



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-75314
Konu : Gazipaşa İlçesi, Pazarcı Mahallesi,
Trafo Yeri Uip. Değ.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisinin 03.09.2020 tarih ve 053 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi, 1000 Ada 3 parsel doğusu park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değişikliği, Plan Açıklama Raporu, kurum talebi

Uygun görüşle arz ederim.
07/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
07/10/2020

Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (F8707i-ehVqn5-iXgrie-APBfUW-bKhWeVe0) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

Karar Tarihi : 03.09.2020

Karar No : 053


Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı | Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2020 Eylül Ayı toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 02.12.2019 tarih ve 110 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 03.09.2020 Perşembe günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ'ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı.

İlçemiz Pazarcı Mahallesi Sınırları İçersinde 1000 Ada 3 Nolu Parselin Doğusundaki Park Alanında Mevcut Olan Trafo Alanının 1/1000 Ölçekli İmar Planına İşlenmesi :

İlçemiz Pazarcı Mahallesi sınırları içersinde 1000 ada 3 nolu parselin doğusundaki park alanında mevcut olan trafo alanının 1/1000 ölçekli İmar planına işlenmesi hususu İmar komisyonunda görüşülmüş olup, kabulüne oybirliğiyle karar verildiği anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Pazarcı Mahallesi 20K4C paftasında 1000 ada 3 nolu parsel doğusu park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi.


Mehmetali YILMAZ
Belediye Başkanı


Cumhuri UĞUR
Meclis Katibi


Mehmet YILMAZ
Meclis Katibi

Gazipaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Halil ASLAN İmar ve Şehircilik Müd
Mehmet BAYRU Mimar
Nevin OKTAY Şeh. Plan. S.
Şeh. DÖNMEZ Mimar
Özlem TEPE Harita Teknikeri
Genel BOZKURT Şoför
Lütfü ŞAHİNER Harita Teknisyeni
Pelin ŞANLI Makine Müh.
Mustafa TURAL Harita Müh.
Kasım ÖZKURT Numarataj Görevlisi

10.09.2020

ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde Pazarcı mahallesi 20K-4C paftasında 1000 ada 3 parsel doğusu park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Gazipaşa İlçesi, Akdeniz Bölgesi'nin Adana Bölümü'nde yer almaktadır. Gazipaşa batıdan Alanya, doğudan Anamur, kuzeyden Sarıveliler ve güneyden Akdeniz ile çevrilmiştir.

Atatürk tarafından 21.10.1921 tarihinde Resmi Gazete de yayınlanan Bakanlar Kurulu kararıyla "Gazipaşa" adıyla ilçe yapılmışsa da; 1926 yılında nüfusun azlığı nedeniyle ilçeliği kaldırılmıştır. Hacımusca Çayı'nın doğusu, Şansa Nahiyesi olarak Anamur'a, batısı Pazarcı Gazipaşa olarak Alanya'ya bağlanmıştır. 1926-1948 yılları arasında Mersin iline bağlanan ilçemiz, 01/01/1948 tarihinde yürürlüğe giren 09/12/1947 tarih ve 5071 sayılı TBMM kararı ile tekrar ilçe statüsüne kavuşmuştur. Gazipaşa nüfusu 2018 yılına göre 50.003 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

