



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-74968  
Konu : Kaş, Gömbe Mah. 1/5000 NİP değ.

06/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Gömbe mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İlave+Revizyon İmar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -1/5000 ölç. NİP. - Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
06/10/2020  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
06/10/2020  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (W3FLYz-e573/u-kr9a8J-Y7n7QL-Q97yXuPP) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



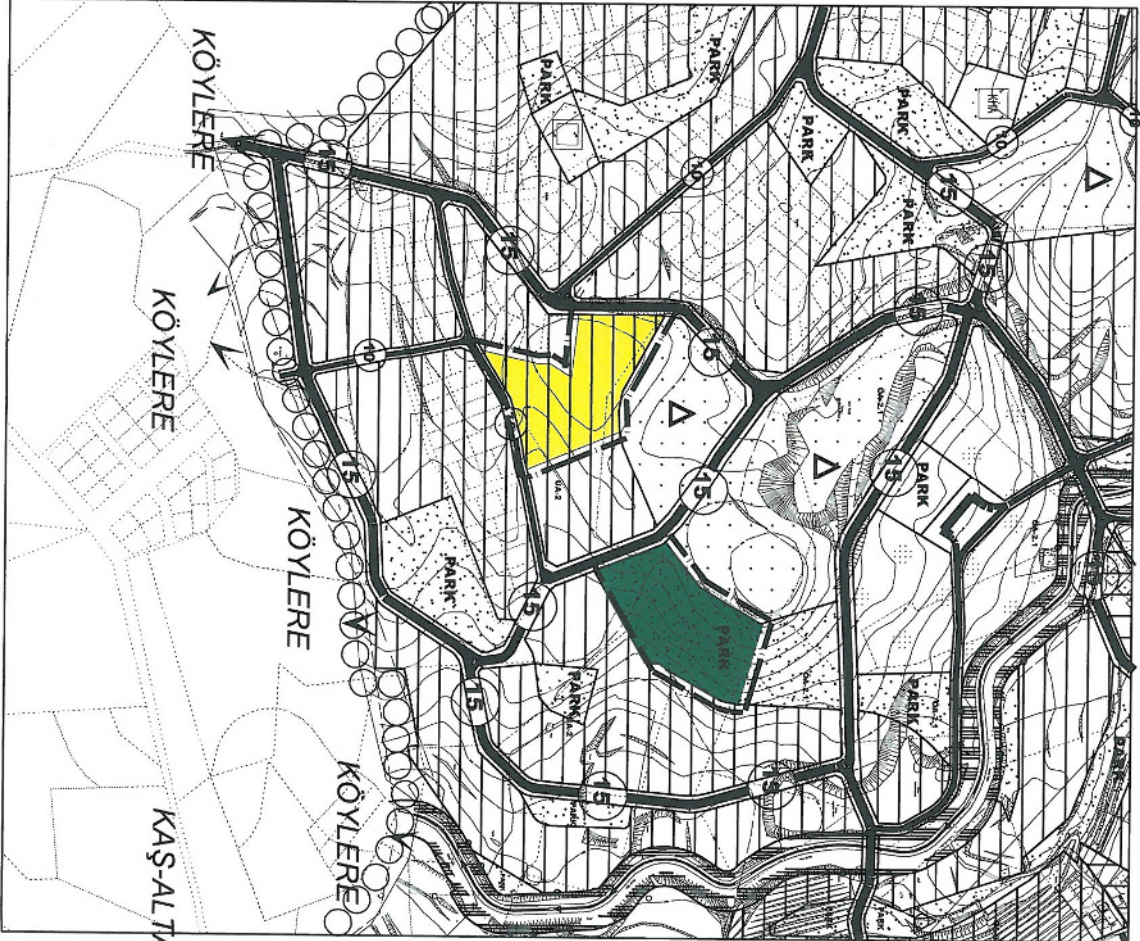
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(KAŞ BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 258 ADA 83, 85 ve 103 PARSELLER

