



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 52. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kargalık Mahallesi 185 ada 11 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi 185 ada 11 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIS
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KORKUTELİ BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 185 ADA 11 NOLU PARSEL

PAFTA NO : N24D-19C

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN

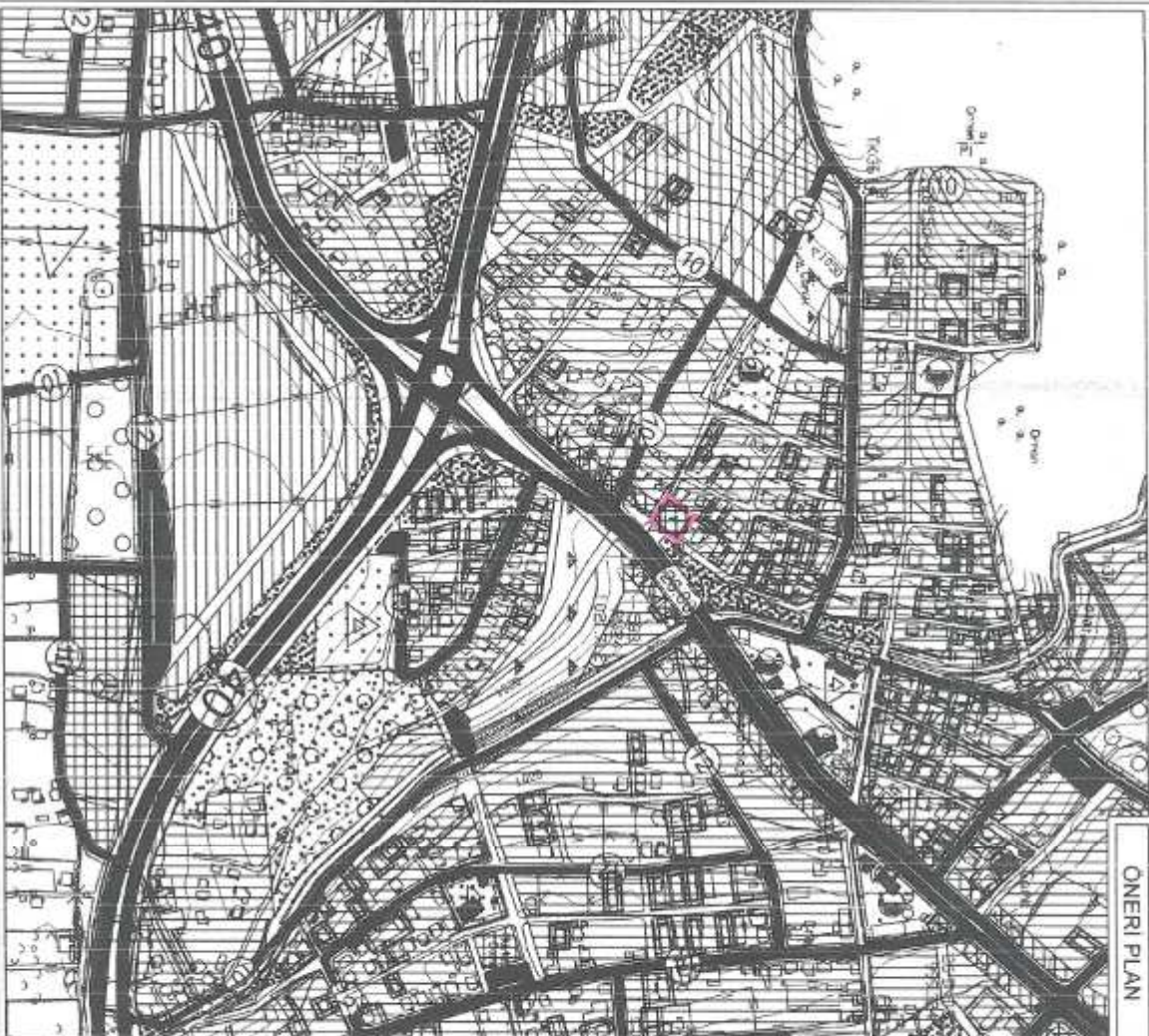


N24-d-24-b

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANININ KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

ONERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI



**ANTALYA - KORKUTELİ - KARGALIK MAHALLESİ
185 ADA 11 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-19C nolu 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 185 ada 11 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 602.61 m² olup Korkuteli merkezinden Elmalı istikametine gitmekte olan 26 metrelik ana yol güzergahına cephelidir.



1. Korkuteli İlçe Merkezi Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

185 ada 11 nolu parsel, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N24-D3 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

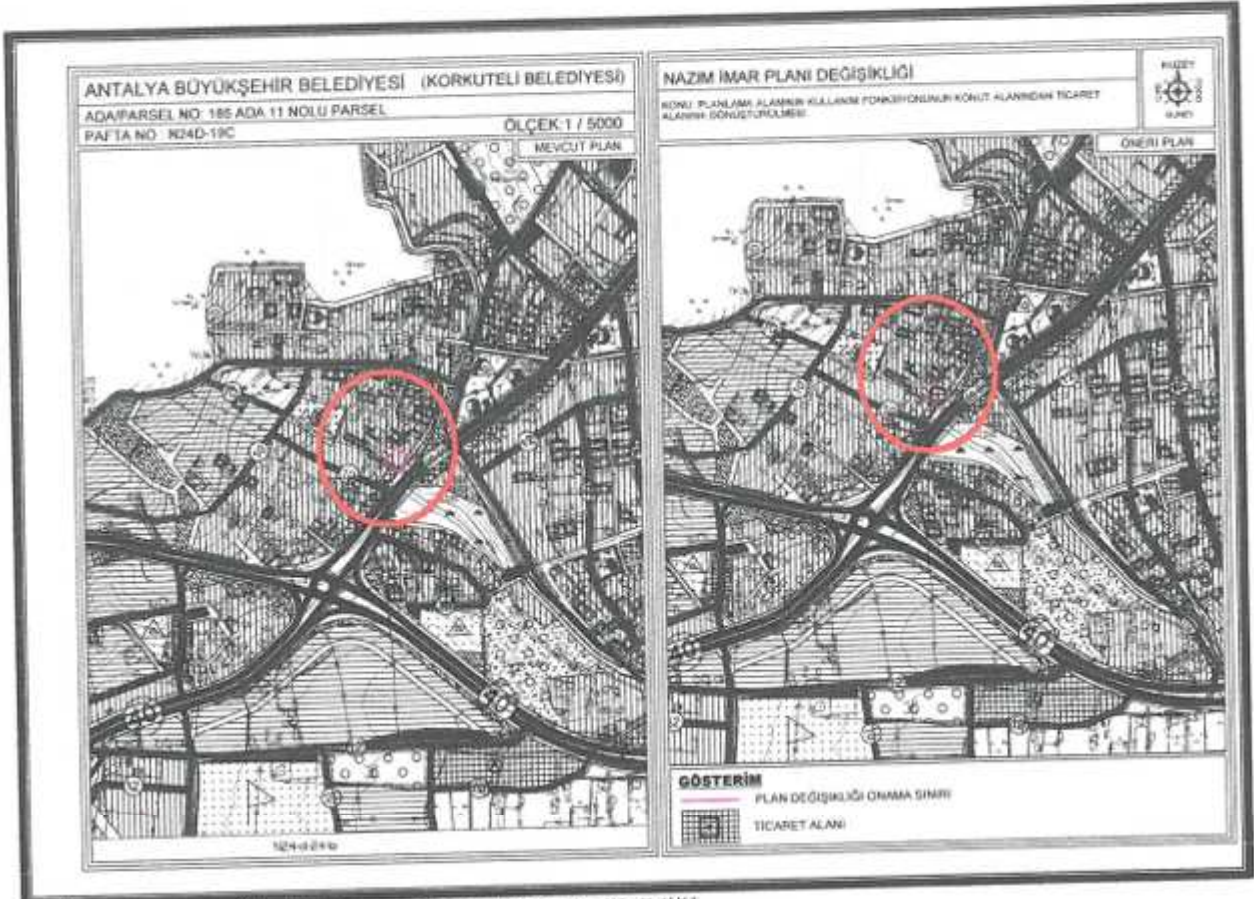
Planlama alanının bugünkü alan kullanımına bakıldığında boş ve atıl bir halde olduğu görülmektedir.

Yürürlükteki mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan "Konut Alanı" olarak görülmektedir.

Planlama alanı Elmalı-Korkuteli yol güzergahında kalmakta olup yürürlükteki imar planlarında 185 ada 11 parsel kadar "Ticaret Alanı" olarak gösterilir iken aynı yola cepheli olan söz konusu parsel "Konut Alanı"nda bırakılmıştır. Planlama alanında anayol güzergah cephelerine verilmiş olan Ticaret kullanımının devamı niteliği taşıması sebebiyle parselde Ticaret kullanımı talep edilmektedir.

Öneri 1/5000 Nazım İmar Planında; kullanım fonksiyonu "Konut Alanı"ndan, Ticaret Alanına dönüştürülmüştür. olup yol güzergahındaki ticaret alanları ile aynı yapılaşma koşulların önerilmektedir.

Planlama alanının yapılaşma koşulları; anayol güzergahındaki diğer ticaret parsellerin yapılaşma koşulları esas alınarak belirlenecektir.



5. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
 Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
 Beviz Apt. No 5 K:1 D:1 M. Harbiye / Beşiktaş / İstanbul
 Cep: 0532 345 67 50 / 329 046 1466
 Tel & Fax: 0212 345 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com