



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-74970
Konu : Kaş İlçesi Gömbe Mah. ,
İlave+revizyon UİP İtirazlar.

06/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 40 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, Gömbe 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon İmar planına askı süresi içerisinde yapılan 16 adet itiraza ilişkin konunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe BMK. - İtiraz dlekceleri - 1/1000 UİP. - Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
06/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (xwrfVY-aWeTZG-TDQFE0-cJk2He-cUonnBwz) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.09.2020
Karar No : 40

Karar Özeti: Gömbe Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon İmar Planı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonunda geldiği şekilde kabul edilmesi kararına ilgili işlemlerin yerine getirilmesi için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01.07.2020 tarihli toplantısında görüşülerek 32 Sayılı Meclis Kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilen Gömbe Mahallesi 1/1000 ölçekli ilave-revizyon imar planı askı itirazlarının görüşülmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun İmar Komisyonunca incelenmesi neticesinde;

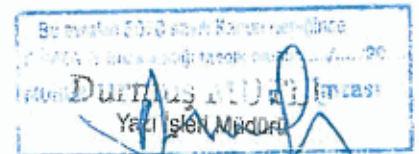
Belediye Meclisimizin 01/07/2020 tarih ve 32 Sayılı meclis kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonumuza havale edilen özel şahıslarca yapılan askı süresi içerisinde toplam 16 adet "Gömbe Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon İmar Planına İtiraz Dilekçeleri" İmar Komisyonumuzca incelendi ve;

SIRA NO	ADA	PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	200	29	araziden boylu boyunca yol geçmesi, mevcut evin üstünden yol geçmesi	Ret
2	205	14	parselin batısından ve güneyinden yol geçmesi ve parselin ortasında park olması	Ret
3	202	3, 4, 5	5 nolu parselin tamamına yakını zaiyat olduğu, plan yapım ve esaslarına dair yönetmeliğe uymadığı	Ret
4	222	8	60 yıllık bina ve parselin tamamı yolda kalmaktadır.	Ret
5	228	11	parselde %40 dan fazla zaiyat olması 12 m lik yolun tamamı parselden geçmesi plan yapımına ait esaslara ait yönetmeliğe uymaması	Ret
6	197	3, 7	3 ve 7 nolu parsellerden geçen yol parsellerime zarar vermektedir. Yolun iptal edilmesini istiyorum	Ret

Başkan
Muthu ULUTAŞ
Belediye Başkanı



Katip
Uğur ÇIRALI
Meclis Üyesi

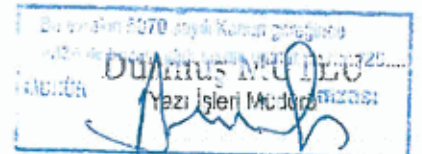


Katip
Nihat UÇAR
Meclis Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

7	222	7	parselin tamamından yol geçmektedir. Parsel üzerindeki evimi ve dükkanımın yıkılmasına sebep olacaktır. Yolun kaldırılması yada zarar vermeyecek şekilde düzenlenmesi	Ret
8	258	77, 85, 103	77 parsel park yol ve konut alanında kalmaktadır ve zaiyatı yüksektir. 85 ve 103 parseller park ve konut alanında kalmaktadır. Park alanının kaldırılmasını istiyorum	2012 yılı onaylı plana göre düzeltilsin, kaldırılan par çevreye dengeli bir şekilde dağılsın.
9	205	70	parselin doğusundan geçen 7 m lik yolun parselin ortasından geçirilerek artık parsel oluşturulmuştur. Artık parselin kaldırılmasını istiyorum	Ret
10	224	9	parsel içerisinden geçen yolun açılması imkansız olduğundan dolayı kaldırılmasını istiyorum	Ret
11	231	3, 4	parsel içerisinden 7 m lik 2 tane yol geçmektedir. yolların kaldırılarak parselin tek ada olarak değerlendirilmesini istiyorum	Ret
12	258	3, 6, 8	6 parsellerdeki hisseme düşen alan 468 m2 iken yol geçirilerek kullanabileceğim alan 90 m2 ye düşmüştür. Magduriyetim giderilmesi, 8 parsel 2510m2 iken 1709 m2 ye kadar düşmüştür. Magduriyetimin giderilmesini istiyorum. 3 parsel 961 m2 iken 410 m2 ye kadar düşürülmüştür. zaiyat oranının düşürülmesini istiyorum.	Ret
13	181	7	Parselin ticari alana dönüştürülmesini istiyorum	Ret
			Parselin ticari alana dönüştürülmesini istiyorum.	

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı



Katip
Uğur ÇIRALI
Meclis Üyesi

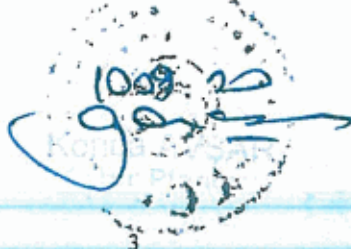
Katip
Nihat UÇAR
Meclis Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

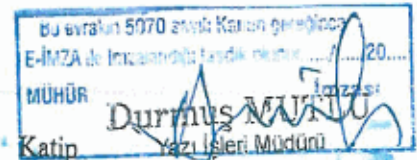
13	174	2	Komşu parselle (182/9) arasından geçen yolun eşit geçirilmesini istiyorum. Ticaret olan parseller belli kişilere imtiyaz ve rant sağlayacaktır, planın yeniden gözden geçirilerek mağduriyetin giderilmesini ve adaletli bir plan yapılmasını istiyorum.	Ret
14	194	12	parsel içerisinden geçen yol evimin kapısının dibinden geçmektedir. Yola komşu parsellerden de yer verilmesini ve evimin kapısından uzaklaştırılmasını istiyorum.	Ret
15	200	30	parselden boydan boya yol geçmekte olup evimizin yıkılmasına sebep olmaktadır. Yol eşitlik ilkesine uymadan geçirilmiştir.	Ret
16	253	3	evim yolda kalmaktadır. Bana yardımcı olmanızı ve mağduriyetimin giderilmesini rica ederim.	Kabul

Yukarıda almış olduğumuz kararlar doğrultusunda düzenlenecek olan "Gömbe Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon İmar Planı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonunda geldiği şekilde kabul edilmesi kararla ilgili işlemlerin yerine getirilmesi için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı



Katip
Uğur ÇIRALI
Meclis Üyesi



Nihat UÇAR
Meclis Üyesi



902423110229

**KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA**

21.04.2020

Gombe Mahallesiinde sahibi olduğum aşağıda bilgileri bulunan arazimde İmar çalışması yapılmıştır. 1/1000'lik İmar planında arazimizin boydan boya yola giden kısmı mevcut evimizin yıkılmasına sebep olmaktadır.

Yapılan çalışma ve yol bizim arazimizden eşitlik ilkesine uygun olmayan oranda zayiata yol açmaktadır.

Yapılan İmar uygulamasına İtiraz ediyorum.

Gereğini arz ederim.

Mahalle : Uçarsu

Mevkii : Köy içi

Ada : 200

Parsel : 229 (1112,65 m2)

Ali Rıza AKINCI
(TC No25063188328)

Adres : Liman Mh. 21. Sk.
Marina Recidance Sitesi, B Blok, No:20
Konyaaltı/ANTALYA
Tel : 0 532 431 7010

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	22.04.2020
No	
Kısım	
Gereği	İmar İşlemi.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

21.04.2020

ANTALYA İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE

İLÇE İLÇESİ GÖMÜŞE Mahallesinde 3393 m²
 205 ADA/14 PARSEL'de; UENRSU mahallesinde, bulunan
 maliki bulduğum 1/1000' LİK İMAR PLANI yapılan
 arazimizden, BATI'sından ve aynı arazi üzerinde
 GÜNEY cephesinden geçmekte olan sabbelerin,
 aynı zamanda arazinin doğal yapısını ortadan kaldırarak
 konan çocuk parkının, imar planı emsalleri göz
 önüne alınarak aynı arazinin yeniden eşitlik
 ilkesine ve topografik yapı gözönüne alındığında
 %40'ın üzerinde zayıflık vermektedir. Planların
 imar yasasına ve eşitlik ilkesine aykırıdır.
 Uygulamanın parseldeki kısımlarına ve tamamına itiraz
 ediyorum.
 Gereğini yapılımasını arz ediyorum. Saygılarımla

M.A.

