



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-74934
Konu : Döşemealtı İlçesi, Altınkale Mah.,
296 ve 297 adalar 1/1000 UİP deę.

06/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 74 sayılı kararı uygun bulunan, Altınkale Mahallesi' 296 ve 297 adalarda imar uygulamasına yönelik maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı


Ek: -İlçe BMK. -1/1000 UİP değ. -Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
06/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/10/2020
Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (caxrD+-Hordus-ZImo+i-bwUjrt-NMTFUyU8) kodunu yazınız.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 6.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 06/08/2020- 14:30
		Karar No 74

KARARIN ÖZÜ: Altinkale Mahallesi, Ağalanı Mevki 296 ve 297 no 'lu imar adalarını kapsayan alanda imar uygulamasına yönelik ve yol genişliği sembolleriyle ilgili yapılan maddi hataların düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. maddesinde yer alan; Altinkale Mahallesi, Ağalanı Mevki 296 ve 297 no 'lu imar adalarında imar uygulamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 'nin 5393 sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29.07.2020 tarihli 554 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

Altinkale Mahallesi, Ağalanı Mevki 296 ve 297 no 'lu imar adalarını kapsayan alanda imar uygulamasına yönelik ve yol genişliği sembolleriyle ilgili yapılan maddi hataların düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri; Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup Meclisin takdirine sunulmuştur. 28.07.2020-21

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyon Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

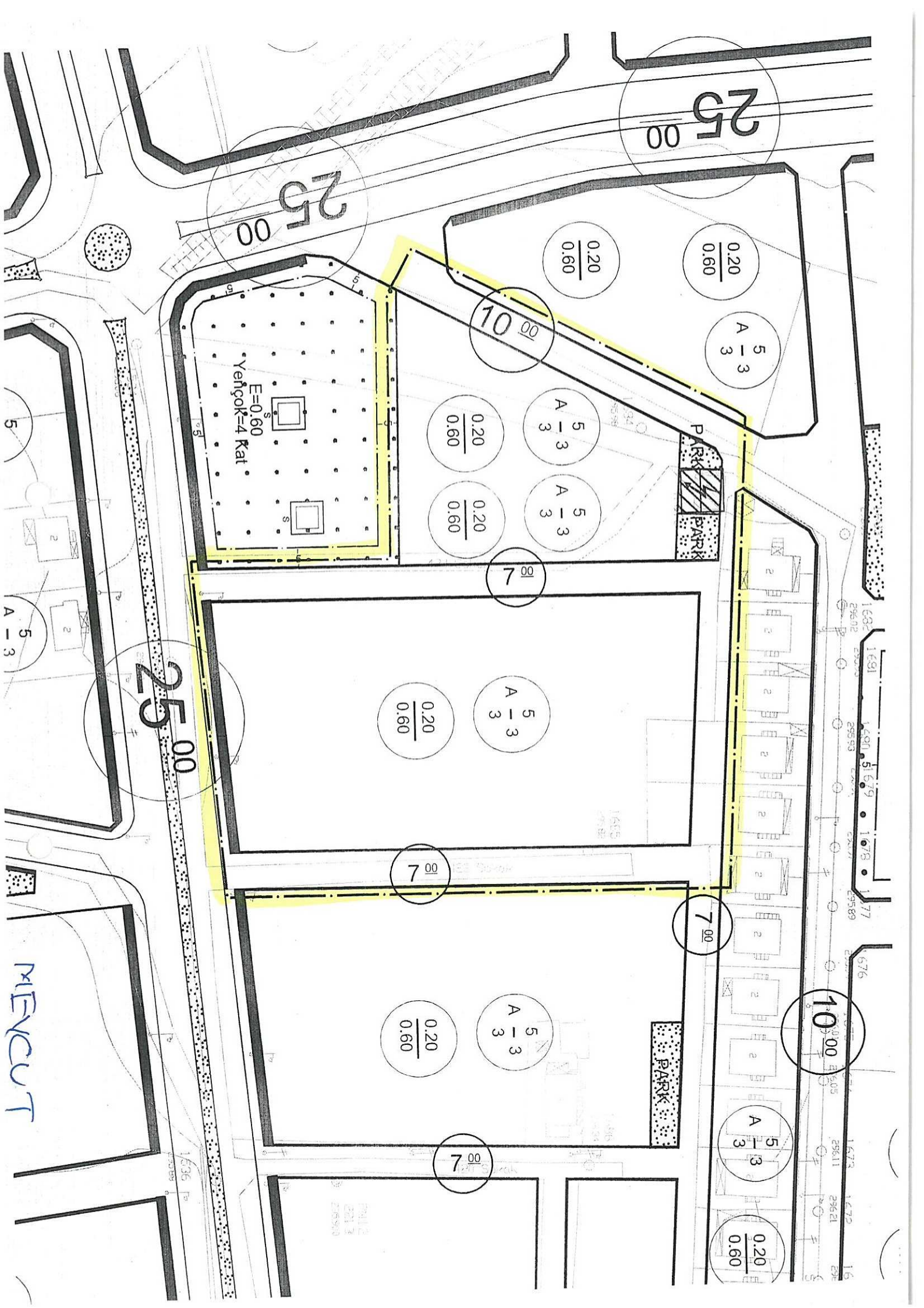
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Altinkale Mahallesi, Ağalanı Mevki 296 ve 297 no 'lu imar adalarını kapsayan alanda imar uygulamasına yönelik ve yol genişliği sembolleriyle ilgili yapılan maddi hataların düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Mehmet FETEN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi



25 00

25 00

10 00

$\frac{0.20}{0.60}$

A 5-3

$\frac{0.20}{0.60}$

A 5-3

$\frac{0.20}{0.60}$

A 5-3

7 00

$\frac{0.20}{0.60}$

A 5-3

7 00

7 00

$\frac{0.20}{0.60}$

A 5-3

10 00

A 5-3

7 00

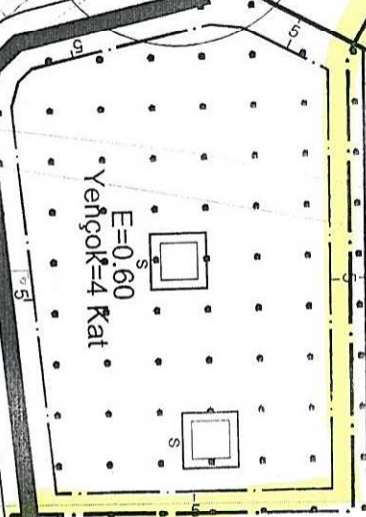
$\frac{0.20}{0.60}$

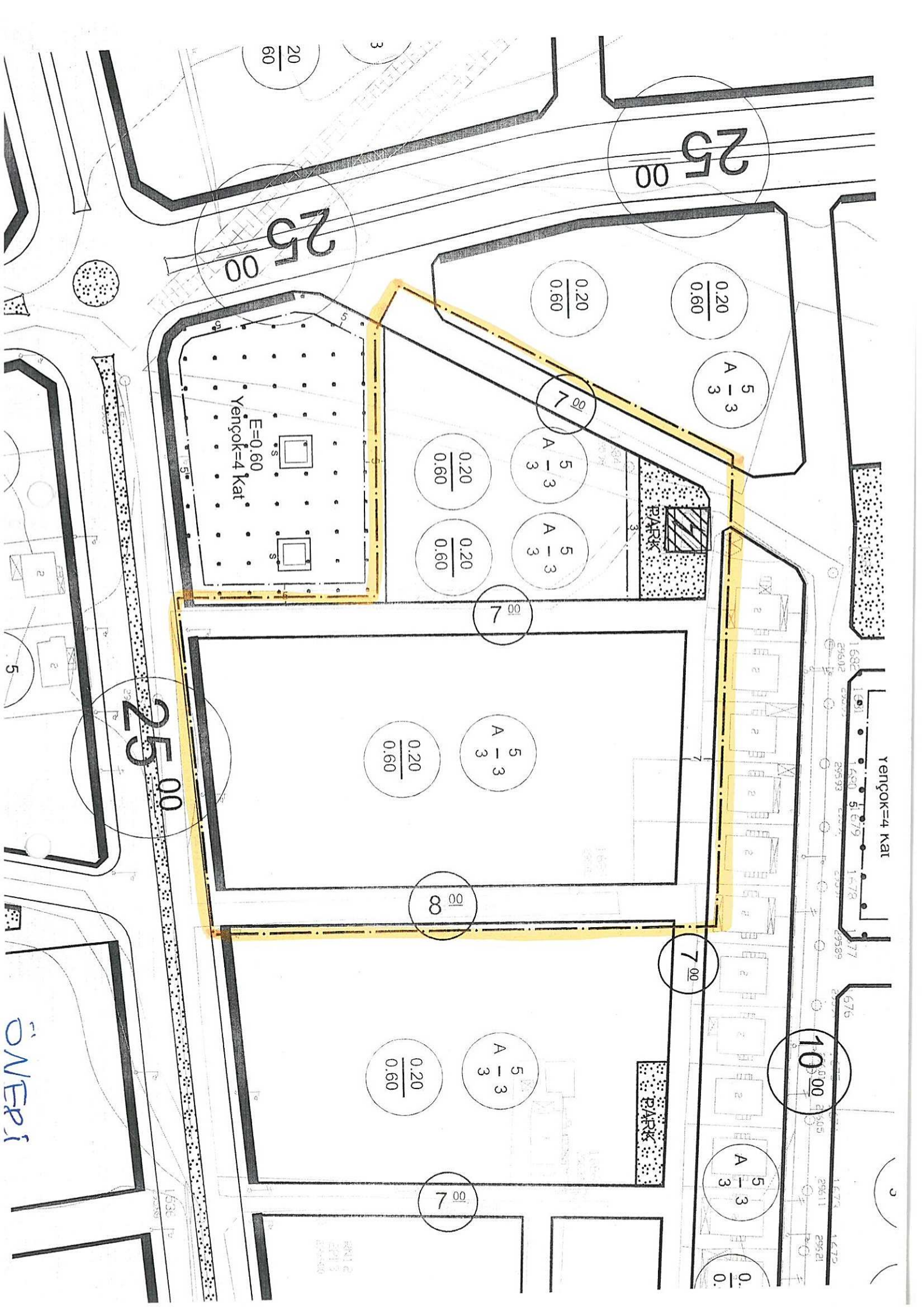
25 00

A 5-3

MENCUT

1682
296.02
1691
250.93
