



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 51. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Hurma Mahallesi 7892 ada 2 parselin akaryakıt ve servis İstasyonu alanından, ilk kullanım kararı olan ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Hurma Mahallesi 7892 ada 2 parselin akaryakıt ve servis İstasyonu alanından, ilk kullanım kararı olan ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

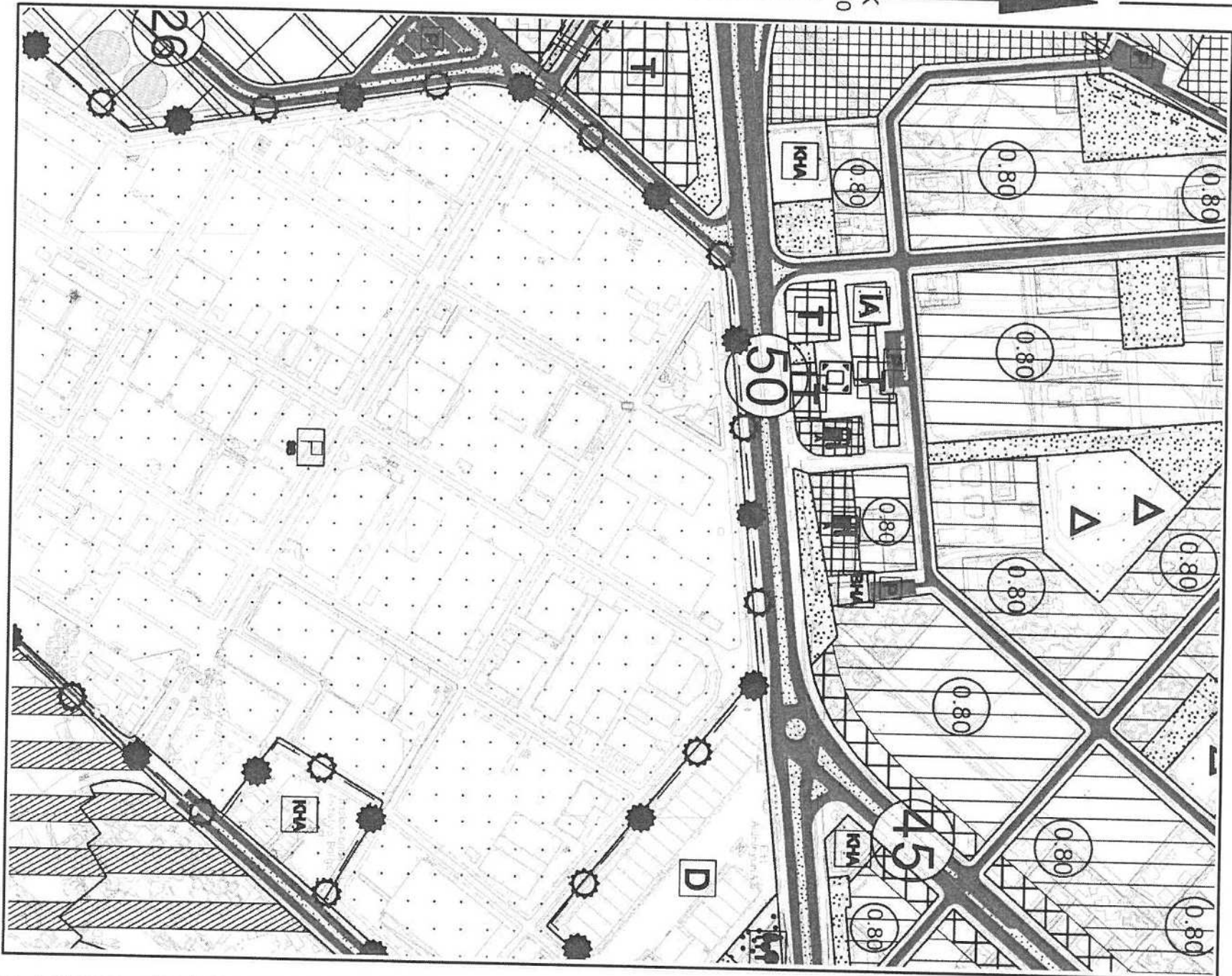
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KONYAALTI İLÇESİ)

