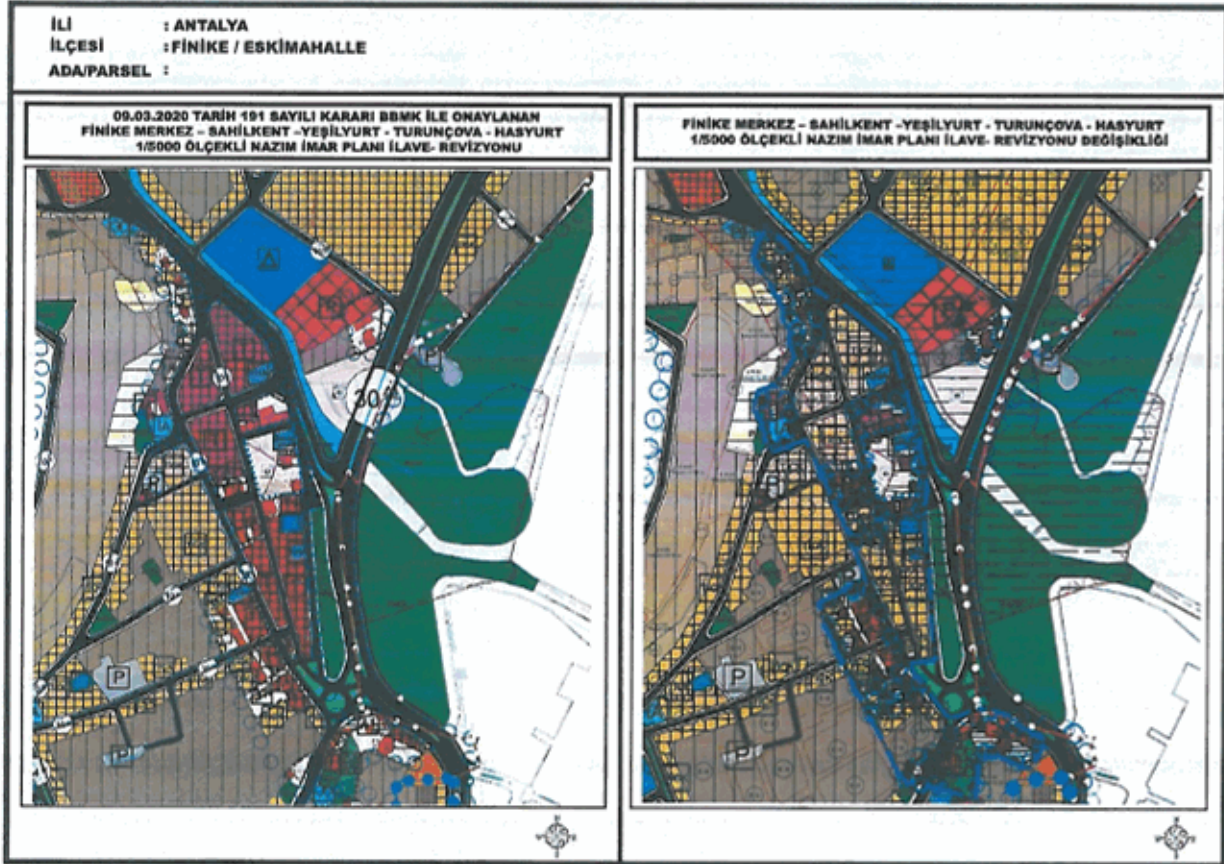
- İlçemiz Eskimahalle 90 ada 1 parselde bulunan imar planında Konut-Ticaret alanı olarak planlanan alan mevcut durum dikkate alınarak otopark alanı olarak düzenlenmiştir.



