



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



124

Sayı : E-90852262-105.03-75317
Konu : Kepez İlçesi, Zeytinlik Mah., 939 Ada
ve 537 Parsel ve Çevresi 1/5000
Ölçekli NİP Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 939 ada ile 537 sayılı kadastro parseli ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

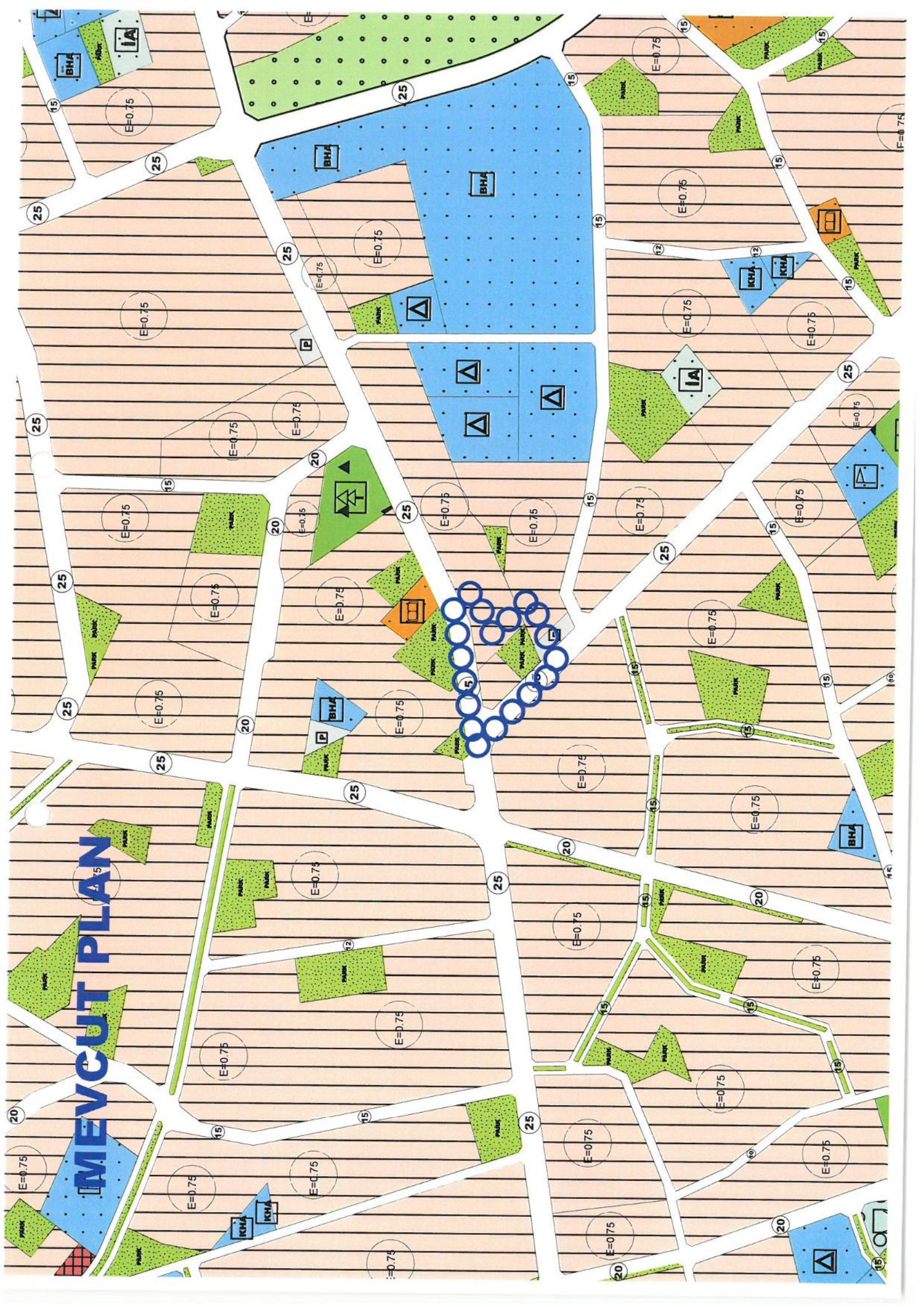
Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
07/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