4.9/6 (91070)

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	22.04.2020
No	1
Kısım	7140
Gereği	İmar ve Şeh. M. H. İlmu

Ad-Soyad / Unvan: Mehmet Ali AYDIN

T.C. / Vergi No : 211 03318016

İmza / Kase :

Telefon No: 0542-2522680

Adres : CAN Apt 4/14
 PAMUK CADİ MURAT PAŞA
 BANGELİ EVLER / ANT.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA

Konu : 24/03/2020 tarihinde tekrar askıya çıkan Kaş İlçesi Gömbe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İtiraz

Gömbe mahallesi Köy içi mevki 202/3 202/4 ve 202/5 pafta parselin malikiyiz. Bu taşınmazlarımızı da kapsayan alan içerisinde belediye başkanlığınızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında revizyon ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yaptırılmış ve askıya çıkartılmıştır. Ve 24/03/2020 tarihinde çıkan askıyı belediyeniz Yapmış olduğum incelemeler doğrultusunda yapılan revizyon nazım planının da ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gerek "plan yapımına ait esaslara dair yönelik" hükümlerine gerekse de Anayasanın mülkiyet hakkına ve kazanılmış haklar ilkesine uyulmamıştır;

- 1- 202/3 202/4 ve 202/5 nolu parselin Tapu alanı 491,86 m2 iken yapılan İmar planında "plan yapımına ait esaslara dair yönelik hükümlerine göre neredeyse tamamına yakın bir bölümü zayıt edilmiştir. Gayri menkulumun tamamına yakın tamamı belediye hizmet alanı olarak ayrılmıştır. Ve isteğimiz arazimiz ata malımız olması ve tarafımıza uygulanacak zayıtın bütün gömbe mahallesi halkından eşit miktarda uygulanmasını istiyorum.

Yukarıda bahsettiğim tüm bu gerçekler ile yapılmış olan 24/03/2020 tarihinde çıkan askınızdaki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına maliki bulunduğumuz taşınmazlarla ilişkin, yasal süreci içerisinde "plan yapımına ait esaslara dair yönetmenlik" hükümlerine gerekse de Anayasanın mülkiyet hakkına kazanılmış haklar ilkesine ayrılık olması gerekçesiyle tüm haklarımın saklı kalması kaydıyla İTİRAZ ediyorum. Yukarıda bahsetmiş olduğum yanlışlıkların düzeltilerek tarafıma tekrar bilgi verilmesini saygılarımla az ederim.

Adres :

-----:

Andifli Mahallesi Meltem sokak caddesi 6

KAŞ

Cep tel: 0532 432 13 85

Namik ERİŞ

220 242 890 32



K.A.

K.A. (22.04.2020)

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	22.04.2020
No	7155
Kısım	İmar ve Şehircilik Md
Gereği	

№ 00049 ÖN



Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Daire)

KAS

Varisi olduğum Antalya ili Kaş ilçesi
Gömbe mahallesi D ada 33 nolu parsel
Kaş Belediye Meclisinde onaylanan 1/1000
ölçekli Hava ve Revizyon İmar planında
yol alanında kalmaktadır. (Parselime isabet
ettirilen yol alanı enaz 60 yıllık ota mülküdür)

Söz konusu parselime isabet eden
yol alanının tekrar değerlendirilip, eski
imar durumuna getirilerek, mağduriye-
timin giderilmesi hususunu bilgilerinize
arz ederim.

21.03.2020

Düriye Kaya

T.C 26776150206

Adres:

Fener Mh. 1941 Sok
9/28 Muratpaşa - Antalya

Tlf: 0549-5497885

e-mail: sureyya.kaya.1952@hotmail.com

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	21.03.2020
No	
Kısım	
Gereği	İmar ve Şehircilik

Sureyya Kaya

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA

Konu : 24/03/2020 tarihinde tekrar askıya çıkan Kaş İlçesi Gömbe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İtiraz

Gömbe mahallesi Köy içi mevki 364 parselin malikiyim. Bu taşınmazlarımızı da kapsayan alan içerisinde belediye başkanlığınızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında revizyon ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yaptırılmış ve askıya çıkartılmıştır. Ve 24/03/2020 tarihinde çıkan askıya belediyeniz Yapmış olduğum incelemeler doğrultusunda yapılan revizyon nazım planının da ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında gerek "plan yapımına ait esaslara dair yönelik" hükümlerine gerekse de Anayasanın mülkiyet hakkına ve kazanılmış haklar ilkesine uyulmamıştır,

- 1- 364 nolu parselin Tapu alanı 1525 m2 iken yapılan İmar planında plan yapımına ait esaslara dair yönelik hükümlerine göre %40 zayıt alınması gerekir. Oysa taşınmazımın doğusundan geçen 12 m genişliğindeki İmar yolu tamamen benim parselimden geçirilmiş 366 parselden geçirilmemiştir. Bunun sonucu parselimde 765 m2 zayıt oluşmaktadır. Bu yol taşınmazımda zayıt oranının %50'nin üzerinde çıkartmaktadır. Taşınmazımda zayıt oranının düşürülmesi için bu yolun kaldırılması ,kaldırılmasının mümkün olmadığı takdirde 366 parsel ile ortak sınırimizin ortasından geçirilmesi gerekmektedir. Ve istişim tarafıma uygulanacak zayıtın bütün gömbe mahallesi halkının eşit miktarda uygulanmasını istiyorum.

Yukarıda bahsettiğim tüm bu gerçekler ile yapılmış olan 24/03/2020 tarihinde çıkan askınızdaki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına maliki bulunduğum taşınmazlarla ilişkin, yasal süreci içerisinde "plan yapımına ait esaslara dair yönetmenlik" hükümlerine gerekse de Anayasanın mülkiyet hakkına kazanılmış haklar ilkesine ayrılık olması gerekçesiyle tüm haklarımın saklı kalması kaydıyla İTİRAZ ediyorum. Yukarıda bahsetmiş olduğum yanlışlıkların düzeltilerek tarafıma tekrar bilgi verilmesini saygılarımla az ederim.

Adres :

Musa gunal caddesi 22/A



Gömbe Beldesi KAŞ

Cep tel: 0533 653 0017

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	10.04.2020
No	1
Kısım	
Gereği	İmar ve Şehircilik Md

GELTEN ÖZDEMİR

Amir

İli	ANTALYA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	KAS						
Mahallesi							
Köyü	GÖMBE						
Sokağı							
Mevki	KOYICI						
Satış Bedeli	0,00	Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
	3			3/4	ha	dm ²	
					1525	0 m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ELMA BAHIÇELİ KARGIR EV					
		Planındadır					
	Sınırı	Zemin Sistem No : 32437265					
		Tapu Senedi İşleminde 15/03/2012					
	Edinme Sebebi						
Sahibi	GÜLTEN ÖZDEMİR - SALTAN KIZI						
	Fam						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	92	4	363			16/01/1985	Cilt No.
Sahife No.	134						Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT						* Mülkiyet hakkı aynı haklar ile birlikte devredilebilir bir hak olarak devredilebilir. ** Tabiiat Kanunu hükümleri gereğince aynı zamanda ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.	

KAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAS

197/3 ve 197/7 Nolu Parsellerin
Zarar Gördüğünden Geçecek Olan,
Yolun iptal edilmesi hususunda,
itirazımızı belirterek Gereğinin

Yapılmasını Arz ederim

Nuri PATIRNAOĞLU
T.C. 19639369174

~~Adres~~

ADRES
SÖĞÜTCÜK CAD
NO 22 GÖMBE

16-04-2020

Ali KILIR
~~Adres~~

ADRES

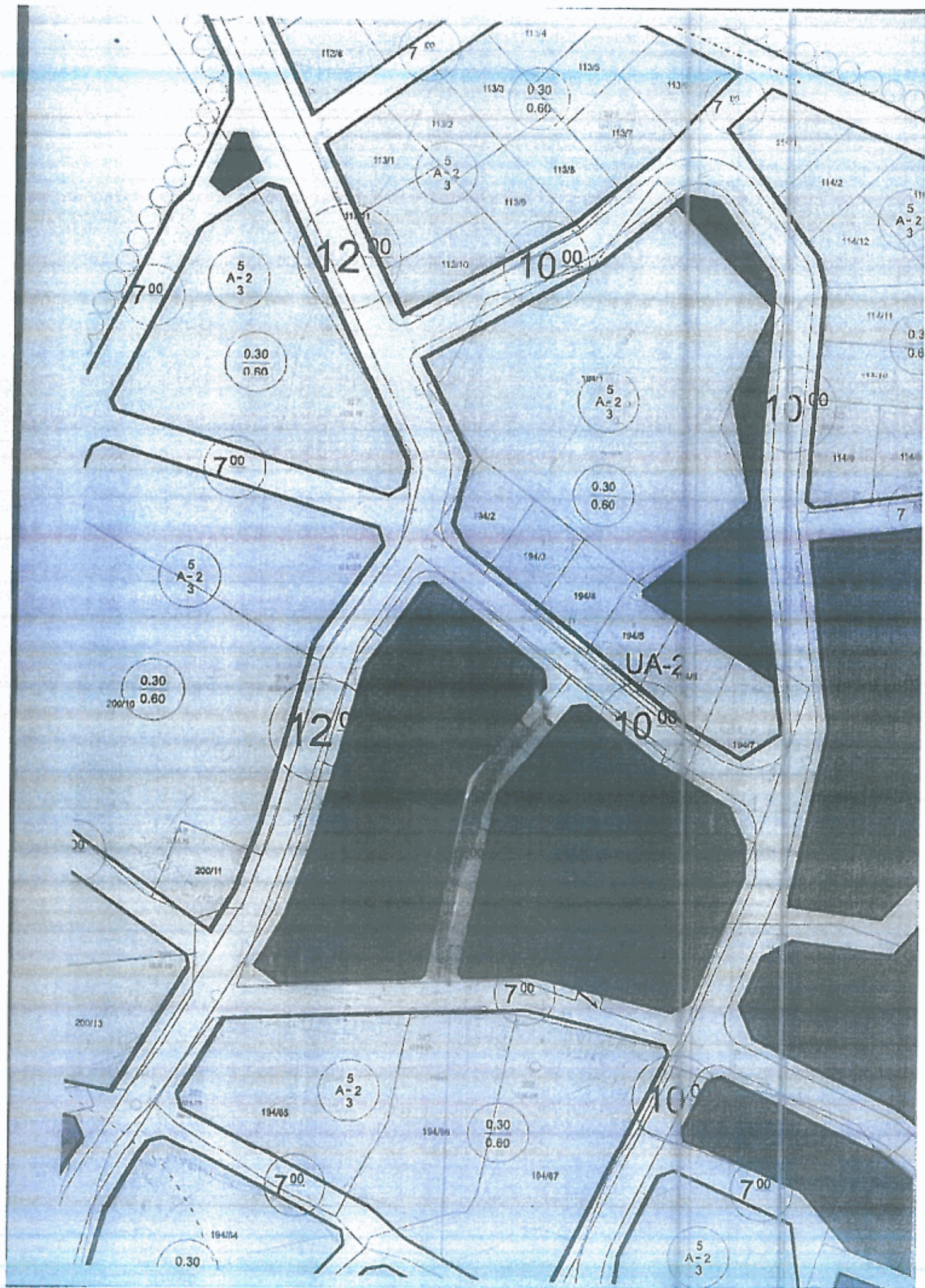
ALAKENT MAH İLK
OKUL CAD NO 23

DEMİRE

T.C. 16477470130

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	16-04-2020
No	
Kısım	
Gereği	İmar ve Şeh. Mad.

Ali KILIR



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

06/04/2020 tarihin de askıya çıkan ve Antalya ili Kaş ilçesi Gömbe mah. 222 ada 7 parsel numaralı taşınmazımı da kapsayan İmar planı bahsi geçen 222 ada 7 parsel numaralı taşınmazımı da tamamen yol da bırakacak şekilde düzenlenmiş olup , bahsi geçen 222 ada 7 parsel numaralı taşınmazım üzerin de Zemin katı Dükkan (iş yeri) , 1.katı Ev olmak üzere ailemin barınma ve geçimini sağladığım taşınmazım bulunmaktadır.

Askı da olan planın aynen onaylanması ve/veya uygulanması neticesin de hem ailemin geçimini sağladığım iş yerimden hem de ailemin barınması için kullandığım evimden olacağım.

Bu nedenler ile 222 ada 7 parselimi ve dolayısı ile iş yeri ve ev olarak kullandığım taşınmazımı tamamen yolda bırakan bu planın iptalini, mümkün ise parselime ve taşınmazıma zarar vermeyecek şekilde düzenlenmesini , düzenlenemiyor ise mevcut yolun genişletilmeden aynen devamı olarak plan hazırlanması için çalışma ve inceleme yapılması için gerekenin yapılmasını arz ederim 21.04.2020

Adres; Çataloluk cad. No;1

Gömbe mah. Kaş /Antalya

TC ; 24721199768

Mustafa KARASU



GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	21.04.2020
No	
Kısım	1
Gereği	/İmar ve Şeh. İkt. /

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

Kaş İlçesi Gömbe /Karşıyaka mahallesi 258 ada 77, 258 ada 85 ve 258 ada 103 parsel nolu taşınmazların malikiyim. Taşınmazların yer aldığı bölgede 1/1000 ölçekli imar planı yapıldığını ve askı ilanında olduğunu öğrendim. Taşınmazlarla ilgili

- A- 258 ada 77 parsel nolu taşınmaz imar planında kısmen çocuk parkı yol ve konut adasında kalmaktadır. Taşınmazın yaklaşık %45 kısmı çocuk parkında ve yolda kalmaktadır ve çevresinde bulunan taşınmazlara göre zayıf oranı yüksektir. Gerekli düzeltmenin yapılması zayıf oranının düşürülmesini istiyorum.
- B- 258 ada 85 ile 258 ada 103 parseller aynı kişiye ait ve birleşiktir. Taşınmazlar imar planında kısmen çocuk bahçesi ve konut adasında kalmaktadır. Çocuk bahçesinin kaldırılmasını istiyorum.

Yukarıda belirtilen nedenlerle imar planda gerekli düzeltmelerin yapılması için mağduriyetimin giderilmesi için gereğini arz ederim. 27/04/2020

Adres: Gömbe Mahallesi
Kaş yolu üzeri No:126 KAŞ/ANTALYA

TElf: 0505-7519731

Asiye Seçmen

Asiye Seçmen

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	27-04-2020
No	/
Kısım	/
Gereği	/Mar ve Şeh. K. M. D.

Asiye

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KA)

Gömbe mahallesi Uçorsu mevkii 205 ada 70 nolu parsel malikiyim. Gömbe mahallesinde yapılan revizyon 1/1000 ölçekli imar planında parselimin dışından geçen 7 m lik yolun parselimin ortasından geçerek dışarı çıkması parselimin kaldırılmasını ve mahduriyetimin kaldırılmasını saygılarımla arz ederim. 05.05.2020

Balip DARICI
TC:24496207262

Adres: Gömbe Meh. Uçorsu Adası
NO:58/A KA)/ANTALYA

TEL: 0932 606 1216

EK:
- İppu Fotokopisi
- Kimlik Fotokopisi
- Veraset İbni
- Kroki

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	05-05-2020
No	1
KİŞİ	
Gereği	imar ve şehircilik

As

T.C.
ELMALI
SULH HUKUK MAHKEMESİ
SAYI

K A R A R

ESAS NO: 2003/488
KARAR NO: 2003/480

HAKİM : HASAN HÜSEYİN YANARDAĞ 37507
KATİP : ABİDİN DENİRÖZ

DAVACI : GALİP DARICI, İrfan oğlu, Gömbe kasabası/KAĞ
DAVALI : HASTAKIZ
DAVA : VERASET
DAVA TA. : 17.11.2003
KARAR TA. : 17.11.2003

Davacı mahkememize verdiği dava dilekçeşi ile bsbası İrfan Darıcı'nın 11.11.2003 tarihinde vefat ettiğini belirterek verasetinin sübutuna karar verilmesini talep deva etmiş olmakla, yapıлып bitirilen açık yargılaması sonunda;

G.Ds/Antalya ili, Kaş ilçesi, Gömbe köyü cilt no:29 hane no:14 de nüfus kayıtlı Ahmet ve Ayşe'den olma 20.03.1937 D.lu İrfan Darıcı'nın 11.11.2003 tarihinde vefatı ile geriye mirasçı olarak eşi Mehmet kıza 1945 D.lu Ayşer Darıcı ile Ayşer Darıcı'dan olma çocukları 1967 D.lu Ahmet Darıcı, 1970 D.lu Yüksel Kıvrak ve 1974 D.lu Galip Darıcı'nın kaldığı başkaçada mirasçısının bulunmadığı celb edilen aile nüfus kayıt tablosunun ince lenmesinden ve tanık beyanından anlaşılmıştır.