PAFTA NO: 023D-24A / 023D-24B

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

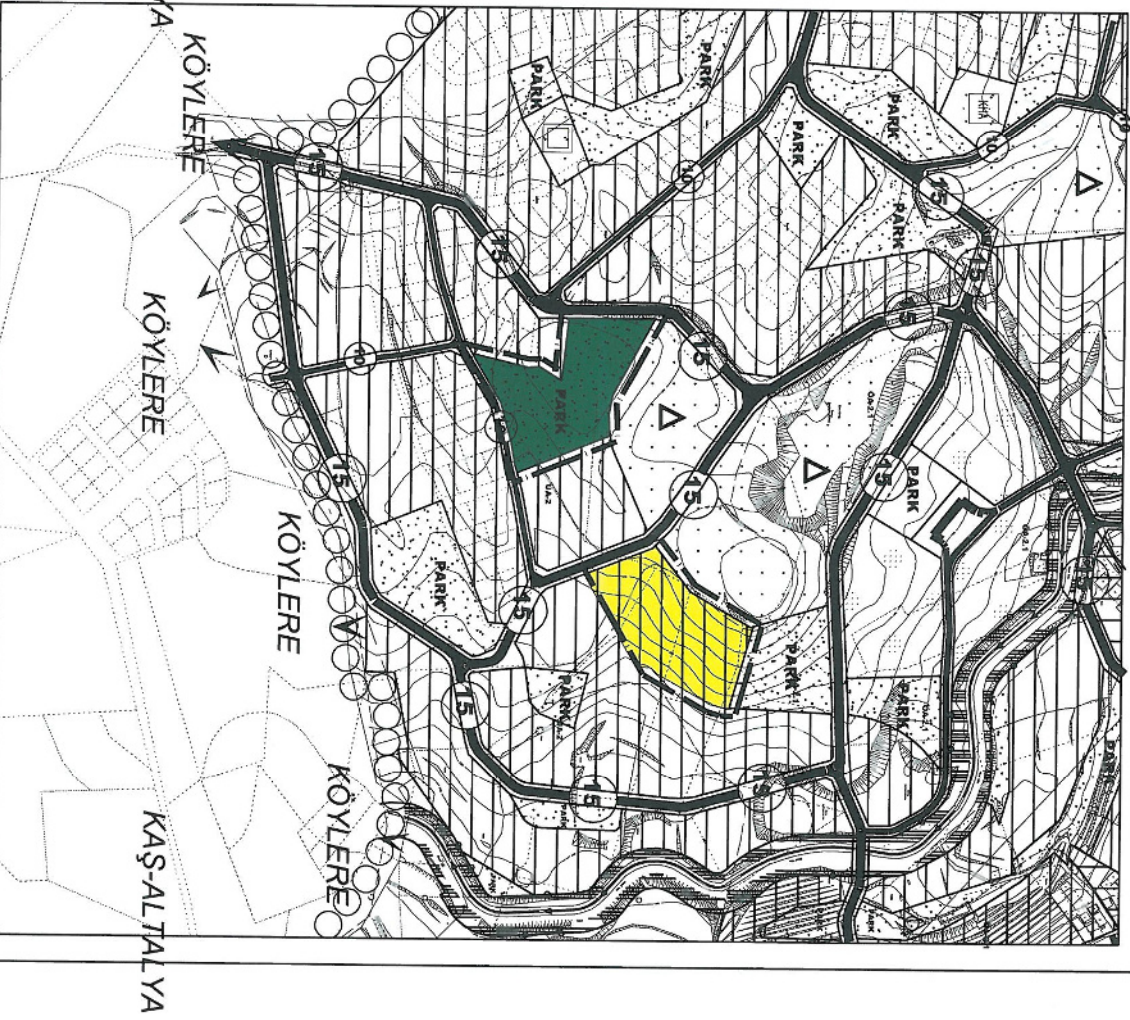
GÖSTERİM

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(KAŞ BELEDİYESİ)**

**KONU : GÖMBE MERKEZ**

**258 ADA 83, 85 ve 103 PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içerisinde O23D-24A ve O23D-24B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



