



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.08.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Varsak Karşıyaka Mahallesi 206, 209 adalar ve çevresinde yer alan park alanları, konut alanları ve imar yolunun yeniden düzenlenmesi ve 2046 ada batısında yer alan park alanı içerisinde "Pazar Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Varsak Karşıyaka Mahallesi 206, 209 adalar ve çevresinde yer alan park alanları, konut alanları ve imar yolunun yeniden düzenlenmesi ve 2046 ada batısında yer alan park alanı içerisinde "Pazar Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIS
İmar Kom. Üyesi

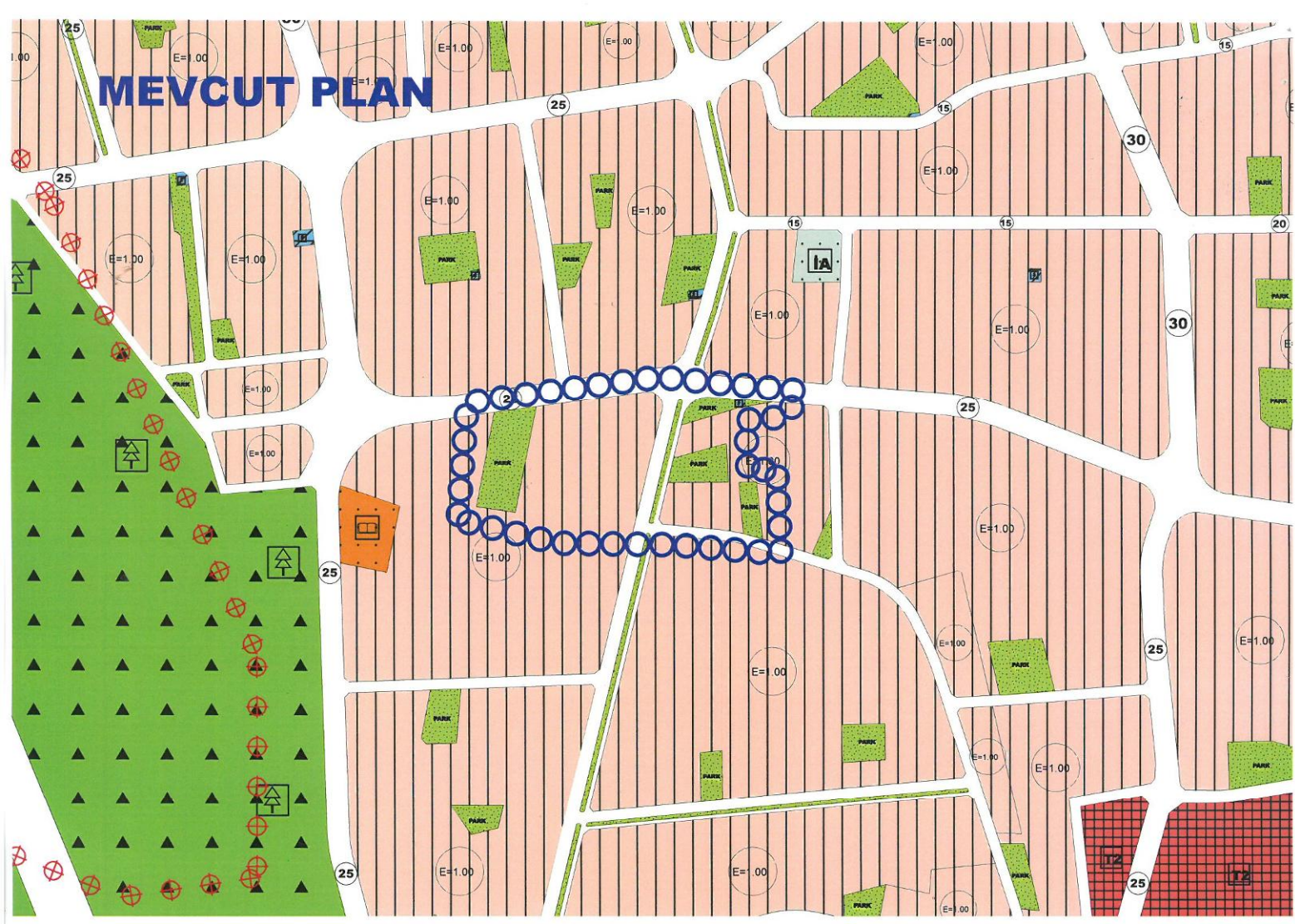
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