Şekil 8. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği



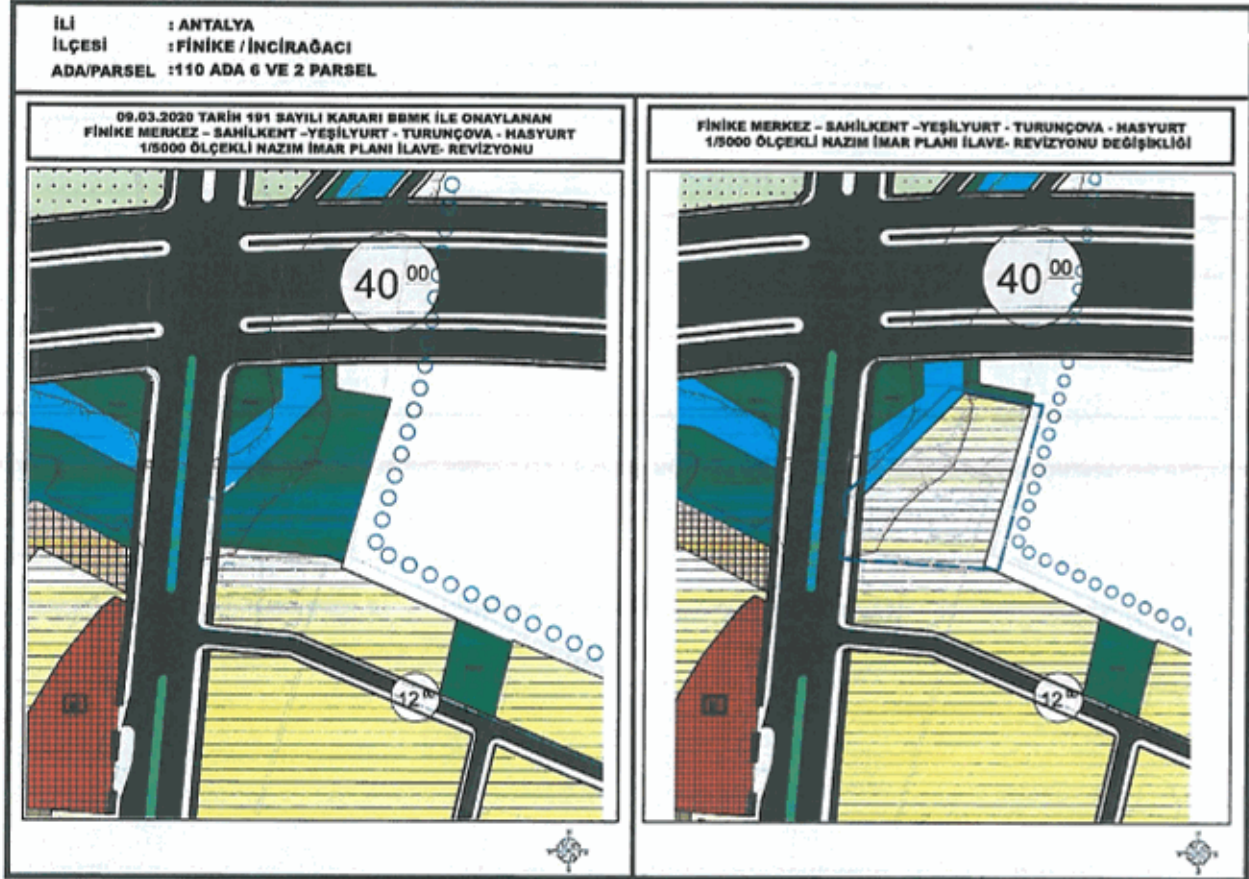
- İlçemiz Eskimahalle koruma alanlarının çevresinde bulunan, imar planında Ticaret alanı olarak planlanan alan Konut-Ticaret alanı olarak düzenlenmiştir. Onaylanan imar planında bahse konu alan sehven yapılan hata sonucu plan onama sınırı dışına çıkarılmıştır. Ayrıca bölgedeki plan onama sınırı, sadece koruma alanlarını kapsayacak şekilde düzenlenmiştir.