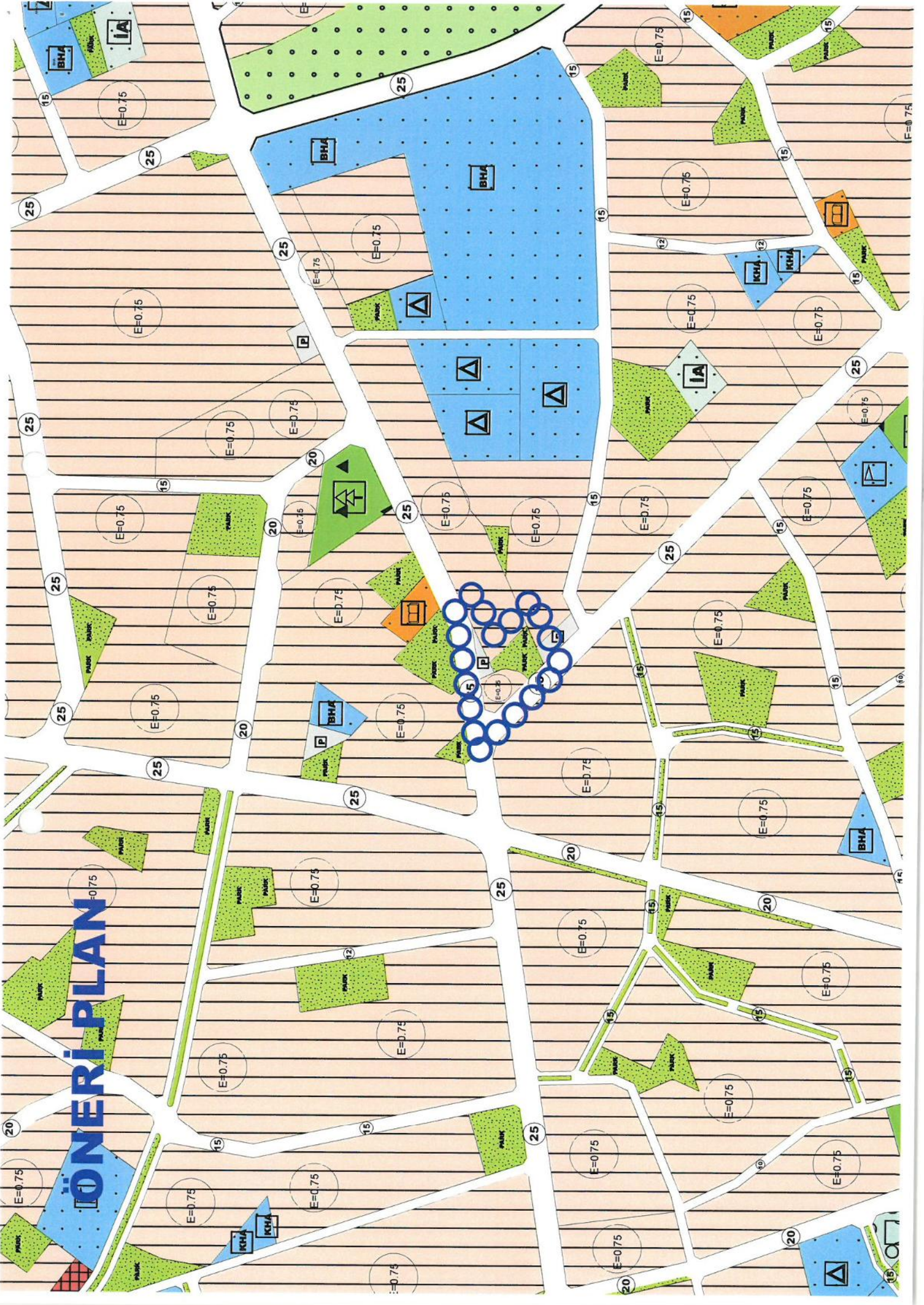
OLUR
07/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (FZOL/M-edIVUY-inJmpe-wvnIw+-PG8EphF1) kodunu yazınız.

