



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-75357
Konu : Konyaaltı İlçesi, Liman Mah., 1/5000
Nip.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi, Liman Mahallesi sınırları içerisinde "İskele" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: – 1/5000 NİP. – Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
07/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
07/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (UvdiWE-pAe40x-gLhCGQ-ydXxa4-DySb6AH7) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



2020 YAYITLI
RR06550329375

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : 38834466-305.04.04-E.169174

25.08.2020

Konu : 070137907-Antalya İli, Konyaaltı
İlçesi, Liman Mahallesi "İskele"
amaçlı imar planı teklifi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nün 13.02.2020 tarihli ve 30219522-305.04.04-E.14338 sayılı yazısı.
b) 04.03.2020 tarihli ve 56531 sayılı yazımız.
c) Milli Savunma Bakanlığının 30.04.2020 tarihli ve 24316220-264050/1136 sayılı yazısı.
ç) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) 30.07.2020 tarihli ve 58891979-41200 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesinde "İskele" amaçlı olarak hazırlanan imar planı teklifi 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca onaylanmak üzere Bakanlığımıza iletilmiş, ilgi (b) yazımızla ise teklife ilişkin kurum kuruluş görüşleri istenilmiştir.

Milli Savunma Bakanlığından alınan cevabi ilgi (c) yazı üzerine, ilgi (c) yazıda belirtilen hususlara dair gerekli çalışmaların yapılması ve sürece ilişkin olarak Bakanlığımıza bilgi verilmesi istenilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) ilgi (ç) yazısı ile Bakanlıklarınca ihalesi yapılan Antalya Şamandıra Tesisleri Dönüşüm Etüt-Proje İşleri sözleşmesinin 15.05.2017 tarihinde imzalanarak işe başlanıldığı, iş kapsamında Antalya Limanının batısında akaryakıt elleçleyen firmalarca kullanılan mevcut şamandıraların kaldırılarak ortak bir yanaşma platformu (dolfen sistemi) yapımının planlanmakta olduğu, bu kapsamda Milli Savunma Bakanlığından (İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı) görüş istenildiği, alınan cevabi yazı ile söz konusu platformun "Antalya Deniz Komutanlığı Deniz Askeri Güvenlik Bölgesi" sınırları içerisinde bulunduğu belirtilerek, planlamanın bu bölgenin dışında yapılmasının uygun olacağı bildirildiği, bu bağlamda, bahse konu yanaşma platformunun (dolfen sistemi) güneybatı yönünde kaydırıldığı ve platformun yapımının planlandığı yeni bölgenin uygunluğuna dair Milli Savunma Bakanlığından (Lojistik Genel Müdürlüğü) uygun görüş alındığı belirtilerek, hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Teklifi 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca onaylanmak üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bakanlığımıza iletilen söz konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Teklifi ilişikte gönderilmekte olup plan teklifine ilişkin görüşleriniz ile konuya ilişkin

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QLFAOBEQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9.
km.
No: 278 Çankaya/Ankara
Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr Fax: (312) 286 2038

Bilgi için: Benay KAÇAR
Şehir Plancısı



İmar

alınacak ilgili Meclis Kararının, 3194sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca 30 (otuz)gün içerisinde iletilmesi, görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma gerekmesi halinde ise otuz günü geçmemek üzere ilave süre talep edilmesi gerekmekte olup belirtilen süre içerisinde kurum görüşünüz iletilmediği takdirde, söz konusu imar planı teklifi hakkında olumsuz bir görüşünüzün bulunmadığı kabul edilecektir.

Bilgilerinizi gereğini arz ve rica ederim.

e-imzalıdır

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek :

- 1 - 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı+Plan Açıklama Raporu (2 Pafta+16 Sayfa)
- 2 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı+Plan Açıklama Raporu (4 pafta+ 33 Sayfa)
- 3 - Plan Teklifine ilişkin CD
- 4 - Analiz Paftası

Dağıtım:

Gereği:

Genelkurmay Başkanlığına
Ek:(1 Takım)
Dsi 13. Bölge Müdürlüğüne
Barış mah. Halide Edip adıvar cad.07098
ANTALYA

Ek:(1 Takım)

Tarım Ve Orman Bakanlığına
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)

Ek:(Ek:1,Ek:2 Konulmadı)

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge
Kurulu Müdürlüğüne
KILIÇASLAN MAH. ZAFER SOKAK NO:6
(ESKİ JANDARMA BİNASI)KALEİÇİ
/ANTALYA

Ek:(Ek:1,Ek:2 Konulmadı)

Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığına
(Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel
Müdürlüğü)

Ek: (3 Takım)

Bilgi:

Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığına
(Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü)
HAKKI TURAYLIÇ CAD.NO:5 EMEK
Ek:(Konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QLFAOBEQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-schircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9,
km.
No: 278 Çankaya/Ankara
Elektronik Ağ: www.esb.gov.tr Fax: (312) 286 2038

Bilgi için: Benay KAÇAR
Şehir Plancısı



Kültür Ve Turizm Bakanlığına
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)
Ek:(Ek:1,Ek:2 Konulmadı)
Milli Savunma Bakanlığına
(Lojistik Genel Müdürlüğü)
Ek:(1 Takım)
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Ek:(1 Takım)
Konyaaltı Belediye Başkanlığına
Ek:(1 Takım)
Milli Emlak Genel Müdürlüğüne
Ek:(Ek:1,Ek:2 Konulmadı)
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğüne
Ek:(Ek:1,Ek:2 Konulmadı)
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel
Müdürlüğüne
Ek:(Ek:1,Ek:2 Konulmadı)
Antalya İl Tarım Ve Orman Müdürlüğüne
Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı Tarım İl
Müdürlüğü Kampüsü Çallı
Ek:(Ek:1, Ek:2 Konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QLFAOBEQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9.
km.
No: 278 Çankaya/Ankara
Elektronik Ağ: www.esb.gov.tr Fax: (312) 286 2038

Bilgi için: Benay KAÇAR
Şehir Plancısı



a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

ANTALYA
(MERKEZ)
025-a-17-c



1/25000 KÖRGEYİM SİSTEMİNE VE HİSSE
KİMLİĞİNE GÖRE 1/5000 HARİTA BİLGİ BİLE
İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. STİ VE
MÜHÜRÜLÜ MÜHÜRÜLÜK TAAHHÜT VE TİC.
LTD. STİ. İÇTİKAR GİRESİN TAHHÜTÜNE
YAPILAN 235 ADDET HALKAZIR HARİTA
ÇİZİMİ.
10/03/2008



İLLETİ BAŞKANI
AŞERAR TRİYAD
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA FOTOGRAFİYER YÖNTEMLERİLE
OLUP BUNLAR CATI SİMLERİNDEN ÇİZİLMİŞTİR
CATIYI ÇİZİLMİŞ SİMLER SAHİSAL DATASINA
NEVİTTİR.

