



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : Z-90852262-105.03-75316
Konu : Akseki İlçesi, Güçlüköy Mah., 120/12
P. 1/1000 Uip.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun bulunan; Güçlüköy Mahallesi 120 ada 12 parsel ve çevresinde yer alan Ticaret Alanı, Konut Alanı, Cami Alanı, Park Alanı ve Yol aksında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP. - Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
07/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
07/10/2020

Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

06/10/2020 Şehir Plancısı : Çisem SEZGİN KUZ
06/10/2020 Planlama Şube Müd. V. : Menekşe ALKAN

T.C. AKSEKİ BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/09/2020

Karar No : 63

Belediye Meclisini Teşkil Eden
Üyelerin Adı ve Soyadı

Belediye Başkanı : İbrahim ÖZKAN
Üyeler : Mehmet Ali ERDOĞAN, Hasan
ÖZDEMİR, Dilek ARISOY, Mustafa ZENGİN, İlyas SARI,
Mehmet Ali GÜLEÇ, Halil DURNA, Hakan ÇOBANOĞLU,
Mustafa ARSLAN ve Kemal Bilgi BAŞGÖR'ün iştirakleriyle
04/09/2020 tarihinde Cuma günü saat 14.00'da toplanan
Akseki Belediye meclisince;

ÖZÜ : MECLİS KARARI
KARAR : İMAR KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ HK.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği 2020 yılı EYLÜL ayı Meclis Olağan toplantısı için 04/09/2020 tarihinde Cuma günü saat 14.00'da Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplanıldı.

Gündemin 1. Maddesini oluşturan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Akseki Belediye Meclisinin 06/08/2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen İlçemiz Gütlüköy mahallesi 120 ada 12 parsel ve yolun çevresinin 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliği konusu imar komisyonunun 26/08/2020 tarihli raporu ile değerlendirilmiş olup, söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Karar doğrultusunda Gütlüköy mahalesi 120 ada 12 parsel ve yolun çevresinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna meclisimizce oy birliği ile karar verildi. 04/09/2020

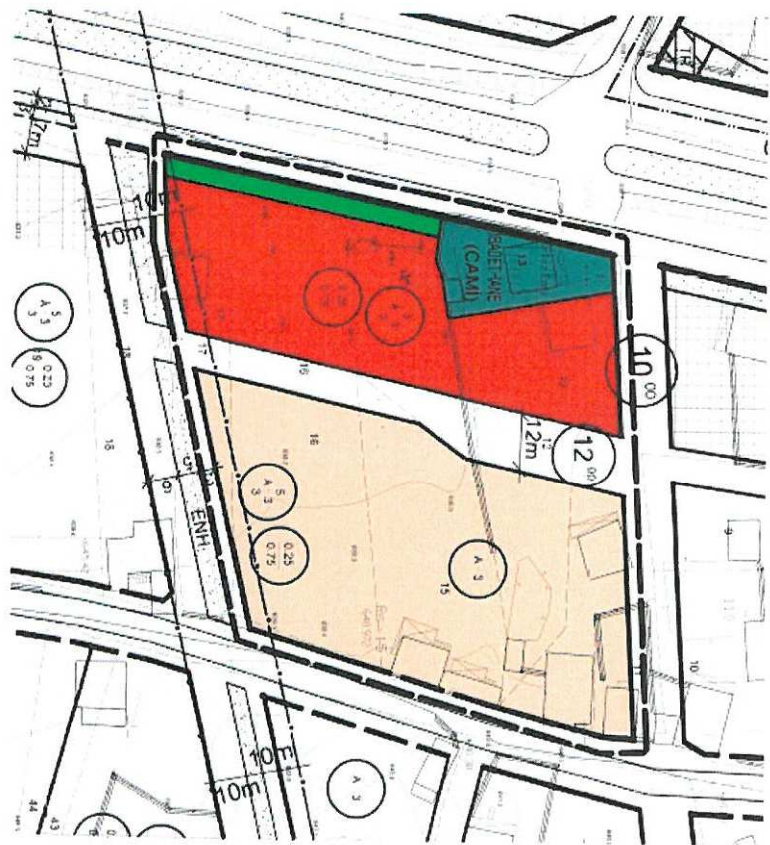
İbrahim ÖZKAN
Meclis Başkanı

Dilek ARISOY
Meclis Zabıt Katibi

Mehmet Ali GÜLEÇ
Meclis Zabıt Katibi

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ
PAFTA NO: 027-B-16-B-4-C

1/1000
MEVCUT PLAN



ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ, GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ
120 ADA 12 PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
TASIT YOLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET ALANI

