



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



140

Sayı : E-90852262-105.03-74961
Konu : Döşemealtı İlçesi, Bahçeyaka Mah.,
1712 ada 2, 3 ve 7 parsel UİP değ.

06/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 87 sayılı kararı ile reddedilen, Bahçeyaka Mahallesi, 1712 ada 2, 3 ve 7 parsellerin tevhid edilerek konut altı ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -İlçe BMK. -1/1000 UİP. -Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

06/10/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06/10/2020

Cansel TUNCER

Başkan a.


Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (HHN8jW-u7wpJE-BdfmiI-IopLAz-SynXHToK) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 7.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 02/09/2020 - 14:00
		Karar No 87

KARARIN ÖZÜ: Bahçeyaka Mahallesi 1712 ada 2,3 ve 7 nolu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA= 1728 m2, Yençok = 5 kat yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliği' nin red edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. maddesinde yer alan; Bahçeyaka Mahallesi 1712 ada 2,3 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine ait 24.08.2020 tarih 24 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. ” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 25.08.2020 tarihli 617 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

Bahçeyaka Mahallesi 1712 ada 2,3 ve 7 nolu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA= 1728 m2, Yençok = 5 kat yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, red edilmiş ve Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.08.2020-24

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyon Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
Katılmadı


Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Bahçeyaka Mahallesi 1712 ada 2,3 ve 7 nolu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA= 1728 m2, Yençok = 5 kat yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliği' nin red edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