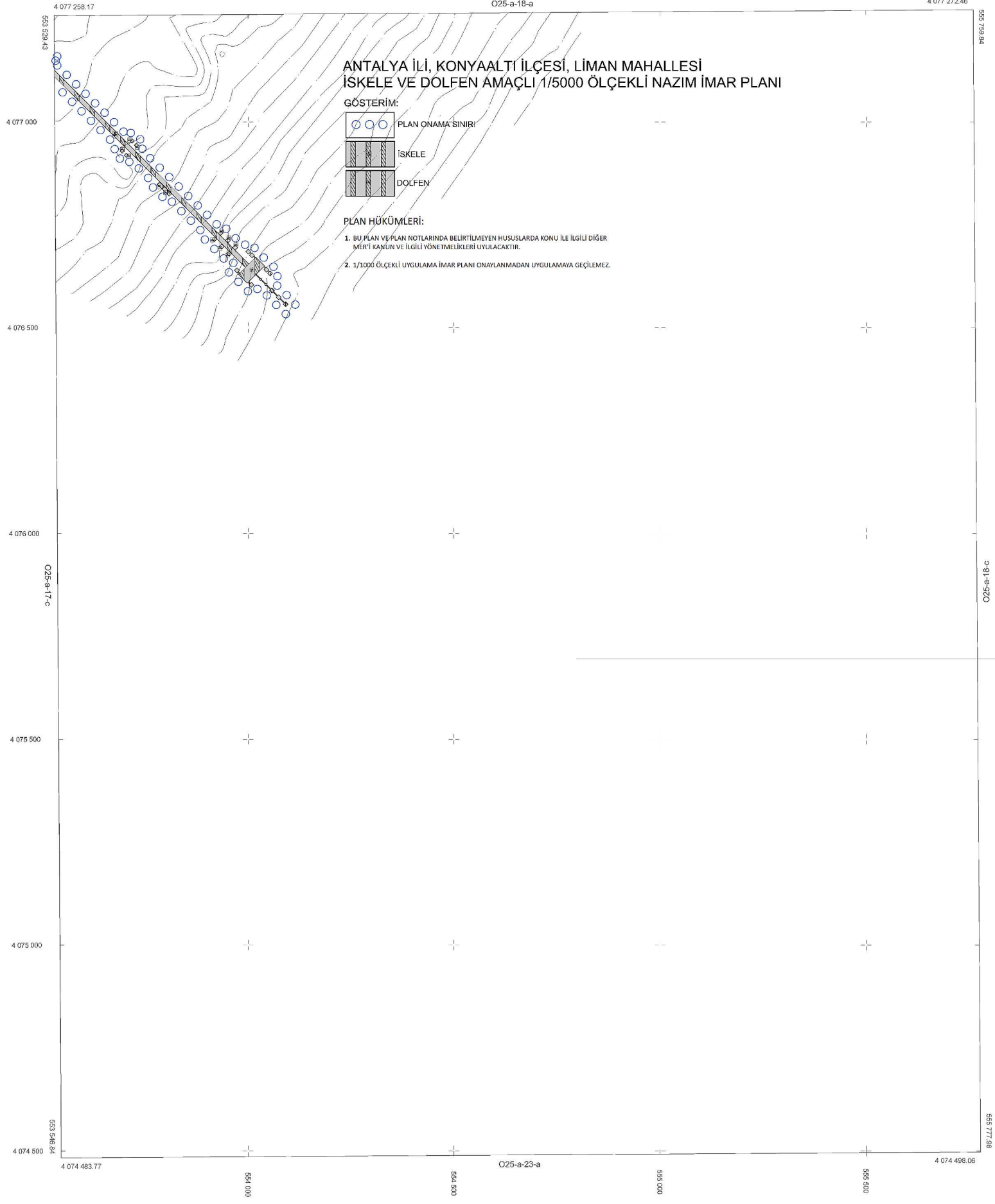
1:5000

MÜHÜRÜLÜK DAİRESİ BAŞKANI
MÜHÜRÜLÜK DAİRESİ BAŞKANI
MÜHÜRÜLÜK DAİRESİ BAŞKANI

ANTALYA - 025-a-17-c
(MERKEZ)

25A18D				
01				
08				
11				
18				
21	22	23	24	25

ANTALYA
(MERKEZ)
O25a18d



**ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ
LİMAN MAHALLESİ
İSKELE VE DOLFEN AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT
VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	2
HARİTALAR.....	3
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	5
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	6
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	8
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	9
7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	9
8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	10
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	11
10. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	14
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	14
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	15
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	15
14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI.....	15

HARİTALAR

Harita-1	Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	4
Harita-2	Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita-3	Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü.....	5
Harita-4	Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	7
Harita-5	Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	7
Harita-6	Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Harita-7	İl ve İlçe Sınırları.....	8
Harita-8	Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri.....	9
Harita-9	Planlama Alanı Yakın Çevresi Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....	9
Harita-10	Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi.....	10
Harita-11	Planlama Alanının Çevre Düzeni Planında Yeri.....	11
Harita-12	Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yeri.....	12
Harita-13	Planlama Alanının Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planında Yeri.....	13
Harita-14	1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı.....	14
Harita-15	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi.....	16

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

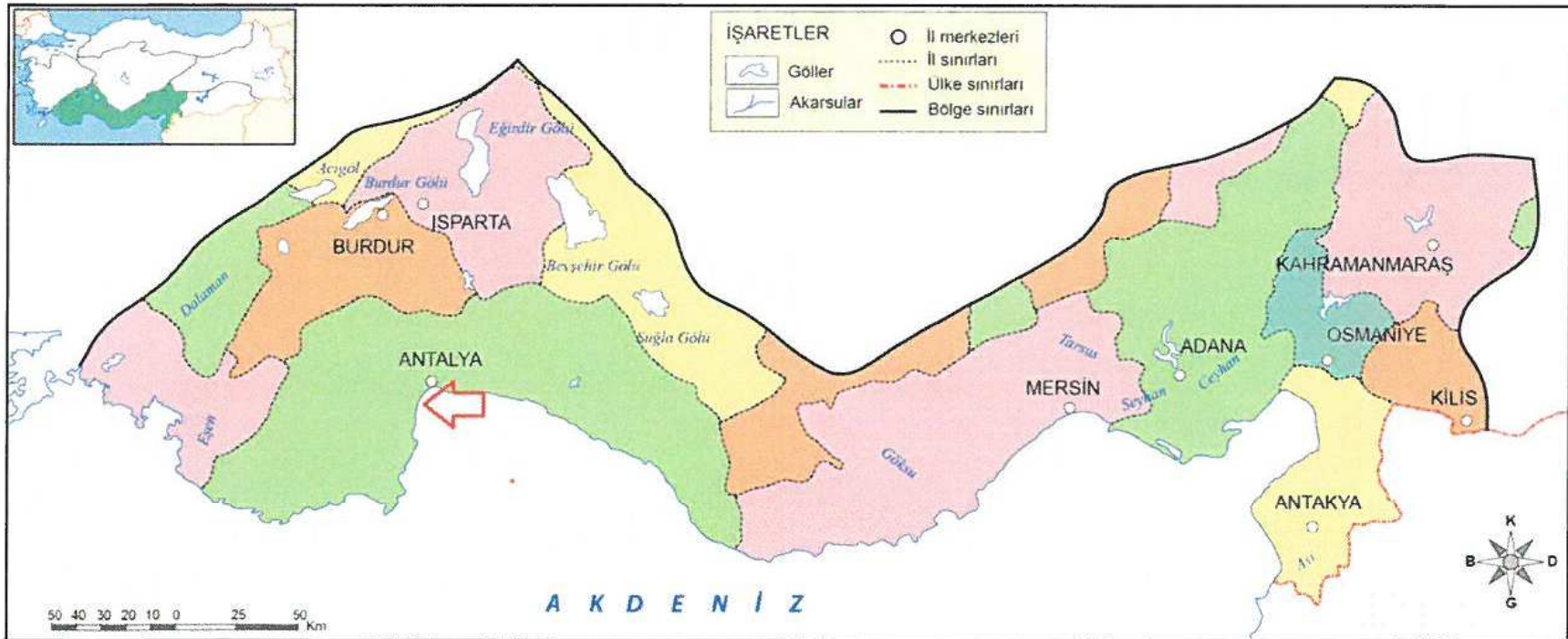
Planlama alanı Akdeniz Bölgesinde, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi sınırlarının deniz tarafında O25-A-17-C ve O25-A-18-D paftalarında yer almaktadır. Antalya İli, Türkiye'nin güneybatısında 29°20'-32°35' doğu boylamları ile 36°07'-37°29' kuzey enlemleri arasındadır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup, doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur.