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLANI





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ,
939 ADA, 537 NOLU KADASTRO PARSELİ VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, O25-A-05-C ve O25-B-01-D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, 939 ada ve 537 nolu parselindeki Konut, Park ve Otopark alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

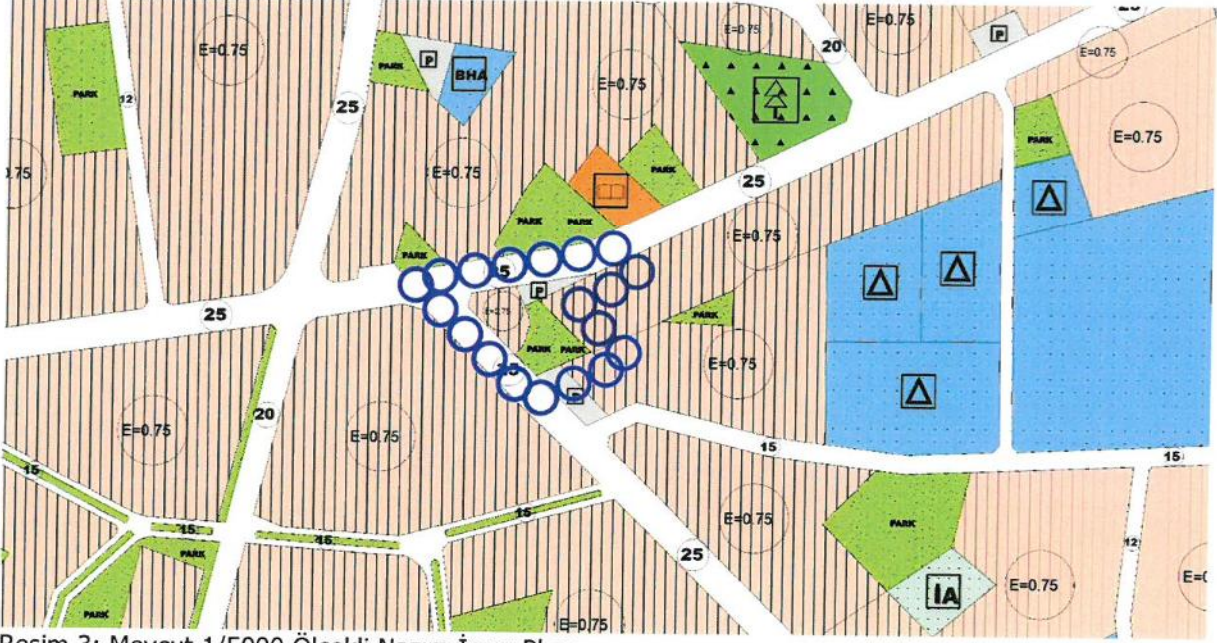


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Zeytinlik Mahallesi 939 adanın imar planları Varsak Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanmış ve planına uygun olarak parselasyon planları tescil olmuştur. Ancak daha sonra bölgede yapılan revizyon planları ile adanın ortasında Varsak Bölgesinin Batı-Doğu yönünde ulaşım sistemi için önemli olan 25 metrelik bir imar yolu geçirilmiştir.

