



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



146

Sayı : E-90852262-105.03-74966
Konu : Kaş İlçesi Andifli Mah., 1 Ada 7
Parsel UİP Değ.

06/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Andifli Mahallesi 1 ada 7 parselde bulunan park alanının kuzey-doğu köşesinin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP. - Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
06/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (23Zm4M-wRkiVy-CJXyrP-e6ZAkN-5mh6mmdb) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

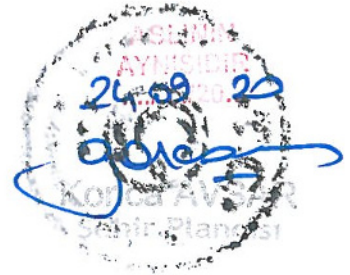
Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.09.2020
Karar No : 42

Karar Özeti: AKEDAŞ tarafından trafo yerlerinin işlenmesine dönük olarak teklif edilen plan değişikliklerinden Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında 1 ada 7 parselde yapılan işlem komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, ancak Kaş Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 2 adet trafo yerinin işlenmesine dair olan değişiklik Belediyemizce yaptırılan Kaş Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmasında değerlendirilmesi gerektiği görüşü İmar Planı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonunda geldiği şekilde kabul edilmesi kararla ilgili işlemlerin yerine getirilmesi için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

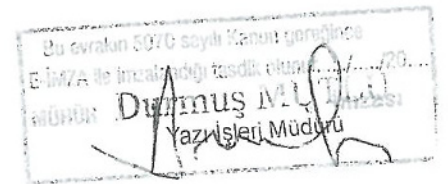
KARAR

Belediye Meclisimizin 01/07/2020 tarihli toplantısında görüşülerek 34 nolu kararı Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince İmar Komisyonumuza havale edilen ve trafo yerlerinin işlenmesine dönük olarak hazırlanan Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı değişikliği ve Kaş Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği İmar Komisyonumuzca incelendi ve;

AKEDAŞ tarafından trafo yerlerinin işlenmesine dönük olarak teklif edilen plan değişikliklerinden Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında 1 ada 7 parselde yapılan işlem komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, ancak Kaş Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 2 adet trafo yerinin işlenmesine dair olan değişiklik Belediyemizce yaptırılan Kaş Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmasında değerlendirilmesi gerektiği görüşü İmar Planı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonunda geldiği şekilde kabul edilmesi kararla ilgili işlemlerin yerine getirilmesi için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi



Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı



Katip
Uğur ÇIRALI
Meclis Üyesi

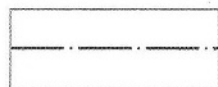
Katip
Nihat UÇAR
Meclis Üyesi

**ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, 1 ADA 07 PARSEL
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

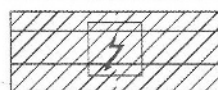
ÖLÇEK:1/1000

PAFTA NO: P23D 03C 3D

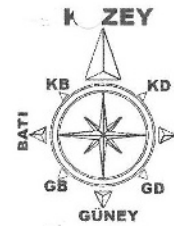
LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI



Ö:1/1000

**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

P23-d-03-c-4-c

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ(MERKEZ)
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi(Merkez) sınırları içerisinde P23D 03C 3D paftasında yer alan 1 ada 7 parselde Atatürk Bulvarına cepheli park alanında mevcut trafo alanının planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kaş İlçesi, Antalya İli'nin batısında, Akdeniz kıyısında turistik bir merkezdir. Kaş İlçesi yüzölçümü; 2231 km² olup; toprak yönünden Antalya'nın 4. büyük ilçesidir. Kıyısı, batıda Eşen çayından başlayarak, doğuda Üçağız merkezine kadar uzanır. Toplam uzunluğu 90 km. dir. Akdeniz'de tam karşısında, 1.800 m mesafede Meis Adası bulunur.

Yüzey şekli itibarıyla Toros dağlarının eteklerinde bulunan köylerimiz, dağlık ve ormanlık bölgelerde kurulmuştur. Kaş'ın kıyı bölgesi yanı sıra pek çok köy yerleşiminin olduğu geniş dağlık ve kırsal bir hinterlandı mevcuttur. İlçenin hemen kuzeyinde başlayan Toros dağlarında Gömbe Yaylası ve Kasaba ovası gibi tarıma elverişli köy ve yaylalar mevcuttur. Batısında bulunan Kalkan Mahallesi gelişen turizmi ile Yeşilköy, Ova ve Kınık mahallelerinde ise sera ve zeytincilik ile geçim sağlamaktadır. Yaylada ise elma ve nar gibi meyveler yetiştirilmektedir.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Kaş İlçesinin toplam nüfusu (2019) 59716 kişi dir ve kırsal nüfus şehir ve kasaba nüfusundan daha fazladır. İlçe merkezi, Kalkan ve Gelemiş Mahallelerinin turizm yöresi olması nedeniyle yaz aylarında % 50 nüfus artışı meydana gelmektedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde yapılaşmanın yoğun olduğu, özellikle merkez mahalle olması sebebi ile konut, pansiyon ve restoranların bu bölgede yoğunlaştığı görülmektedir. Bölgenin enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanları mevcut olup imar planında ya mevcut yerinde planlanmamış ya da hiç gösterilmemiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

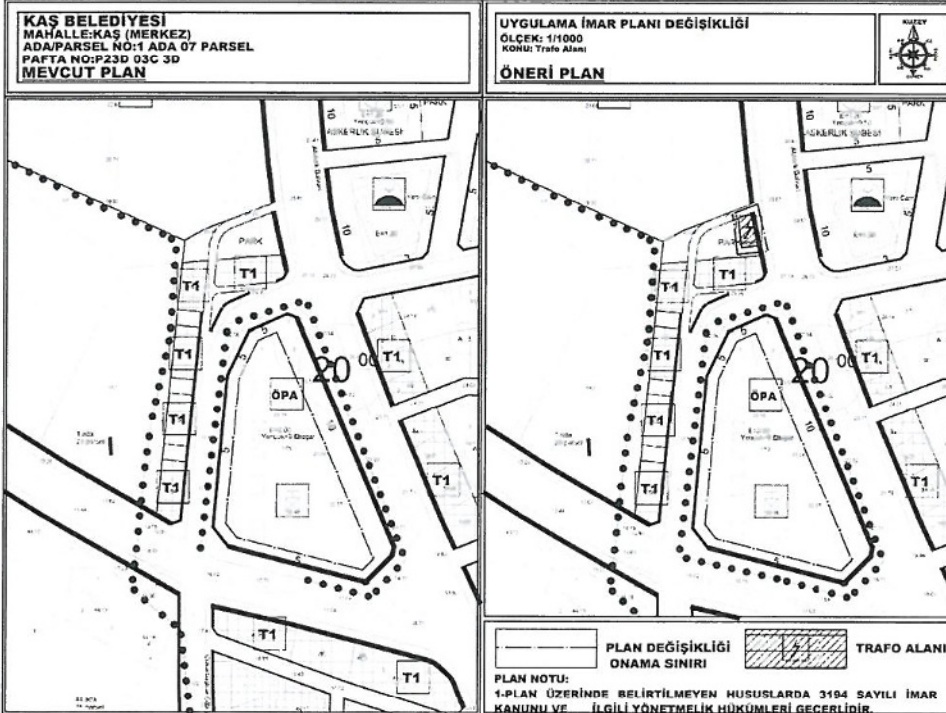
Plan değişikliği yapılan trafo alanı olan 1 ada 7 parselde Atatürk Bulvarına cepheli park alanında yer almaktadır.



Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park olarak ayrılan alanda kalmaktadır. Park alanları içerisinde kalan trafo alanları imar planında gösterilmemiştir. Buna göre yapılan plan değişikliği ile park alanında kalan mevcut trafo alanı mevcut yerinde planlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne No: (A)
Dip.No:11991 / 79
Oda Sicil No: 15

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Meh. 20 Sok. Dürüvü Çarşısı Kat: 1 No: 42
Tel: 0322 247 55 55 FAX: 0322 247 55 55 ANTALYA
Ant. Kurumlar Sicil No: 15110/02

Saadet Naci
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 2