H Ü K Ü M : Yukarıda izah olunan nedenlerle;

Davacının davasının KABULÜ ile Antalya ili, Kaş ilçesi, Gömbe köyü cilt no:29 ha no:14 de nüfusa kayıtlı Ahmet ve Ayşe'den olma 20.03.1937 D.lu İRFAN DARICI'nın 11.11.2003 tarihinde vefat ettiği anlaşılmakla, mirasın mirasçı menkul ve gayrimenkul malları ü zerinde MK.nun ilgili hükümleri gereğince (4) hisse kabul edilerek;

(1) hissesi mirasın eşi Mehmet kıza 1945 D.lu Ayşer Darıcı'ya

(1) hissesi mirasın oğlu 1967 D.lu Ahmet Darıcı'ya

(1) hissesi mirasın kıza 1970 D.lu Yüksel Kıvrak'a

(1) hissesi mirasın oğlu 1974 D.lu Galip Darıcı'ya ayrı ayrı AİDİYETİNE,

Verasetin aksa sâbit oluncaya kadar bu şekilde SÜBUTUNA,

harç peşin alındığından yeniden alınmasına yer olmadığına,

başvuruların davacı üzerinde bırakılmasına,

Davacının yüzünde yasa yolu açık olmak üzere verilen karar açıkça okunup, usulen anlatıldı. 17.11.2003

Katip

Hakim: 37507



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Müdürlüğüne

Gömbe Mahallesi, Köylü mevki, 224 ada 9 parsel malikiyim. Gömbe mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon imar planında parselimin içerisinde yol geçmektedir. Parselin içerisinde geçen yol binalarıma zarar vermektedir. Bırakılan İmar yolunun açılması imkansız olup, açılacağı zaman ise trafik yolu olarak kullanılamayacağı, bir ucunun meydana çıktığı, söz konusu parsel içerisinde geçen yolun iptal edilmesini ve mağduriyetimin giderilmesini;

Saygılarımla arz ederim. 05.05.2002

ADRES : Gömbe Mah. Kaş ANTALYA

Tel: 0535 548 82 05

İsmet GÖDÜÇ (Varisleri)

Tuncay GÖDÜÇ (Oğlu)

Fatma GÖDÜÇ (Eşi)

Melek KOTAY (Kızı)

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	05.05.2020
No	
Kişi	İmar Müdürlüğü
Gereği	

Am

Kaş Belediyesi Dosyasına

Kaş Belediyesi dikkatine Antalya ili Kaş ilçesi Gömbe Kasıyaka Mahallesi 231 / 1 da 3/4 nolu parsellerin sahibiyim 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planına incelediğimde 7 metre karelik 2 adet yol geçtiğini öğrenmiş bulunmaktayım. Yolların kaldırılarak parselinin tek ada bazında değerlendirilmesini iş bu dilekçeye istinaden talep etmekteyim. Konu hususunda yardımlarınızı bilsilerinize sunarım.

Tarih: 05.05.2020

Hasan Kınacı

Tc: 21904293640

Gömbe - Mittiriler Mahallesi.

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	05.05.2020
No	
Kısım	
Gereği	İmar ve Tek. Müd.

KA

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	06-05-2020
No:	
Kısım	İmar Md
Gereği	

A

- 1) Hissedarı olduğum Gömbe Mahallesi, Karşıyaka Mevkii, 258 Ada 6 Parseldeki mevcut alanım **Gömbe Mahallesi İlave Revizyon Planı** ile 468,39 m2 iken, 90 m2'ye kadar, gerek yol ve gerek kaldırım çalışması yapılarak düşürülmüştür. Çevre parsellerin, aynı sebeplerle kayıpları gözönüne alındığında, parselimdeki kayıp oranının fazlalığı açıkça ortadır. Takdir edersiniz ki, yerleşik alan olan bu parselde yapı yaklaşma mesafeleri de düşünüldüğü takdirde herhangi bir konut çalışması yapmak mümkün olmayacaktır. Bu mağduriyetimin giderilmesini ve yeni yapılacak çalışmayla daha adaletli bir paylaşım yapılmasını talep eder. Gereğini bilgilerinize arz ederim.
- 2) Hissedarı olduğum Gömbe Mahallesi, Karşıyaka Mevkii, 258 Ada 8 Parseldeki mevcut alanım **Gömbe Mahallesi İlave Revizyon Planı** ile 2510,27 m2 iken, 1709 m2'ye kadar, gerek yol ve gerek kaldırım çalışması yapılarak düşürülmüştür. Çevre parsellerin, aynı sebeplerle kayıpları gözönüne alındığında, parselimdeki kayıp oranının fazlalığı açıkça ortadır. Bu mağduriyetimin giderilmesini ve yeni yapılacak çalışmayla daha adaletli bir paylaşım yapılmasını talep eder. Gereğini bilgilerinize arz ederim.
- 3) Hissedarı olduğum Gömbe Mahallesi, Karşıyaka Mevkii, 258 Ada 3 Parseldeki mevcut alanım **Gömbe Mahallesi İlave Revizyon Planı** ile 961,11 m2 iken, 410 m2'ye kadar, gerek yol ve gerek kaldırım çalışması yapılarak düşürülmüştür. Çevre parsellerin, aynı sebeplerle kayıpları gözönüne alındığında, parselimdeki kayıp oranının fazlalığı açıkça ortadır. Takdir edersiniz ki, turizm tesisi ilan edilen bu parselde yapı yaklaşma mesafeleri de düşünüldüğü takdirde herhangi bir turizm-ticari yapılaşma çalışması yapmak mümkün olmayacaktır. Ayrıca parselin küçük butik turistik tesislere olanak verecek dikdörtgenimsi şekli, yapılan çalışma ile tamamen biçimsizleştirilmiş, teknik olarak da kusurlu görünmektedir. Bu mağduriyetimin giderilmesini ve yeni yapılacak çalışmayla daha adaletli bir paylaşım yapılmasını talep eder. Gereğini bilgilerinize arz ederim.

06.05.2020

ADRES: Andıçlı Mah.

AD-SOYAD: Harun Sarıoğlu

A Atatürk Bul. No: 8/C, KAŞ/ANT

TC : 257 411 654 50

TL= 0554 735 8213

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

KAS

Gümbe Mahallesi Juvaler mevkisinde bulunan 181 Ada 7 Parsel ve 174 Ada 2 Parsel adına tescilli olan parselleri kapsayan 06.04.2020 tarihinde askıya alınan Gümbe İmar planında adına kayıtlı parsellerin ticari alana dönüştürülmesi, 174 Ada 2 Parsel'in komşu (182 Ada 9 Parsel) ile arasındaki yolun esit geçilmesi ve İmar durumuna bakıldığında ticari alan olan parsellerin belirli kişilere imtiyaz ve rant sağlanarak, yeni planlanan yolların bu kişilerin parsellerine göre, diğer parsellerin konut alanında kaldığını düşünerek, yeniden gözden geçirilip, mağduriyetlerin giderilmesi ve adaletlü bir Gümbe İmar planının olmasını arz ederim.