Harita-1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

Konyaaltı İlçesi, Antalya ilinin batısında Kemer ilçesinden önce yer alır. Kuzey doğudan Kumluca ve Korkuteli ilçeleri, kuzeyden Döşemealtı ve Kepez ilçeleri, doğudan Muratpaşa İlçesi ile komşudur. Güneyinde Akdeniz ve Konyaaltı plajları bulunmaktadır.

Planlama alanı, Konyaaltı ilçesinin doğu sınırlarını oluşturan kıyı şeridinde, Antalya Limanı ve Antalya Balıkçı Barınağı arasında, Antalya Limanı'nın güneybatısında yer alan Sarısu Plajı'nın deniz alanında yer almaktadır. Yaklaşık 350 m. batısından Sarısu Çayı denize dökülmektedir. İskele alanının yaklaşık 1.4 km batısında 605 m. yüksekliğindeki Tünektepe yükselmektedir. Tünektepe'den Sarısu Mesire alanına teleferik hattı mevcuttur.



Harita-2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Antalya ili coğrafi yapısında akarsular ve faylar tarafından derin bir biçimde yarılmış olan Toros Dağları ve yüksek platolar geniş yayılım alanına sahiptir. Torosların Batı Toroslar olarak bilinen kesimi ilin büyük bir kısmını kaplar ve Antalya Körfezi'nin her iki yanında da yer alır. Körfezin batısında, güneybatı-kuzeydoğu yönünde, doğuda ise kuzeybatı-güneydoğu yönünde uzanır. Önemli yükseltiler Akdağ, Susuz Dağları, Alaca Dağ, Beydağları ve Geyik Dağlarıdır. Antalya Körfezi'nin batısında Teke Platosu yer alır. Batı ve Orta Toroslar arasında Göksu'nun kanyon vadilerle yardığı Taşeli Platosu bulunur.

Konyaaltı bölgesinin fiziki coğrafyasını sahildeki plaj (Konyaaltı plajı) şeridi, kıyı ovaları, akarsu vadileri, plato ve sekiler, dağlar ve tepeler oluşturmaktadır. Bölge zengin yer altı sularına ve akarsulara sahiptir.

Tipik Akdeniz ikliminin görüldüğü bölgede yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlıdır. Hakim rüzgarlar kıyı kesiminin batı bölümünde kuzey yönlerden, doğu bölümünde ise güney yönlerden esmektedir. İklimin elverişliliği nedeniyle çok çeşitli bitki örtüsüne rastlanır.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Antalya şehrinin ekonomisinde turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetlerdendir.

Planlama alanı çevresi orman alanlarının yayılımı ve yarattığı biyoçeşitlilik, milli park alanının varlığı, iklim koşullarının turizme olanak sağlaması, antik yerleşmeler, arkeolojik sitler, kentsel doku ve kentsel sitlerin yarattığı kültürel birikim, bölgede turizmin gelişmesine olanak sağlamıştır.

Konyaaltı ilçesinin ekonomik ve ticari faaliyeti turizm sektörü ve bu sektöre bağlı olarak gelişen hizmet sektörüne dayanmaktadır. Bu alanda oteller, pansiyonlar çok sayıda insan istihdam etmektedir. Turizmden sonra sırası narenciye ve seracılık başta olmak üzere tarım ve hayvancılık takip etmektedir.

Kış mevsiminde, Aralık – Mart ayları arasında yoğun olarak ziyaret ettiği, İlçe merkezine 40 km mesafedeki Saklıkent Kayak Merkezi de kış mevsiminde ilçemizde bir canlılık meydana getirmektedir.

Konyaaltı İlçesi nüfusu 2018 yılına göre 182.112 kişiden oluşmaktadır. Kepez, Muratpaşa, Alanya ve Manavgat'tan sonra Antalya'nın nüfus bakımından 5. büyük ilçesidir. Nüfusun % 69'unu orta yaş grubu, % 19'unu genç yaş grubu ve % 12'sini yaşlı nüfus grubu oluşturmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Antalya İli, başta karayolu olmak üzere havayolu ve denizyolu ile gelişmiş ulaşım imkânlarına sahiptir. Ülke ulaşım ağı içinde önemli bir konumda olan Antalya İli, sahip olduğu karayolu şebekesiyle Türkiye'nin her noktasına erişim olanakları bulunmaktadır.

Antalya İli, karayolunun yanında, hava ve denizyolu ulaştırma ağlarına sahiptir. Antalya'da iki adet havalimanı bulunmaktadır. Bölgenin sahip olduğu havalimanlarından en aktif olanı Uluslararası Antalya Havalimanıdır.

