



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-74981
Konu : Korkuteli İlçesi, Kızılağaç Mahallesi,
1956 Parsel Nip.

06/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılağaç Mahallesi, 1956 parselin Özel sosyal tesis alanı olarak planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 ölç. NİP., plan açıklama raporu, kurum görüşleri.

Uygun görüşle arz ederim.

06/10/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06/10/2020

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (NaiEeO-iexwDN-/06IFW-kMAmbn-HOHMeHjo) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ(KIZILCADAĞ MAHALLESİ)

1956 PARSEL

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO:N23C 25B

PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

50 1. DERECE YOL

(Ö.A.2.1.) ÖNLEMLİ ALAN



ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN NOTLARI:

1-BU PLAN KAPSAMINDA;

*SİGİNAK YÖNETMELİĞİ

*DEPREM YÖNETMELİĞİ

*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*02.11.1986 TARİH VE 19296 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ

*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

3-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS11939, TS12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

4-ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA PROJE KAPSAMINDA TESİSİ ZİYARET EDECEK ÇOCUKLARIN, AİLELERİN VE DİĞER KONUKLARIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK ÜZERE YEME İÇME TESİSİ, KAFETERYA, TAŞ FIRIN, KÖY KAHVESİ, MARANGOZHANE, MİNİ DEĞİRMEN, MARKET, MİNİ TAMİRHANE, KONAKLAMA TESİSİ(ÇOCUKLARI, GENÇLERİ VE AİLELERİ KÖY YAŞANTISI İLE BULUŞTURMAK İÇİN UZUN SÜRE KONAKLAMA İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE), İDARİ BİNA, GÜNÜBİRLİK TESİS VE BUNLARA HİZMET VEREN MESCİT, WC, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

5-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.09.2019 TARİH VE E.244830 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-ANTALYA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.12.2019 TARİH VE E.3763244 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ARDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 2528.08.2019 TARİH VE 37570 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 17.09.2019 TARİH VE E.69998 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2019 TARİH VE E.607500 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.02.2019 TARİH VE E.298838 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2019 TARİH VE 503139 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 21.08.2019 TARİH VE 27700 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(ANTALYA)'NÜN 09.08.2019 TARİH VE E.324573 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2019 TARİH VE E.114132 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

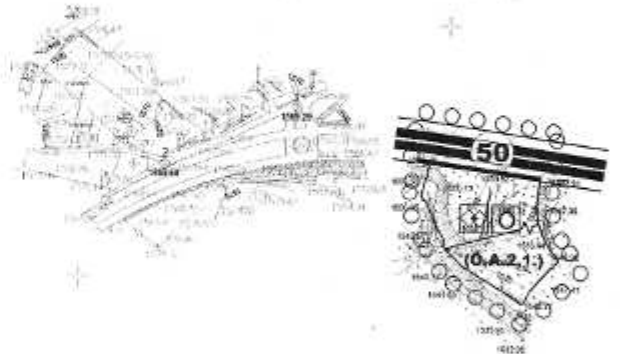
15-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2019 TARİH VE E.8127 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2707.08.2019 TARİH VE E.116808 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2019 TARİH VE E.383085 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19-PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ(KIZILCADAĞ MAHALLESİ)
1956 PARSEL
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

I.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi hazırlanan 1956 parsel Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcaadağ mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yol ağına dahil Antalta-Korkuteli- 2. Bl. Hd. Yolu üzerinde olup onaylı projesinde Km:81+771.172 üzerinde yer alan K-16 kavşak alanında kalmaktadır. Söz konusu alan tarım arazisi olup boş olduğu görülmektedir. Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır. Taşınmaz N23C 25B imar plan paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda planlama çalışmasının yapılmasının amacı; *Okul çağındaki çocuklara, ekmeğin sofralarına geliş amacını anlatmak, çocukların köy ve köy yaşantısıyla buluşturulması, israfi önlemek ve üretime teşvik amacına yönelik verilecek eğitim ve hizmetlerin karşılanması için Özel Sosyal Tesis Alanı* olarak belirlenen (yeme içme tesisi, kafeterya, taş fırın, köy kahvesi, marangozhane, mini değirmen, market, mini tamirhane, konaklama tesisi(çocukları, gençleri ve aileleri köy yaşantısı ile buluşturmak için uzun süre konaklama ihtiyacını karşılamak üzere) , idari bina, günübirlik tesis ve bunlara hizmet veren mescit, WC, OTO PARK)olarak planlanmak, çocuklarımızdan başlamak üzere üretime özendirmek, şehir hayatındaki çocuklarımızı köy hayatı ile entegre edecek organizasyonlar yapmak, üniversite gençliğini köy halkı ile buluşturmak, kültürümüzü gelecek nesillere tanıtmak ve aktarmaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

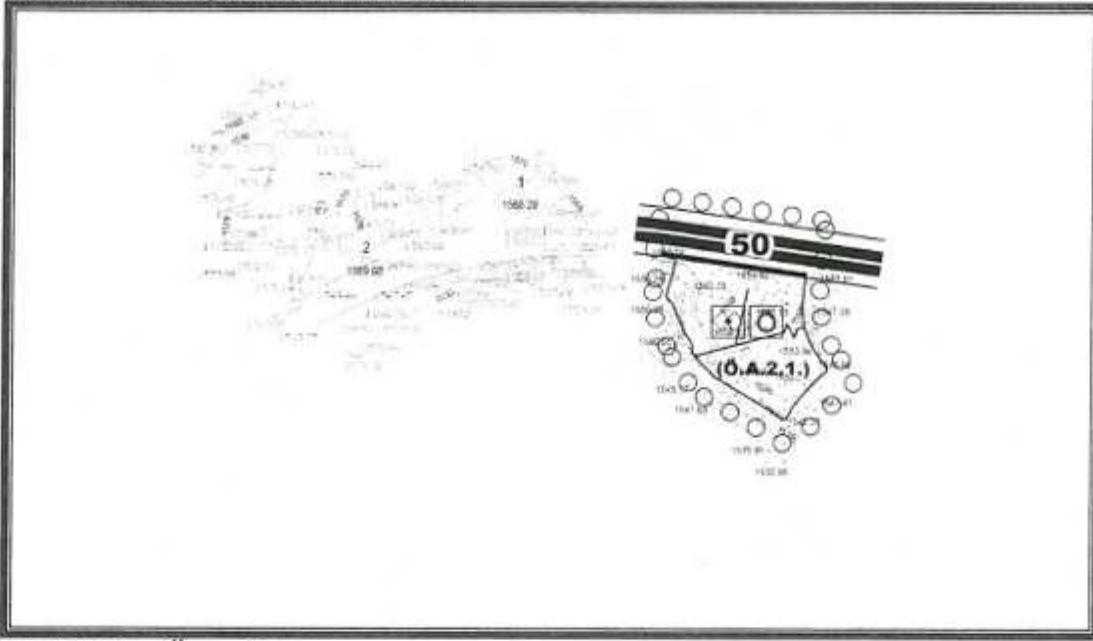
Plan önerisi yapılan 1956 parsel 19.215,42 metrekare büyüklüğündedir. Taşınmazın niteliği tarla olarak tanımlanmıştır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanan alanda planlama amacına yönelik olarak ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda 1/5000 Nazım İmar Planı hazırlanmış olup, imar planı plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

1-BU PLAN KAPSAMINDA;

*SİĞINAK YÖNETMELİĞİ

*DEPREM YÖNETMELİĞİ

*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*02.11.1986 TARİH VE 19296 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ

*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

3-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS11939, TS12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

4-ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA PROJE KAPSAMINDA TESİSİ ZİYARET EDECEK ÇOCUKLARIN, AİLELERİN VE DİĞER KONUKLARIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK ÜZERE YEME İÇME TESİSİ, KAFETERYA, TAŞ FIRIN, KÖY KAHVESİ, MARANGOZHANE, MİNİ DEĞİRMEN, MARKET, MİNİ TAMİRHANE, KONAKLAMA TESİSİ(ÇOCUKLARI, GENÇLERİ VE AİLELERİ KÖY YAŞANTISI İLE BULUŞTURMAK İÇİN UZUN SÜRE KONAKLAMA İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE) , İDARİ BİNA, GÜNÜBİRLİK TESİS VE BUNLARA HİZMET VEREN MESCİT, WC, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

5-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.09.2019 TARİH VE E.244830 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-ANTALYA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.12.2019 TARİH VE E.3763244 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 2528.08.2019 TARİH VE 37570 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 17.09.2019 TARİH VE E.69998 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2019 TARİH VE E.607500 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.02.2019 TARİH VE E.280838 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2019 TARİH VE 503139 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 21.08.2019 TARİH VE 27700 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(ANTALYA)'NÜN 09.08.2019 TARİH VE E.324573 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2019 TARİH VE E.114132 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2019 TARİH VE E.8127 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2707.08.2019 TARİH VE E.116808 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2019 TARİH VE E.383965 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19-PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Ss. Dünya Binyıl İşh. Kat:1 No:42
Tel:0242 247 00 77 Kızıllıpaşa / ANTALYA
AnL Kurumlar V.Ö. 471 011 6452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurma Grubu (A)
Dip.No:11991, ÖDTÜ 79
Oda Sicil No:315



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.3763244
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

10.12.2019

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) 19.11.2018 tarih E.4310/6648 sayılı yazınız
b) 29.01.2019 tarih ve E.329824 sayılı yazınız
c) 22.07.2019 tarih ve E.2370/5789 sayılı yazınız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazınız ile Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi 0 ada 1956 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, Günöbirlik Dinlenme, Turizm, Konaklama) Amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, ilgi (b) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1956 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1,9215 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA), 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazı Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendi ve 12.Maddesinin 5.Fıkrası gereği "Özel Sosyal Tesisi Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi)" Amaçlı İmar Planı için tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

İlgi (c) tarih ve sayılı yazı ile Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi 0 ada 1956 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılmak istenen "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, Günöbirlik Dinlenme, Turizm, Konaklama)" Amaçlı İmar Planı talebinin; "Özel Sosyal Tesisi Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi)" Amaçlı İmar Planı olarak yeniden planlanması talep edilmiş, konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

DSİ'nin 25.12.2018 tarihli ve 889763 sayılı yazılarında söz konusu parsel içerisinde İdarelerine ait mevcut ve mutasaver DSİ projesi bulunmadığı bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 02.01.2019 tarih ve E.561 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazda bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sulama ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje bulunmadığını bildirmişlerdir.