Yağlakaya m.h. Efesin sk
5015 Denizli Antalya

23250247436
Mustafa Gençer



GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	06 05 2020
No	
Kısım	
Gerçeği	İmar ve şeh. w.d



Ala7: İmar planına istinaz dilekçesini 07.05.2020 tarihinde teslim ettiler

KAS BELEDİYESİ
Muhammet AYDIN

GELEN EVRAK			
Geldiği Tarih:	07.05.2020	(Sesöl. No: 2)	
No			
Kısım			
Geten			1/1000 ölçekli imar planı

Ar

Kas Belediye Başkanlığına
Kuş

Gömbek bölgesi gök dere mevken-
de 194 Ada 12 parselde bulunan
yolda geçecek olan yol tama-
ma bizim parselden geçişi için
evin kapısının dibinden geçmekten-
dir.

Yolun kavsu parseldende yer
verilmemesi yolun ortadan geçmesini
ni evin kapının dibinden uzaklaş-
tırılmasını saygılarımla arz ederim

0533 232 80 70
Yaylakaya cad.
Yaylakaya mah
Alkan Apt.
Kat: 3

6.05.2020
Nolil ALKAN
Hiz

Denizli-ANTALYA

Yardımcı dilekçeyi 07.05.2020 saat 15:00
teslim ettim H

0 242 434 36 20

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Gömbec mahallesinde sahip olduğum aşağıda bilgileri bulunan arazimde imar şartnamesi yapılmıştır. 1/1000 lik imar planında arazimizin boydan boya yola giden kısmı mevcuttur evimizin yıkılmasına sebep olmaktadır.

Yapılan şakıma ve yol bizim arazimizden esittik ilkesine uygun olmayan oranda zayiata yol açmaktadır.

Yapılan imar uygulamasına itiraz ediyorum.
Gereğini arz ederim.

mahalle : Uçorsu

mevkii : Köy 141

Açla : 200

parsel : 30 (5.250 m²)

Ali Rıza Akıncı

Tc : 20212350038

Adres : Demirci kora mh. Dr. Burhanettin

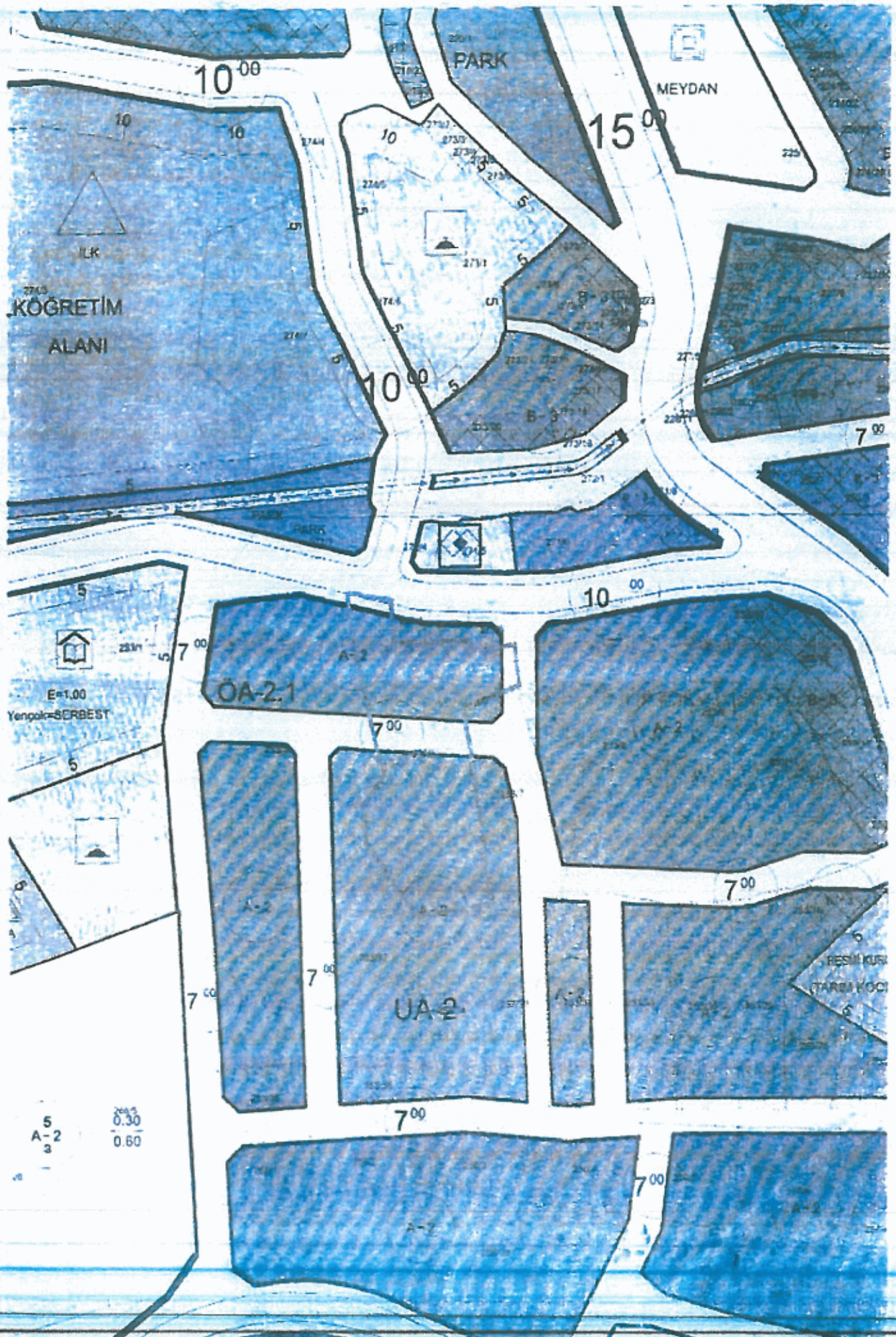
Onat cad. DERYA Apt. No:111 D:21

MURATPAŞA / Antalya.

06.05.2020

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	07-05-2020
No	1
İşin	
Gereği	İmar ve Şikâyet

AK



Tegreb GOMBE AORBSIM
si mah Mehmet KIPIK
Ayvardi Dab. NO 15

GOMBE / 06.06.2020
KASANTAYA Nunt.

~~Haber~~ Mah. 867 sok. NO 40/2.

Kehya Apt. Badrum. m. fafa
ANTALYA

Cep NO = 0535.6728191.

Efendim, Lütfen Bedim Lan Tapım

253/3 imkankarım olmadı, 385 m. K. K. K.
Gömbede yazlıkı yındır. FıAmda

yol geçidyle bedim orada olmanca

İstmaneden Banga Yardımcı olmanca

Rica ederim. Gereğini yapılmasını

Arz ederim.

Beni Lütfen Bilgilendiriniz.

Cep No:

0535-6728191.

Etiler Mah.

867 sok NO=40/2.

Kehya Apt muratpaşa

ANKARA

Saygılarımla

%90 Raporlu

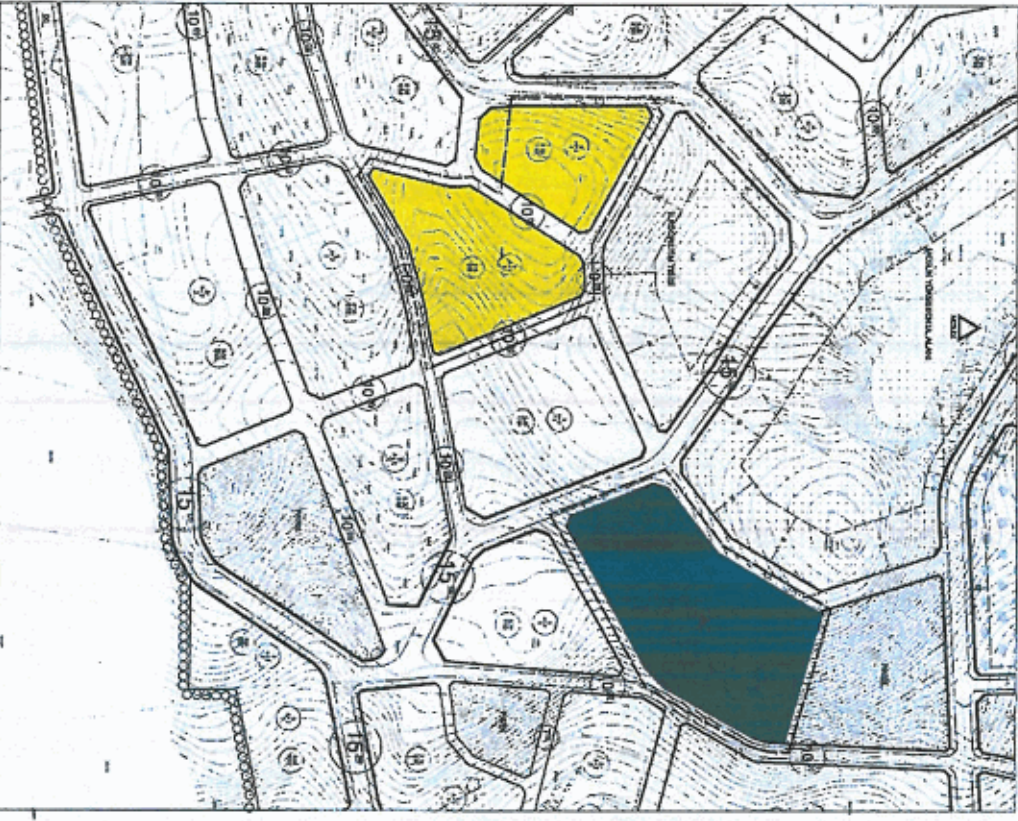
Mehmet KIRIK

Müdür

KAŞ BELEDİYESİ
(GÖMBE MAHALLESİ)