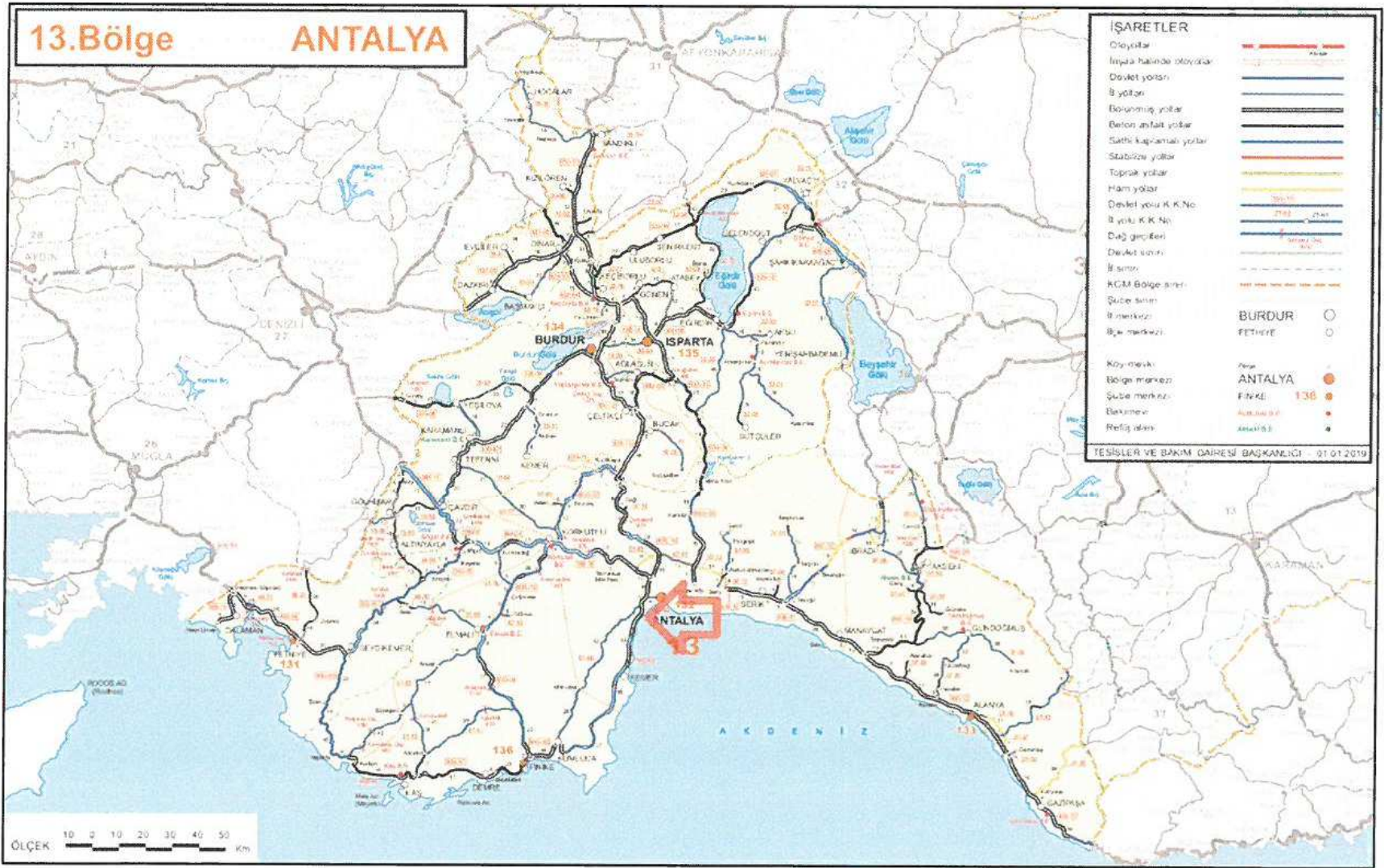
Konyaaltı İlçesi, Antalya-Kemer karayolu üzerinde bulunmaktadır. İlçenin sahil uzunluğu 25 km'dir. Planlama alanı Antalya kentsel yerleşiminin güney batısında yer alan Konyaaltı yerleşiminin güneybatısında alan Plajı içerisinde bulunmakta olup, Kemer Karayolu (Konyaaltı Bulvarı) bu alana hizmet eden ana ulaşım aksı niteliğindedir.

Antalya Limanı, planlama alanının kuzeydoğusunda yer almaktadır. Antalya Limanı, Türk uluslararası deniz ticaretinde önemli bir rol oynamakta olup kruvaziyer limanı, konteyner limanı, dökme yük ve marina içeren çok amaçlı bir liman olup hem yük hem de yolcu taşıma amaçlı kullanılmaktadır. Elleçlenen konteyner yük miktarı ve kruvaziyer turizmi kapsamında Limanı kullanan yolcu sayısı son yıllarda artış göstermekle birlikte Limanın hinterlandı ile arasında nitelikli bir ulaştırma yapısının bulunmaması limanın etkinliğini sınırlandırmaktadır.

Planlama alanına ulaşım sağlayan ana bağlantı, Antalya ile ulaşımı sağlayan D400 karayolu (Antalya-Kemer Yolu – Konyaaltı Bulvarı)'dur.



Harita-4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita-5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita-6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

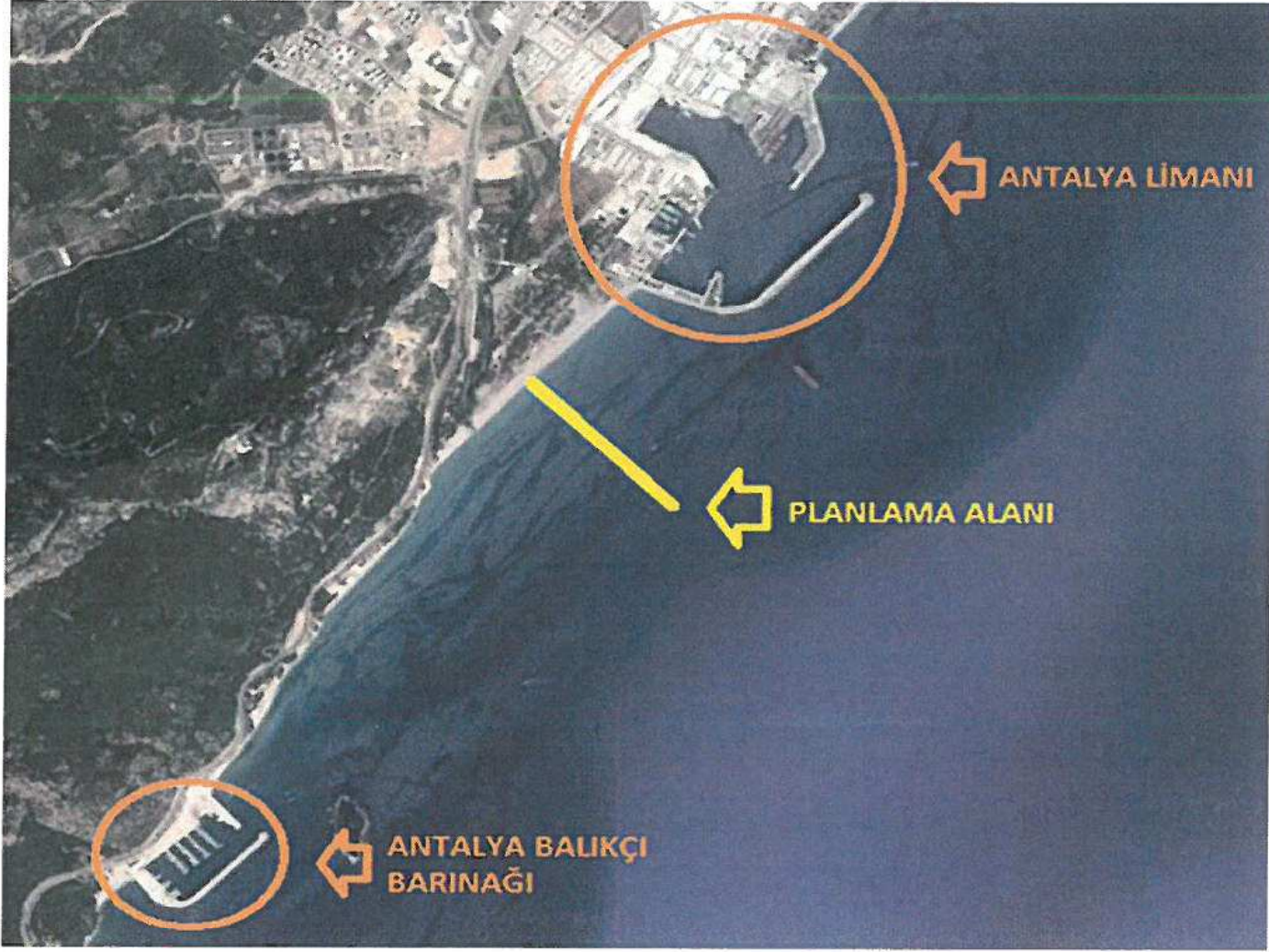
Antalya İli 1924 yılında Merkez, Akseki, Alanya, Elmalı, Finike, Kaş, Korkuteli, Manavgat ilçelerinden oluşmuştur. 1990 yılında Antalya'da ilçe sayısı 14 olmuştur. Konyaaltı, 02/09/1993 yılında "Alt Kademe Beldesi" olarak kurulmuş, 2008 tarihli 5747 Sayılı Kanunla ilçe statüsü kazanmıştır. Aynı Kanunla Antalya'nın ilçe sayısı toplam 19 olmuştur. 6360 sayılı Kanunla, Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesine bağlanmış olup, Antalya Büyükşehir Belediyesinin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır.



Harita-7: İl ve İlçe Sınırları

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının çevresindeki kıyı tesisleri; Antalya Limanı ve Antalya Balıkçı Barınağıdır.



Harita-8: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının kara tarafında Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 30.11.2017 tarih ve 1342 sayılı Kararı ile belirlenen **Nitelikli Doğal Koruma Alanı**, yaklaşık 250 m. batısında **Güney Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi**, yaklaşık 1 km. güneybatısında ise **Beydağları Sahil Milli Parkı** bulunmaktadır.

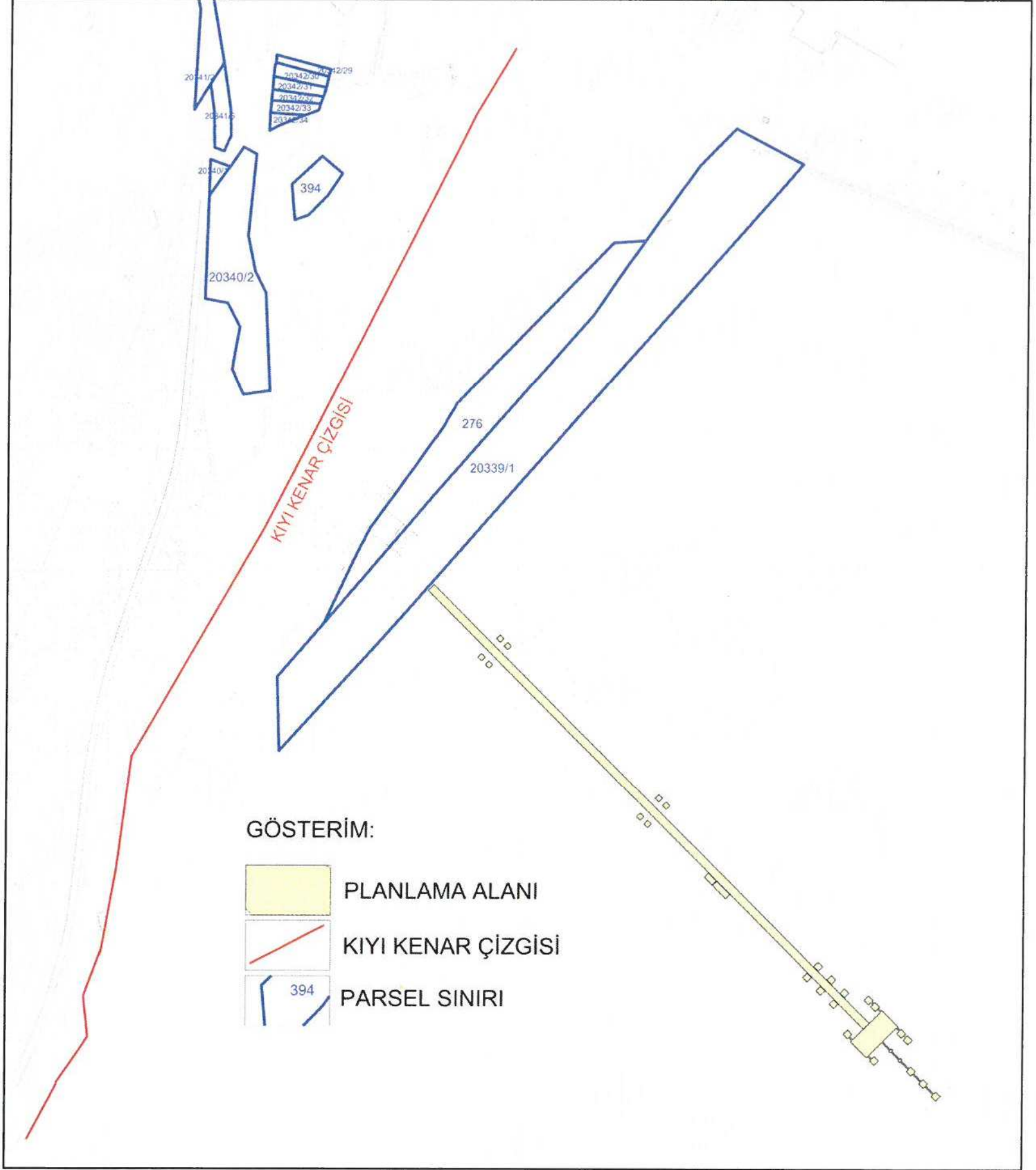


Harita-9: Planlama Alanı Yakın Çevresi Özel Kanunlara Tabi Alanlar

(Handwritten signature)

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi içerisinde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanları kapsamaktadır. Planlama alanının kara tarafında Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 20339 ada 1 parsel nolu taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaza ait tapu kayıt örneği aşağıda sunulmaktadır.