KONUT ALANLARI
KONUT ALANI

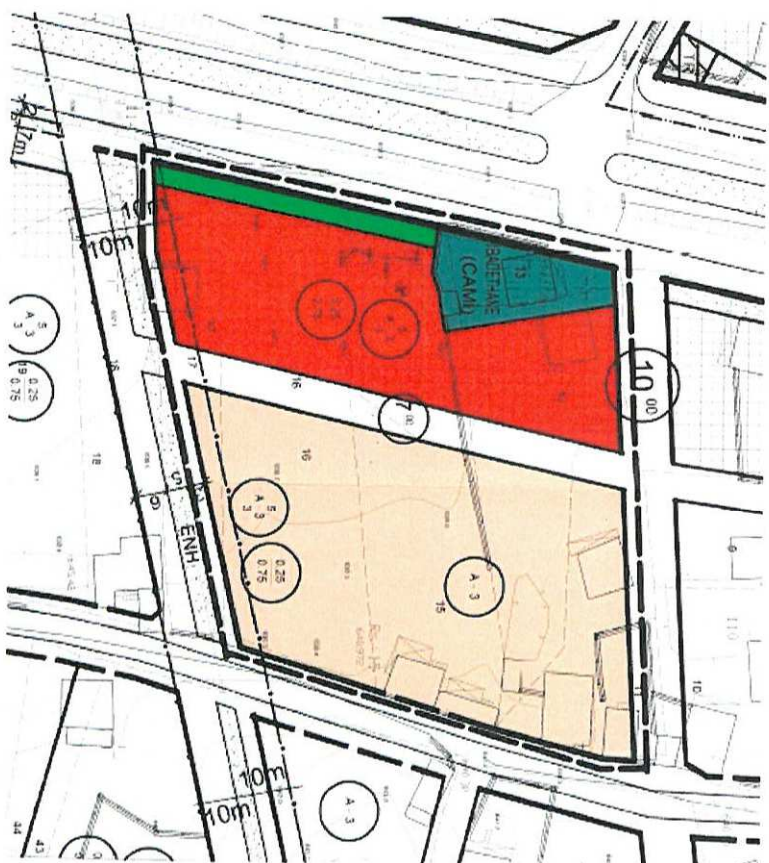
İBADET ALANLARI
CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK

K

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ
PAFTA NO: 027-B-16-B-4-C

↑ K
1/1000
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ, GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ
120 ADA 12 PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ İÇİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
TASIT YOLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET ALANI

KONUT ALANLARI
KONUT ALANI

İBADET ALANLARI
CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK

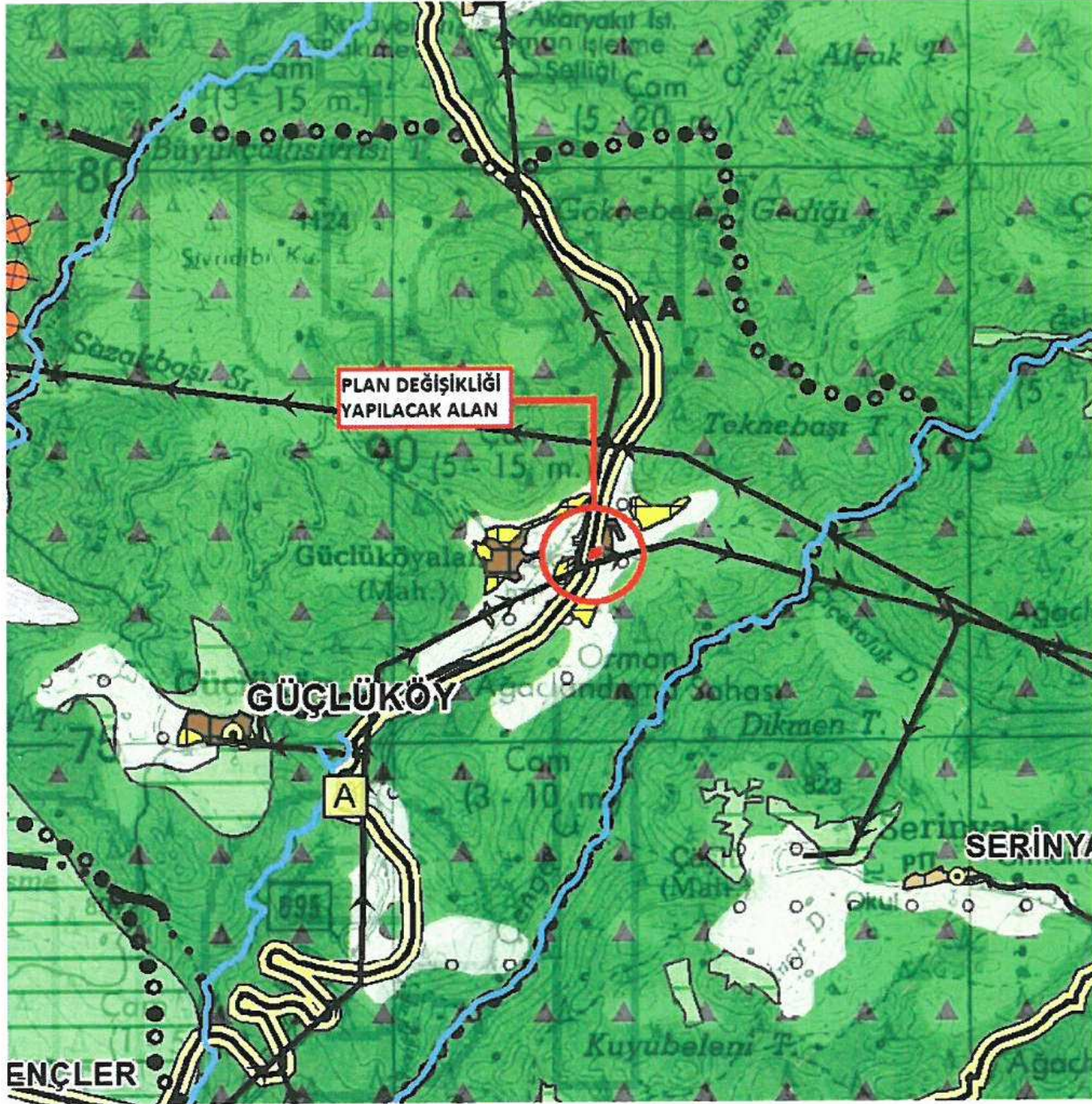
K

PLAN NOTLARI:
-GÜÇLÜKÖY(ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN
LEHANTİ VE PLAN HİKİMİ ERİ GEÇERLİDİR

ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ- GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ
120 ADA 12 NOLU PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Güçlüköy mahallesi sınırları içerisinde bulunan 120 ada 12 parsel ve yakın çevresini kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 0.9 hektardır.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu

Plan değişikliğine konu alan D-695 Karayolu üzerinde bulunmaktadır. Yakın çevresinde ticaret alanları, konut alanları ile boş arsa ve araziler yer almaktadır.



Şekil:2 Uydu görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Akseki ilçesi, Güçlüköy mahallesi, 120 ada 12 parsel ve yakın çevresi (120 ada 11, 12, 13, 14, 17, 124, 125, 154 ve 155 parseller) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İbadet Alanı, Ticaret Alanı, Konut Alanı ve Yeşil Alan" olarak belirlenmiştir. Ticaret ve konut alanları ayırık nizamda 3 kat müsadeli yapılaşma koşullarına sahiptir. Planda söz konusu parsellerin arasında 7 m genişliğinde başlayıp 12 m genişliğine ulaşan yol önerilmiştir.