Şekil 9. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği

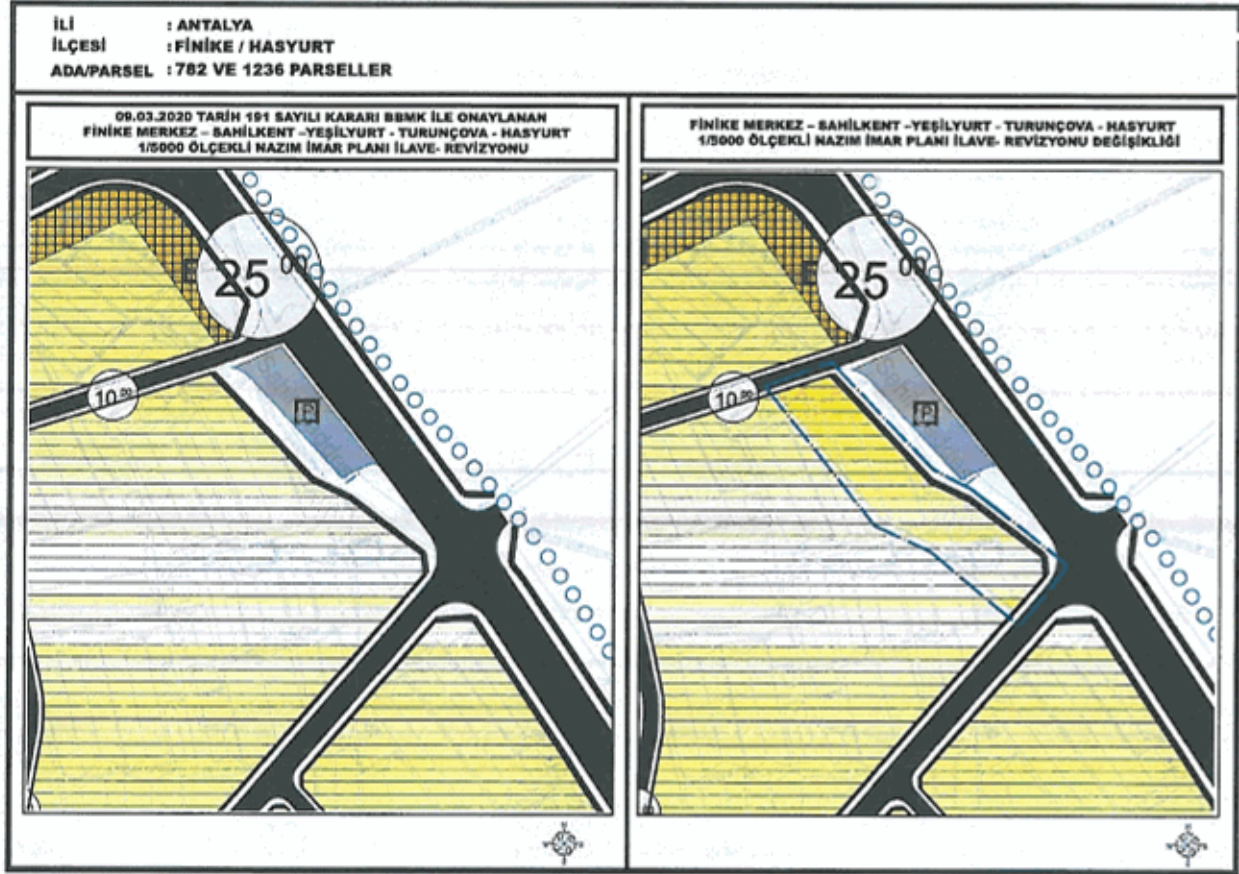


- İmar planında konut park alanı olarak plana işlenmiş olan ilçemiz İncirağacı Mahallesi 110 ada 6 ve 2 parseller, yapılan değişiklik ile mevcut yapılaşma dikkate alınarak konut alanı olarak düzenlenmiştir.