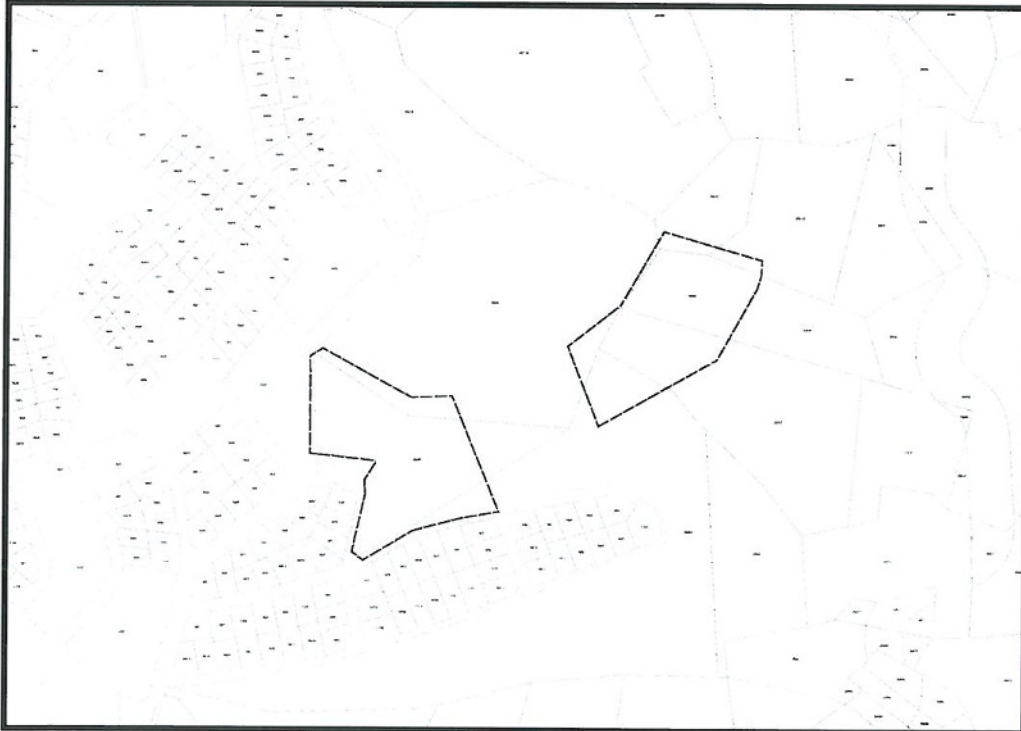
Şekil 1:Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan amacı; Gömbe revizyon imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında 258 ada 85 ve 103 parselin tamamına yakın bir kısmının park alanında kalması sebebiyle imar planının yeniden düzenlenmesini sağlamak.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

258 ada 83, 85 ve 103 parseller Kaş İlçesi Gömbe/karşıyaka mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2: Kadastral Durum