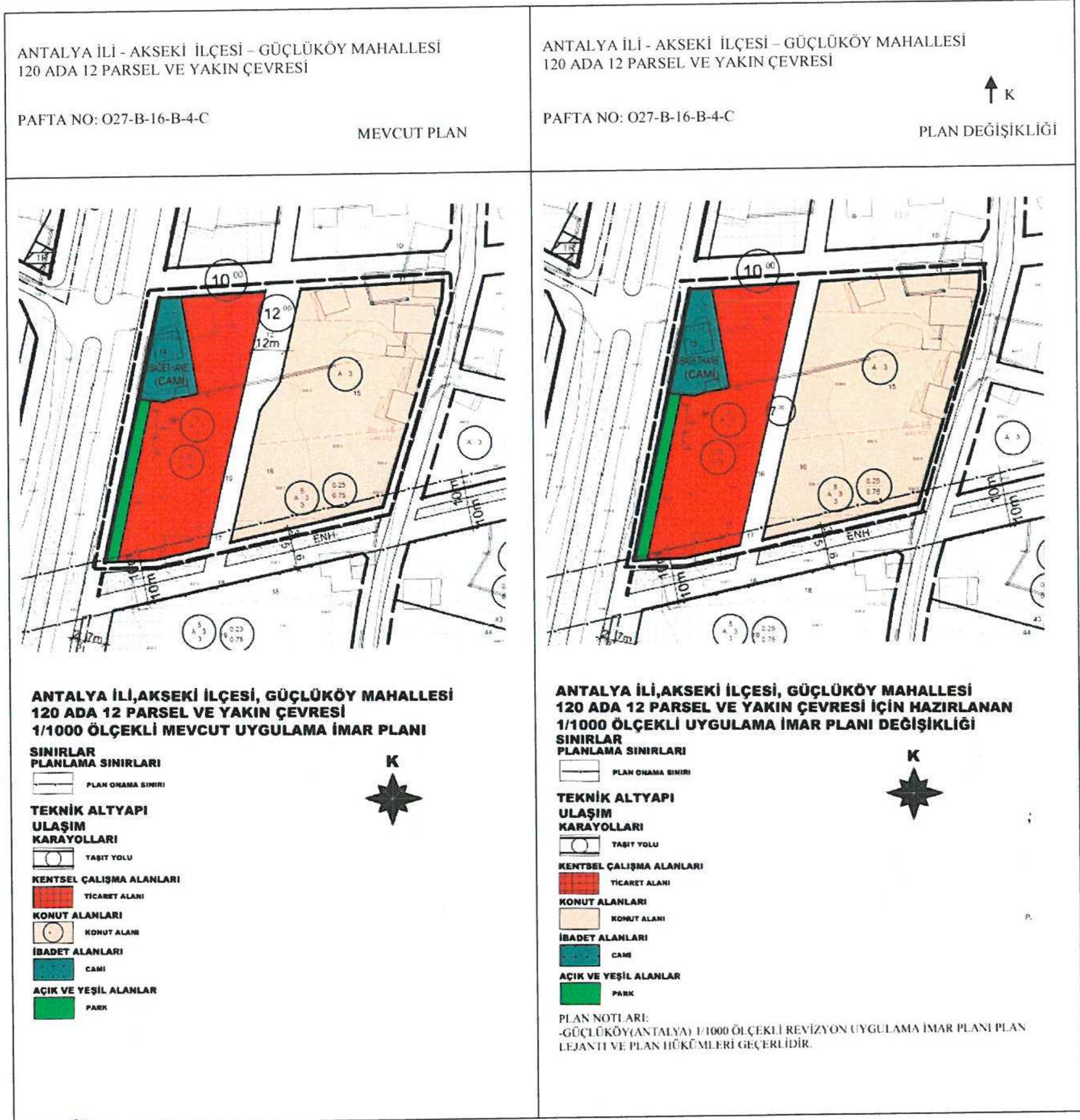
Söz konusu parsellerin arasından geçen yolun devamı niteliğinde olan yol genişliği 7 m olarak belirlenmiştir. Bu durum plan bütününde uyumsuzluğa neden olmaktadır. Ayrıca yol genişliği 7 m den 12 m ye çıktığından mevcut kullanımda tehlike oluşturacaktır. Bu durumun düzeltilmesi ve plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanması yoluna gidilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 120 ada 11,12, 13, 14, 17, 124, 125, 154 ve 155 nolu parsellerin arasındaki yolun yol boyunca 7 m olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Akseki-Güçlüköy Nazım ve Uygulama İmar Planı Plan lejantı ve Plan Hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir. Plan koşulları dışında 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.



Yunus Emre Akçün
YUNUS EMRE AKCÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Öda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72

Abdurrâhin Ulusoy
Abdurrâhin ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Anıttepe Mah. G. M.K. Bulvarı
Çatal Sk. No: 22 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 890 000 54 40
Gsm: +90 533 776 52 27