



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



147

Sayı : E-90852262-105.03-75364  
Konu : Kepez İlçesi, Kirişçiler Mah, Toplu  
İşyeri, 1/1000 UİP Değ. Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi Meclisinin 04.09.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kirişçiler Mahallesi, Toplu iş yeri alanına ait Yençok:7.50m. olan yapı yüksekliğinin Yençok:11.50m. olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
07/10/2020  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR  
07/10/2020  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (fK5Wpg-1xYQ/1-X19L8Q-OHkQq4-envmC3Gj) kodunu yazınız.



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	140
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-09-2020

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 95 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Toplu İşyeri alanlarına ait Yençok:7.50 m olan yapı yüksekliğinin Yençok:11.50 m olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 95 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Toplu İşyeri alanlarına ait Yençok:7.50 m olan yapı yüksekliğinin Yençok:11.50 m olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u)'bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Toplu İşyeri alanlarına ait Yençok:7.50 m olan yapı yüksekliğinin, Yençok:11.50 m olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grupları ile BAĞIMSIZ Üye Halil OYA Kabul; İYİ Parti Grubu (Barış BULUT, Cengiz AVCI ve Mehmet Ali ÇETİN) Çekimser).

Hakan TÜRÜNÇÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi

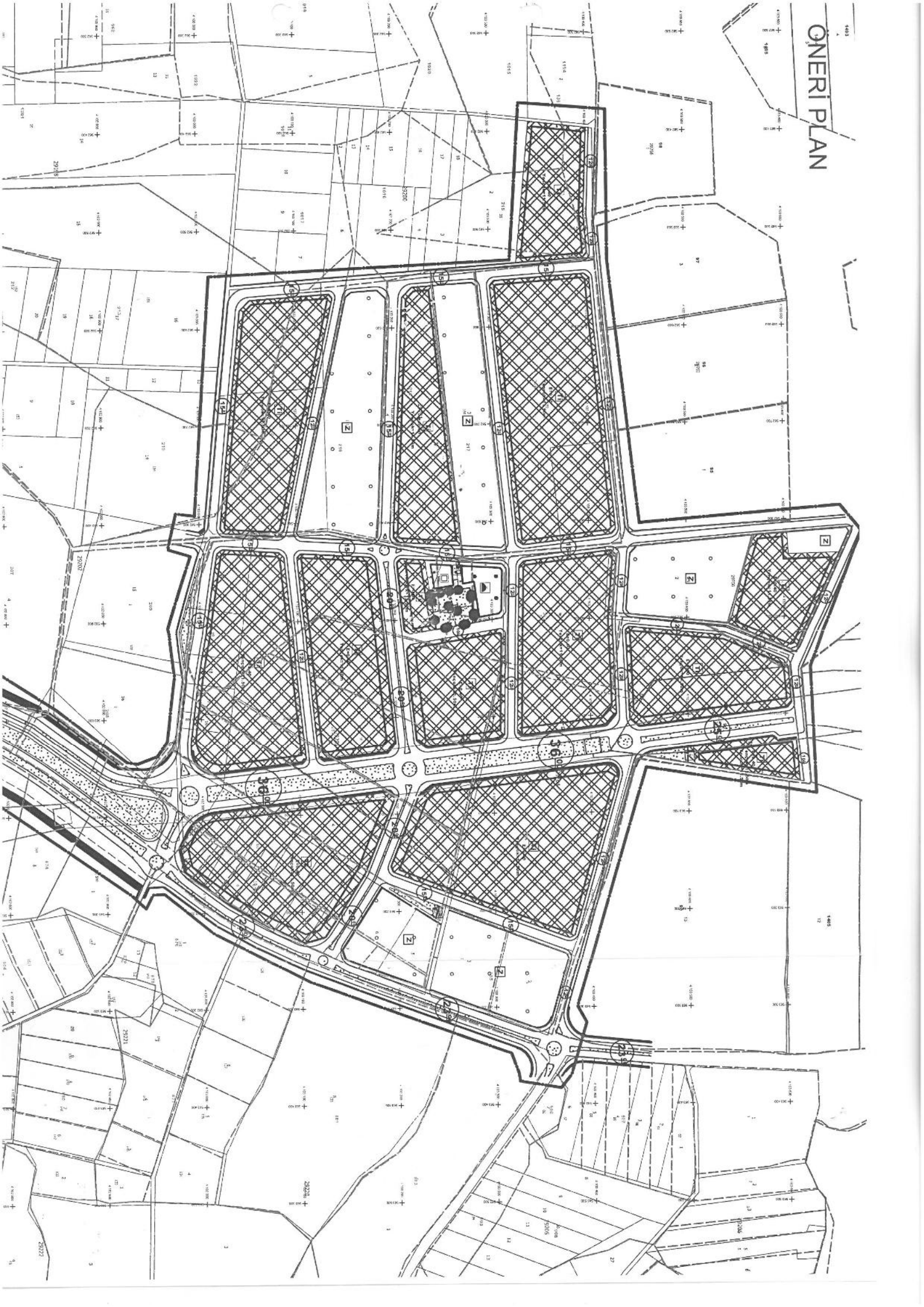


MEVCUT PLAN

ER



# ONERI PLAN





**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KİRİŞÇİLER MAHALLESİ,  
TOPLU İŞYERİ ALANINDA KAT YÜKSEKLİKLERİNİN  
DÜZENLENMESİNE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesinde yer alan toplu işyeri alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