1698
295.93
1678
1677
1676
1673
1672
16





25 00

25 00

A 5-3

7 00

0.20 / 0.60

0.20 / 0.60

A 5-3

0.20 / 0.60

A 5-3

0.20 / 0.60

E=0.60
Yengok=4 Kat

PARK

7 00

A 5-3

0.20 / 0.60

8 00

7 00

A 5-3

0.20 / 0.60

PARK

7 00

A 5-3

10 00

yengok=4 Kat

ÖNERİ

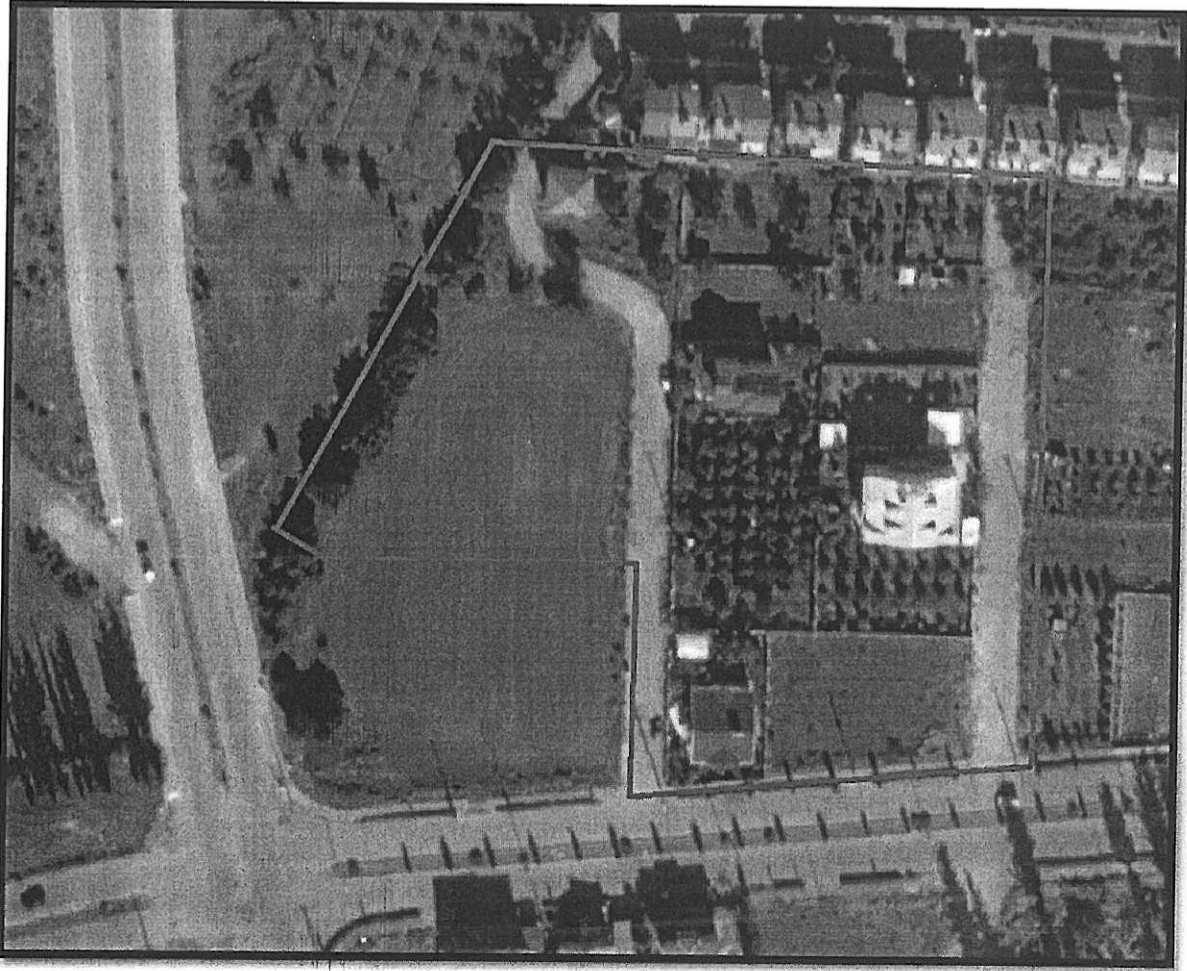