PAFTA NO : 025A18A PARSEL NO : 2
ADA NO : 7892 ALANI : 2100 m²

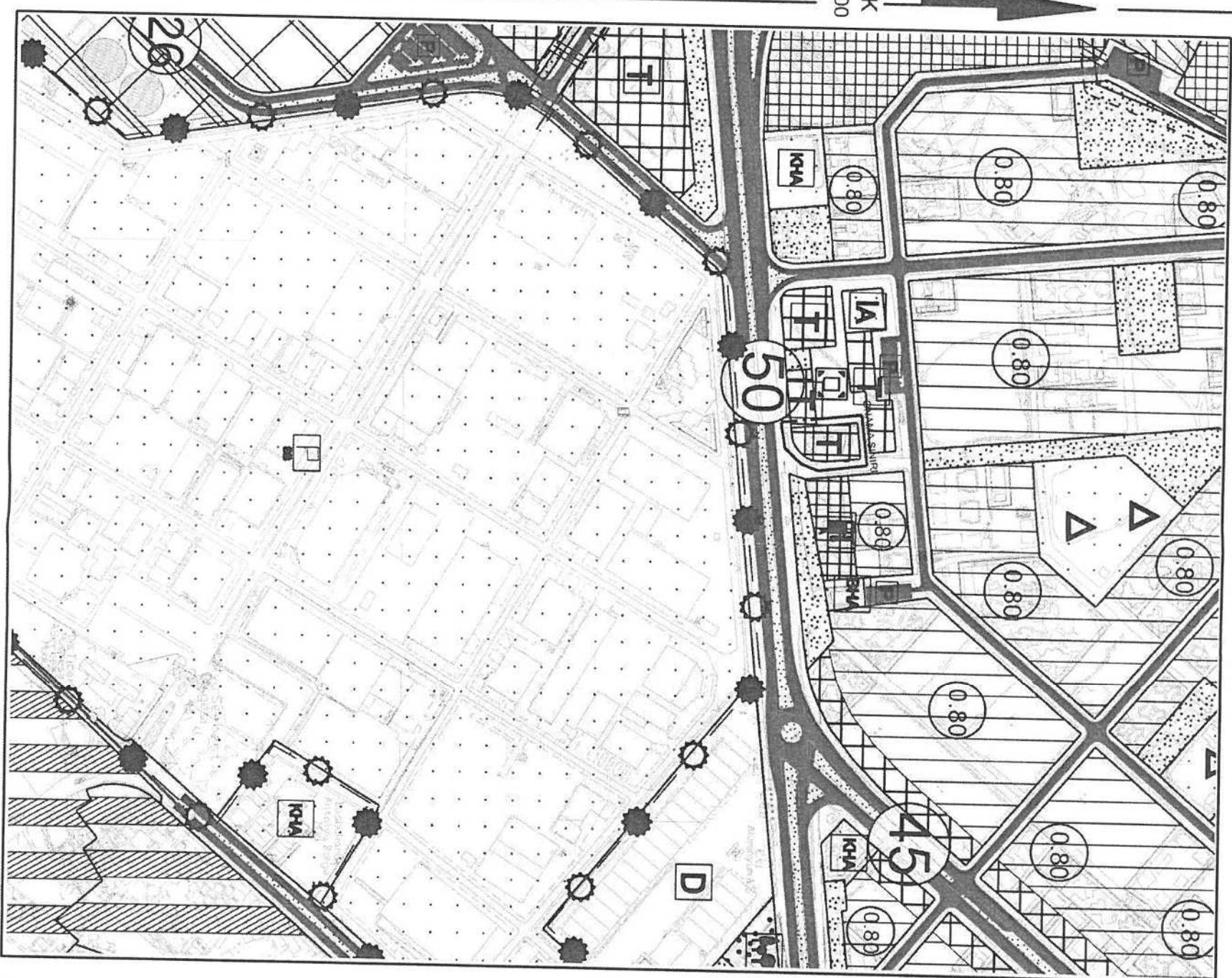
MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
TİCARET ALANI