Şekil 10. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği

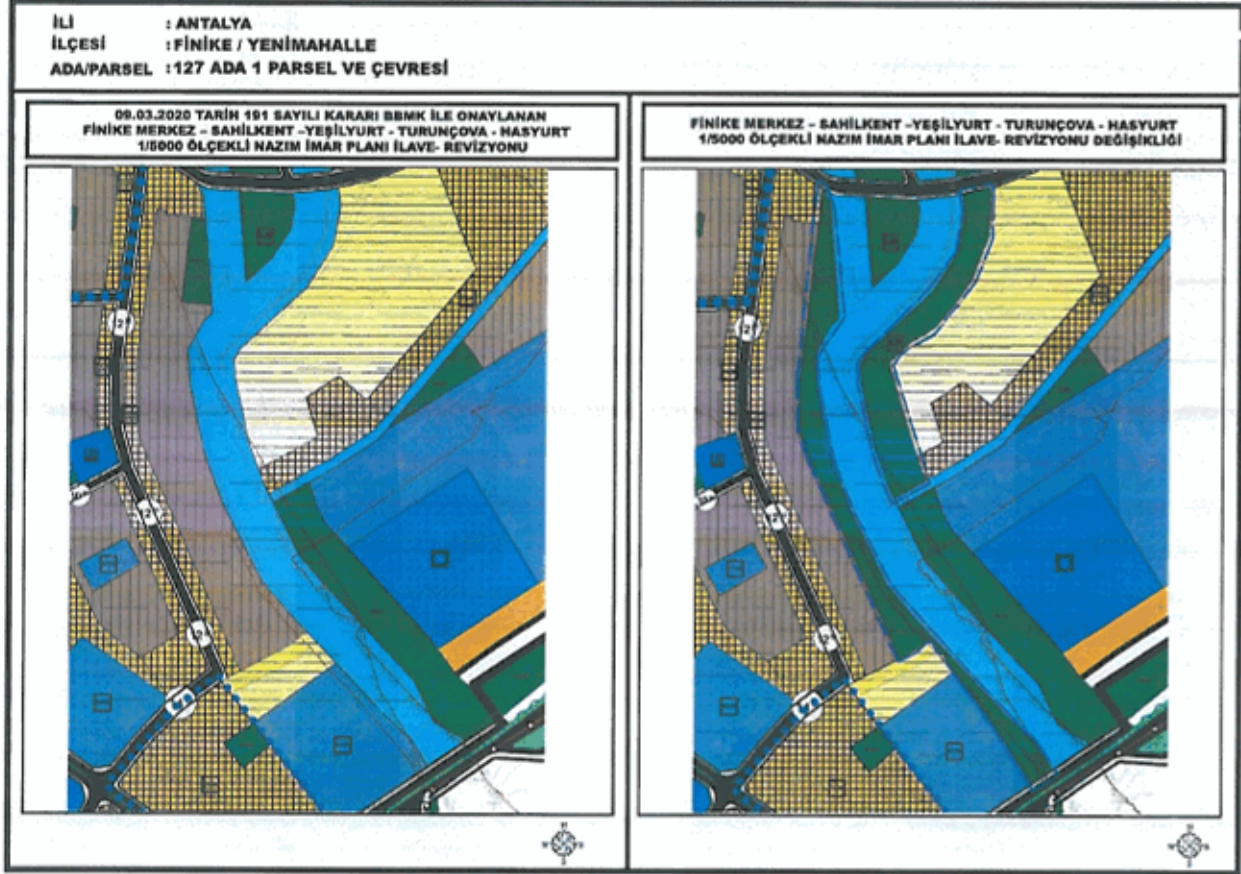
- İmar planında Gelişme Düşük-2=1.00-1.60 tabakasında olan ancak mevcuttaki yoğunluğu 1.80 olan konut adası Gelişme Orta-1=1.65-2.00 olarak düzenlenmiştir.