ADA/PARSEL NO: 258 ADA 83, 85 ve 103 PARSELLER
PAFTA NO: 023D-24A-2B/023D-24A-2C/023D-24B-1D

MEVCUT PLAN



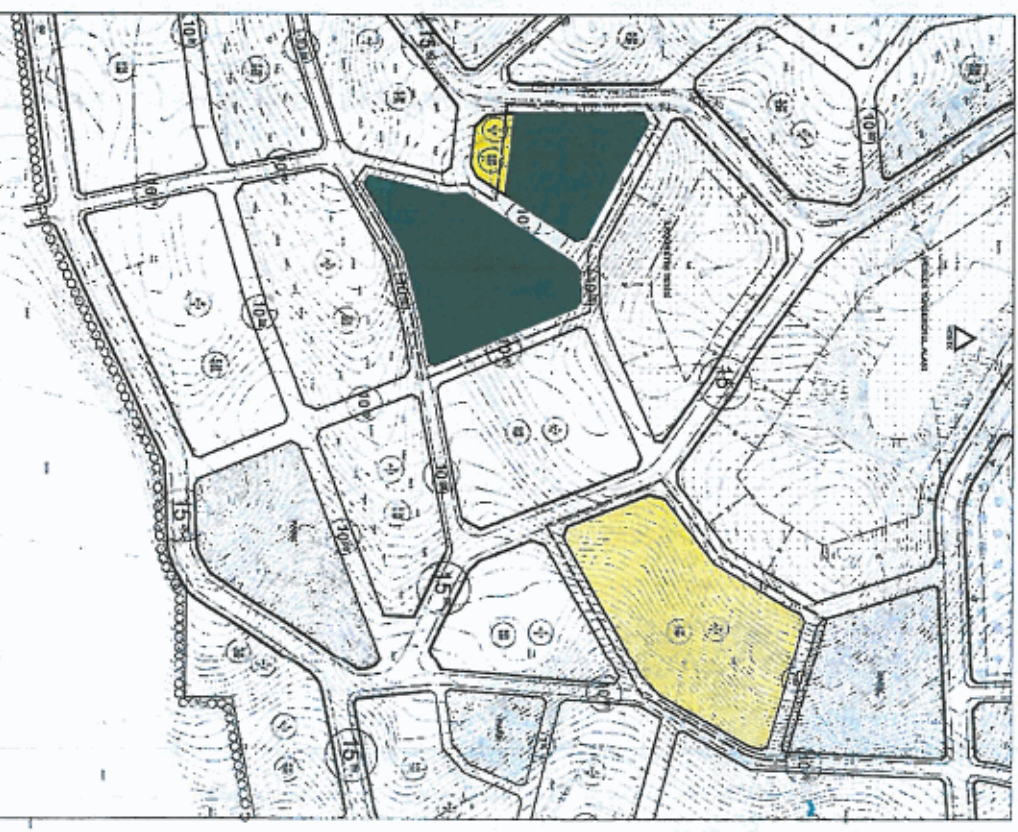
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



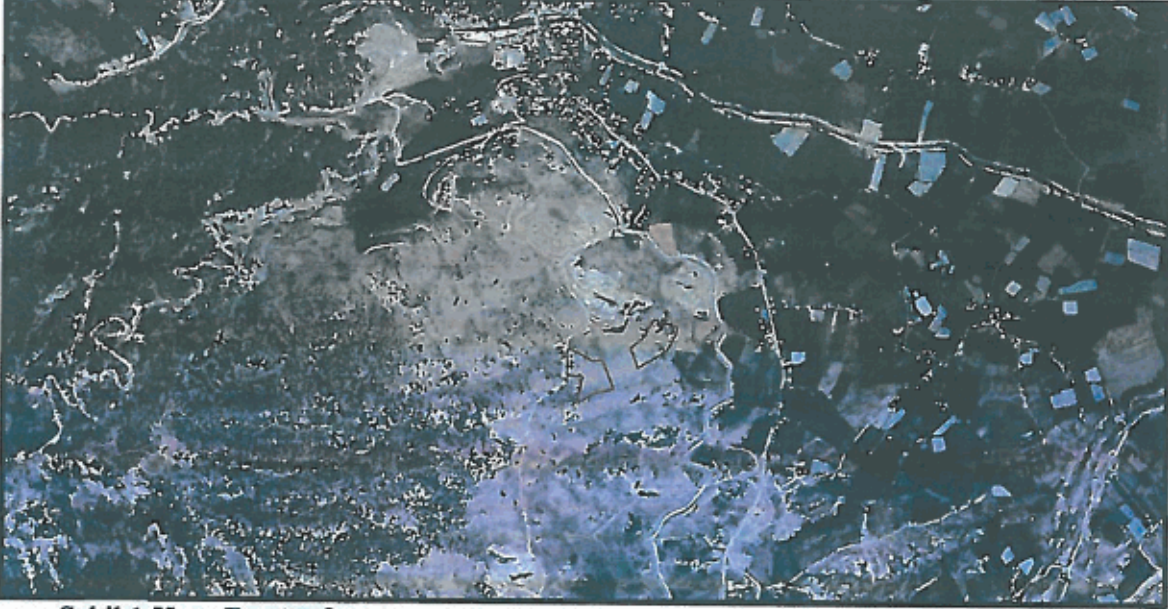
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KAŞ BELEDİYESİ)**

KONU : GÖMBE MERKEZ

**258 ADA 83, 85 ve 103 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içerisinde O23D-24A-2C ve O23D-24B-1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



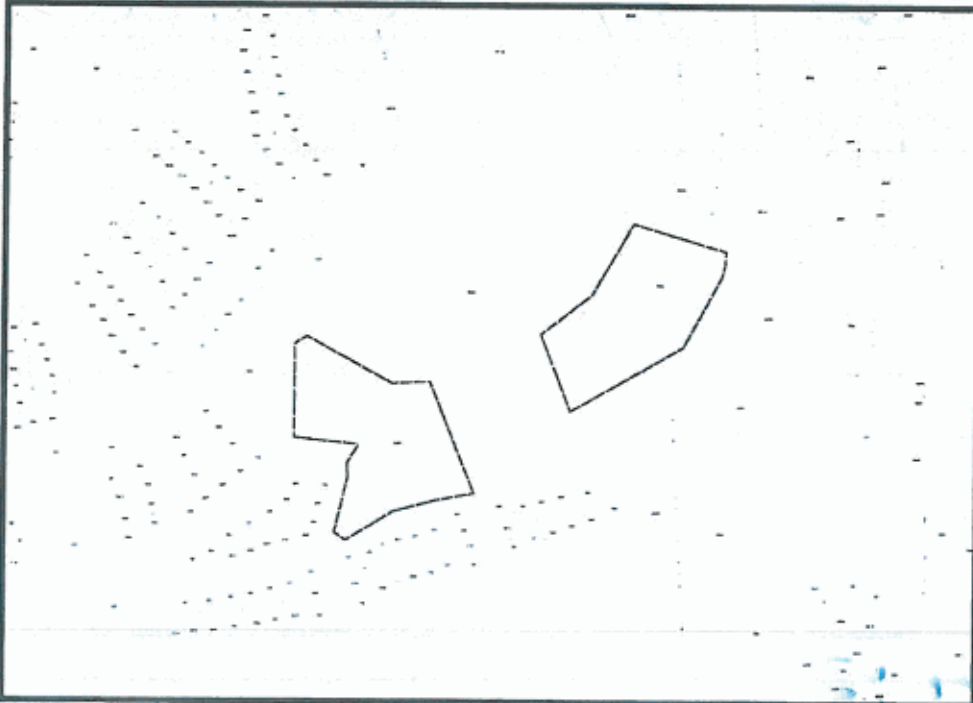
Şekil 1:Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan amacı; Gömbe revizyon imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında 258 ada 85 ve 103 parselin tamamına yakın bir kısmının park alanında kalması sebebiyle imar planının yeniden düzenlenmesini sağlamak.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

258 ada 83, 85 ve 103 parseller Kaş İlçesi Gömbe/karşıyaka mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



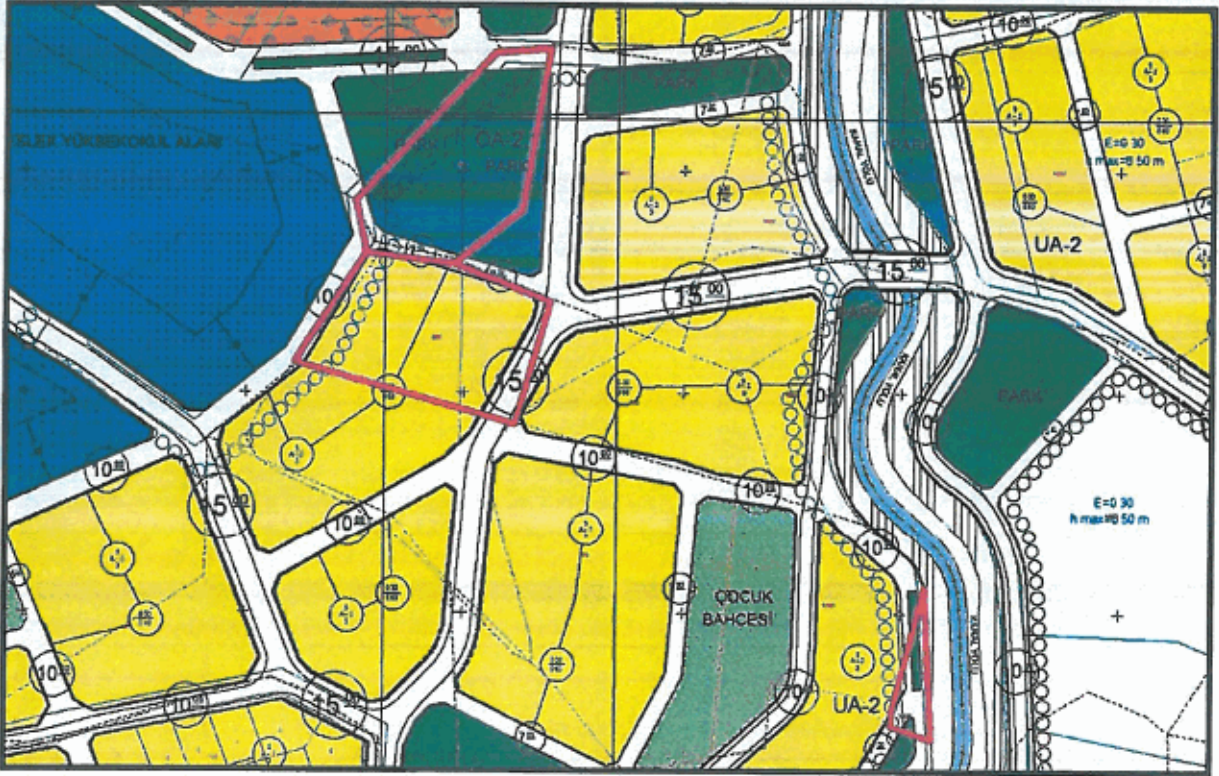
Şekil 2: Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

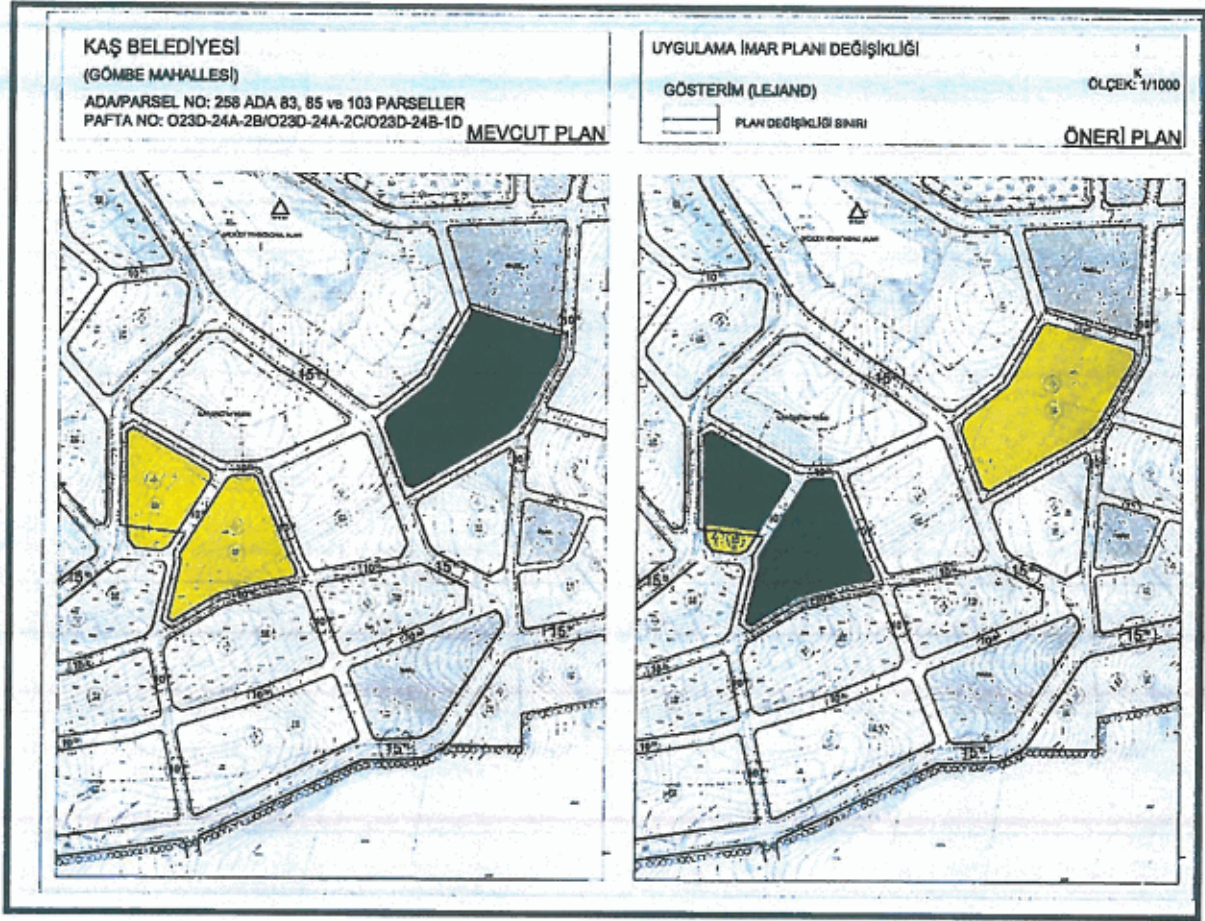
Plan amacı; Gömbe revizyon imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında 258 ada 85 ve 103 parselin tamamına yakın bir kısmının park alanında kalması sebebiyle imar planının yeniden düzenlenmesini sağlamak.