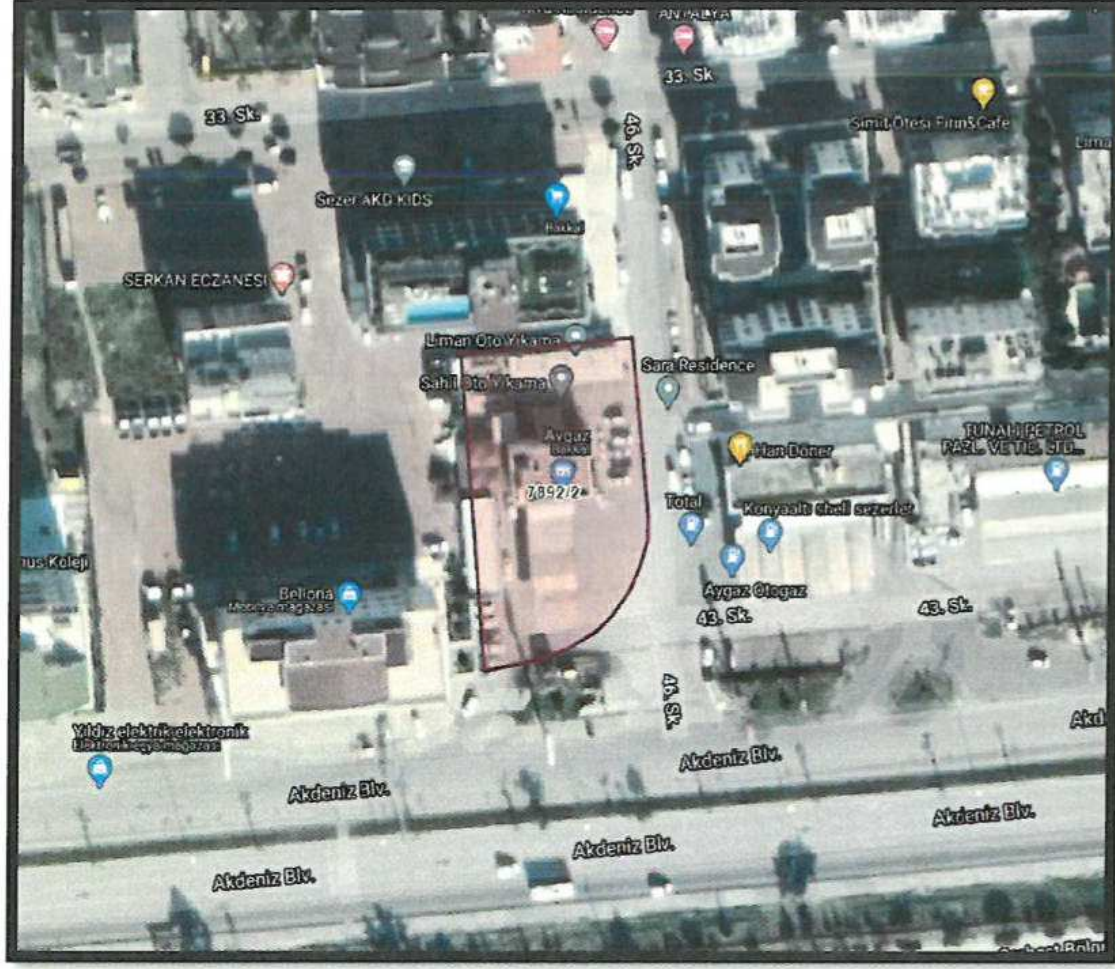
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ HURMA MAHALLESİ
7892 ADA 2 NOLU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu 7892 ada 2 nolu parsel Antalya ili Konyaaltı ilçesi Hurma mahallesi sınırları O25A18A nolu 1/5000 Ölçekli İmar Planı paftasında yer almaktadır. Söz konusu parsel Güneyinde Akdeniz Bulvarına cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