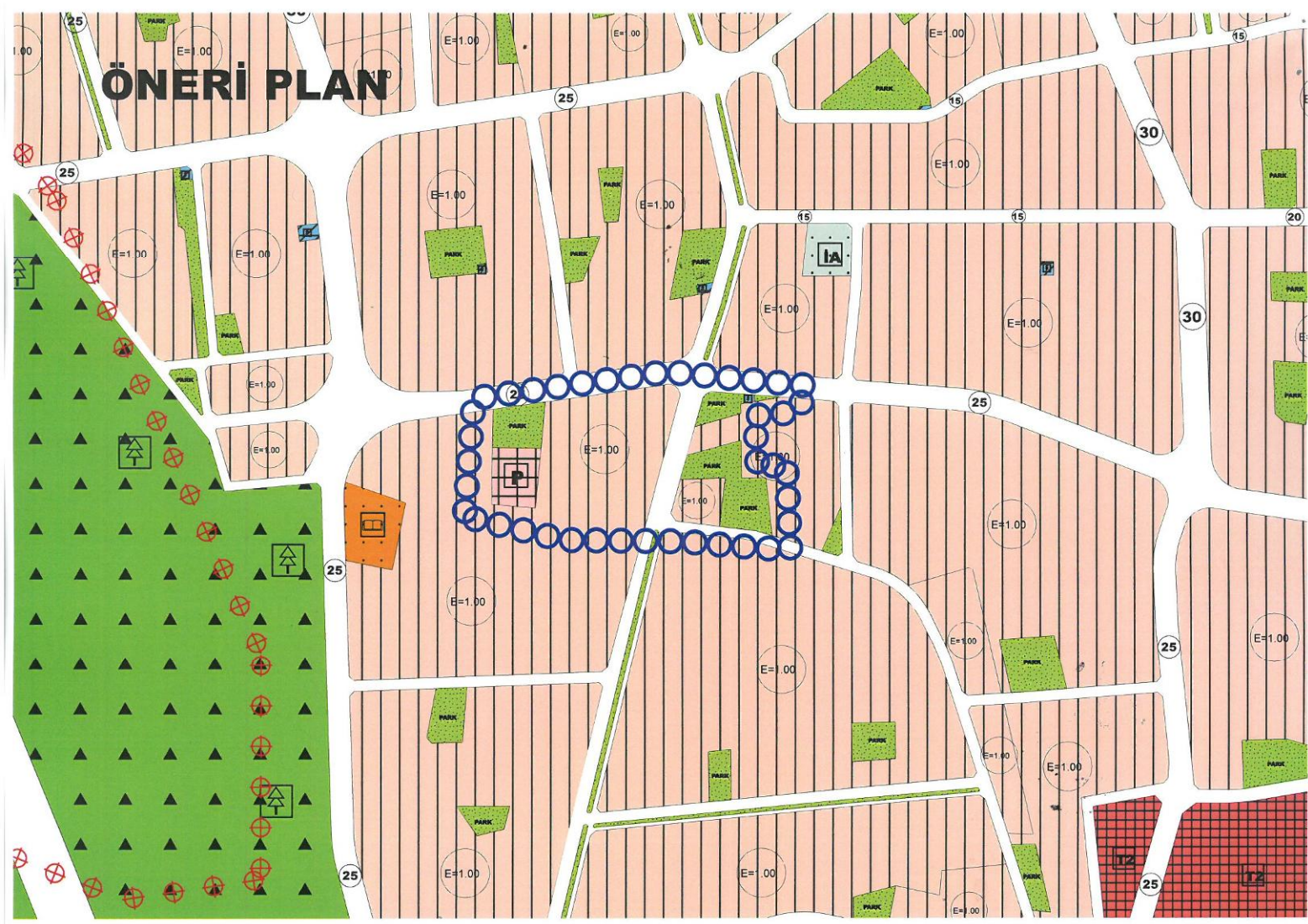
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA
MAHALLESİ, 206, 209 ADALAR VE ÇEVRESİ İLE 2046
ADA BATISI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

