



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



126

Sayı : E-90852262-105.03-75319
Konu : Kepez İlçesi, Sütçüler Mah.,
27141,27230,27233 ve 27224 Adalar
ve Çevresi 1/5000 Ölçekli NİP Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27141, 27230 ve 27224 939 adalar ve çevresinin yeniden düzenlenerek fiiliyatta kullanılan Pazar Alanının planlara işlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
07/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
07/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (L5saTZ-VROX7v-cM11TP-1MyGhO-UWKQ4U5z) kodunu yazınız.

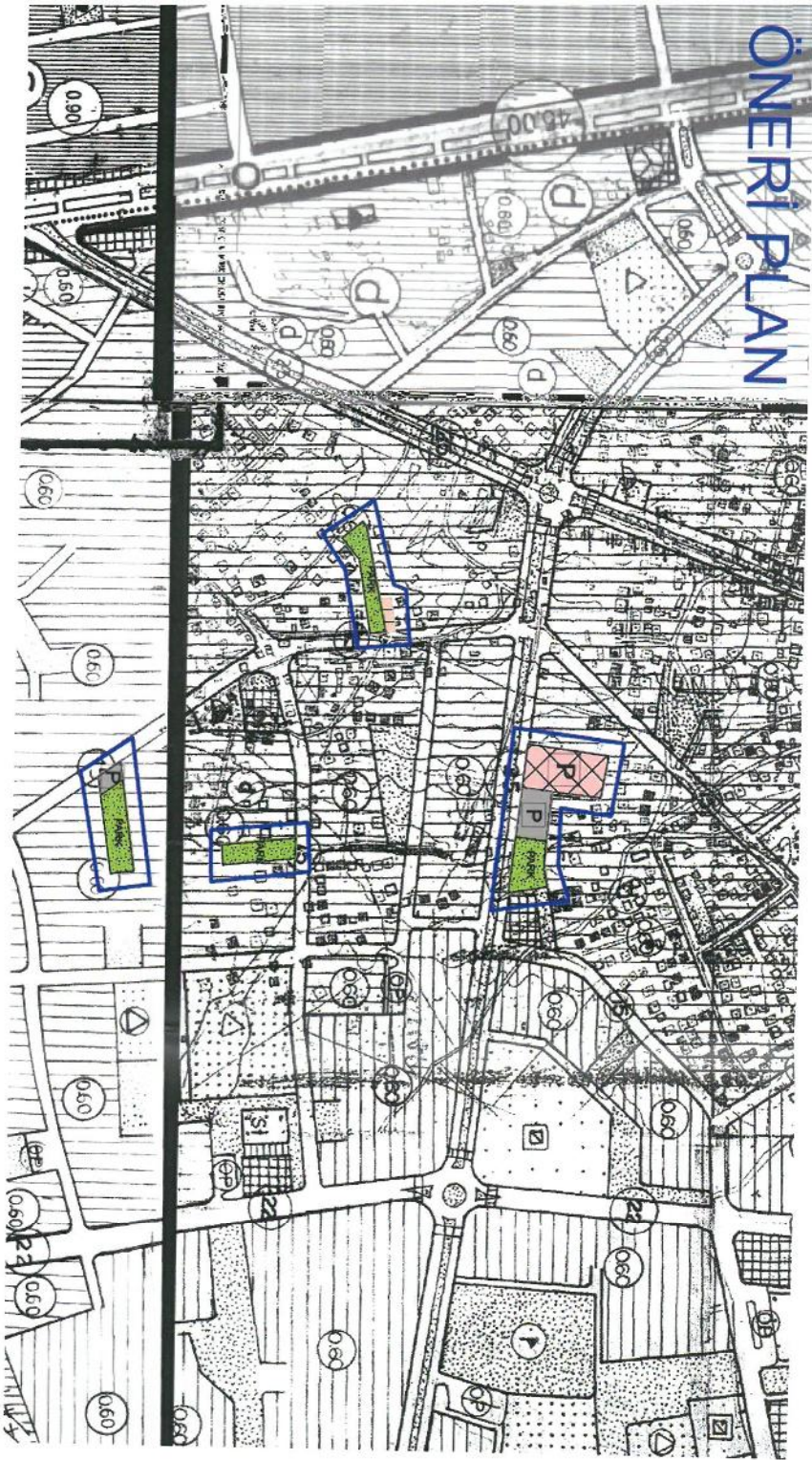
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:

EVOLUTION PLAN



ÖNERİ PLANI





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SÜTÇÜLER MAHALLESİ,
27141 ADA ÇEVRESİ, 27230 ADA KUZEYİ, 27233 ADA
BATISI VE 27224 ADA KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

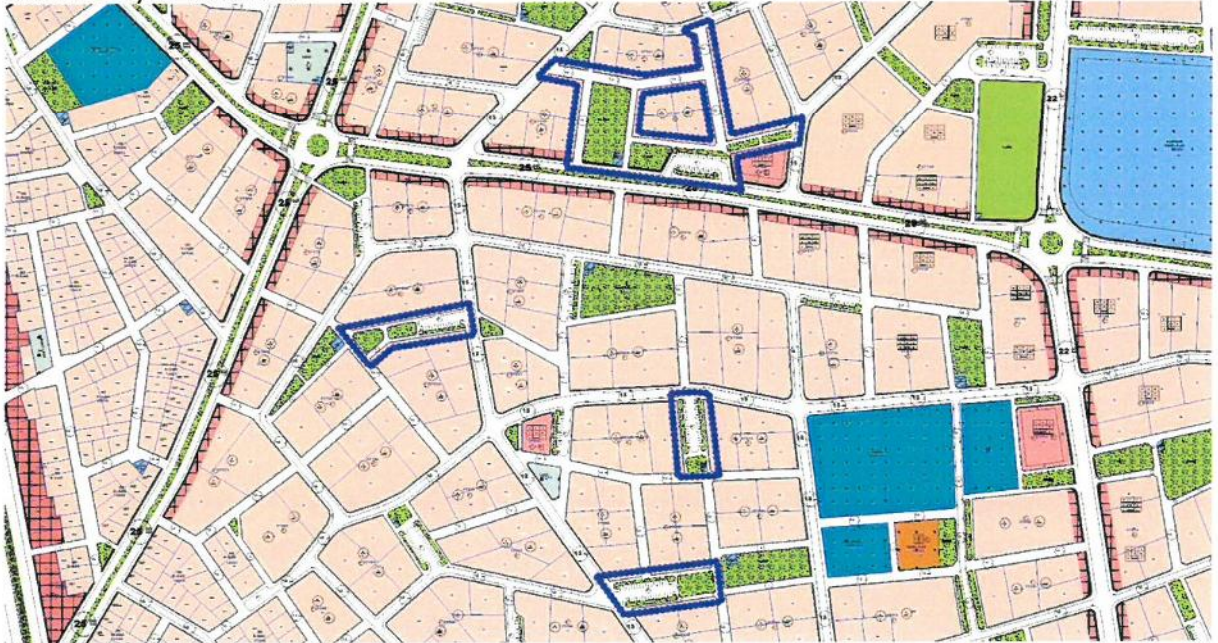
2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 21L ve 22L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan 27141 ada çevresindeki konut, park ve otopark alanı, 27230 ada kuzeyindeki park ve konut alanı, 27233 ada batısındaki konut alanı ve 27224 ada kuzeyindeki konut alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



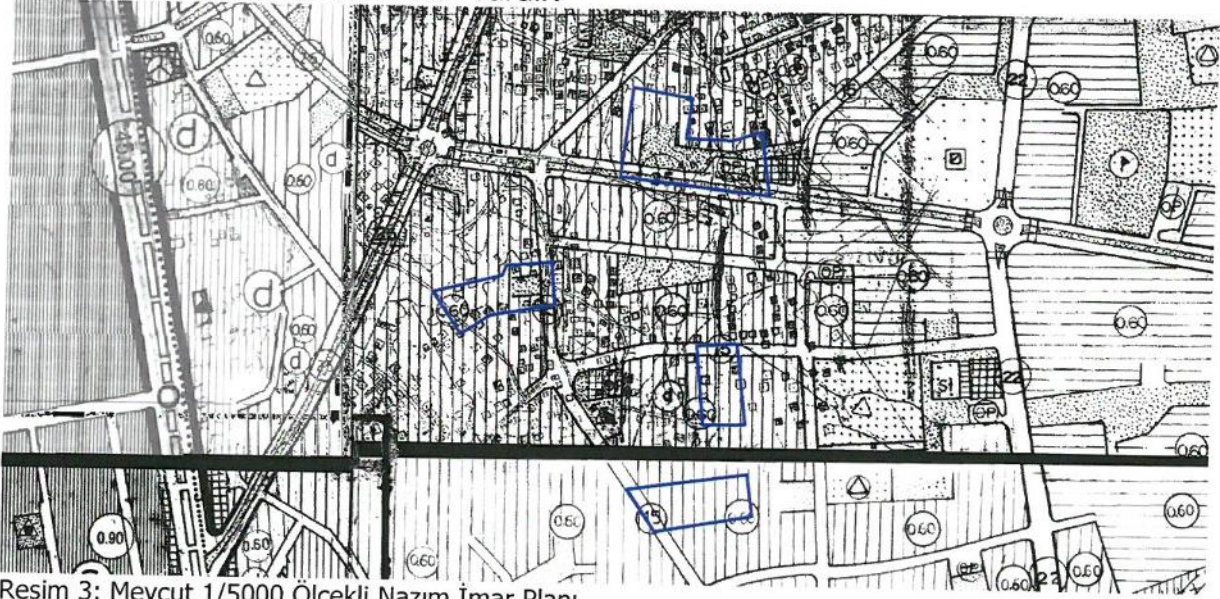
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

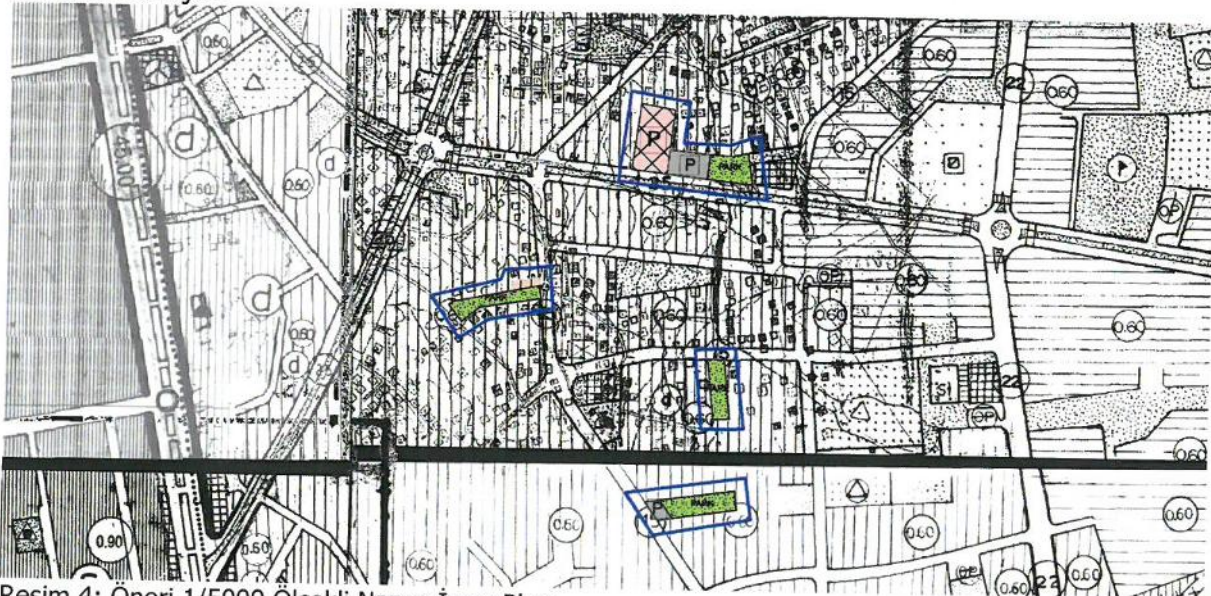
Sütçüler Mahallesi pazarı 27141 ada batısında yer alan park alanında kurulmaktadır. Ancak imar planlarında bu mahalleye hizmet edecek bir Pazar alanı bulunmamaktadır. Fıili pazar yerinin plana işlenmesine yönelik bir plan revizyonu çalışması yapılması gerekmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yapılan etüdler sonucunda; 27141 ada batısındaki park alanının Pazar alanına

dönüştürülebilmesi için yakın çevresindeki 27230 ada kuzeyindeki otopark ve park alanı, 27233 ada batısındaki otopark ve park alanı ile 27224 ada kuzeyindeki otopark ve park alanlarının bu revizyona dahil edilerek yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Bunun için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanması gerekmektedir. Ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasında farklılıklar vardır.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 27141 ada batısındaki park alanı Pazar alanına dönüştürülmüş, buradan kaldırılan park ise (1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan) 27230 ada kuzeyindeki, 27233 ada batısındaki ve 27224 ada kuzeyindeki otopark alanlarının kaldırılarak alanların tamamının park alanı olarak düzenlenmesiyle bu alanlara taşınmıştır. 27141 adanın güneyi yine park ve otopark alanı olarak düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4 ve 5). Bu revizyon ile alt ve üst ölçekli planlar arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş ve mahalleye bir adet Pazar alanı kazandırılmıştır.



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

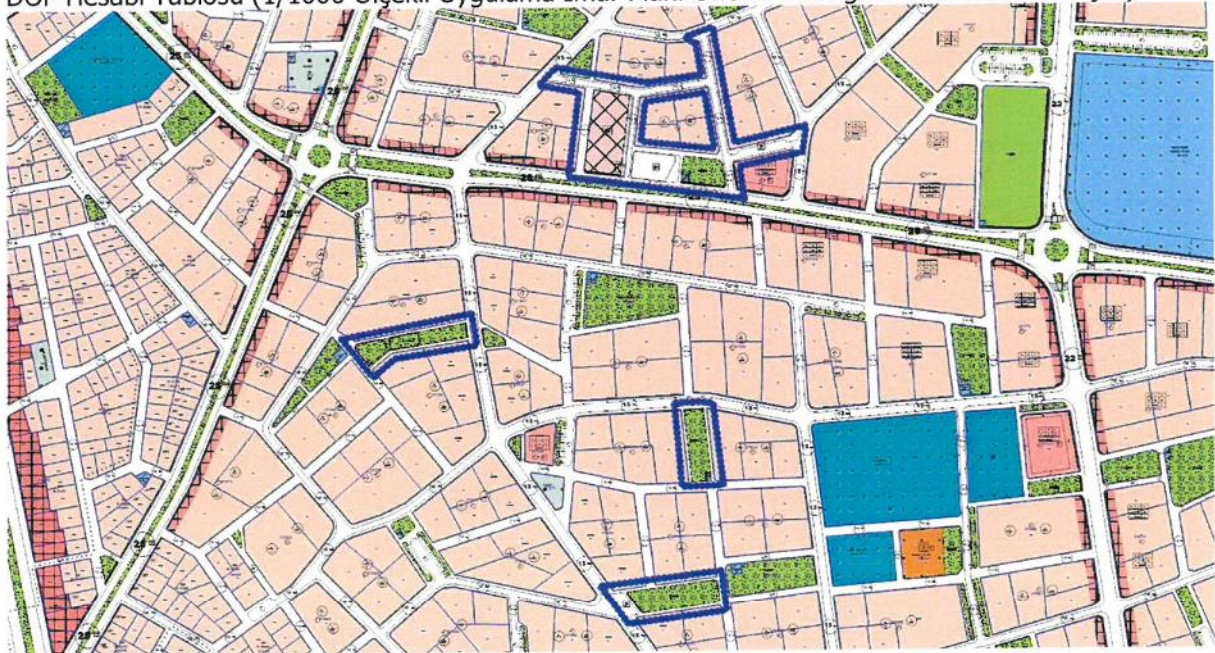
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SÜTÇÜLER MAHALLESİ, 27141 ADA ÇEVRESİ, 27230 ADA KUZEYİ, 27233 ADA BATISI VE 27224 ADA KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2020

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi ve nüfus hesapları aşağıda tabloda verilmiştir;

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
PAZAR ALANI	0.00	3427.16
PARK ALANI	6943.41	6965.47
TRAFO YERİ	186.05	186.05
İMAR YOLLARI VE OTOPAKLAR	9825.89	6376.67
TOPLAM ALAN	16955.35	16955.35

Tablo 1: Plan Revizyonu Öncesi ve Sonrasına Ait Fonksiyon Alanlarının Yüzölçümü Değişimi, Nüfus ve DOP Hesabı Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi Taslağına Göre Hazırlanmıştır)



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.