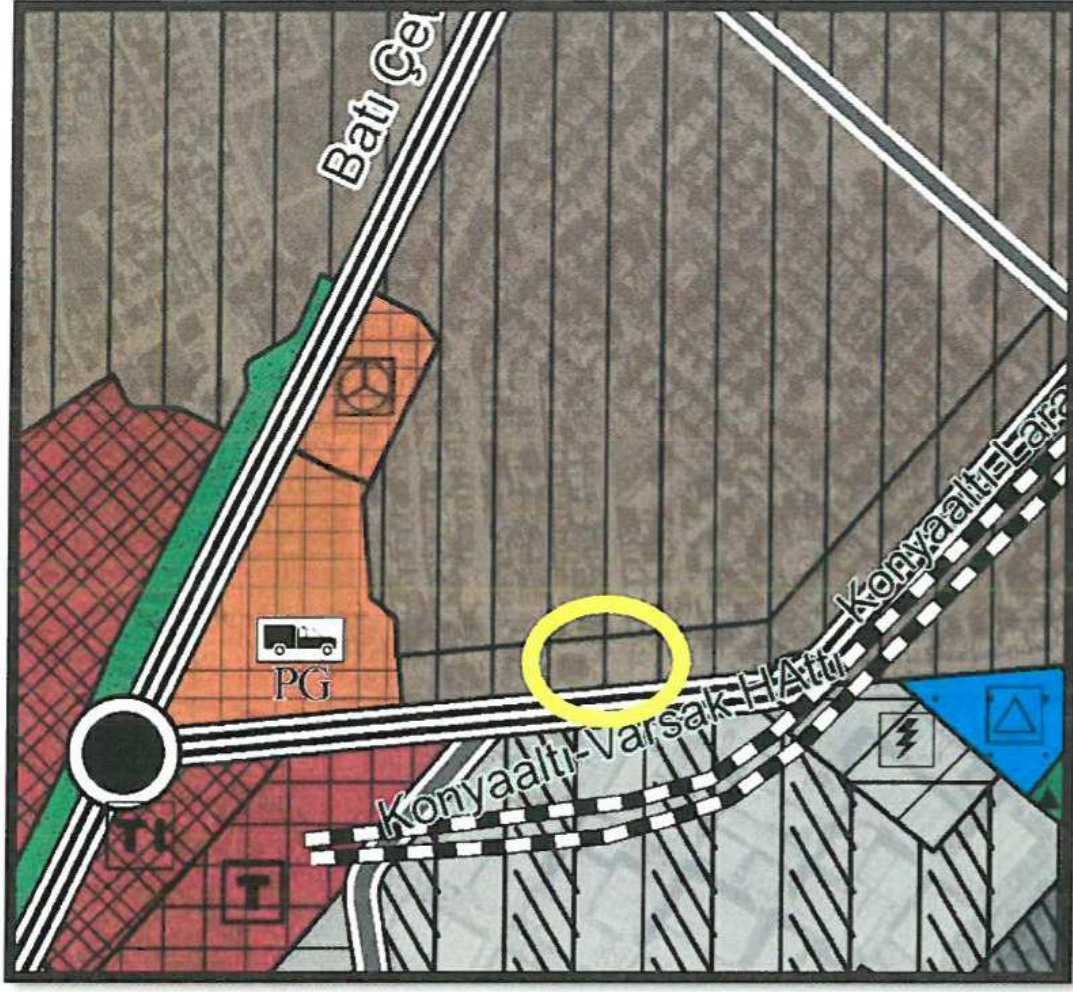
Planlama konusu parsel halihazırda otopark alanı olarak kullanılmaktadır. Parsel Antalya-Kemer yolu bağlantısı olan Akdeniz Bulvarına cepheli konumda yer almaktadır. Parselin konumlu olduğu Akdeniz caddesinde akaryakıt servis istasyonları ve ticaret alanları, kuzeyinde ise konut alanları yer almaktadır. Bölge genelinde yapılaşma tamamlanmış durumdadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama konusu 7892 ada 2 nolu parselin mevcut kullanım kararı öncesi ilk plan kararı olan Ticaret Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

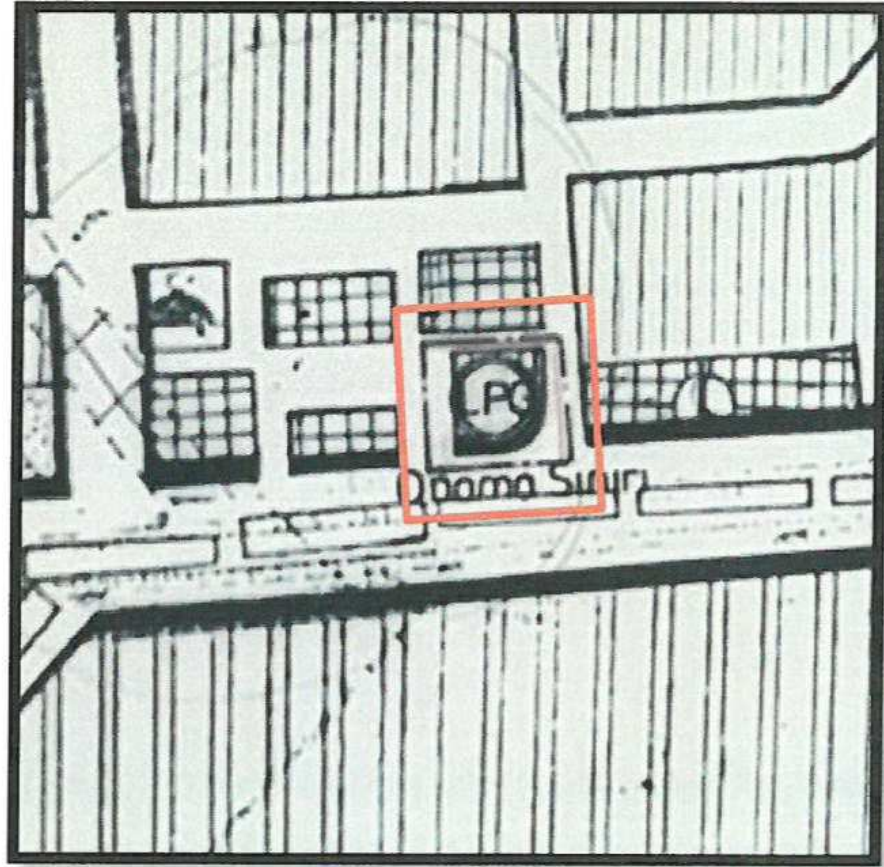
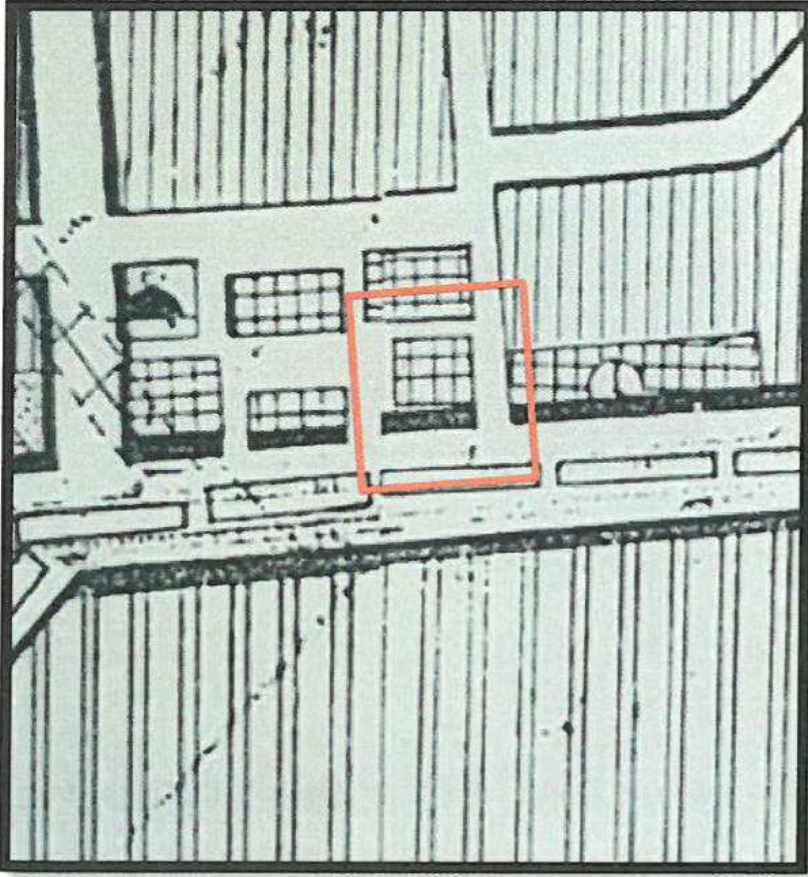
4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parsel Antalya Merkez 6 İlçesi'ne ait 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Mevcut Konut/Yerleşim Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan kararına ilişkin plan hükümlerinde yerleşim alanları dışında sosyal-teknik altyapı alanları, butik otel, pansiyon, ticaret ve pazarlama alanları vb. fonksiyonların yer alabileceği belirtilmektedir.



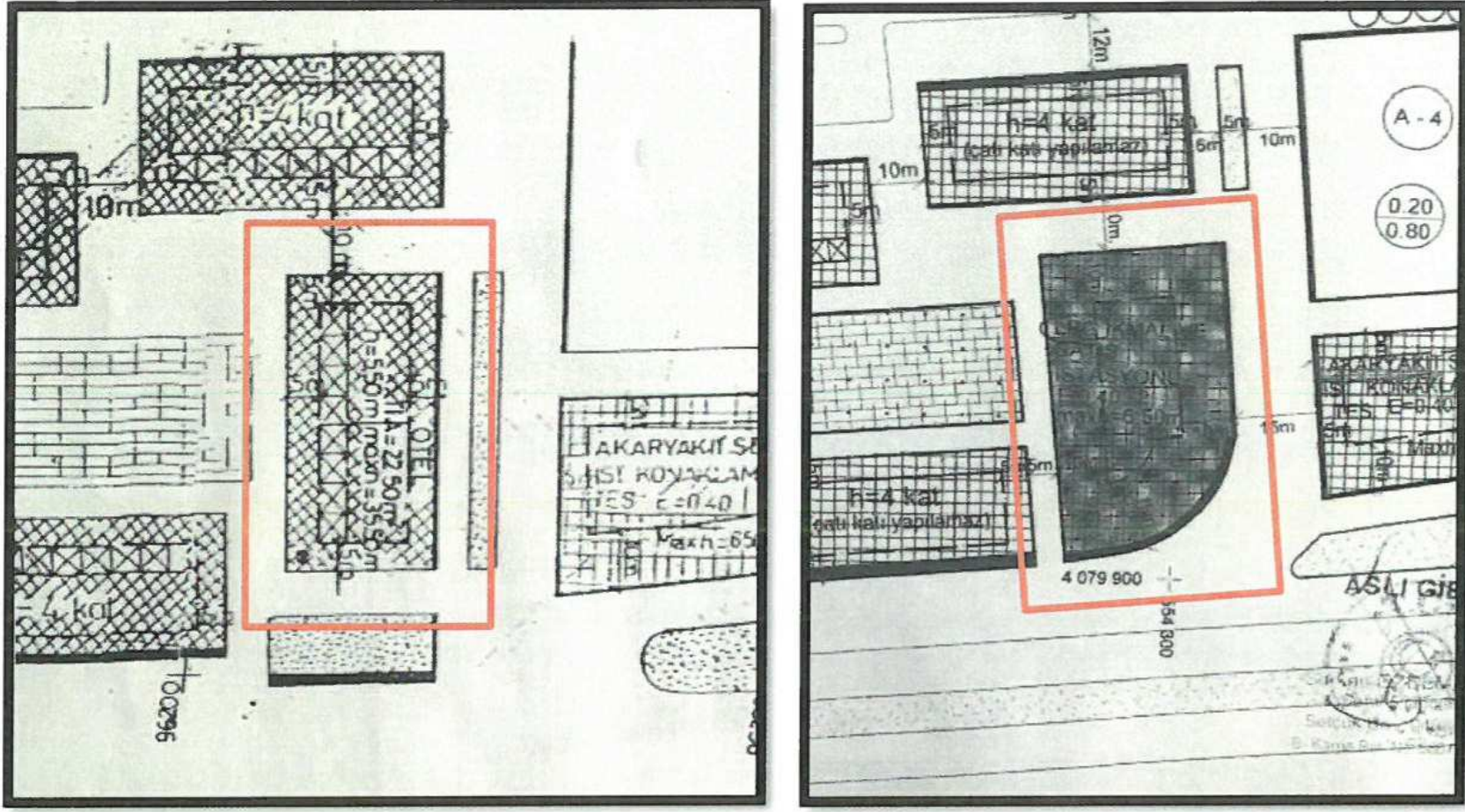
Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Konumu

7892 ada 2 nolu parcel yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda LPG Satış İstasyonu olarak planlanmıştır. Planlama konusu parcel Ticaret Alanı'ndan LPG Satış İstasyonu'na ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.02.2005 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