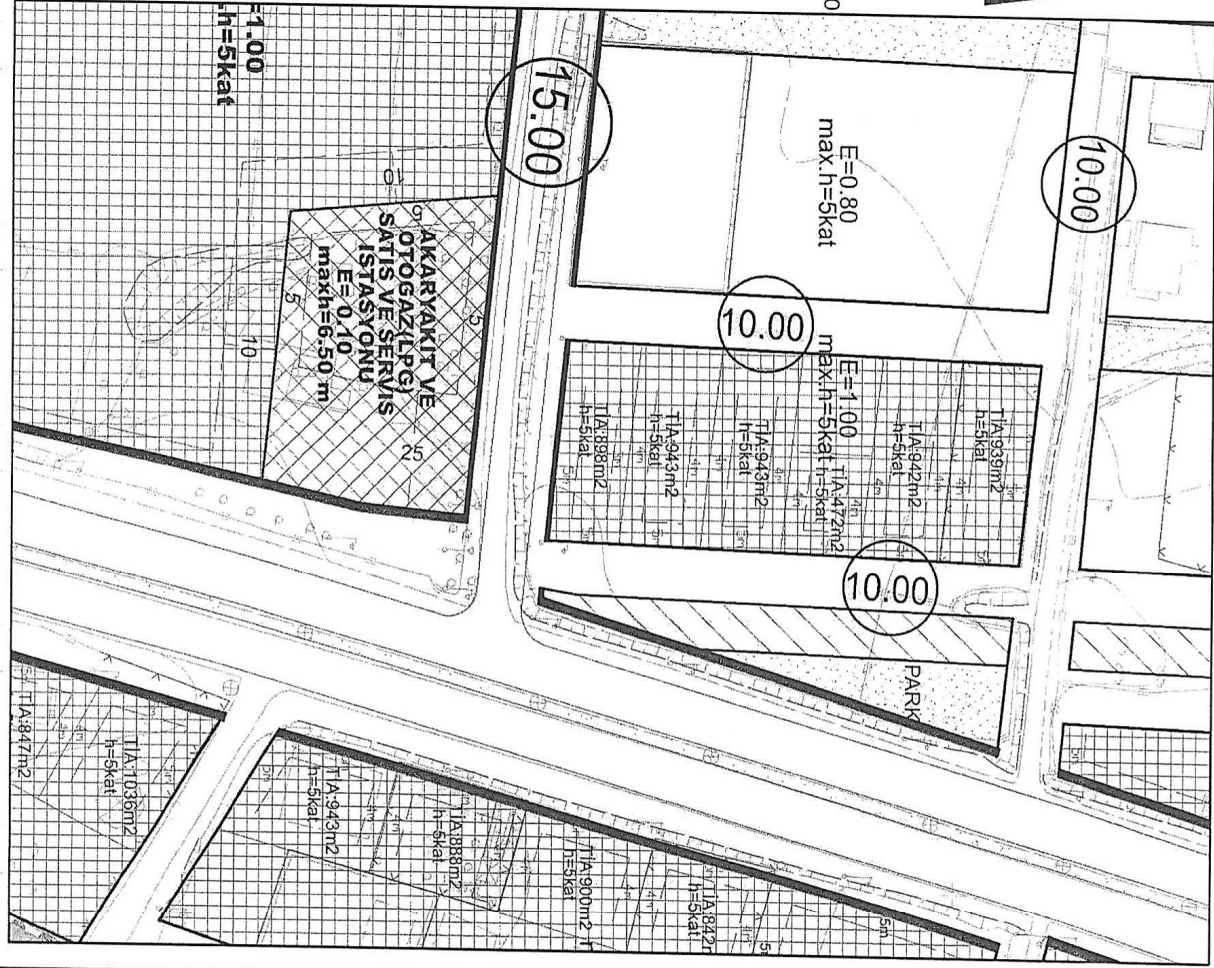

Mehmet FETEN
Divan Katibi


Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

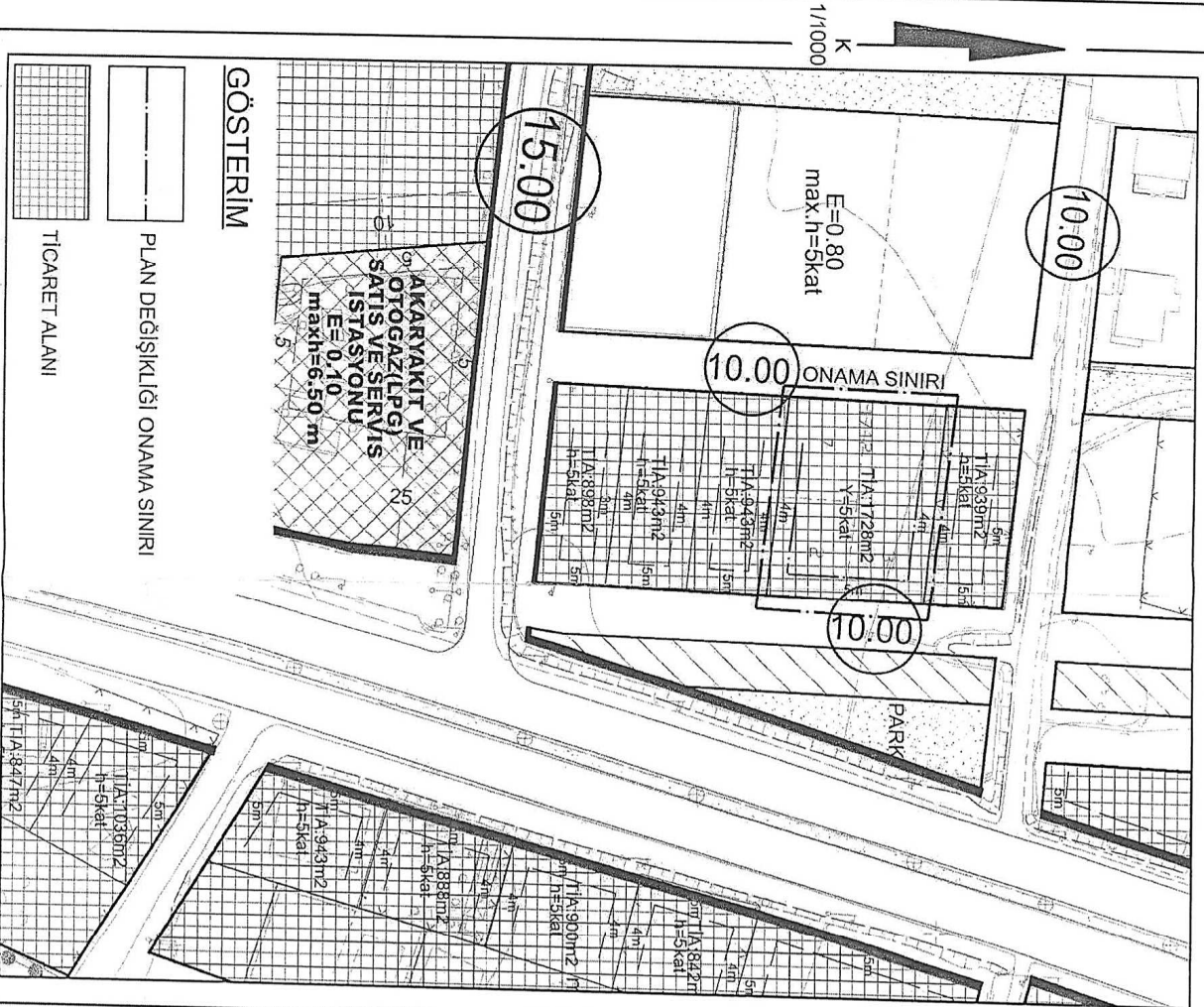
PAFTA NO : N25-D-22-C-3-B PARSEL NO : 2, 3, 7
ADA NO : 1712 ALANI : 1257,00 m²

