



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-74964

06/10/2020

Konu : Elmalı İlçesi, Kapmescit Mah. 27 Ada 1 Parsel UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 35 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.08.2020 tarih ve 11074 sayılı kararı ile uygun bulunan Elmalı İlçesi, Kapmescit Mah., 27 ada 1 parsel için koruma amaçlı imar planında “park” alanı olarak gösterilmiş alanın bir kısmında trafo alanı gösterilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1-İlçe BMK.-Kurul Kararı.
- 2-1/1000 UİP.Değ.
- 3-Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

06/10/2020

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

O L U R  
06/10/2020  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan A.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (jRIgS1-zIO4Ye-WJQPj1-CIbauv-9DyVbkbW) kodunu yazınız.

**KAYITSIZ POSTA**

**T.C.  
ANTALYA İLİ  
Elmalı Belediye Başkanlığı  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**



E-İmzalıdır

Sayı : 97440127-622.3-E.3380  
Konu : Kapmescit Mah. 27 Ada 1 Parsel Hk.

11/09/2020

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

İlçenin Kapmescit Mahallesi Kentsel sit alanını etiketleme geçiş alanında yer alan 27 ada ve 1 parselde onaylı koruma amaçlı imar planında park olarak belirlenen alanın küçük bir kısmında trafo alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 02/07/2020 tarih ve 35 sayılı Elmalı Belediyesi Meclis kararı ile uygun görülerek, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygunluk yazısına istinaden, 6360 sayılı Büyükşehir kanunu gereği onaylanması için yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

**Halil ÖZTÜRK  
Belediye Başkanı**

Ekler :

- 1- 6 Adet Pafta
- 2- Koruma Kurulu Uygunluk Yazısı
- 3- Elmalı Belediyesi Meclis Kararı
- 4- Plan Açıklama Raporu

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	100728
Kayıt Tarihi	25.9.2020

*K*

Karyağdı Mah.Hükümet Cad.No:2 07700 - Elmalı/ANTALYA  
**Tel:** +90 (242) 618 67 01-02 **Faks:** +90 (242) 618 12 78 **Web:** [www.elmali.bel.tr](http://www.elmali.bel.tr)  
**Ayrıntılı Bilgi İçin:** Ruhi Kılınç  
**Tel:** **E-Posta:** [ruhikilinc@elmali.bel.tr](mailto:ruhikilinc@elmali.bel.tr)

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No.:**13.08.2020/302  
**Karar Tarihi ve No. :**13.08.2020/11074

**Toplantı Yeri**  
**ANTALYA**

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kapmescit Mahallesi, Kentsel Sit Alanını Etkileme Geçiş Alanında yer alan, Elmalı Belediyesi mülkiyetindeki, 27 ada 1 parselde, Koruma Amaçlı İmar Planında "park" kararı getirilen alanın "trafo alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Elmalı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.07.2020 tarih ve 2496 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.08.2020 tarih ve 321748 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kapmescit Mahallesi, Kentsel Sit Alanını Etkileme Geçiş Alanında yer alan, Elmalı Belediyesi mülkiyetindeki, 27 ada 1 parselde, Koruma Amaçlı İmar Planında "park" kararı getirilen alanın bir kısmının "trafo alanı" olarak planlanmasına ilişkin sunulan kararımız eki 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin zorunlu altyapı hizmeti kapsamında talep edildiği ve onaylı Koruma Amaçlı İmar Planında aykırı bir hüküm bulunmadığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.



**Melike GÜL**  
Bölge Kurulu Müdür V.

**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**  
Ülkü YÜKSEL ÖZEL  
İMZA

**Üye**  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**  
Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Elmalı Bld. Tem.  
(BULUNMADI)

**Üye**

**Üye**

T.C.  
ELMALI İLÇESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :02/07/2020

YILI:2020

NOSU : 35

AYI: TEMMUZ

MADDE : 13/b

KONU : İlçenin Kapmescit Mahallesi 27 ada 1 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :**

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÇETİN, Hasan AYDIN, Mehmet TUFAN, İsmail DEMİR, Hasan İYİLİKÇİ, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Kâmuran ÜNAL, Durmuş ASLAN, Şükrü ERCAN, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Muhammet KEMENÇE, Yasemin AY' ın iştirakleriyle,(Üyeler Erhan DURKAN,Ömer DOĞAN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Kapmescit Mahallesi 27 ada 1 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