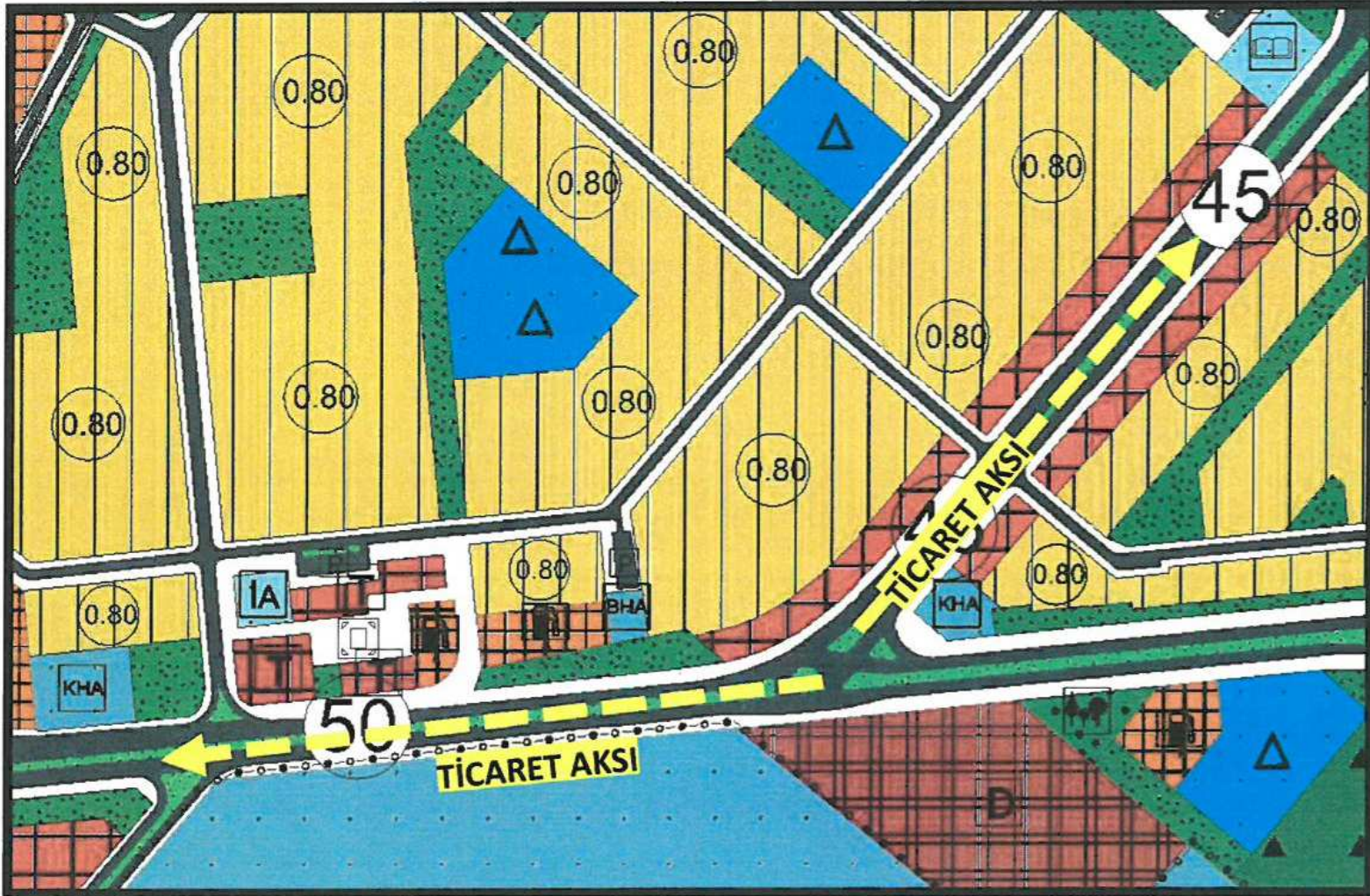
Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.02.2005 Tarih ve 92 Sayılı Kararı İle Onaylanan Plan Değişikliği Mevcut ve Öneri Planı

Söz konusu parcel ilişkin olarak Konyaalti Belediyesi Meclisi'nin 26.10.2001 tarih ve 36 sayılı kararı ile Ticaret Alanı'ndan LPG Satış İstasyonu'na ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu parcel yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda LPG Satış İstasyonu olarak planlıdır.



Konyaaltı Belediyesi Meclisi'nin 26.10.2001 Tarih ve 36 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mevcut ve Önerisi

