



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-74962  
Konu : Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mah.,  
542 ada 1 parsel UİP değ.

06/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 88 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 542 ada 1 parseldeki cami alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -İlçe BMK. -1/1000 UİP. -Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

06/10/2020

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06/10/2020

Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (YWFHzC-BRLafX-7tE006-hrY9QY-yFHQYrAn) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	<u>Birleşim</u> 7.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 02/09/2020 - 14:00
		<u>Karar No</u> 88

**KARARIN ÖZÜ:** Yeşilbayır Mahallesi 542 ada 1 nolu parselde yer alan “Cami Alanı” nın yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 11. maddesinde yer alan;** Yeşilbayır Mahallesi 542 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.08.2020 tarih 22 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü’nün 25.08.2020 tarihli 618 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

Yeşilbayır Mahallesi 542 ada 1 nolu parselde yer alan “Cami Alanı” nın yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliği; Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş ve Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.08.2020-22

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
İmar Komisyon Başkanı  
İmza

Mehmet DEKE  
Üye  
İmza

Süleyman GÜÇLÜ  
Üye  
Katılmadı

Bekir EKER  
Üye  
İmza

Mustafa KARATAŞ  
Üye  
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yeşilbayır Mahallesi 542 ada 1 nolu parselde yer alan “Cami Alanı” nın yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

  
Mehmet FETEN  
Divan Katibi

  
Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi

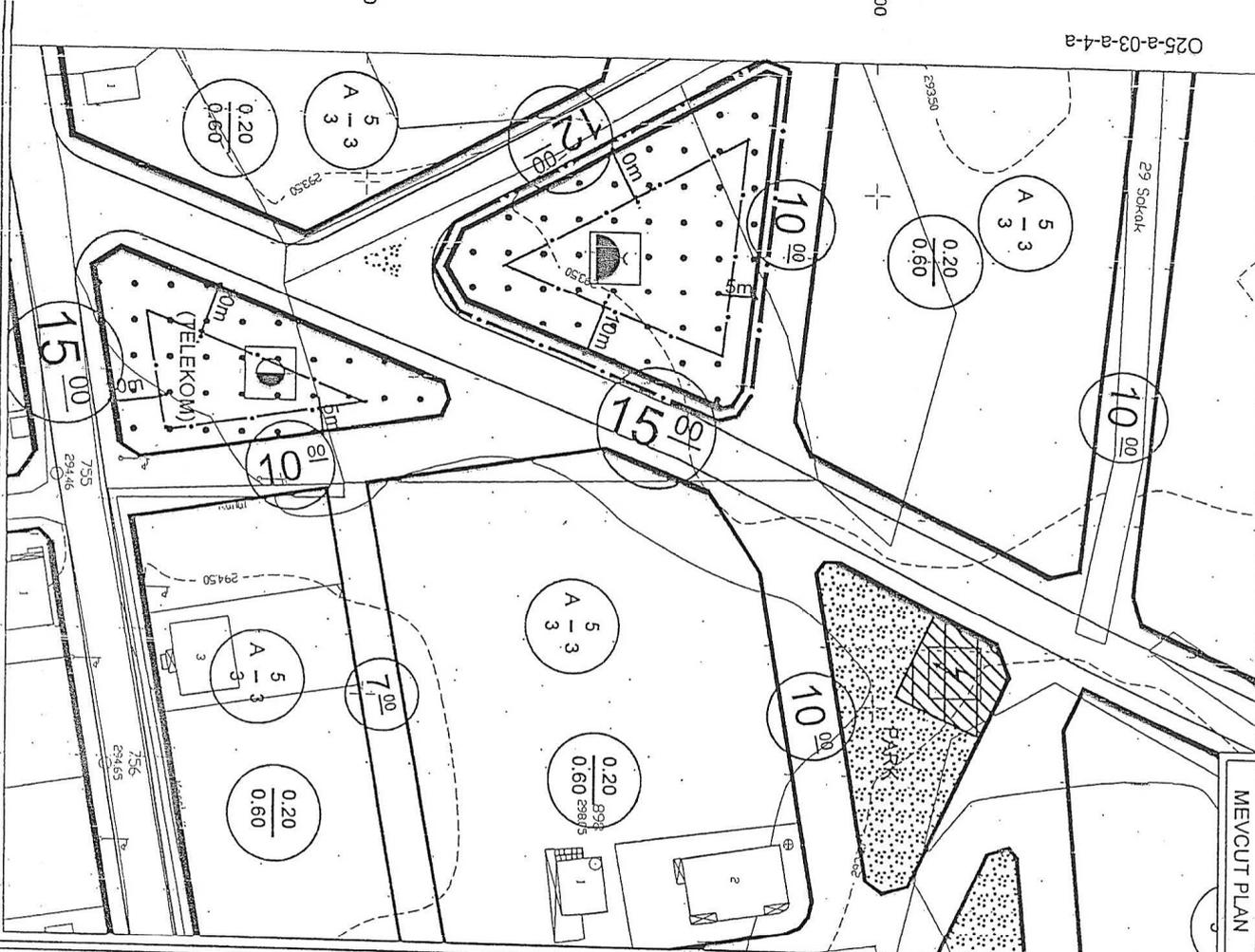
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

ADA/PARSEL NO: 542 ADA 1 NOLU PARSEL

PAFTA NO : 025A-03A-4B

MEVCUT PLAN



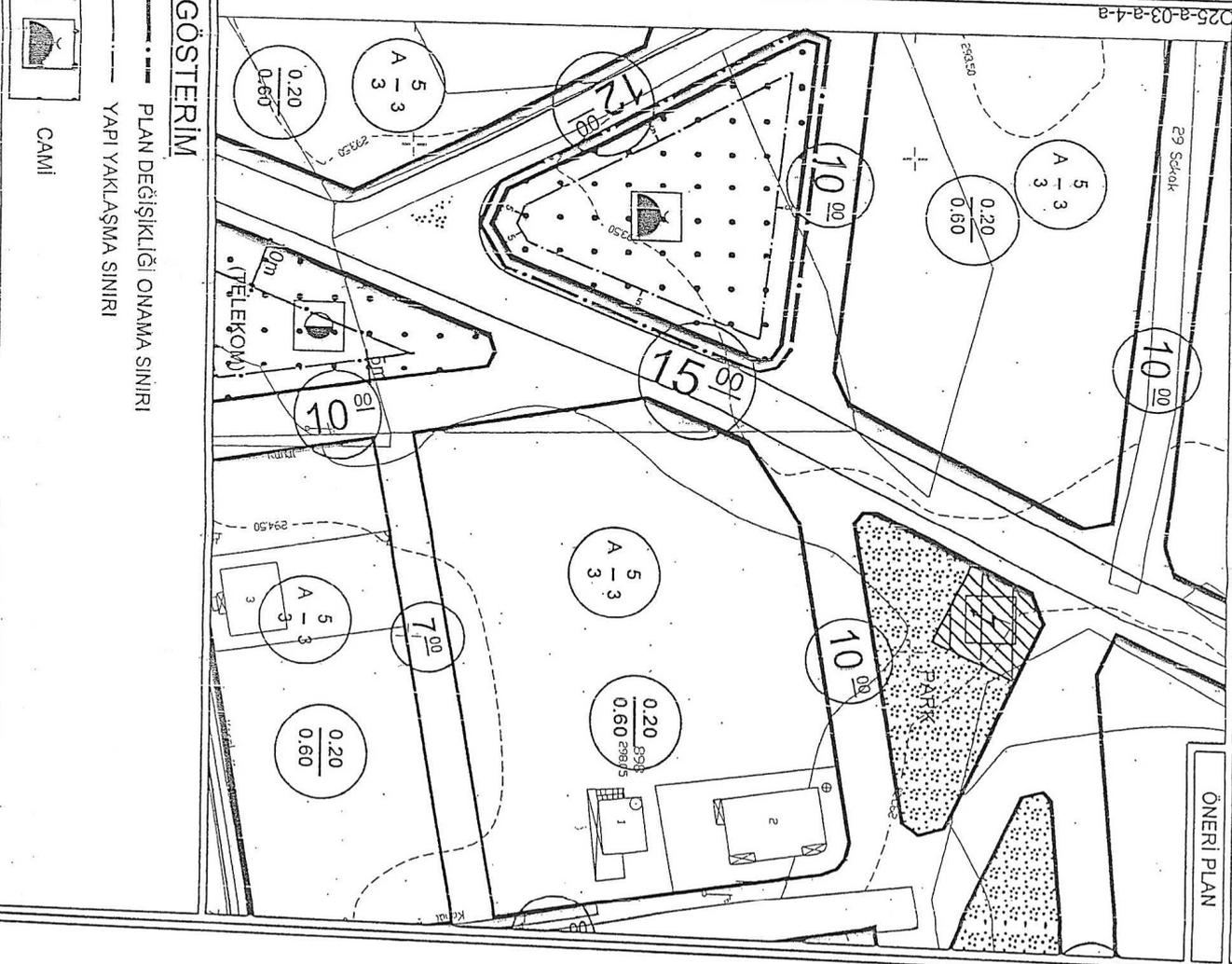
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ CAMİ ALANININ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ



KUZAY

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

CAMI

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)**  
**542 ADA 1 NOLU PARSELDE**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi; O25A-03A-4B numaralı 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 542 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.



Şekil 1. Genel Bölgenin Uydu Fotoğrafi



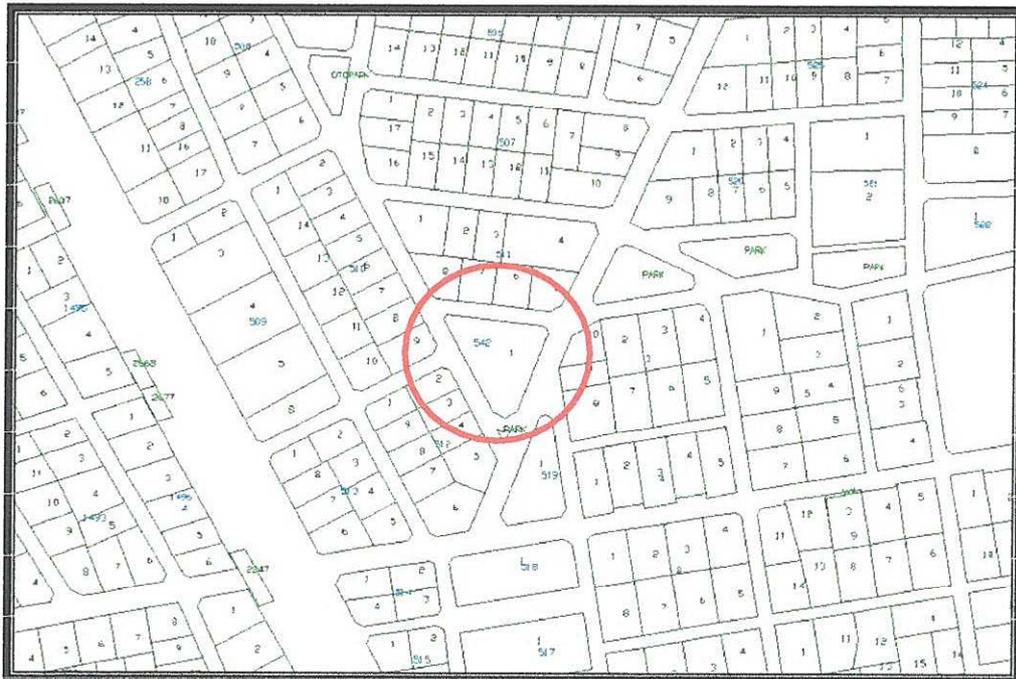
Şekil 2. Planlama Alanının Uydu Fotoğrafi

## 2. KADASTRAL DURUM

Planlama alanının, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kullanım fonksiyonu "Cami" olarak görülmektedir.

Planlama alanında yapılması planlanan Caminin kibleye göre oturması gerekliliğinden dolayı yapı yaklaşma mesafeleri içerisine sığmadığından ortaya çıkan sorunun çözülmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı 2492.00 m<sup>2</sup> dir.