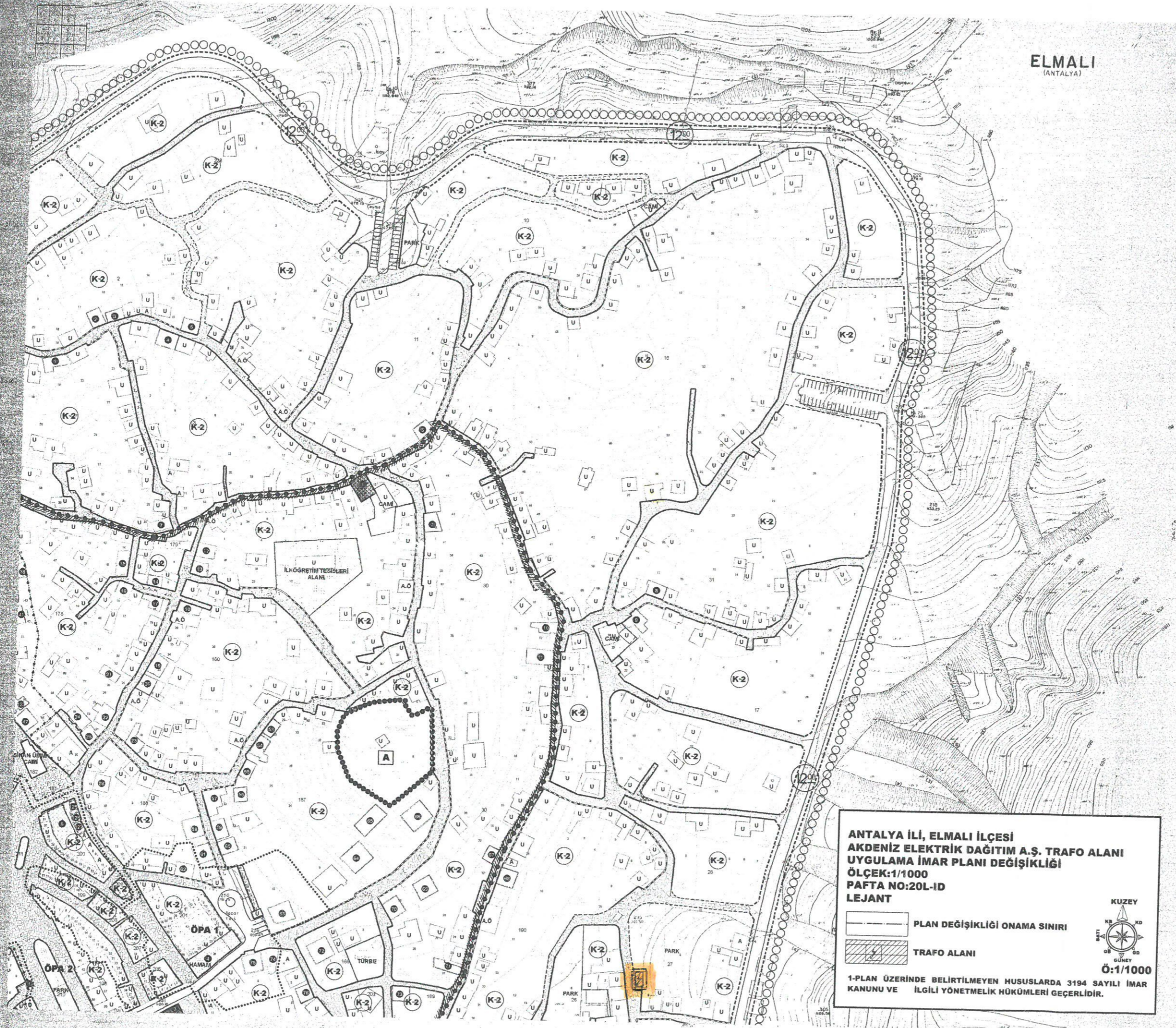
İlçenin Kapmescit Mahallesi mevkiinde bulunan Koruma İmar Planında park olarak ayrılan 27 ada 1 parsel nolu taşınmazın bir kısmının trafo alanı olması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Şükrü GÜLER  
Meclis Tutanak Katibi

Fatih EKİCİ  
Meclis Tutanak Katibi



**ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ**  
**AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK:1/1000**  
**PAFTA NO:20L-1D**  
**LEJANT**

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	TRAFİKO ALANI

**Ö:1/1000**

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1:1000

**ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ**  
**AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**TRAFO ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR**  
**PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kapmescit mahalleleri sınırları içerisinde 20L-IB paftasında 27 ada 01 parselde yer alan park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu alan İzlokum Hoca sokağa cephelidir.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafları**

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Elmalı İlçesi Akdeniz Bölgesinde Antalya iline bağlı, Antalya'nın batısında Muğla'nın Fethiye ilçesi sınırında, teke yarımadasında batı Toros dağları üzerinde Elmalı Dağının güney eteklerinde kurulmuştur. Yüz ölçümü 1658 km<sup>2</sup>, denizden yüksekliği 1150 metre ve Antalya'ya 110 km uzaklıktadır. İlçe merkezine bağlı; 60 mahalleden oluşmaktadır. 2018 nüfus sayımına göre toplam nüfus 39.254'tür.

Plan çalışması yapılan alan için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.05.2008 gün ve 2309 sayılı kararı ile onaylanan Elmalı Koruma Amaçlı İmar Planları sınırları içerisinde kalmakta olup koruma amaçlı imar planında etkileme geçiş alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Bölgenin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Fakat mevcut imar planında trafo alanı bu bölge için planlanmamış olduğundan kamulaştırma ile ilgili işlemlerin başlatılabilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

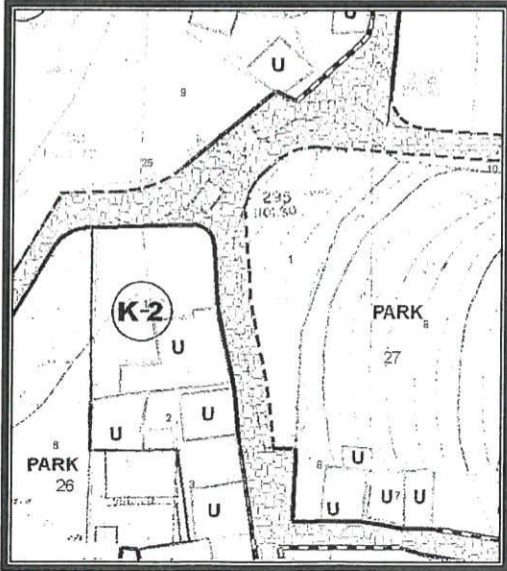
Plan değişikliği yapılan trafo alanı için; Karpescit mahallesi İzlokum Hoca sokağa cepheli 27 ada 01 parsel içerisindeki park alanında kalmaktadır.



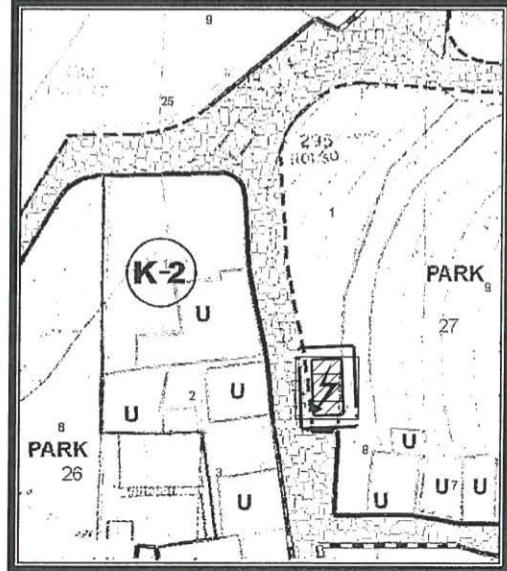
Şekil 2. Parselasyon Planları

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.05.2008 gün ve 2309 sayılı kararı ile onaylanan Elmalı Koruma Amaçlı İmar Planları sınırları içerisinde kalmakta olup koruma amaçlı imar planında etkileme geçiş alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Mevcut imar planında park alanıdır. Koruma Amaçlı İmar planında park alanı içerisinde 9x5 metre ebadında 45 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Ö.Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip.No:11991 ODTÜ 79  
Oda Sicil No:315

**Detay**  
planlama  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar D. 491 011 8452

**Saadet NARTIN**  
Şehir Plancısı (I.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921