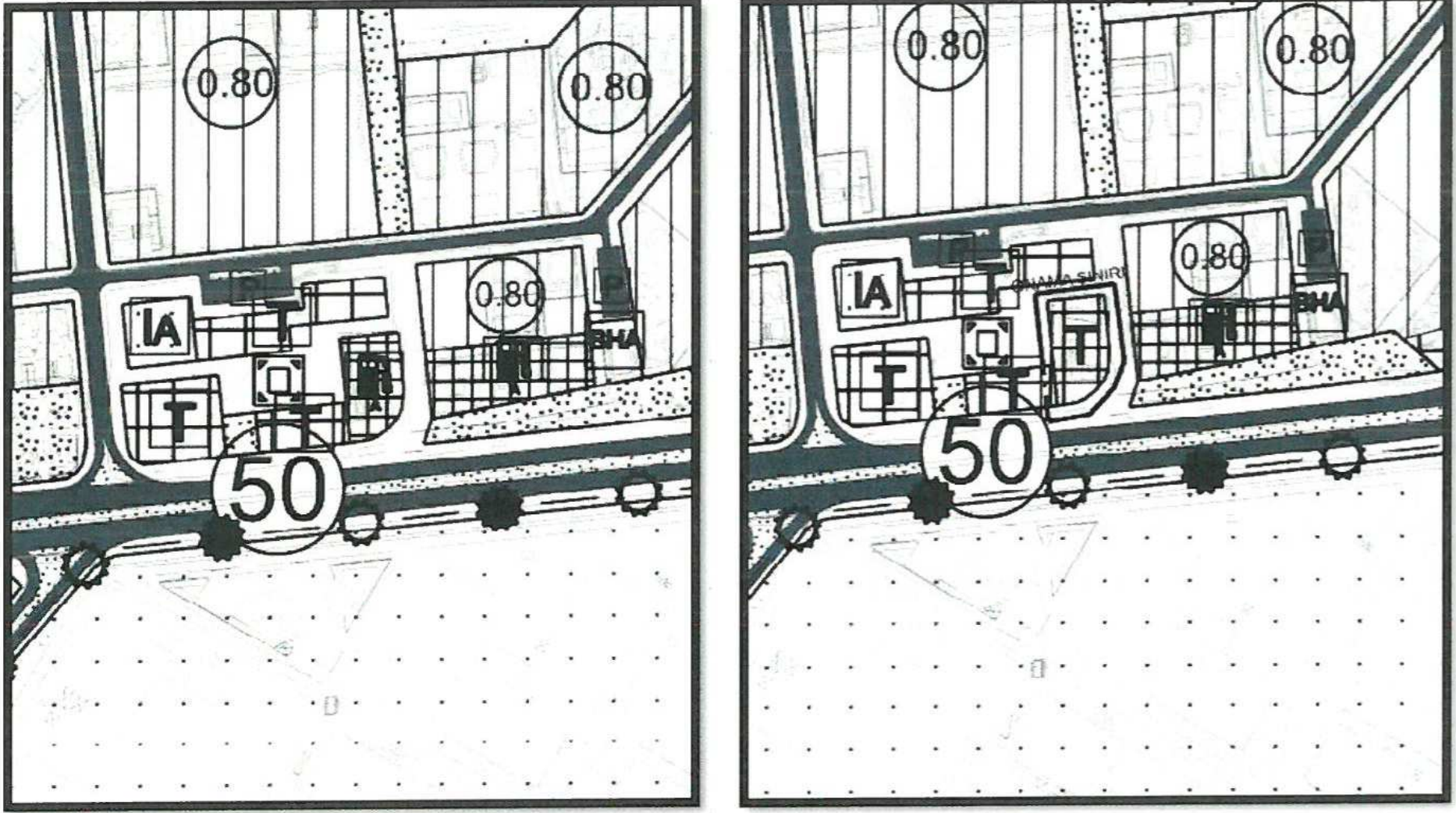
Söz konusu parselde yapılan Ticaret Alanı'ndan LPG Satış İstasyonu'na ilişkin plan değişiklikleri akabinde parsel Lpg Satış İstasyonu yapılarak günümüze kadar faaliyetini devam ettirmiştir. Günümüze kadar yaşanan süreçte Lpg'li araç sayısında yaşanan azalmalar neticesinde tesisin faaliyetlerini devam ettiremeyeceği düşünülmektedir. Bu sebeple parselin öncesi ilk plan kararı olan Ticaret Alanı plan kararına geri dönüşü amaçlanmaktadır.



Bölgenin Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hali hazırdaki yapılaşma ve imar planları kararları incelendiğinde bölgede de özellikle Atatürk Caddesi ve Akdeniz Bulvarı cephesinde ticari faaliyetlerin yoğunlaştığı, Liman ve Hurma mahallesinde artan nüfusun ihtiyaçlarını karşılayacak ticari ünitelerin fazlaştığı görülmektedir. Yapılacak plan değişikliği ile de bölge ve ticari aksın devamlılığını sağlayacak bir tesisin hayata geçirilmesi amaçlanmaktadır.

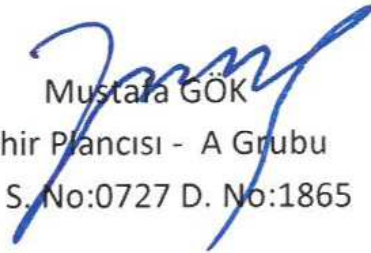
Yapılan plan değişikliği ile 7892 ada 2 parsel için Lpg Satış İstasyonu plan kararı öncesi olan ilk imar planı kararı olan Ticaret Alanı alanına dönüştürülmektedir. Söz konusu parselle ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda detaylandırılacaktır.



Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda S.N:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı - A Grubu
Yet. S. No:0727 D. No:1865