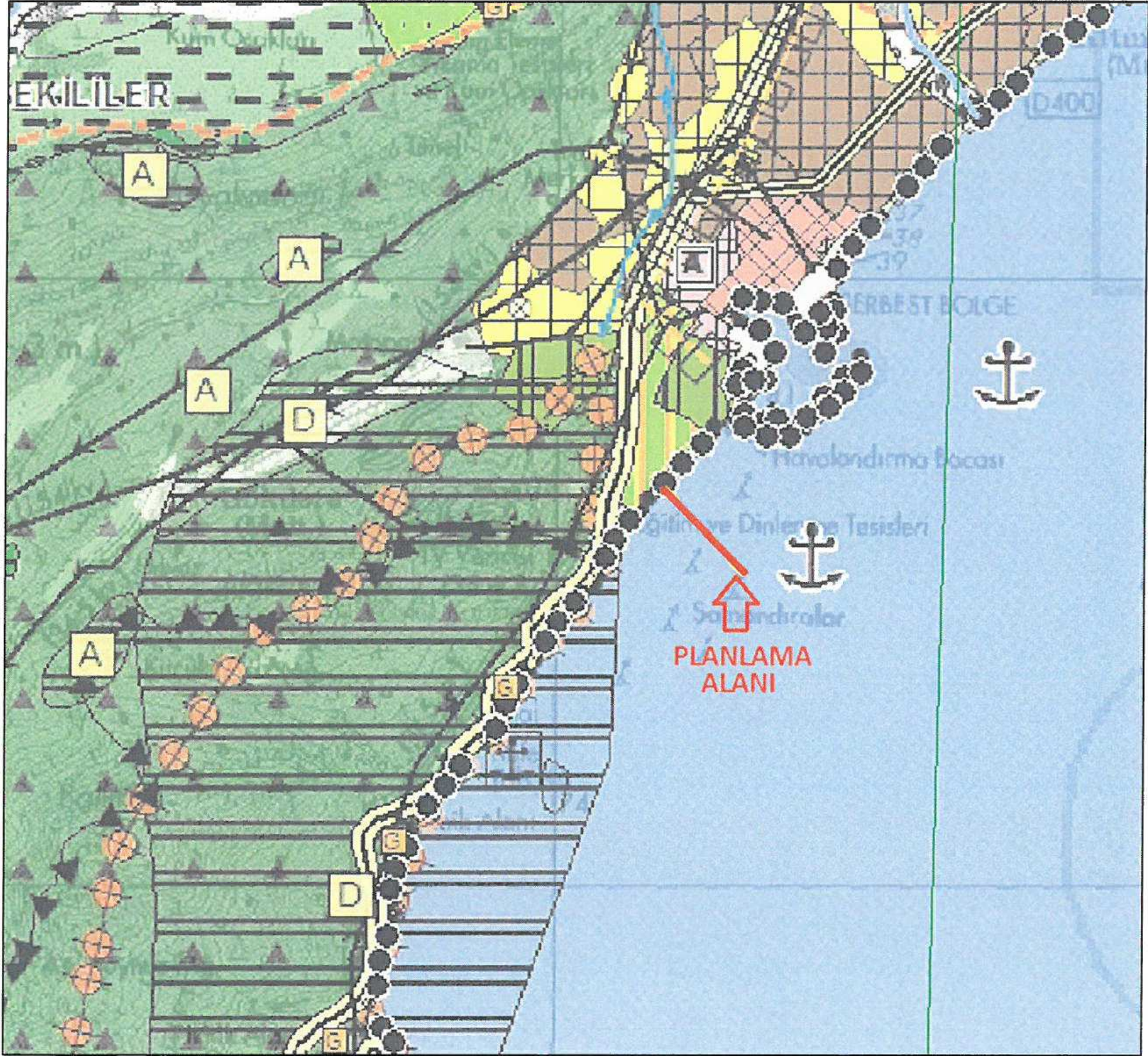


Harita-10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanmış, askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 23.03.2015 ve 27.08.2015 tarihlerinde kesinleşmiştir.

Planlama alanı Çevre Düzeni Planında, Antalya Kent Merkezi-Kemer Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi içinde deniz alanında kalmakta olup, geri sahası ise "Mesire Alanı" kullanımındadır.



Harita-11: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planında Yeri

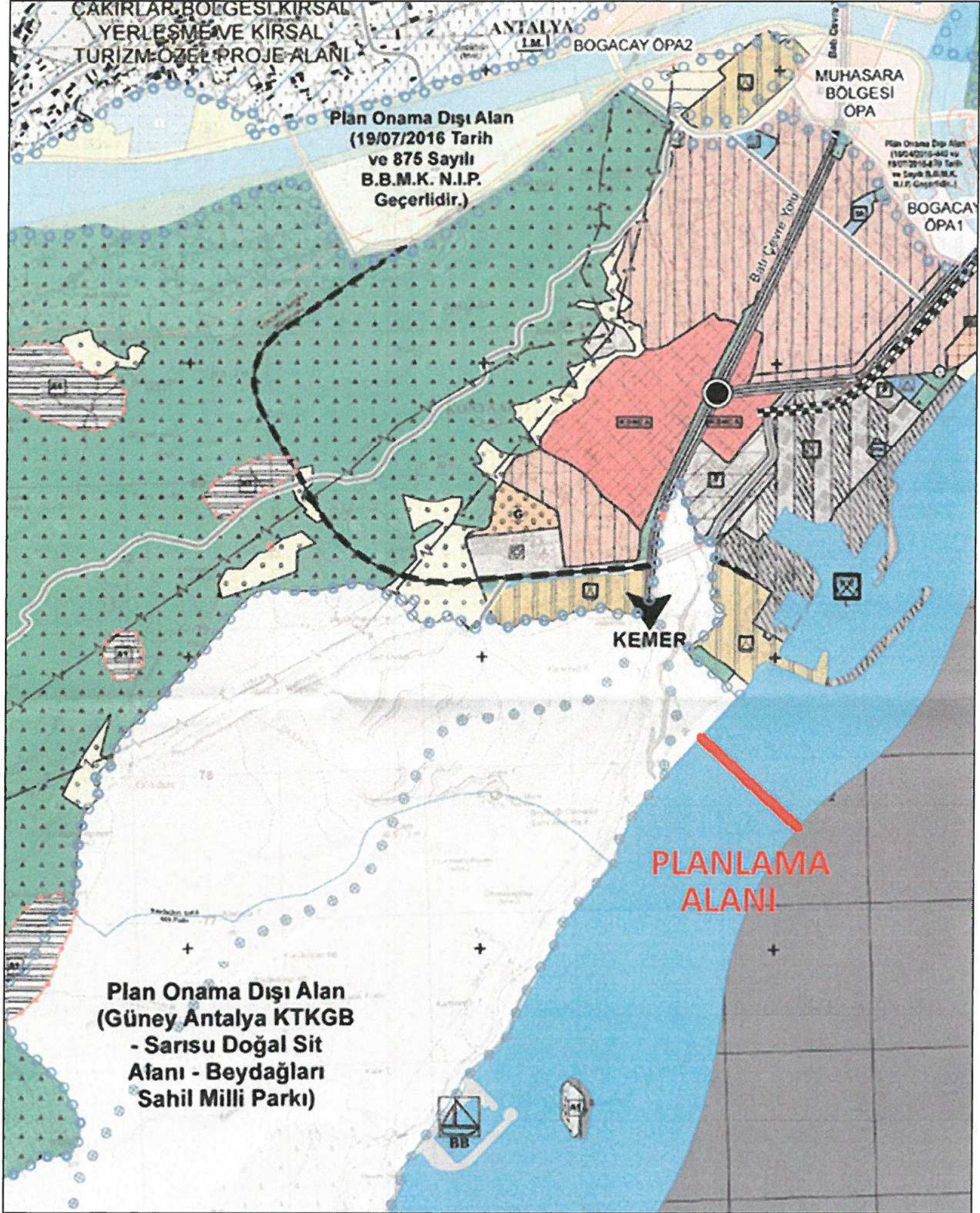
Plan Hükümleri'nin "İskeleler" başlıklı plan hükmü aşağıdaki gibidir:

9.30.4.3. İSKELELER

BU ALANLARDA 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. İSKELELER HANGİ ÖZEL, TÜZEL KİŞİ VEYA KAMU KURULUŞLARI TARAFINDAN YAPILIRSA YAPILSIN ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLAMAZ, KAMU KULLANIMINA AÇIK TUTULUR, HİÇBİR ŞEKİLDE KAPATILAMAZ, YOLCU GEÇİŞİ ENGELLENEMEZ, KAPI YAPILAMAZ, ÜZERİNE GÖLGELİK ÇARDAK VEYA KAPALI HACİM KONULAMAZ.