BC



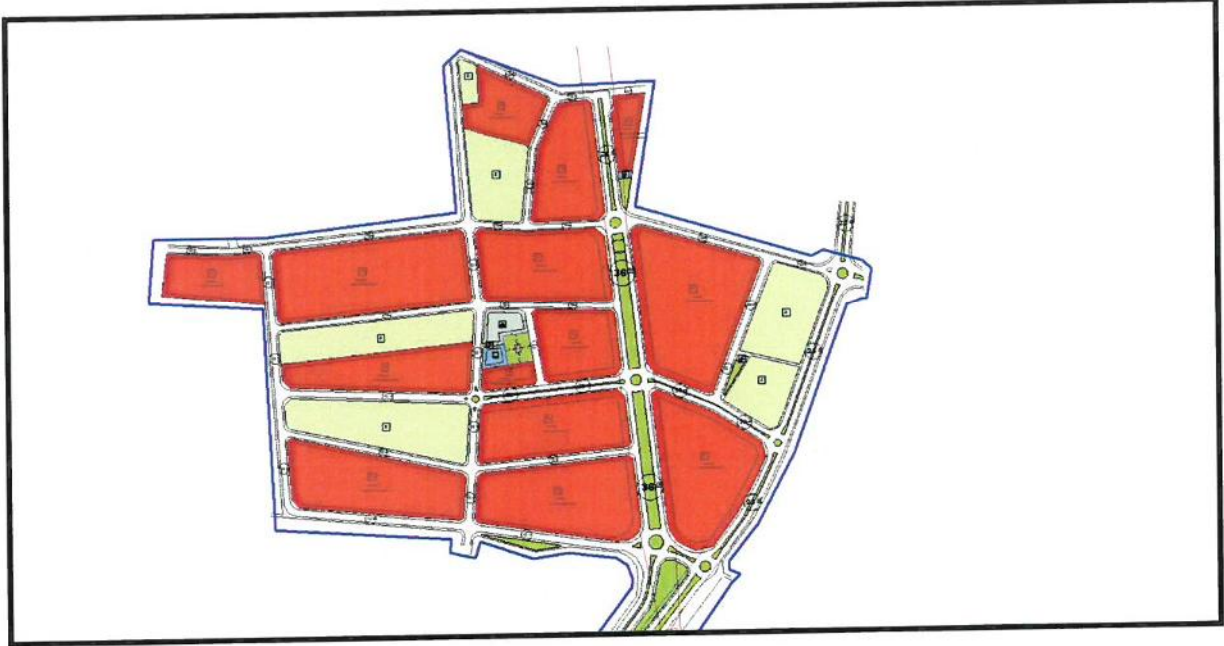


Resim 2: Uydu Görüntüsü

Antalya Sanayiciler İnşaat Malzemecileri Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin 18.03.2020 tarihli dilekçesi ile; Antalya İli, Kirişçiler mah., 30092, 30093, 30094, 30095 , 30096, 30097, 30098, 30099, 30100, 30101 numaralı adaların bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında toplu işyeri alanı olarak planlı,  $Yençok=7.50$  (2 kat) yapılaşma koşuluna sahip olan bölgenin inşaat malzemelerinin boşaltılması ve yüklenmesinde iş makinelerinin sağlıklı çalıştırılabilmesi için yapılaşma koşulunun  $Yençok=11.50m.$  olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Plan değişikliği ile Toplu İş Yeri Alanlarına ait yüksekliğe ait yapılaşma koşulu  $Yençok:11.50m.$  olarak değiştirilmiştir (Bkz: Resim 3).

*Handwritten signature*



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Buğra GÜNAYDIN  
Şehir Plancısı  
Kıymet Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Kartel Seri No: 531



S.S.  
ANTALYA SANAYİCİLER  
İNŞAAT MALZEMECİLERİ  
TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

Tarih : 16.03/2020

TARİH :  
SAYI :

KEPEZ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Kooperatifimiz mülkiyetinde Kirişçiler Mahallesinde bulunan 30092 ada 1 – 8 parsel, 30093 ada 1 – 9 parsel, 30094 ada 1 – 4 parsel, 30095 ada 1 – 10 parsel, 30096 ada 1 – 2 parsel, 30097 ada 1 – 11 parsel, 30098 ada 2 parsel, 30099 ada 1 – 8 parsel, 30100 ada 1 – 5 ve 7 – 8 parsel 30101 ada 1 – 7 parsellerde plan notu olarak saçak seviyesi ( H ) 7,50 verilmiştir.

Mesleğimizde inşaat malzemelerinin boşaltılması ve yüklemesinde iş makinalarını sağlıklı çalıştırabilmemiz için 7,50 yükseklik yetmemektedir. Plan notunda bu yüksekliğin 11.50 m yapılması gerekmektedir.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederiz.

YÖNETİM KURULU

BAŞKAN II. BAŞKAN  
ŞERAFETTİN ŞİMŞEK CELAL KAYA

S.S. ANTALYA  
SANAYİCİLER İNŞAAT MALZEMECİLERİ  
TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ  
Kepez Mah. 5074. Sk. 9/B Kepez/ANTALYA  
Tel: (0242) 221 40 95 Ticaret Sicil No: 15/10209  
Uçkapılar Vergi Dairesi: 735 006 4527

0533 7402930