İmar Planı No	26.12.2019
Evraç No	631 F
Evraçın Harabe Etilipği/Yes	İmar

Not: İSD'nin sayılı yazılarında İmar Kanunu gereği bu belge etkisizdir, lütfen ilçe protokolüne başvurunuz.

Evrik Doğrudan Kadastro - WKTZSDTH Genel İşletme Adresi: <https://www.tarim.gov.tr/imm-es/>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 07 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Keş: antalya@glhb.h01.kon.tr

Belediye Başkanı
26.12.2019
KAYMAKAM
Dh

İlgi için Nagehan YILMAZ
Belediye Başkanı
Telefon No (242) 345 28 20/7111

YILMAZ YRD.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.3763244
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

10.12.2019

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1956 parsel numaralı, "Özel Sosyal Tesis Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi)" Amaçlı İmar Planı için tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olarak değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazete yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendinde "Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen Kuru Marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır" denilmektedir.

Yine aynı yönetmeliğin 12.Maddesinin 5.Fıkrasında "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Denilmekte olup;

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1956 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **1,9215 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi ile, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazete yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendi ve 12.Maddesinin 5 Fıkrası gereği "Özel Sosyal Tesis Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi)" Amaçlı İmar Planı için tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür**;

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazete yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesi 8.Fıkrasına göre, "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata

Not: 5076 sayılı Elektronik İletim Kanunu gereği bu belge elektronik ortamda arz edilmiştir.

Evrak Değerlendirme Kodu: WKEZEDTİ Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi
Valim Bulvarı Sedit Mahallesi Tarım Kaatipüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 89
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Keyp: antalya.gov.tr/bil-his01.keyp.tr

Bilgi için:Nagehan YILMAZ
Mühürsüz
Telefon No:(242) 345 28 20/7154



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.3763244
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

10.12.2019

bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanununun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılır." Hükümü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.


Tayyar ŞAŞMAZ
Vali a
Vali Yardımcısı

Ek : Etüt Raporu (3 sayfa)

Not: 3079 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Ulusal İntegrasyon Kolu - WIKI2NOTS Erişim Giriş Adresi: <http://www.tck.gov.tr/tarim-ve-orman>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Keş: antalya.keh.hsgb.hsgb.gov.tr

İmza İçin: Nagehan YILMAZ
Mühendis
Tel: (0242) 345 28 20-7154



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

1.GENEL DURUM

- 2-Faaliyetin amacı : "Özel Sosyal Tesis Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi)" Amaçlı İmar Planı
- 3-Faaliyet sahibi : Korkuteli Belediye Başkanlığı (Müammer YÜKSEL.)
- 4-Arazinin yeri : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1956 parsel numaralı taşınmaz.
- 5-Alanı : 1.9215 ha (ondokuzbinikiyüzonbeşmetrekare)
- 6-Yer, yer. uzak. : En yakın yerleşim yerine yaklaşık 1 km uzaklıkta
- 7-Yıllık yağış ort. : 13,1 mm
- 8-Yıllık sıcaklık ort. : 542,2 °C

GİRİŞ: Arşiv kayıtlarımızın incelenmesi neticesinde söz konusu parselde "Özel Sosyal Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Korkuteli Belediye Başkanlığının 19.11.2019 tarih ve E.4310/6648 sayılı yazısı ile Kurum görüşümüzün talep edildiği, buna istinaden 04.01.2018 tarihinde arazi mahallinde yapılan etüt sonucu hazırlanan ve 23.01.2019 onay tarihli Etüt Raporu düzenlendiği ve Müdürlüğümüzün 29.01.2019 tarih ve E.329824 sayılı yazısı ile tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

İş bu etüt raporu 23.01.2019 onay tarihli Etüt Raporu baz alınarak meri mevzuatlar çerçevesinde, yeniden araziye gitmeye gerek duyulmadan hazırlanmıştır.

Talep konusu alan; 25.10.2018 tarih ve 30576 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı Olarak Belirlenmesine İlişkin Karar (Karar Sayısı:204) ile büyük ova kapsamında ilan edilen alanlar içerisinde kalmadığından, 5403 sayılı Kanununun 14. Maddesindeki "büyük ova" kapsamında değerlendirilmemiştir.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1956 numaralı parseldir. Etüdü yapılan 0 ada 1956 numaralı parselin yüzölçümü tapu kayıtlarına göre 19.215,42 m² (ondokuzbinikiyüzonbeşmetrekare) olup; tapu kayıtlarında vasfı "tarla"dır.

Müracaat konusu taşınmazın hali hazırda kuzeyi yol, diğer tüm yönlerinde ise benzer özellikteki tarım arazileri bulunmaktadır.

Tad Portal üzerinden yapılan kadastro sorgulamasında ise tüm yönleri benzer özellikteki tarım arazileri ile çevrilidir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alan belirtilen parselde "Özel Sosyal Tesis Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi)" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 22.07.2019 tarih ve E.2370/5789 sayılı yazılarına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 04.01.2018 tarihinde mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Korkuteli İlçesinde yıllık ortalama yağış 13,1 mm ve sıcaklık 542,2 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel taban arazi konumunda, hafif (% 2-6) eğimde, sıg toprak derinliğinde (0-20 cm), killi tınl bünyeli ve orta yavaş orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde T1 düzeyinde (Hafif Taşlılık) taşlılık problemi mevcuttur. Taşınmazın, sıg toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

üretimi kısıtlayıcı faktörlerinin bulunması nedeniyle arazi Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

3.ARAZİNİN KULLANIM SEKLI

Yörede sulanabilen tarım arazilerinde meyvecilik yapılmakta olup, kuru tarım arazilerinde tarla (hububat) tarımı yapılmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisindeki söz konusu taşınmazda bulunan siğ toprak ve taşlılık problemleri sebebiyle her hangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır.

DSİ'nin 25.12.2018 tarihli ve 889763 sayılı yazılarında söz konusu parsel içerisinde idarelerine ait mevcut ve mutasaafer DSİ projesi bulunmadığı bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 02.01.2018 tarih ve E.561 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazda bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sulama ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu, 1380 Su Ürünleri Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinliğinin İslahı ve Yabanilerinin Aşlattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.SONUC VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen taşınmazların toprak ve topoğrafik özellikleri ile çevre arazilerin birlikte değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanın yöre için önem teşkil etmeyen arazilerden olduğu kanaatine varılmıştır.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanın konumu, sınırı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanda Özel Sosyal Tesis Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Doğırmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi) Amaçlı İmar Planı yapılması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Alternatif alan araştırması kapsamında Korkuteli Belediye Başkanlığına hitaben yazılan 21.08.2019 tarih ve E.2520798 sayılı yazımız ile Korkuteli İlçe sınırları içerisinde belediye başkanlığınca veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek yapılan onaylı imar planları içerisinde talep içeriğine uygun kullanıma açık planlı alanın bulunup bulunmadığını bildirilmesi istenmiş, Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 09.09.2019 tarih ve E.2847/6487 sayılı yazılarında ilçe sınırları içerisinde belediyelerince veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan onaylı planlar içinde talep içeriğine uygun kullanıma açık planlı alan bulunmadığını belirtmesi, bununla birlikte, talep konusu alanın çevre tarım arazileri ile benzer özellikte olması sebepleriyle alternatif alan yoktur.

4.4.Toprak Koruma Projesi Gerekliliği

Söz konusu alana tarım dışı kullanım izni verildiği takdirde yapılacak imar planı çerçevesinde tarım arazileri ile arada koruma bandı bırakılacağından, toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.

4.5.Etüdü yapılan alanın sınırı:

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1956 parsel numaralı taşınmaz toplam 1,9215 ha olup, Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır.

4.6.Sonuç

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazete yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendinde "Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğü ve arazi toplulaştırma





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen Kuru Marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır" denilmektedir. Yine aynı yönetmeliğin 12.Maddesinin 5.Fıkrasında "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmasını kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Denilmekte olup;

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1956 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **1,9215 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin (KTA)**, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendi ve 12.Maddesinin 5.Fıkrası gereği " Özel Sosyal Tesis Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi)" Amaçlı İmar Planı yapımı için tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi 3.Fıkrasına göre, "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılır." Hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Kontrol Eden

Nagehan YILMAZ
Ziraat Mühendisi

Gül ARAS ÇINAR
Ziraat Mühendisi

M. Tahir ÖZKAN
Hizmet Amirliği

29.11/2019

MUSTAFA ÖZEN
Subi Müdür V.

ONAY

29.11/2019

Mustafa ÖZEN

İl Müdür V.

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.116808

07.08.2019

Konu : Kurum Görüşü İsteği

Sayın Saadet NARİN
Komuksever Mahallesi Kızılırmak Caddesi
H. Çoban İş merkezi B Blok No:135 Kat:2 No:8
Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Saadet NARİN'in 02.08.2019 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazımız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1956 no'lu parsel üzerinde yapılmak istenilen "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1956 no'lu parsel için 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-İmzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

No: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN SAADET NARİN
Konuksever Mah.Kızıllırmak Cad. H.Çoban İş Merkezi
B Blok No:135 Kat:2 No:8 Muratpaşa/ANTALYA

İlg: 02/08/2019 tarih ve 24591 sayılı dilekçeniz.

İlg yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1956 parsel nolu taşınmazın Özel Sosyal Tesis Alanı planlanarak, çalışmalara veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüze istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 19/08/2019 - 1017 tarih ve sayılı raporuna istinaden;


Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1956 parsel nolu taşınmazın yapılması planlanan "Özel Sosyal Tesis Alanı" faaliyetine ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunar.


Ali Cansu DOĞAN
Genel Müdür
Genel Müdür Yardımcısı



Ek :

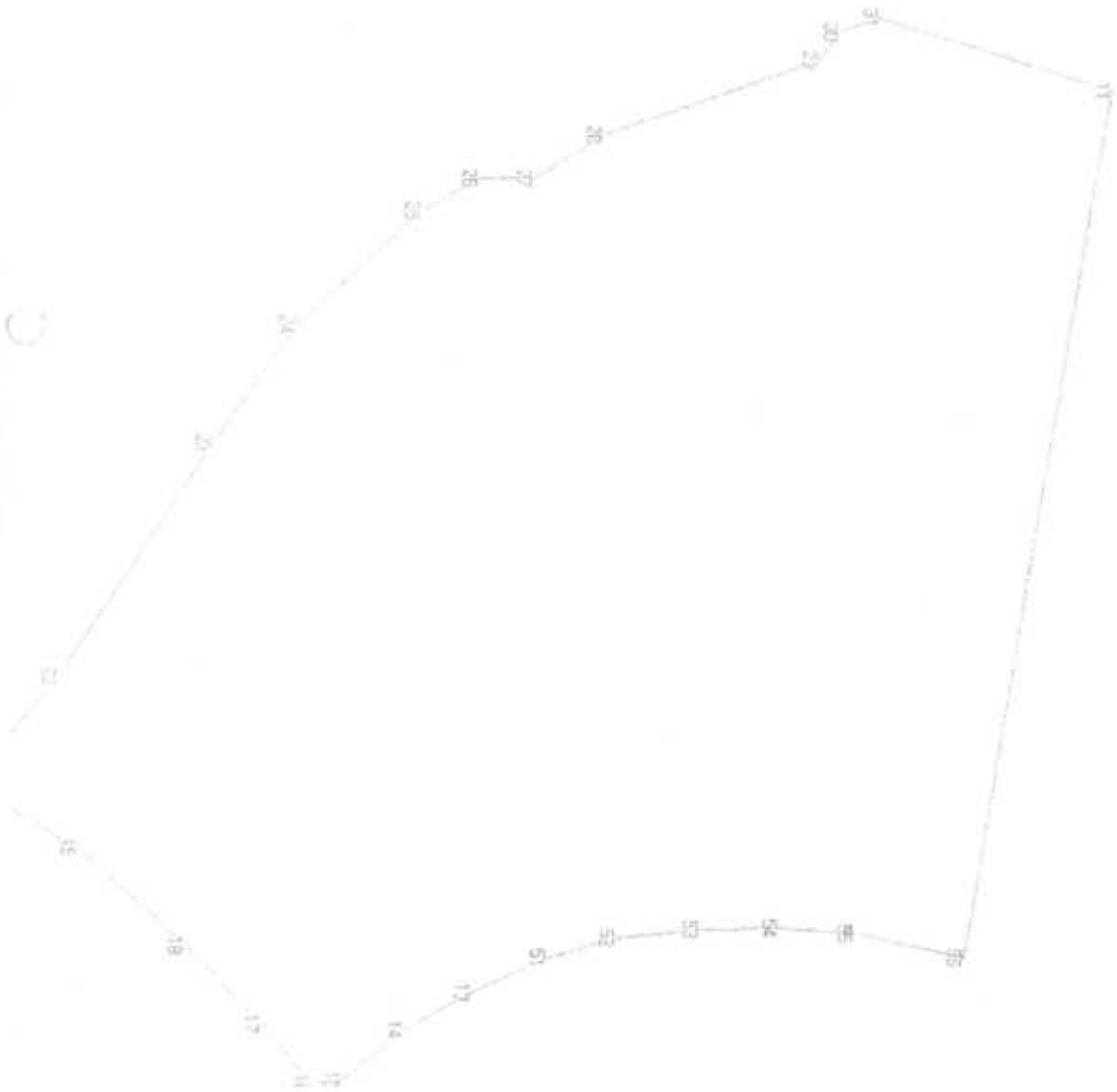
- 1- Görüş-istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş-istenen alana ait Google Earth Görüntüsü



İLÇE: KURUMUTLU
 MAH: KIZILCADAĞ
 KONU: ÖZEL SOSYAL TESİS ALAN

Köşe Koordinatları

Numaralı	X	Y
11	232629,557	4102904,680
12	232772,380	4102805,813
14	232778,471	4102795,921
15	232755,457	4102785,510
10	232785,583	4102780,608
17	232777,588	4102772,847
18	232705,320	4102760,982
12	232749,402	4102743,992
20	232740,814	4102729,124
21	232725,277	4102719,078
22	232721,024	4102740,485
23	232683,948	4102764,314
24	232664,212	4102777,000
25	232845,851	4102796,851
26	232840,510	4102805,534
27	232840,510	4102814,042
28	232833,343	4102825,016
29	232820,863	4102838,702
30	232816,267	4102862,018
31	232814,108	4102888,255
51	232786,806	4102817,804
52	232753,528	4102828,445
53	232762,094	4102841,889
54	232791,717	4102854,136
55	232762,481	4102865,954
56	232796,131	4102883,310







T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.69998
Konu :Korkuteli İlçesi Kızılcadağ
Mah.1956 Parsel İmar Planı

17.09.2019

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.08.2019 tarihli ve 24709577-310.01.02-E.2764/6344 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlçeniz, Kızılcadağ Mahallesi 1956 sayılı parselde yapılmak istenilen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı imar planı taleplerinin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmak istenildiği belirtilerek söz konusu talep hakkında görüşümüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı KHK hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için E-ÇED Başvuru Formunun doldurularak detaylı proje özeti ile birlikte faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.69998
Konu :Korkuteli İlçesi Kızılcadağ
Mah.1956 Parsel İmar Planı

17.09.2019

yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-503139
Konu : İmar İşleri (Korkuteli
Kızılcadağ 1956 parsel)

06.08.2019

Sn. DETAY PLANLAMA
(Konuksever Mah.Kızılırmak Cad. H.Çoban İş. Mr. B Blok No:135 Kat:2 No:8
Muratpaşa/ ANTALYA)

İlgi : 01.08.2019 tarihli ve 269013 sayılı yazınız

İlgi yazınızda ; Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1956 numaralı parselde "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak imar planı çalışması yapılacağından bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir .Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli alanda, Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1956 numaralı parselde "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak imar planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: DXEC-EC13-UI65-3384**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yasar TORUN Basmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : vasart@dsi.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637-754-E.114132
Konu : İmar İşleri

06.08.2019

Sayın Saadet NARİN

İlgi : Saadet NARİN'in, 05/08/2019 tarihli dilekçesi.

Bahse konu yazınızda Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, 1956 no'lu parselin özel sosyal tesisi alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz nezdindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: MDZKTQKFYITE0BRJIVNVM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

Bilgi için Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 /E.244830
Konu : Kızılcadağ Mahallesi 1956 Parsel

12.09.2019

Sayın SAADET NARİN
Konuksever Mah. Kızılırmak Cd. H. Çoban İş Mrkz. B Blok No: 135 Kat 2 No: 8
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 31/07/2019 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, 1956 parselde ilgi yazı ekinde gönderilen imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, Antalya – Korkuteli – 2. Bl. Hd. Yolu üzerinde kalmakta olup ilgi yazınız ekinde gönderilen imar planı Kurumumuzca uygun bulunup onaylanmıştır. Onaylı imar planı paftası ektedir.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Onaylı İmar Paftası

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "mmytt60481f6" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 074 12-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mc.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.607500

23.07.2019

Konu : (07.08.40) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mh.
1956 parsel Hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 19.11.2018 tarihli ve 24709577-310.99-E.4310/6648 sayılı yazınız.
b) 02.01.2019 tarihli ve 79545921-169.09.99-E.4300 sayılı yazımız.
c) 22.07.2019 tarihli ve 24709577-310.01.02-E.2369/5788 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, 1956 parsel numaralı taşınmazda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılacağı, plan çalışmasına esas kurum görüşümüzün iletilmesi ilgi (a) yazı ile istenmiştir.

İlgi (b) yazımızla, taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığı, yerinde yapılan incelemede kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiş, anılan parsel ile ilişkin plan çalışması yürütülmesinde Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (c) yazıda, aynı taşınmaz için yapılacak plan çalışmasının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak yapılmasında sakınca olup olmadığının iletilmesi istenmekte olup ilgi (b) yazı ile verilen görüşümüzde değişiklik bulunmadığı hususunda gereğini, bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek : İlgi (b) yazımız (1 sayfa)

No: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.03-E.280838

08.02.2019

Konu : Orman Durumu(Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ
Mahallesi 1956 Nolu Parsel)

Sayın Saadet NARIN
Elmalı Mahallesi 23.Sokak DüriyeBileydi İşhanı Kat.1 NO.42 Muratpaşa Antalya

İlgi : 17.12.2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi tarihli Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 06/02/2019 tarih ve 262097 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup:

Dilekçede bahse konu 1956 nolu parselin, orman sayılan yerlerden olmadığından inar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

 e-imzalıdır

Melmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 12394646-045.99
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü
(Korkuteli-Kızılcadağ Mah.)

Sayın: Saadet NARİN
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H. Çoban İşmerkezi B Blok No: 135 K:2 D:8
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 01/08/2019 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz, Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1956 numaralı taşınmaza Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, Gönübirlik Dinlenme, Turizm, Konaklama) amaçlı imar planı çalışması yapmak istemiyle daha önce kurum görüşümüzün bildirildiği ancak söz konusu alanda yapılacak olan imar planı çalışmasının kapsamı değiştiğinden yeni yapılacak olan planlama çalışmasında bu alan Özel Sosyal Tesis Alanı olarak Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 15.08.2019 tarihli ve 123 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır,
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek: Rapor (1 sayfa)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 15.08.2019
Rapor No : 123

R A P O R

Muammer YÜKSEL adına Saadet NARİN'in Müdürlüğümüze vermiş olduğu 01.08.2019 tarihli dilekçesinde; İlimiz, Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1956 numaralı taşınmazın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, Günübirlik Dinlenme, Turizm, Konaklama) amaçlı imar planı çalışması yapmak istenmesiyle daha önce kurum görüşümüzün bildirildiği ancak söz konusu alanda yapılacak olan imar planı çalışmasının kapsamı değiştiğinden yeni yapılacak olan planlama çalışmasında bu alanda "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 15.08.2019 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar planı çalışması yapılmak istenen taşınmaz; İlimiz, Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1956 numaralı taşınmaz olan 19.215,42 m² lık bir alandır.
- İmar planı yapılacak alan tarım arazisi olup arazinin boş olduğu görülmüştür.
- Parselin kuzey sınırından Antalya / Denizli karayolu geçmektedir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile tormal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu parselde imar planı çalışması yapılırken; başta içme ve kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar (Su Deposu, Sondaj kuyusu, Pompa istasyonu ve ishale hattı) olmak üzere, kanalizasyon, mezarlık yerleri, sağlık tesisleri, okul, cami vb. umumi mahaller gibi sosyal ve teknik alt yapıların ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve korunması, çevre ve toplum sağlığının korunması açısından gerekli görüldüğünden plan kararlarında dikkate alınması kaydıyla; Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmayacağı bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 15.08.2019

Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Yasur ŞAŞMAZ
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Birimi
İzmirli Mahallesi, Döğüşme Sok. No:11 07010 Merkez / ANTALYA
Web : www.gem.gov.tr

İletişim : Çe. İİ. 01 81 81 99
Tic. Sic. No: 217 237 06 00 / 2011 Eka.İ.242 259 04 09

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://ev-belge.saglik.gov.tr> adresinden 120f0c92-dc2e-4e08-9a01-f1e667c0cc0c kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 3070 sayılı elektronik imza kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 42438586-622.02

Konu : Görüş ve Teklifler

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mah. Belediye Caddesi No:1 Korkuteli/ANTALYA

İlgi : Saadet NARİN' in 05.08.2019 tarih ve 364078 sayılı başvurusu.

Muammer YÜKSEL' e vekaleten Saadet NARİN' in ilgide kayıtlı dilekçesi ile İlimiz, Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesiinde yer alan 1956 nolu parsel üzerinde "Özel Sosyal Tesis Alanı" amaçlı yapılması planlanan İmar Planı çalışması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 1956 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Özel Sosyal Tesis Alanı" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde İl Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No 200 ANTALYA
Telefon :444 6 100

Bilgi için: Emine YILMAZ Mimar

Keş. sanayi.ve.teknoloji.bakanligi.antalya.il@hs01.kep.tr

Faks: (0) 242 243 47 79

e-posta: Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Evrak doğrulamak için: <https://e-belge.sanayi.gov.tr/6a3fe246-e2df-4480-9637-1f25f64d90e4>

DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü hk.

SN. SAADET NARİN

Konuksever Mh Kızılırmak Cd H.Çoban İş Merkezi B Blok No:135 Kat:2 Daire No:8
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 05/08/2019 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi 1956 parsel numaralı taşınmazda Özel Sosyal Tesisi Alanı amaçlı imar planına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi 1956 parsel numaralı taşınmaza isabet eden Enerji Nakil Hatlarına ilişkin olarak zeminde yapılan ölçümler neticesinde hazırlanan koruma bandı (gabari) yazımız ekinde gönderilmekte olup 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmi Gazete de yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, " Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılarda 3 metreye kadar yapı yapılabilir" denilmektedir.

Bu itibarla ilgili taşınmaz üzerinde yapılması planlanan imar çalışmalarında enerji nakil hattı güzergahının korunarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen şartların sağlanması koşulu ile Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

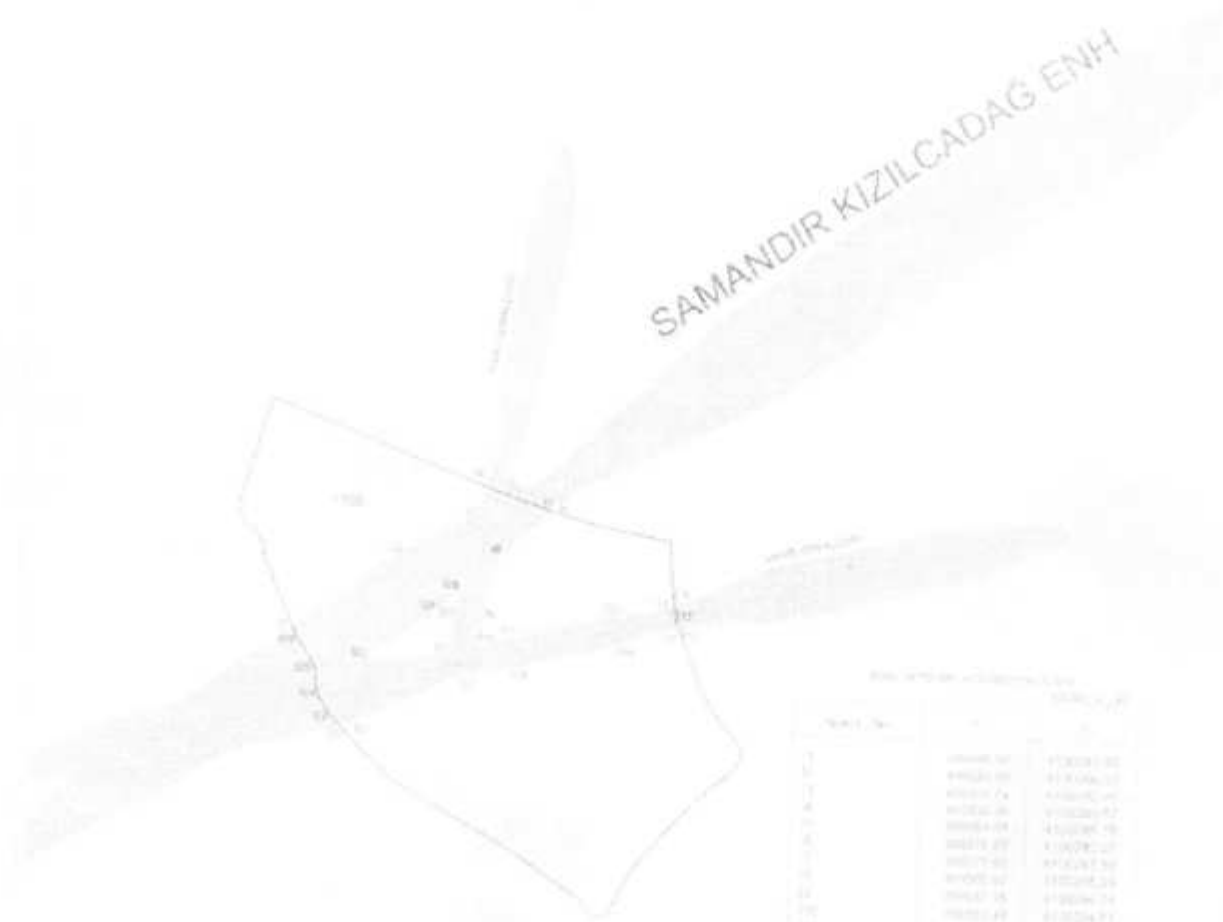
E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
Kroki

İL: ANTALYA
 İLÇE: KORKUTELİ
 MAHALLE: KIZILCADAG
 ADA/PARSEL: 3/1956

SAMANDIR KIZILCADAG ENH



PARSEL NO / KAT NO

PARSEL NO	KAT NO	YERİNE KAYIT NO
1	1	41000100
2	1	41000101
3	1	41000102
4	1	41000103
5	1	41000104
6	1	41000105
7	1	41000106
8	1	41000107
9	1	41000108
10	1	41000109
11	1	41000110
12	1	41000111
13	1	41000112
14	1	41000113
15	1	41000114
16	1	41000115
17	1	41000116
18	1	41000117
19	1	41000118
20	1	41000119
21	1	41000120
22	1	41000121
23	1	41000122
24	1	41000123
25	1	41000124
26	1	41000125
27	1	41000126
28	1	41000127
29	1	41000128
30	1	41000129
31	1	41000130
32	1	41000131
33	1	41000132

İL ANTALYA
İLÇE KURUCUTEPE
MAHALLE KIZILCADAG
ADA/PARSEL 0/1950

SAMANDIR KIZILCADAG ENH



ÖLÇÜLERİNE GÖRE KIZILCADAG ENH

NO	YERİ	ÖLÇÜLERİNE GÖRE KIZILCADAG ENH
1	1950	1950
2	1951	1951
3	1952	1952
4	1953	1953
5	1954	1954
6	1955	1955
7	1956	1956
8	1957	1957
9	1958	1958
10	1959	1959
11	1960	1960
12	1961	1961
13	1962	1962
14	1963	1963
15	1964	1964
16	1965	1965
17	1966	1966
18	1967	1967
19	1968	1968
20	1969	1969
21	1970	1970
22	1971	1971
23	1972	1972
24	1973	1973
25	1974	1974
26	1975	1975
27	1976	1976
28	1977	1977
29	1978	1978
30	1979	1979
31	1980	1980
32	1981	1981
33	1982	1982
34	1983	1983
35	1984	1984
36	1985	1985
37	1986	1986
38	1987	1987
39	1988	1988
40	1989	1989
41	1990	1990
42	1991	1991
43	1992	1992
44	1993	1993
45	1994	1994
46	1995	1995
47	1996	1996
48	1997	1997
49	1998	1998
50	1999	1999
51	2000	2000



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sıra No: 1.M/Şar.5
Yazı D. No:
Yazı No: 9740/01/014
ASD-3807 A/D-10459

Sayı : 42500675-754-E.324573

09.08.2019

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Saadet NARİN

ELMALI MAH. 23. SOK. DÜRIYE BİLEYDİ İŞHANI K.1 NO:42 MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : Saadet NARİN'in 01.08.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Kızılcadağ Mahallesi 1956 parsel numaralı taşınmaza Özel Sosyal Tesisi Alanı olarak planlanmak istenmekte olduğundan bahisle Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde ilgi yazınızda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-izimlikdir

Koray ÇETİN

Bölge Müdür Yardımcısı V.

e-izimlikdir

Behcet TUFAN

Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.