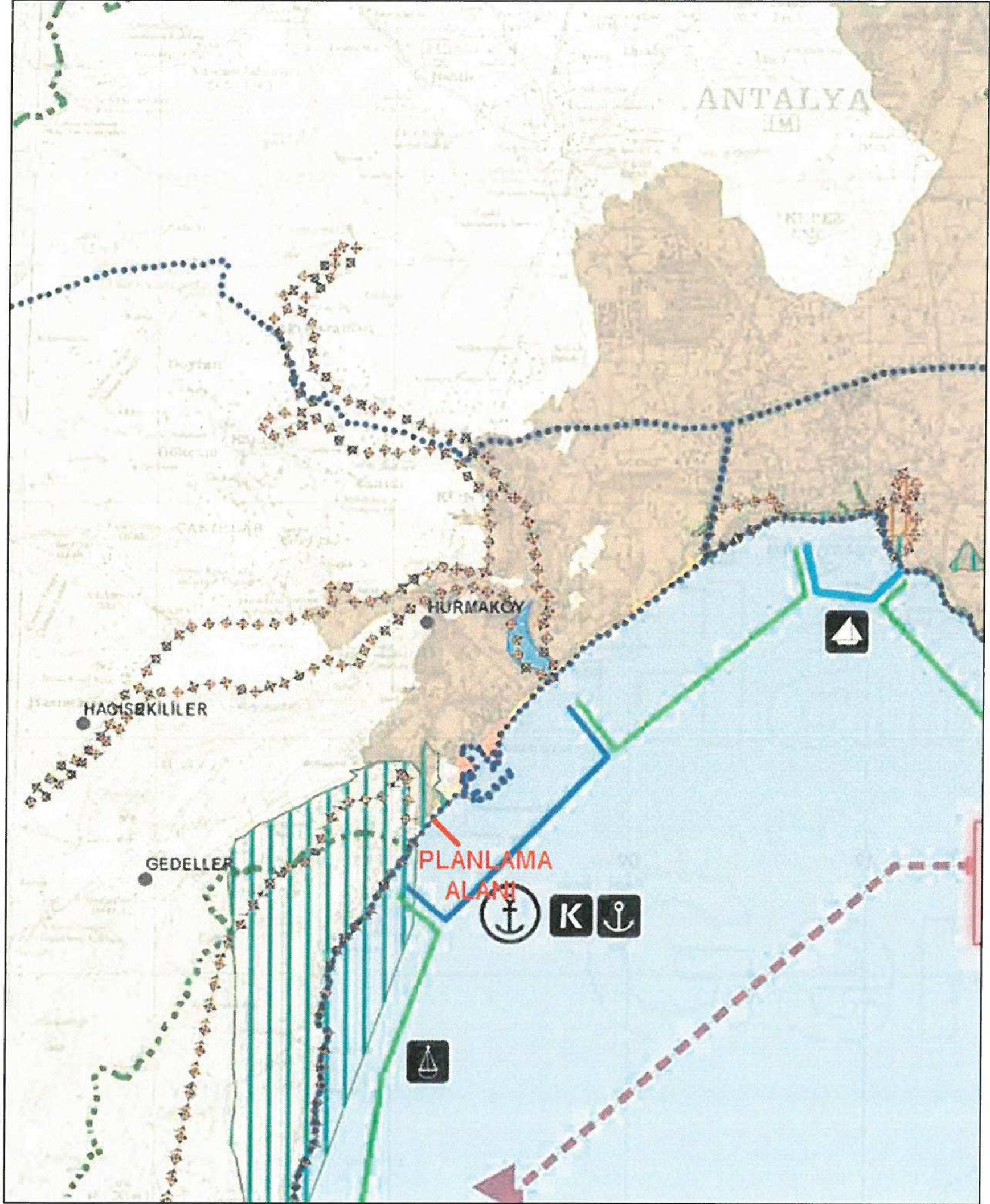
Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.08.2013 tarih ve 496 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Revize edilerek yeniden hazırlanan 1/25.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanmış, 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.

Planlama alanı, 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı sınırları dışında, deniz alanında kalmaktadır.



Harita-12: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yeri

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 20.09.2012 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı, 7. Bölge: Antalya Kent Merkezi sınırları içerisinde "Kıyı Yapısı Alanları" olarak tanımlanan kıyı şeridinde yer almaktadır.

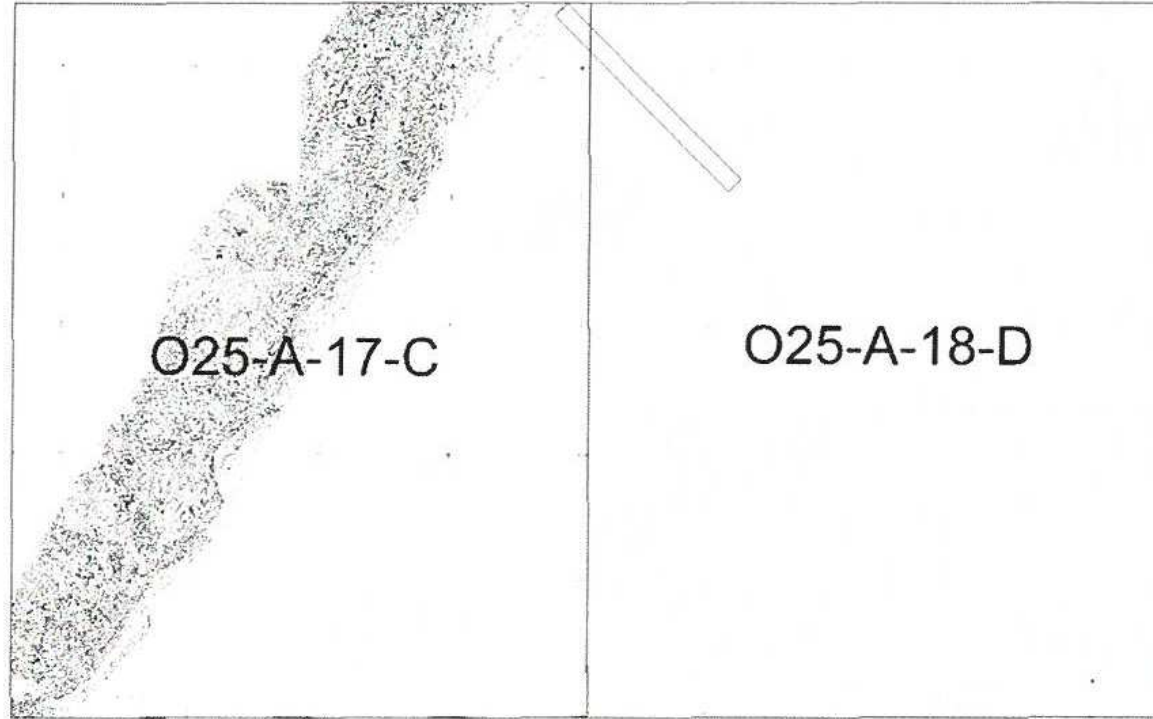


Harita-13: Planlama Alanının Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planında Yeri

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 2 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita (**O25-a-17-c**, **O25-a-18-d**) sınırları içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu 1/5.000 ölçekli halihazır harita paftalarından **O25-a-17-c** paftası İller Bankası tarafından ITRF 96 Koordinat sistemine göre 10.03.2008 tarihinde onaylanmış olup **O25-a-18-d** paftasının tamamı ise denizde kalmaktadır. Planlama alanına ilişkin pafta anahtarı aşağıda sunulmaktadır.



13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 06.08.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Hidrografik ve Oşinografik Rapor, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Daire Başkanlığı'nın 29 Haziran 2018 tarih ve 68690752-0700-253-18 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür.

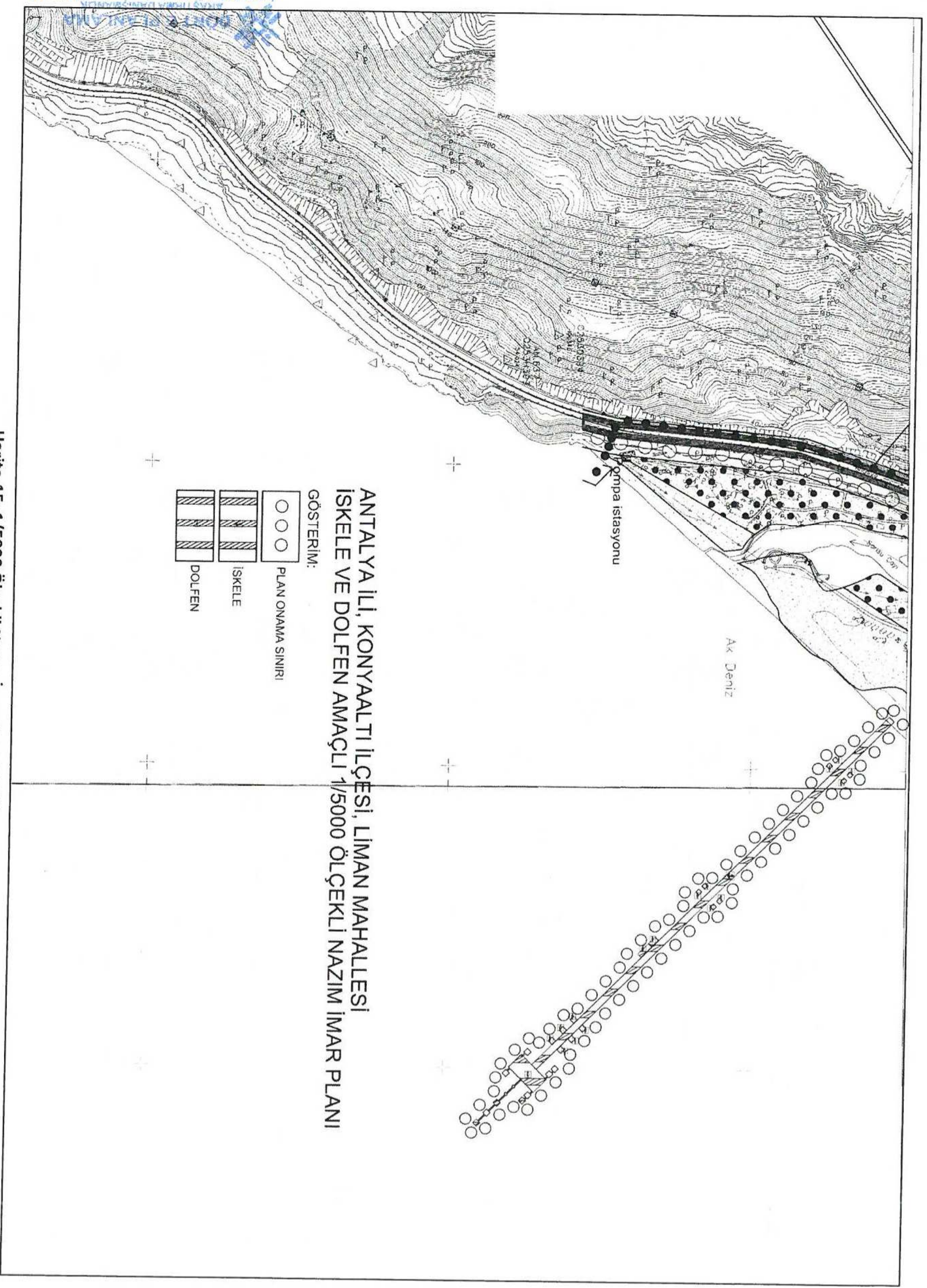
14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Planlama alanı, Antalya ili Konyaaltı ilçesinin doğu sınırlarını oluşturan kıyı şeridinde, Antalya Limanı ve Antalya Balıkçı Barınağı arasında, Antalya Limanı'nın güneybatısında yer alan Sarısu Plajının deniz tarafında yer almaktadır. Planlama alanına ulaşım sağlayan ana bağlantı, Antalya ile ulaşımı sağlayan D400 karayolu (Antalya-Kemer Yolu – Konyaaltı Bulvarı)'dur.

Antalya Limanı batısındaki kıyı şeridinde farklı kurum ve kuruluşlara ait akaryakıt elleçlenmesinde kullanılan şamandıra sistemleri bulunmaktadır. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca;

- şamandıra bağlama sistemleri ile sıvı yük (akaryakıt) elleçleyen tesislerin gemi operasyonlarının konsolide edilerek,
- şamandıra tesislerinin işgal ettiği kıyı alanlarının tekrar kazanılması,
- gemilere daha emniyetli bir yanaşma sağlanması,
- tek merkezden yönetilen ve çevreye duyarlı bir yanaşma iskelesi ve dolfenler yapılması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi İskele ve Dolfen Amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır. Planlama alanı 12.858,54 m² büyüklüğünde olup bu alanın 9.072,75 m²'si iskele alanında, 3.785,79 m²'si ise dolfen alanında kalmaktadır.



İBRAHİM SEMİZ
ŞEHİR PLANÇISI-A
Odtü
Sarıcağ Mah. Kahire Cad. No. 26 4. Çankaya / Ankara
Tel: (312) 419 39 83
Fax: (312) 419 39 83
E-posta: ibrahimsemiz@ibrahimsemiz.com.tr
www.ibrahimsemiz.com.tr
MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.

Harita-15: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi