



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



132

Sayı : E-90852262-105.03-74863
Konu : Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mah.,
6732 ada 1 parsel ve çevresi NİP. değ.
askı itiraz.

06/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarih ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi, 6732 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile alanın çevresinde yer alan oyun alanları-semt spor tesisleri alanının konut ve park alanı olarak, çocuk bahçeleri alanının spor alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- İtiraz dilekçesi
- 2-1/5000 ölçekli NİP değ.

Uygun görüşle arz ederim.
06/10/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (dIvFOp-6pdEvF-RTPvra-vQ5T4g-b+3mvXx1) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Y.Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	94767
Kayıt Tarihi	8.9.2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

imar

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihinde 2020-447 sayılı kararında Muratpaşa Belediyesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 6732 Ada 01 Parsel ve çevresinde yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında plan hükümlerinde yapılan 1/5000'lik değişiklik ile Düzenlenme Ortaklık Payından Belediye'ye geçen üstünde her türlü Spor tesisin yapılmasına müsait semt spor alanı sit alanı içinde değilken; kamu zararı oluşturacak şekilde sit alanında kalan konut parseli yararına sit alanı içine alınmaktadır.

Şahısa ait konut kullanım amaçlı parselin imar planı değişikliği ile zararı giderilmeye çalışılırken kamu zararı olduğundan itiraz ediyorum.

Saygılarımla arz ederim.

Recep Tokgöz
Tlf 05333243151
116 206 55242

Altın kale mh. 5153. sd.
altın kale yazan evleri F-1
Döşemealtı
ANTALYA

MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELOBA MAHALLESİ
6732 ADA 1 PARSEL VE I.DERECE SİT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI
-  I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
-  SPOR ALANI
-  PARK ALANI



PLAN NOTLARI

1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları İlike Kararları geçerlidir.
2. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisindeki "ARKEOPARK" olarak tanımlanan alan kamu eline geçtikten sonra antik dönem kalıntılarının bitki temizliği sonrası korservasyonlarının yapılarak sergilenmesi ve gezilmesine yönelik hazırlanacak ve çevre düzenleme projesi Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulama yapılamaz, her türlü uygulama Antalya Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.