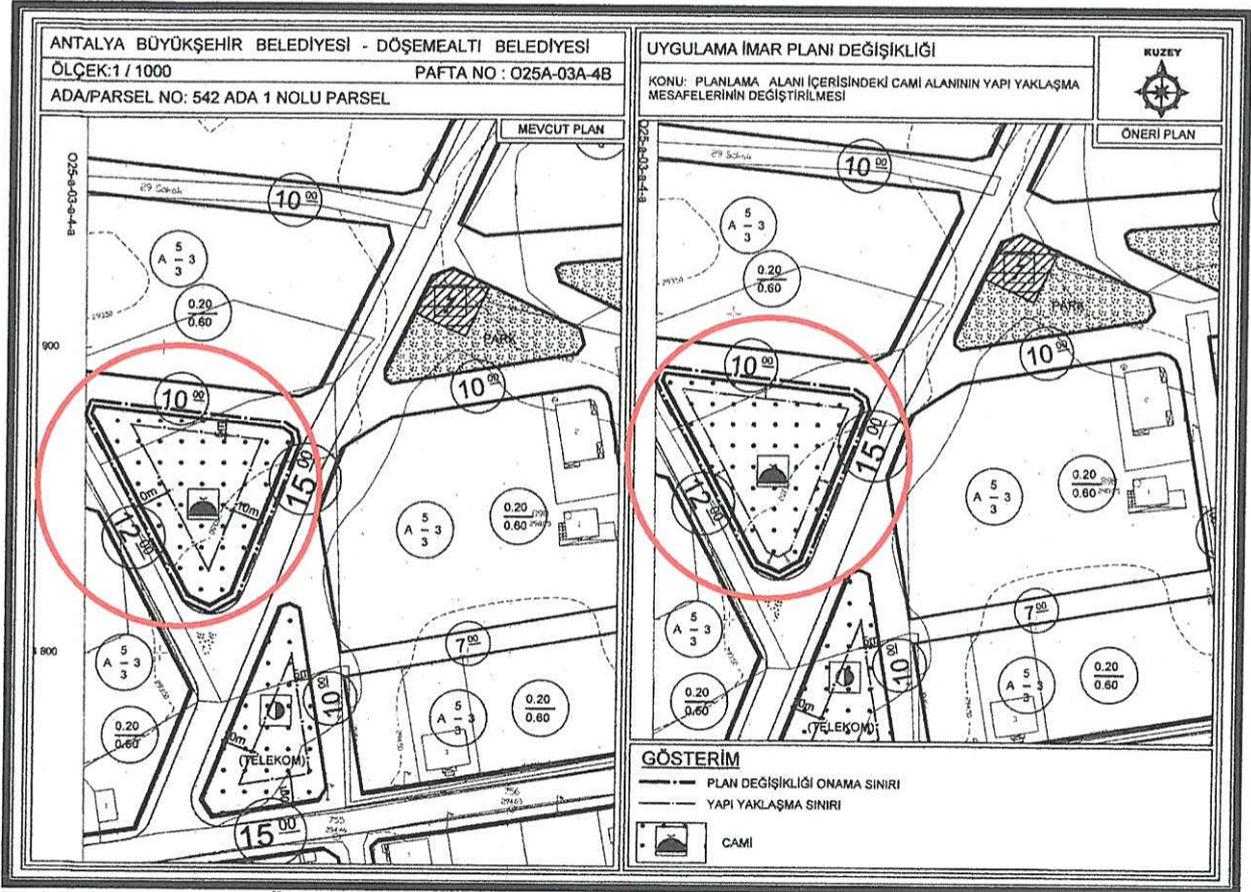


Şekil 3. Parselasyon Durumu

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; "Cami" kullanım fonksiyonu aynen devam ettirilmiş olup sadece yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5'er metre olarak değiştirilmiştir.

Planlama alanında bölgenin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan hükümleri koşullarına uyulacaktır.



Şekil 4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Büyükdere No:5 K:101 Marmarışa /ANTALYA  
Çıkarılma Tarihi: 30.08.2020  
Tel: Fax: 0242 48 67 50 / akdenizplanlamburosu.com

**NİLÜFER TOPRAKÇIOĞLU**

Şehir Plancısı  
Yatırımcılık ve İnşaat Grubu (A)  
Dip No: 990 ODTÜ 1973  
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
	MD Tarihi: 31.08.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3074 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
4YSMPT9A	

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.