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ALTINKALE MAHALLESİ AĞALANI MEVKİ 296 VE 297 İMAR ADALARINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

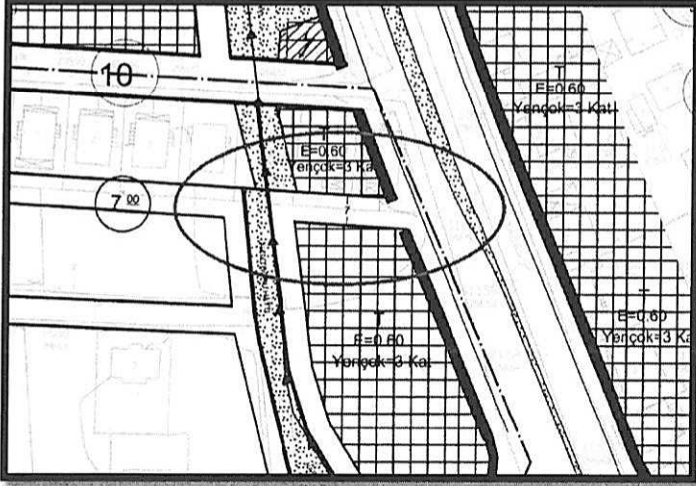
Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km güney doğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 15 Km kuzeyinde bulunan 1.5 ha büyüklüğündeki alandır.