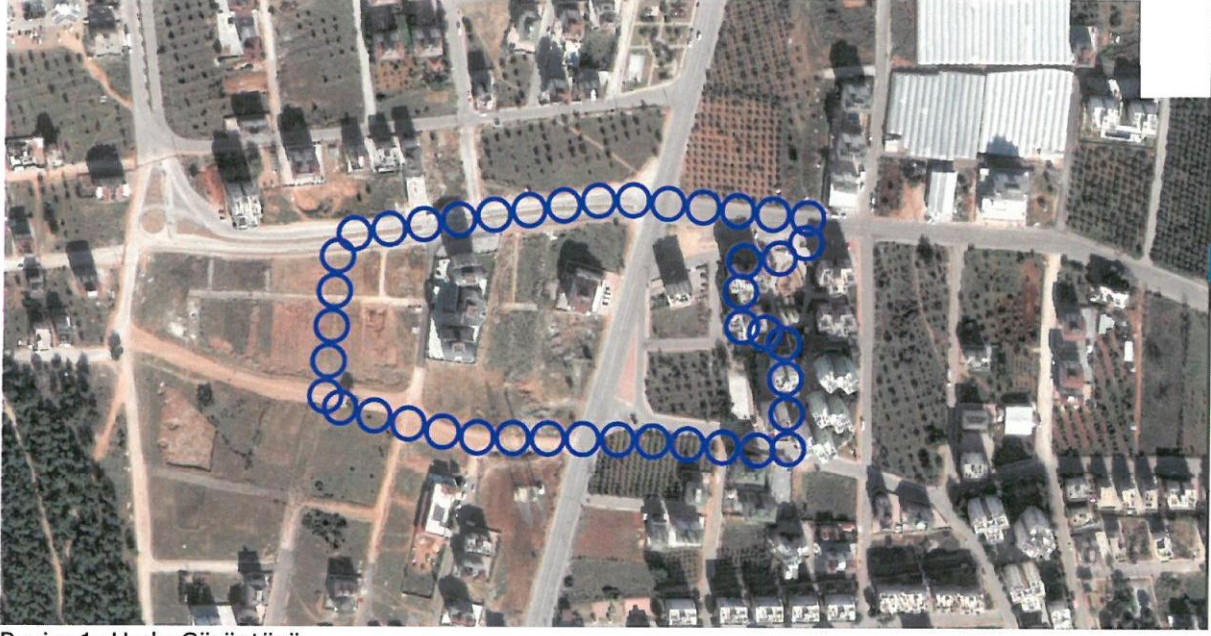
2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ,
206, 209 ADALAR VE ÇEVRESİ İLE 2046 ADA BATISI 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2020

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25-A-04-C ve O25-A-05-D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, 2046 ada batısındaki park alanı ile 206 ada çevresindeki park alanları ile imar yolu ve 209 adadaki konut alanı ile çevresindeki park alanı ve imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