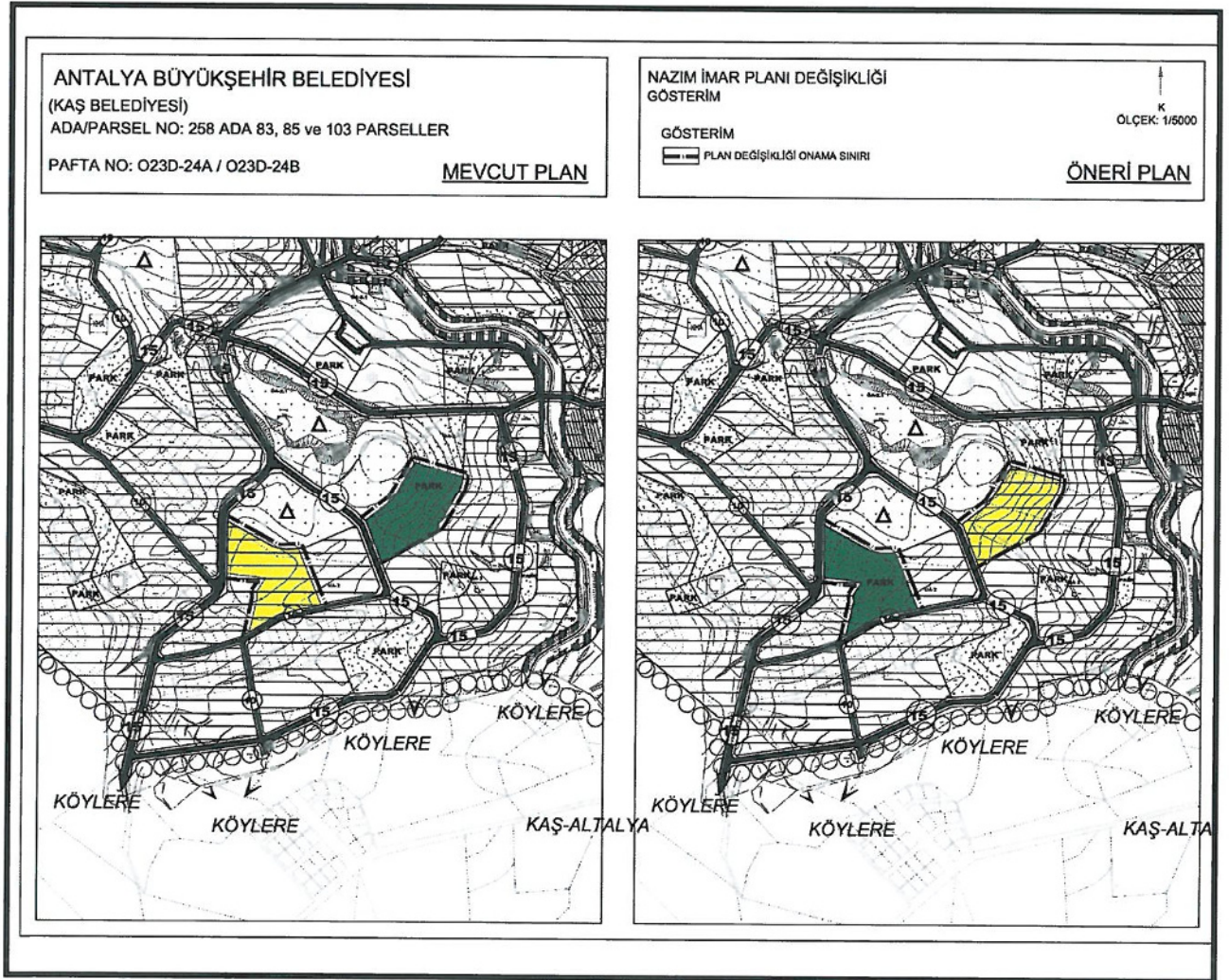


#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan amacı; Gömbe revizyon imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında 258 ada 85 ve 103 parselin tamamına yakın bir kısmının park alanında kalması sebebiyle imar planının yeniden düzenlenmesini sağlamak.

Bu amaç doğrultusunda 253 ada 85 ve 103 parsellerin bulunduğu alanın 2012 yılında iller bakanı tarafından yaptırılan imar planında konut alanında kaldığı görülmektedir. Ancak daha sonraki yapılan planlama çalışmalarında bu alan konut alanından park alanına dönüştürülmüştür. Ortaya çıkan bu durumun düzeltilmesi amacıyla; 258 ada 85 ve 103 parsellerin bulunduğu alandaki 11397 m2 lik park alanı 2012 yılında yapılan imar planına uygun olarak konut alanına dönüştürülmüştür. Bu karşılık olarak kaldırılan 11397 m2 lik park alanı 258 ada 83 parselin bulunduğu alanda 11433 m2 olacak şekilde yeniden eklenmiştir. Bu değişikliğin yapıldığı alan yaklaşık olarak 100 m lik bir mesafeye sahiptir. Planlama çalışması sırasında yer değişikliği yapılan park ve konut alanlarının mevcut durumdaki yapılaşma kararları aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte sunulmaktadır.



Şekil 4: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

**Sayıt ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46  
DÜZENLEME NO: 435/9

*(Handwritten signature)*