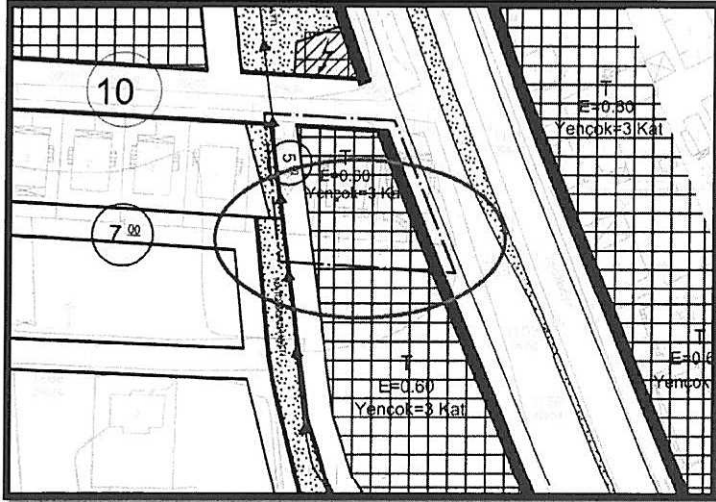
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Döşemealtı Belediye Meclisi' nin tarih 14.06.2019 ve sayılı 104 kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.07.2019 tarih ve 449 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı süreci içerisinde yapılan 1(adet)itirazın(şekil-2) 11.11.2019 tarih ve 656 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile kabul edilmesi(şekil-3) sebebiyle **değişen alan hesaplarının yeniden düzenlenmesi** amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Ayrıca Döşemealtı Belediye Meclisi' nin tarih ve sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin tarih ve sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında sehven yanlış belirlenen yol genişliği sembolleri de hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile düzeltilmiştir.



Şekil 2: İtiraza konu olan alan(12.07.2019 tarih ve 449 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği)

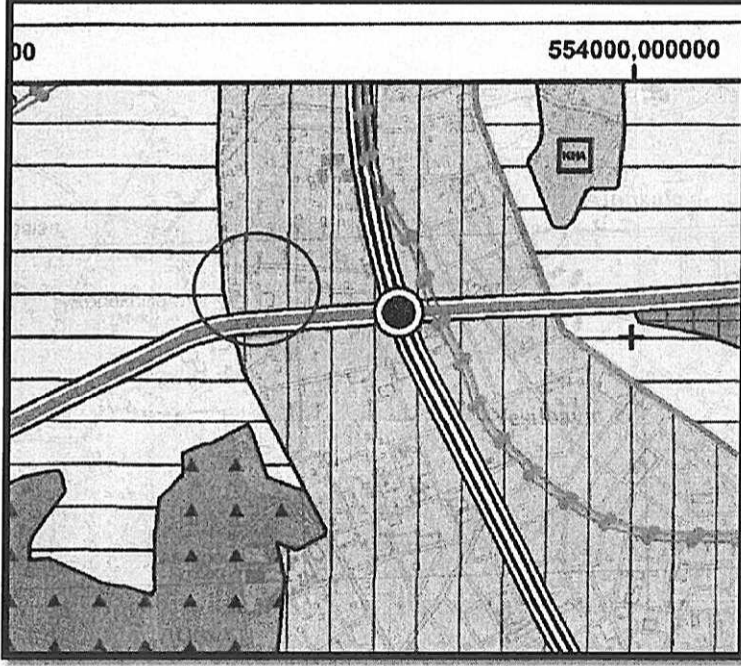


Şekil 3: İtirazın kabul edilmesi sonucu durum(11.11.2019 tarih ve 656 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı)

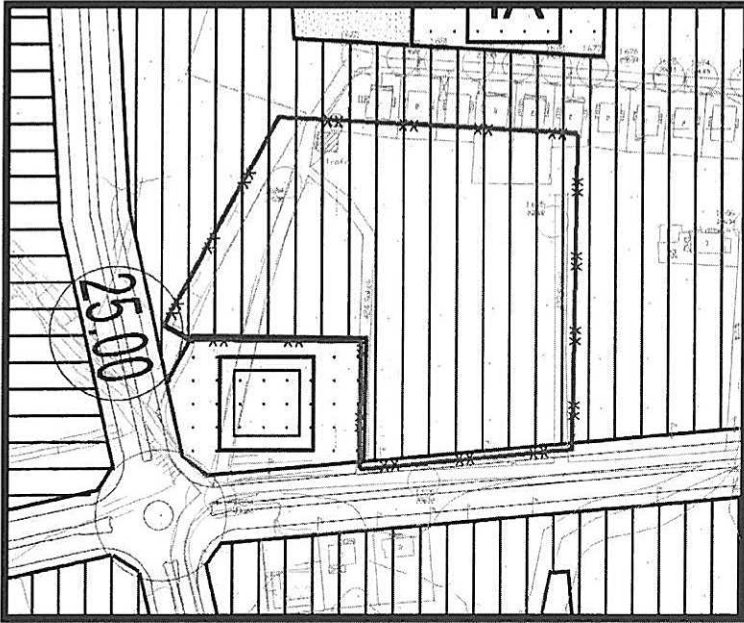


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

c) Mevcut Plan Kararları:



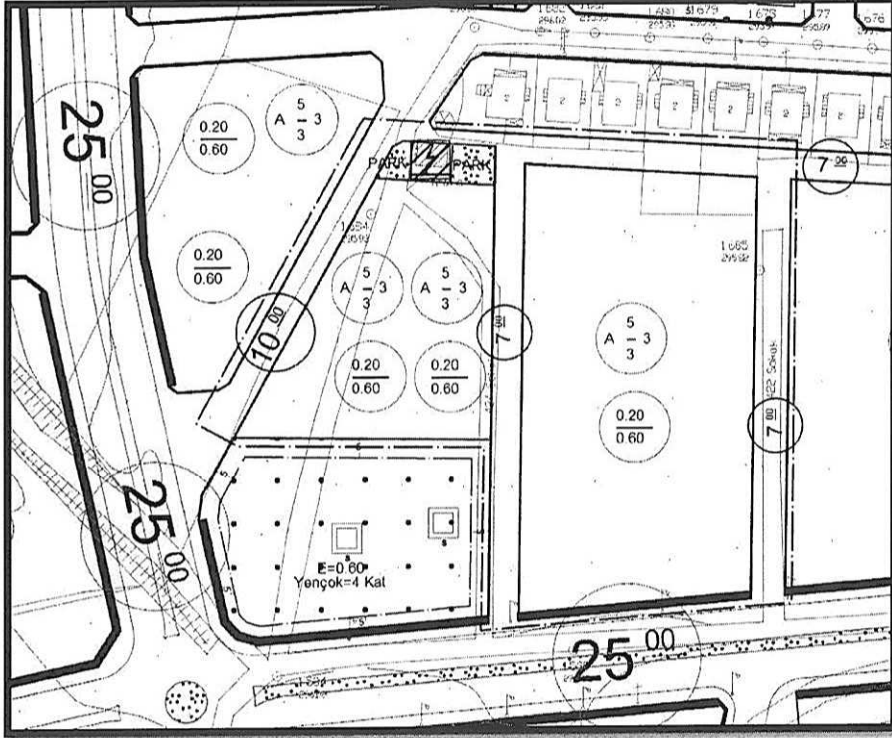
Şekil 4: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli(Mevcut Konut Alanı).



Şekil 5: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli(Mevcut Konut Alanı).

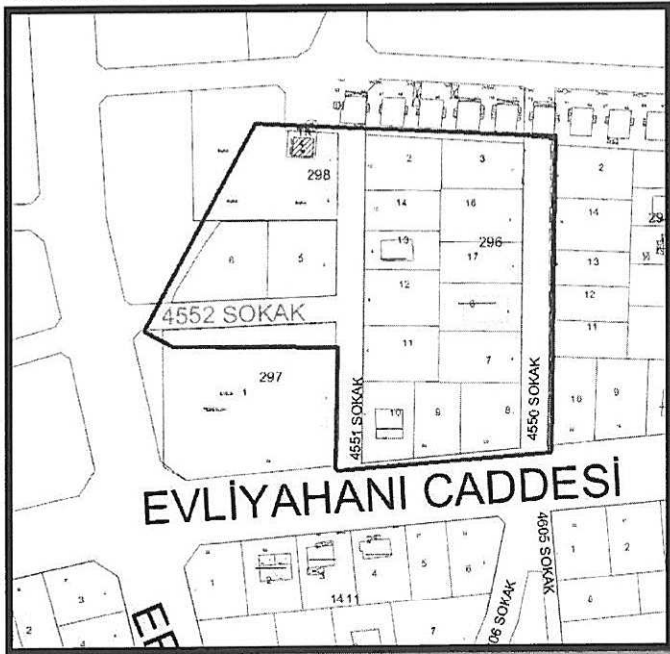


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 6: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli (Konut, Park ve trafo alanları).

d) Kadastral Durum:

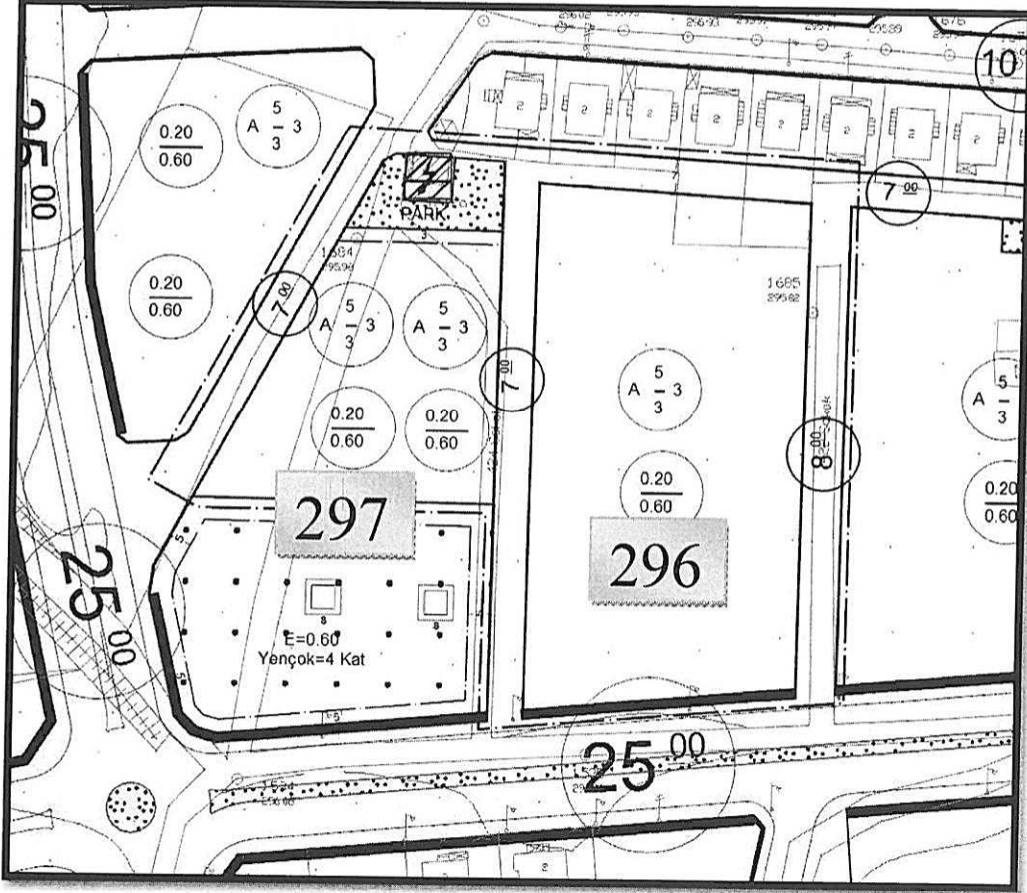


Şekil 7: Kadastral Durum görseli



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

e) Planlama Kararları:



Şekil 8: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 297 no' lu imar adasının batısı ile 296 no' lu imar adasının doğusundaki yol genişliği sembolleri yeniden düzenlenerek 297 no' lu imar adasının kuzeyinde bulunan park alanı yaklaşık 205 m² büyütülerek uygulamaya esas alan dengesi sağlanmıştır. Parktan çekme mesafesi 3 metre olarak belirlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.