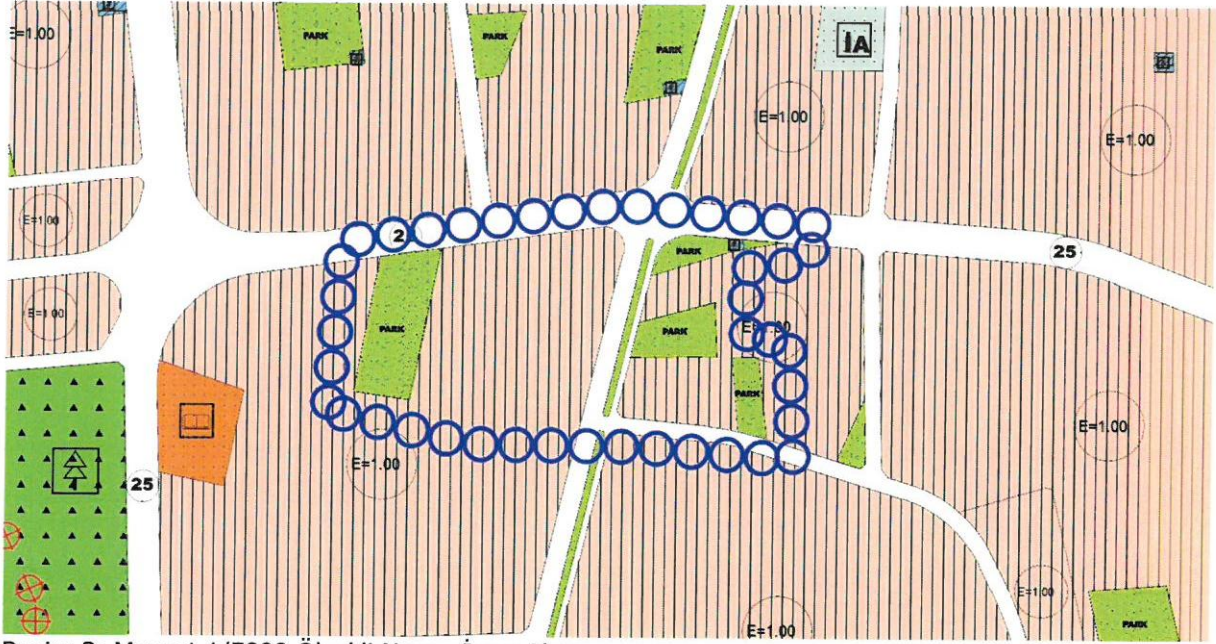


Resim 1: Uydu Görüntüsü

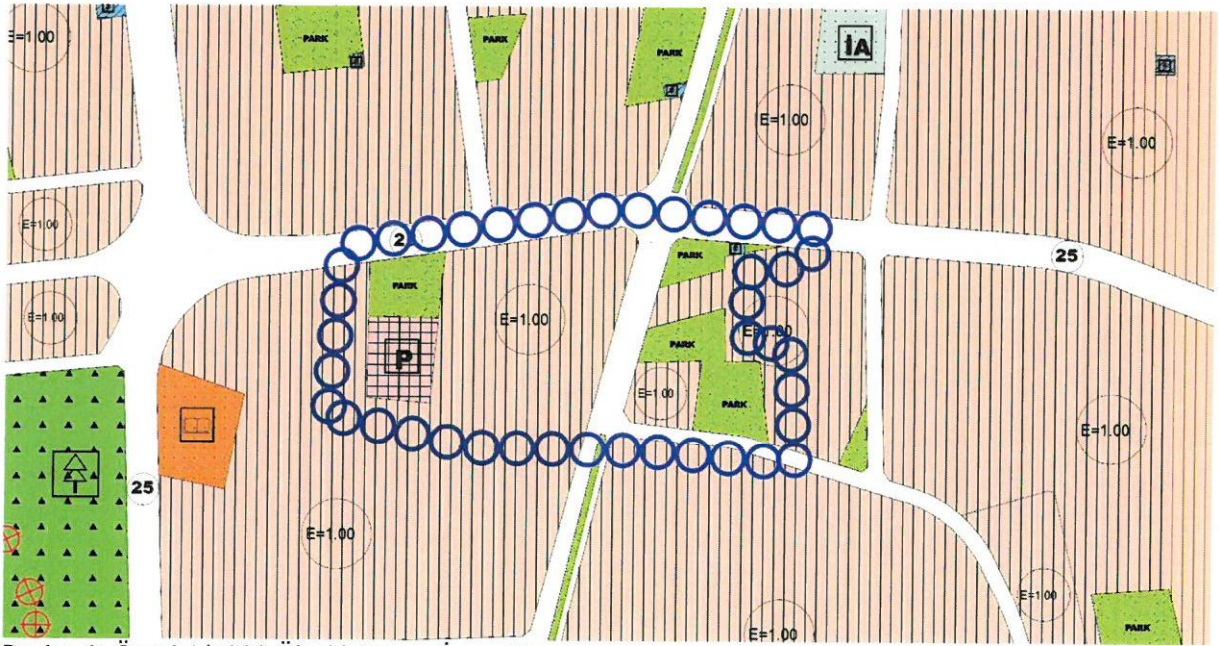


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Varsak Karşıyaka Mahallesinde artan nüfusun ihtyacını karşılamak için Pazar Alanına ihtiyaç duyulmaktadır. Yapılan etüdler sonucunda 2046 ada batısındaki park alanının Pazar yeri olması uygun görülmüştür. Bu düzenlemeyi yapabilmek için 206 ve 209 ada çevresinin de düzenlenmesiyle kazanılan alanların Pazar alanı olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür. Ancak bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının revize edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca bir plan revizyonu önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan plan revizyonu önerisi ile 209 adadaki konut alanı batıdaki 25 metrelik imar yoluna cephe olacak biçimde yeniden düzenlenmiş ve bu ada ile 206 ada çevresindeki imar yolları ile park alanları yeniden düzenlenerek buradan kazanılan 2537 m²'lik bir alan 2046 ada batısındaki parkın güneyinde Pazar alanı olarak önerilmiştir.

2046 ada batısından kaldırılan park alanı 206 ve 209 adalar çevresinde yeniden önerilmiş ve 2046 ada batısındaki park ve Pazar alanı ile imar yolları yeniden düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ,
206, 209 ADALAR VE ÇEVRESİ İLE 2046 ADA BATISI 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2020

Plan revizyonu öncesi ve sonrasındaki fonksiyonların alan değişimi tablosu ile nüfus hesabı aşağıda tabloda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
KONUT ALANI	2640.00	2640.00
PARK ALANI	7214.00	7214.00
PAZAR ALANI	0.00	2537.00
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	4791.00	2254.00
TOPLAM ALAN	14645.00	14645.00

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisine Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.