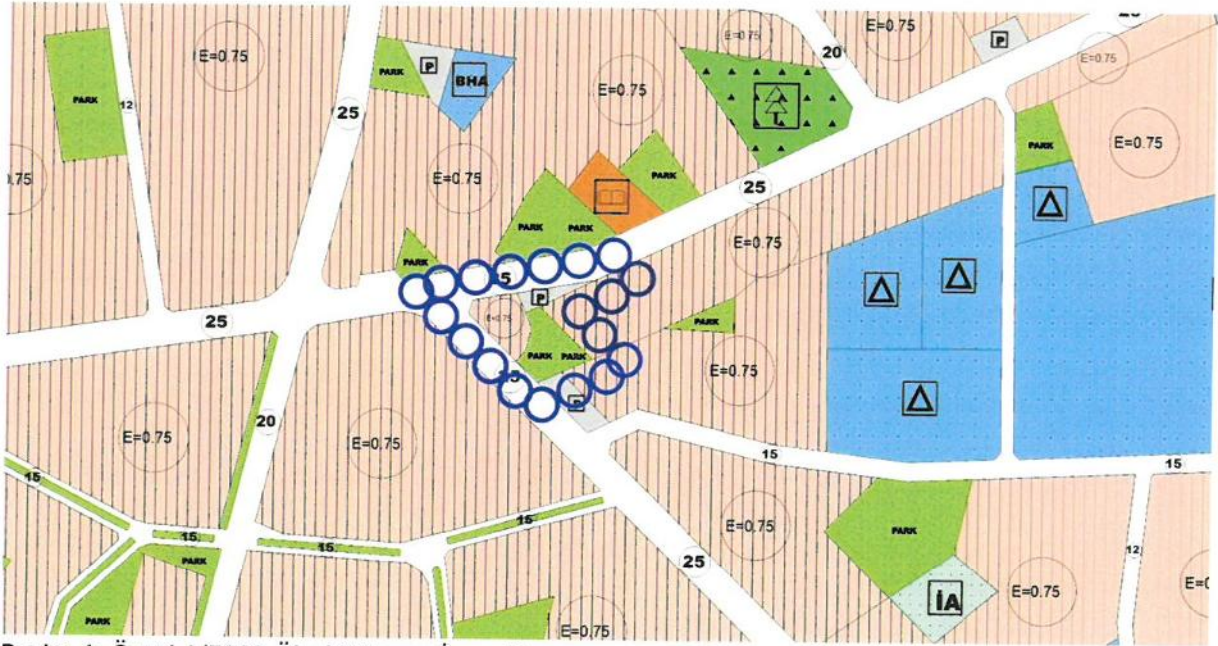
Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına (Bkz: Resim 2) uygun olarak yapılmak istenilen imar uygulaması 537 kadastro parselinde orman alanı varlığı nedeniyle tamamlanamamıştır. Bu nedenle 939 adanın 537 parsel içerisinde kalan kısımlarının bu parsel

dışında düzenlenerek 939 ada maliklerinin parselasyon çalışması taleplerinin karşılanması düşünülmektedir. Bu nedenle bir plan revizyonu yapılması gerekmektedir. Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 939 adanın kuzey kısmındaki otopark alanı kaldırılarak bu alan konut alanı olarak düzenlenmiştir. 939 ada ortasından geçen 25 metrelik imar yolunun güney kesiminde ise konut alanı 537 parsel sınırları dışına çekilerek park alanı ve konut alanı düzenlenmiştir. 939 adanın kuzeyinden kaldırılan otopark alanı ise 939 ada doğusunda 25 metrelik imar yoluna cephe olacak biçimde yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4 ve 5).



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu düzenleme sonucunda konut alanı ve otopark alanlarının yüzölçümü değiştirilmemiş, park alanı 1236 m²'den 1238 m²'ye artırılmıştır (Bkz: Tablo 1). Bunların dışında bir değişiklik yapılmamıştır.



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi aşağıda tabloda verilmiştir;

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
KONUT ALANI	3842.00	3842.00
PARK ALANI	1236.00	1238.00
İMAR YOLLARI OTOPARKLAR	352.00	352.00
TOPLAM ALAN	5430.00	5430.00

Tablo 1: Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.