Bu amaç doğrultusunda 253 ada 85 ve 103 parsellerin bulunduğu alanın 2012 yılında iller bakanı tarafından yaptırılan imar planında konut alanında kaldığı görülmektedir. Ancak daha sonraki yapılan planlama çalışmalarında bu alan konut alanından park alanına dönüştürülmüştür. Ortaya çıkan bu durumun düzeltilmesi amacıyla; 258 ada 85 ve 103 parsellerin bulunduğu alandaki 11397 m² lik park alanı 2012 yılında yapılan imar planına uygun olarak konut alanına dönüştürülmüştür. Bu karşılık olarak kaldırılan 11397 m² lik park alanı 258 ada 83 parselin bulunduğu alanda 11433 m² olacak şekilde yeniden eklenmiştir. Bu değişikliğin yapıldığı alan yaklaşık olarak 100 m lik bir mesafeye sahiptir. Planlama çalışması sırasında yer değişikliği yapılan park ve konut alanlarının mevcut durumdaki yapılaşma kararları aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte sunulmaktadır.



Şekil 3: 2012 yılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Sayıt ÜLKER
ŞEHİR PLANCISI

ŞEHİR PLANCISI

KAŞ BELEDİYESİ
(GÖMBE MAHALLESİ)
ADA/PARSEL NO: 253 ADA 3 PARSEL
PAFTA NO: 023D - 24A - 2B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KAŞ BELEDİYESİ)**

KONU : GÖMBE MERKEZ

**253 ADA 3 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içerisinde O23D-24A-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



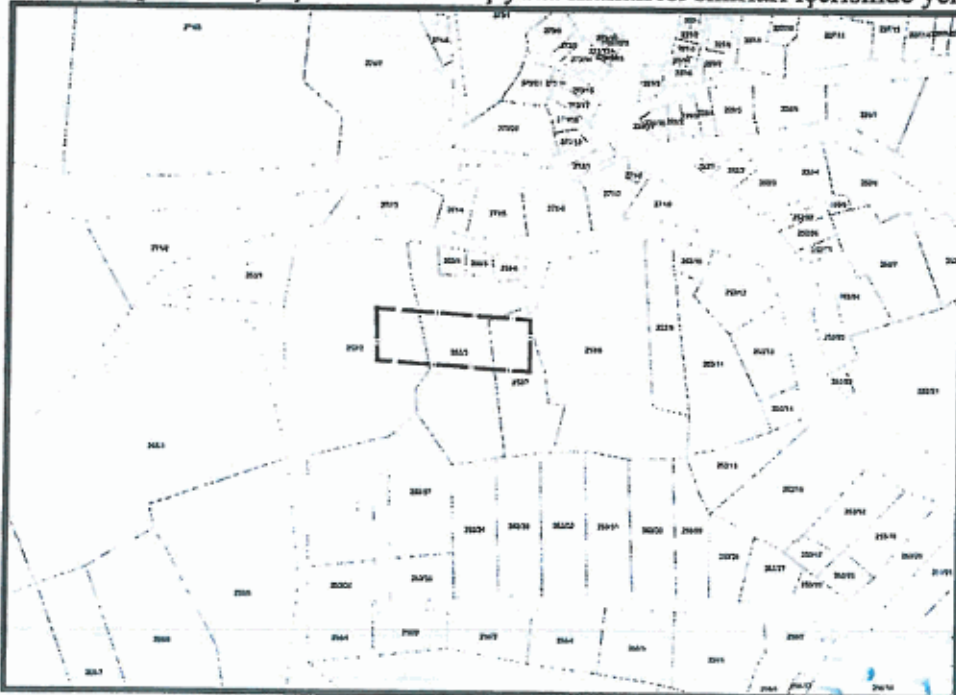
Şekil 1:Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan amacı; Gömbe revizyon imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında 253 ada 3 parselde bulunan evin yolda kalması sebebiyle, 253 ada 3 parseli kapsayan alanda imar planının yeniden düzenlenmesini sağlamak.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

253 ada 3 parsel Kaş İlçesi Gömbe/karşıyaka mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



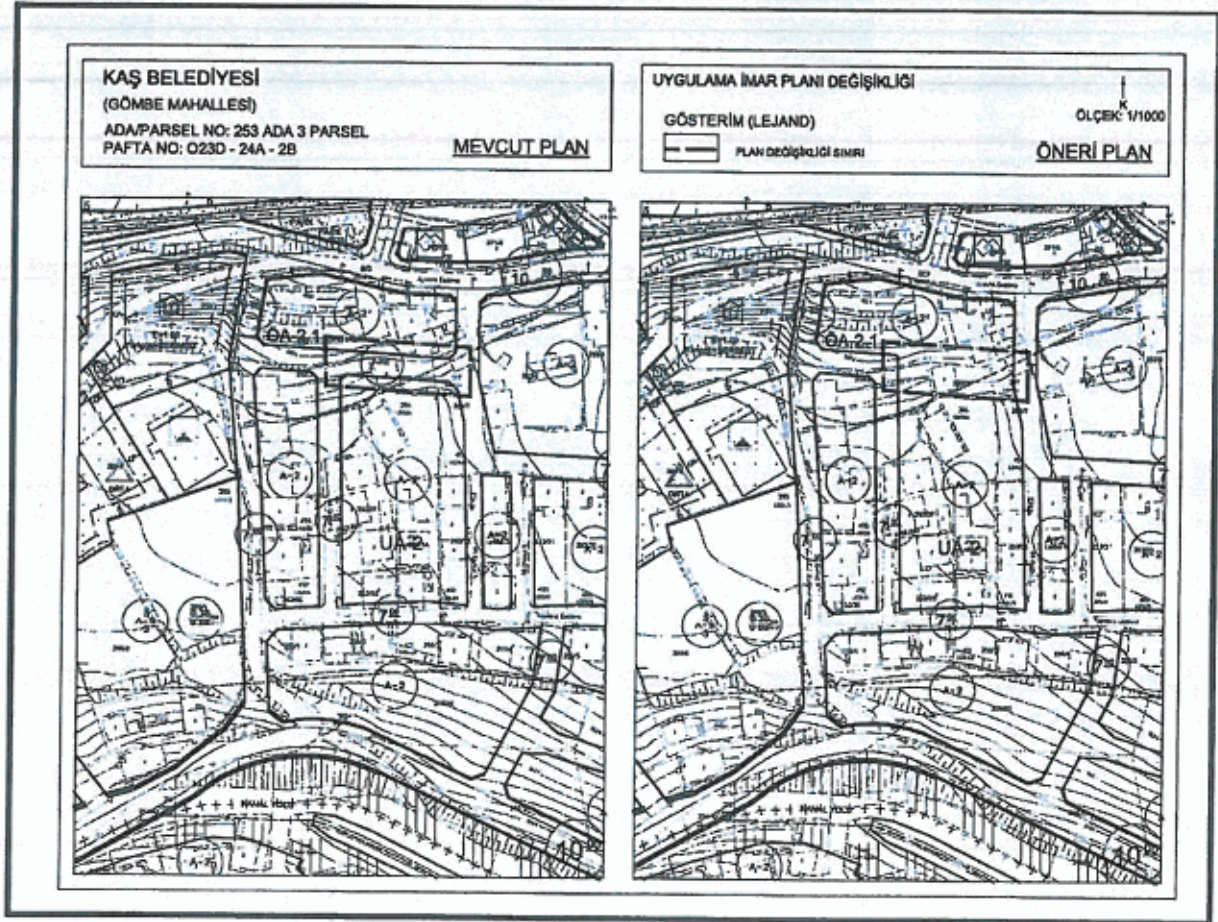
Şekil 2: Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan amacı; Gömbe revizyon imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında 253 ada 3 parselde bulunan evin yolda kalması sebebiyle, 253 ada 3 parseli kapsayan alanda imar planının yeniden düzenlenmesini sağlamak.

Bu amaç doğrultusunda 253 ada 3 parselde bulunan evin askıda bulunan planda 7 m lik imar yolunda kalmaktadır. İmar planında bulunan bu yol mevcutta olmayıp planlama çalışmaları sırasında öngörülmüş bir yoldur. Bölgede mevcut yapı yoğunluğu oldukça fazladır. Bu sebeple mevcutta olmayan bu 7 m lik imar yolu itirazlar kapsamında yeniden değerlendirilerek ihtiyaç olmaması sebebiyle kaldırılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte sunulmaktadır.



Şekil 3: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Planları

2024