Şekil 11. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği

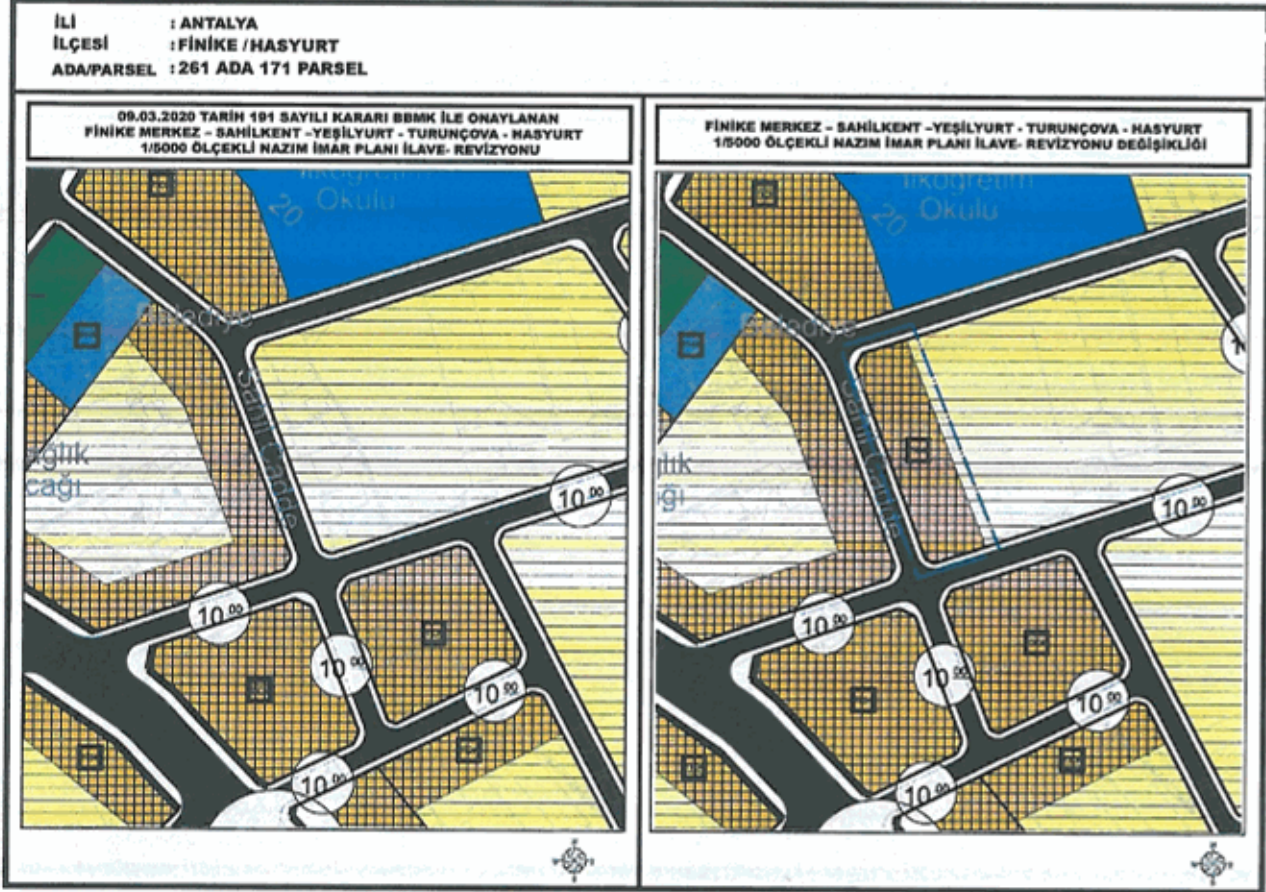


- Mevcutta park ve rekreasyon alanı kullanımında olan bölgeler imar planında sehven yapılan hata ile konut alanı, konut-ticaret alanı ve kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır. Yapılan düzenleme ile bölge mevcut kullanım devam ettirilerek, park ve rekreasyon alanı olarak düzenlenmiştir.



Şekil 12. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği

- Mevcutta konut-ticaret kullanımında olan 261 ada 171 parselin ön cephesi, imar planında sehven yapılan hata ile konut alanı planlanmıştır. Yapılan düzenleme ile bölge mevcut kullanım devam ettirilerek, konut-ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.



Şekil 13. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği

3. PLAN HÜKÜMLERİ

09.03.2020 tarih ve 191 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Finike Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Turunçova, Hasyurt 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri bu plan değişiklikleri için geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı

Mehmet PALA