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

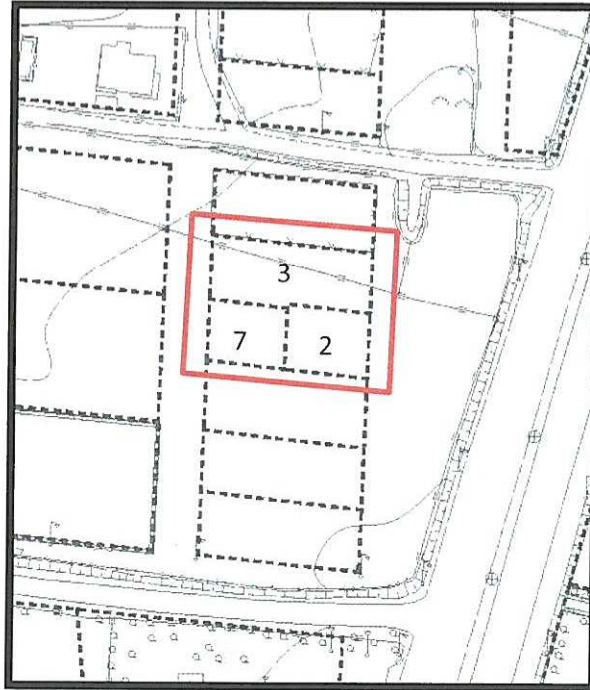
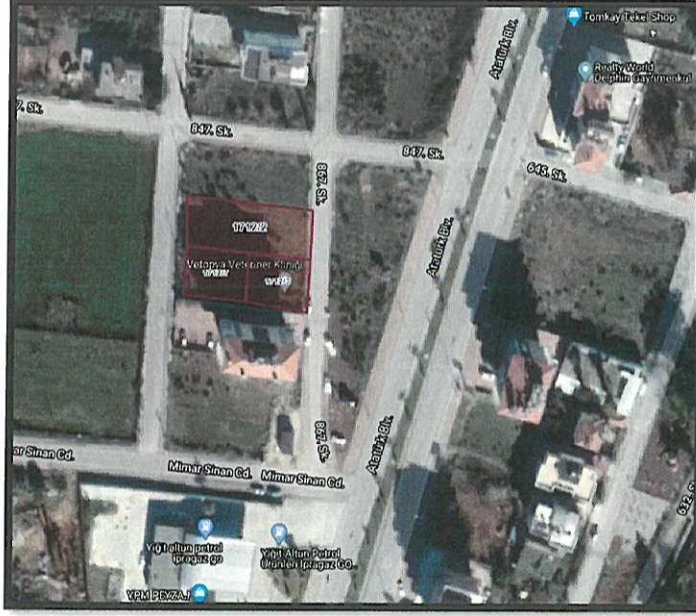
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ BAHÇEYAKA MAHALLESİ
1712 ADA 2, 3 ve 7 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu 1712 ada 2,3 ve 7 nolu parseller Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi sınırları içerisinde doğuda 867 sokak ve Atatürk Bulvarı'na cepheli konumda N25D22C3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı, Halihazır ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parseller tek şahıs mülkiyetine sahip, halihazırda yapılaşmamış durumdadır. Parsellerin konumlu olduğu bölge konut ve ticaret alanlarının yer aldığı bir bölgedir. Atatürk Caddesine cepheli parseller ticari kullanımda, ikinci yapı adaları ise konut alanı planlanmış durumdadır.

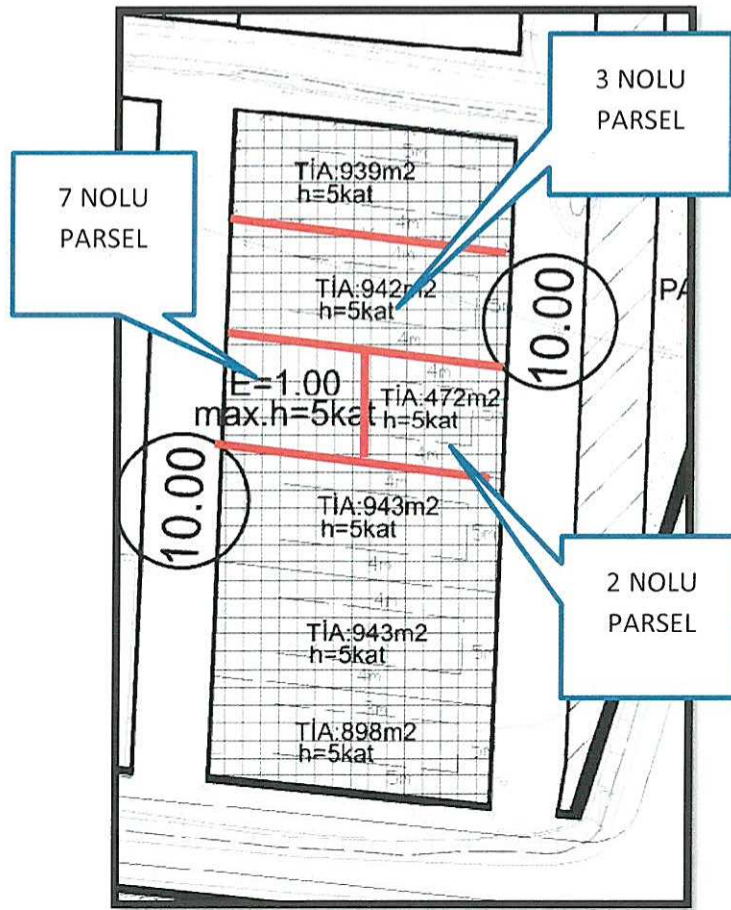
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

1712 ada 2,3 ve 7 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının değiştirilmeden tevhid edilmesine imkan sağlayacak imar durumunun oluşturulması amaçlanmıştır.

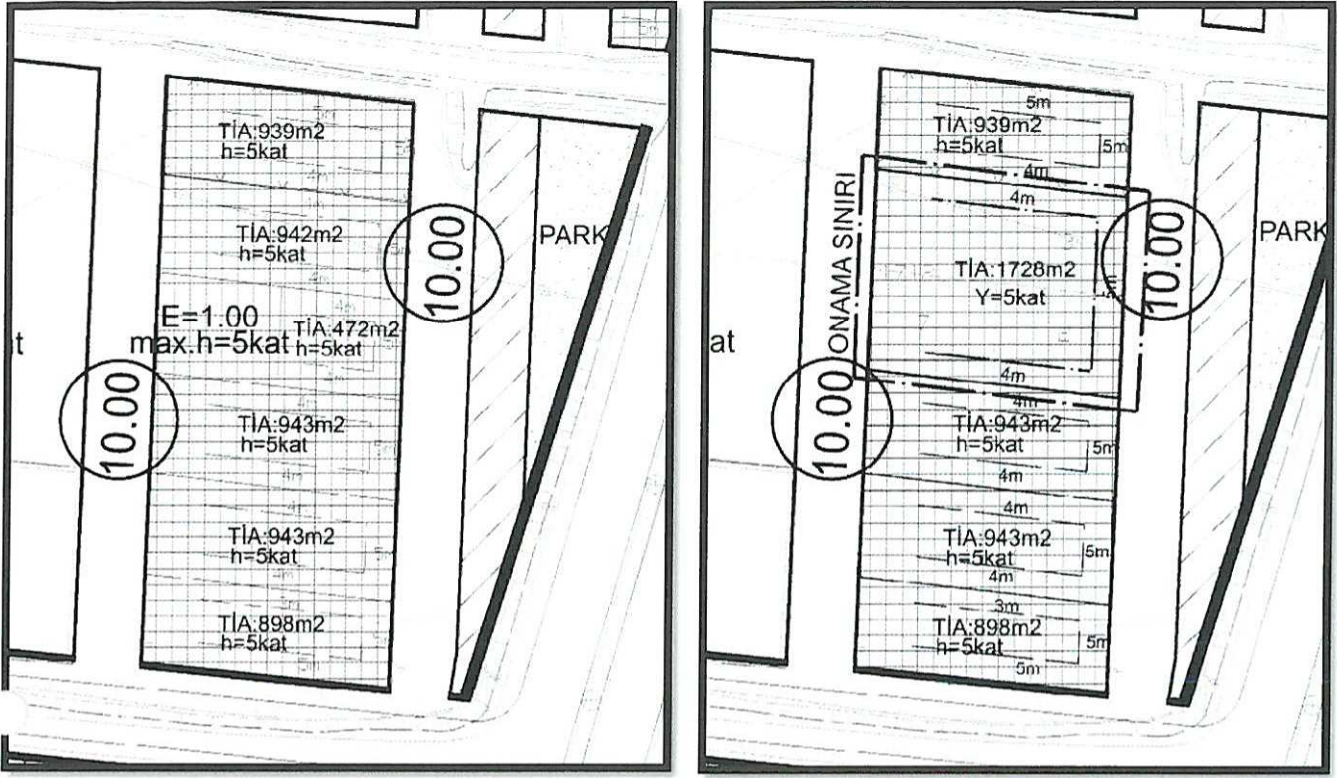
4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parseller Döşemealtı ilçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ticaret alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerden 2 ve 3 parseller doğusunda Atatürk Caddesi'ne cepheli ve planda belirtilen Toplam İnşaat Alanı (TİA) ve 5 kat olarak tanımlanmıştır. Söz konusu 7 nolu parcel ise bu parsellerin batı bitişiğinde konumlu ve E=1.00 ve 5 kat olarak tanımlanmıştır. Parsellerin Ticaret Alanı plan kararı aynı olsa da 7 nolu parcelin diğer parsellerden yapılaşma koşullarının farklı olması sebebi ile tevhid edilememektedir. Söz konusu plan değişikliğinde parsellerin imar planında tanımlanan yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydı ile tevhid edilerek yapılaşmasının sağlanması amaçlanmaktadır.

Planlama konusu 2 parcel toplam inşaat alanı (TİA) 942 m² , 3 nolu parcelin ise (TİA) 472 m² olarak tanımlanmıştır. Parsellerden 7 nolu parcel ise imar planında göre 314 m² alansa sahip ve E=1.00 yapılaşma koşuluna sahip olması sebebi ile toplam inşaat alanı (TİA) 314 m²'dir. Parsellerin toplam inşaat alanı 1728 m² olarak plan yansıtılmıştır.



Parsellerin tevhid edilebilmesi amacı ile 1712 nolu ada da yer alan diğer parsellerde olduğu gibi toplam inşaat alanları tanımlanarak plana işlenmiştir. Söz konusu değişiklikte 2 ve 3 nolu parsellerin toplam inşaat alanları aynen yansıtılmış, 7 nolu parcelinde imar planına göre toplam inşaat alanı olarak hesaplanarak eklenmiştir. Mevcut imar planında belirtilen ön bahçe ve yan bahçe çekme mesafeleri ise yeni parcel düzenine göre korunarak aktarılmıştır.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı

D.No:2B12913 Oda. Sic.No:5948

Mustafa GÖK

Şehir Plancısı (A Grubu)

Yet.S.No:1548 D. No:1865