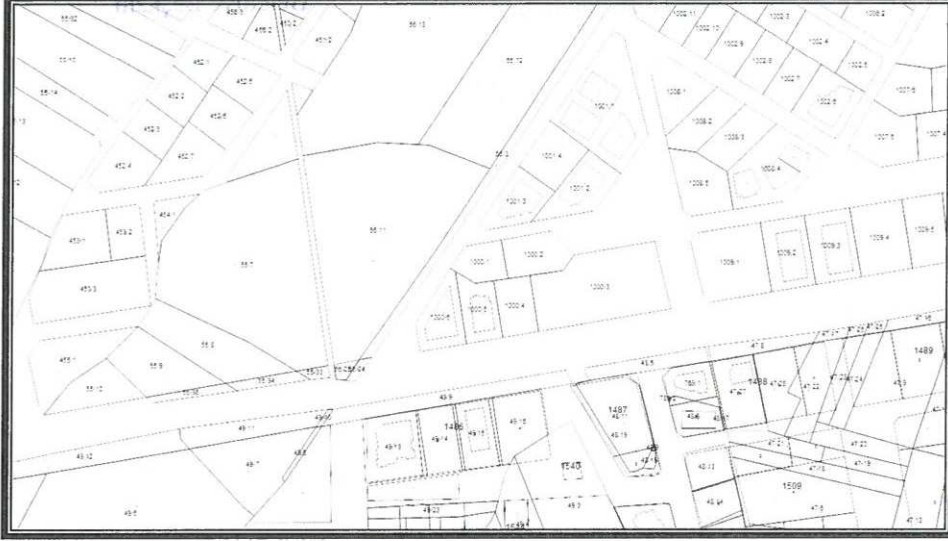
Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunduğu ancak imar planında planlanmadığı görülmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün

kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 1000 ada 3 parselin doğusunda bulunan park alanı 275 metrekaredir.

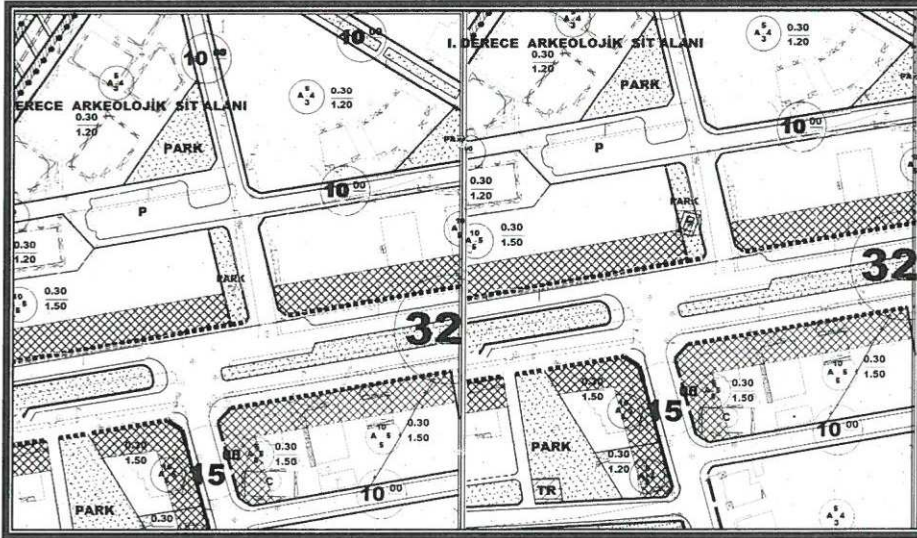


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiğinden park alanında bulunan mevcut trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 26. SK. Dinye Bilişim İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242.247.0017 / Müdürlüğü / ANTALYA
Ant. Kurumlar Y.D. 441 011 8452

2

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurum Grubu (A)
Dip.No:41991 ODTÜ 79
Şehir Plancısı Oda Sicil No:315

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (T.U.)
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



09-01-2020

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma YöneticiliğiSayı : --
Konu: Trafo plan değişikliği hk.**GAZİPAŞA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Cumhuriyet Meydanı Önü Caddesi, 07900 Gazipaşa/Antalya

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan kurumumuza ait trafo alanlarına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis MüdürüE-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım DirektörüEKLER :
1 Adet Dosya

200

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

15.01.2020

Mühür ve Saygılarımla

İşlem ücreti için Mali Hizmet. Müd.
İmar Planı Tadilat Ücreti =
135 TL.Neyin OKTAY
Şehir Plancısı
İmar ve Şehircilik Müd.

21.01.2020

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision/Sevgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE5U5D8DD>
Evrak Pin Kodu : 09603Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr