



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



148

Sayı : E-90852262-105.03-75362  
Konu : Kepez İlçesi, Kanal Mah. 7102  
ada, 1/1000 UİP Değ. Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kanal Mahallesi, 7102 ada batısında yer alan yeşil alanda Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.  
07/10/2020  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR  
07/10/2020  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (xHUEgP-xV7wGy-h0LuPQ-YaupDO-xuBI4Qy2) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Kafar No	141
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-09-2020

**GÜNDEMİN 13. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 107 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-09D-2B numaralı imar planı paftasında kalan 7102 ada batısında yer alan yeşil alana Akdeniz Elektrik Dağıtımın 16/10/2019 tarih ve 44496 sayılı yazısına istinaden trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 107 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-09D-2B numaralı imar planı paftasında kalan, 7102 ada batısında yer alan yeşil alana Akdeniz Elektrik Dağıtım'ın 16/10/2019 tarih ve 44496 sayılı yazısına istinaden trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kanal Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-09D-2B numaralı imar planı paftasında kalan 7102 ada batısında yer alan yeşil alana Trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi







**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR  
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ  
KANAL MAHALLESİ  
7102 ADA BATISI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU**  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

**2020**

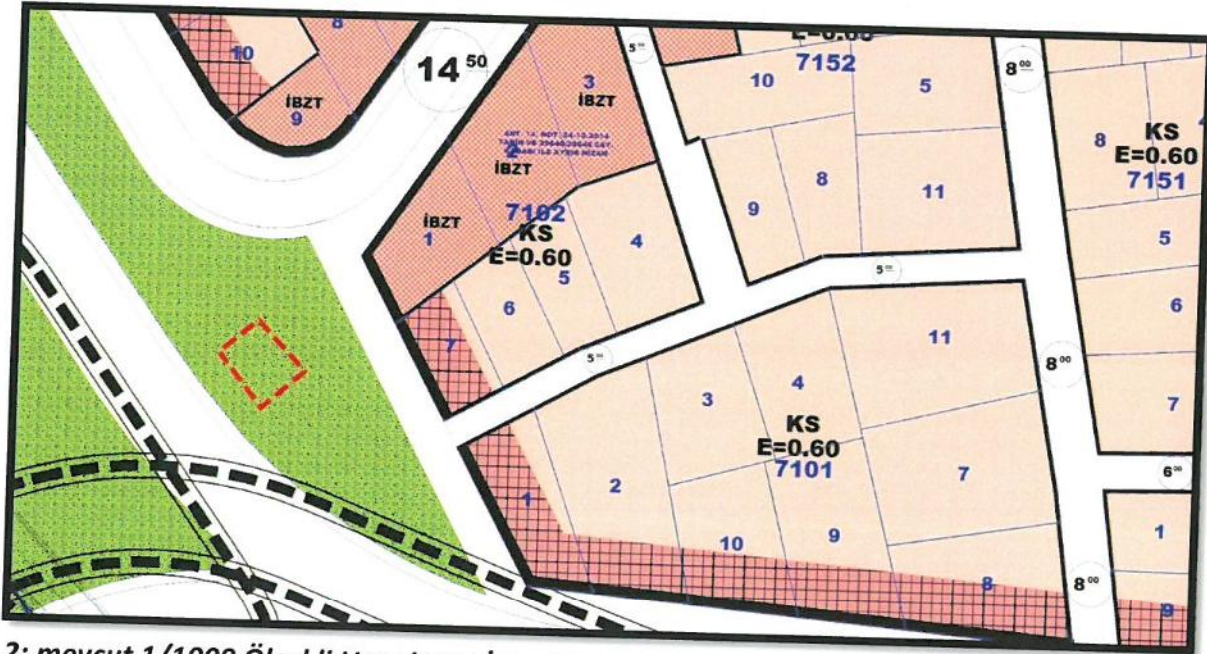
**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ**  
**KANAL MAHALLESİ**  
**7102 ADA BATISI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi Kanal Mahallesi sınırlarında O25A-09D-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasında kalan 7102 ada batısında bulunan refüj alanı olarak planlı bölgede kalmaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı



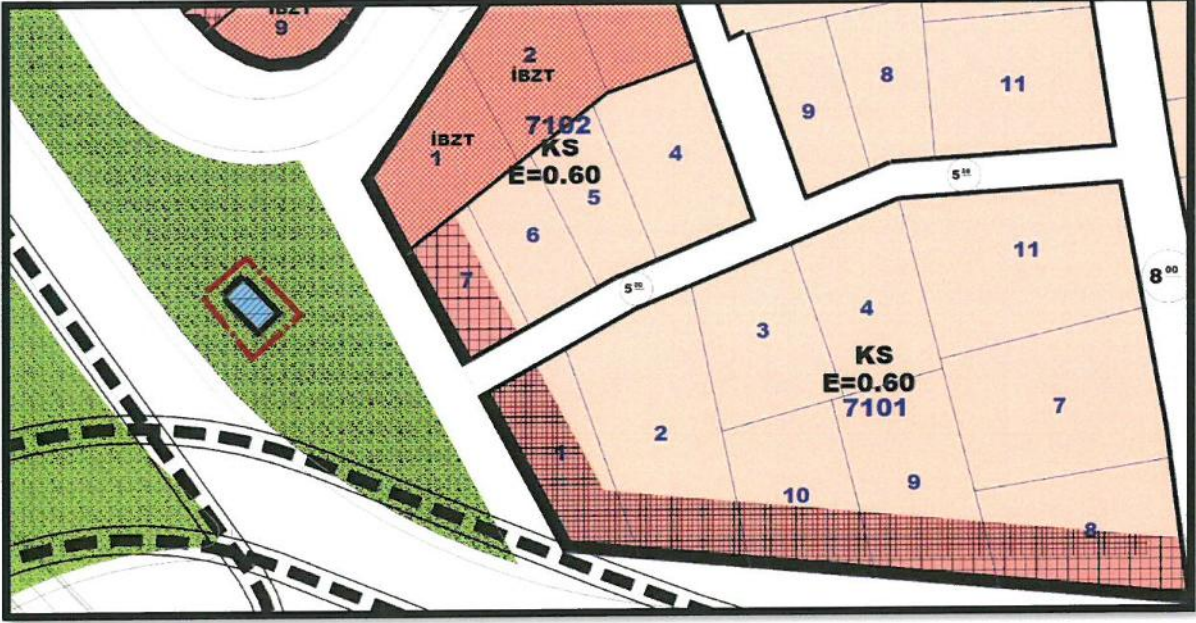
Resim 2: mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

*[Handwritten signature]*

## Plan Kararları

Akdeniz Elektrik Dağıtım'ın 16/10/2019 tarih ve 44496 sayılı yazısında Kanal Mahallesi sınırlarında kalan 7102 ada 7 parseldeki fiili trafo alanının parselin sahibi tarafından deplasesi talep edildiği ve bu işlemin gerçekleşmesi için imar planında trafo yeri ayrılması gerektiği bildirilmiş ve plan değişikliği talep edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım'ın talep üzerine 7102 ada 7 parselde en yakın uygun alan olan batısındaki refüj alanında  $4 \times 8 = 32 \text{ m}^2$  trafo alanının ayrıldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**BURAK GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Kartel Grubu (A)  
Diploma No: 638  
Kartel Seri No: 531

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



\* B D 2 0 3 9 4 7 5 1 3 2 \*

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Trafo yeri plan değişikliği hk.

16-10-2019

**KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ**  
Teoman Paşa Mah. Yeşilirmak Caddesi No:4

Kepez/Antalya

Belediyeniz Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile ; Antalya İli Kepez İlçesi Kanal mahallesi 7102 da 7 parsel numaralı Belediyeniz mülkiyetindeki taşınmaz üzerinde trafo bulunduğu ve satışa çıkarılacağı için tesis kaldırılması TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nden talep edilmiştir.

ilgi (b) yazı ile TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü Şirketimizden görüş talep etmiş ve ilgi (c) cevabi yazımız ile; söz konusu taşınmazın satışında, ihale şartlarına taşınmazı satın alan kişinin tüm deplase masraflarını karşılayacağını ve trafoyun mevcut konumundan en fazla 70 metre mesafede plan tadilatıyla ihtiyacımız olacak kadar alanın trafo yeri olarak ayrılmasını sağlayacağını , ifrazının yapıp müstakil hale gelen taşınmazı iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tesciline muvafakat vereceğinin taahhüt edilmesi koşuluyla satışın yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü satışa ilişkin görüşümüzü ilgi (d) yazısı ile Belediye Başkanlığımıza göndermiş olgusu görüş çerçevesinde Belediyeniz Encümeninin 11.12.2018 tarih 1848 sayılı kararıyla tüm yükümlülükler alıcıya ait olması koşuluyla satış gerçekleştirilmiştir.

Özetle; Belediyeniz tarafından satışı gerçekleştirilen ve alıcısı tarafından deplasesi talep edilen ;Kepez İlçesi Kanal mahallesi 7102 da 7 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki trafo binasının deplase edilebilmesi için imar planında 4x8 = 32 m2 lik trafo alanının ilgi (c) yazımızda belirtilen koşullarda tahsis edilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda; yazımız eki haritada gösterilen alanda imar planında trafo alanı olarak ayrılmasına yönelik gerekli plan değişikliğin yapılması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2018 tarih E.26037 sayılı yazısı
- 2- TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2018 tarih 86780 sayılı yazısı
- 3- 10.11.2018 tarih 38235 sayılı yazımız
- 4- TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 20.11.2018 tarih 91305 sayılı yazısı

GSM.

0539419 7889

Evrak Doğrulama İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6PBV98M>  
Evrak Pin Kodu : 92213

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

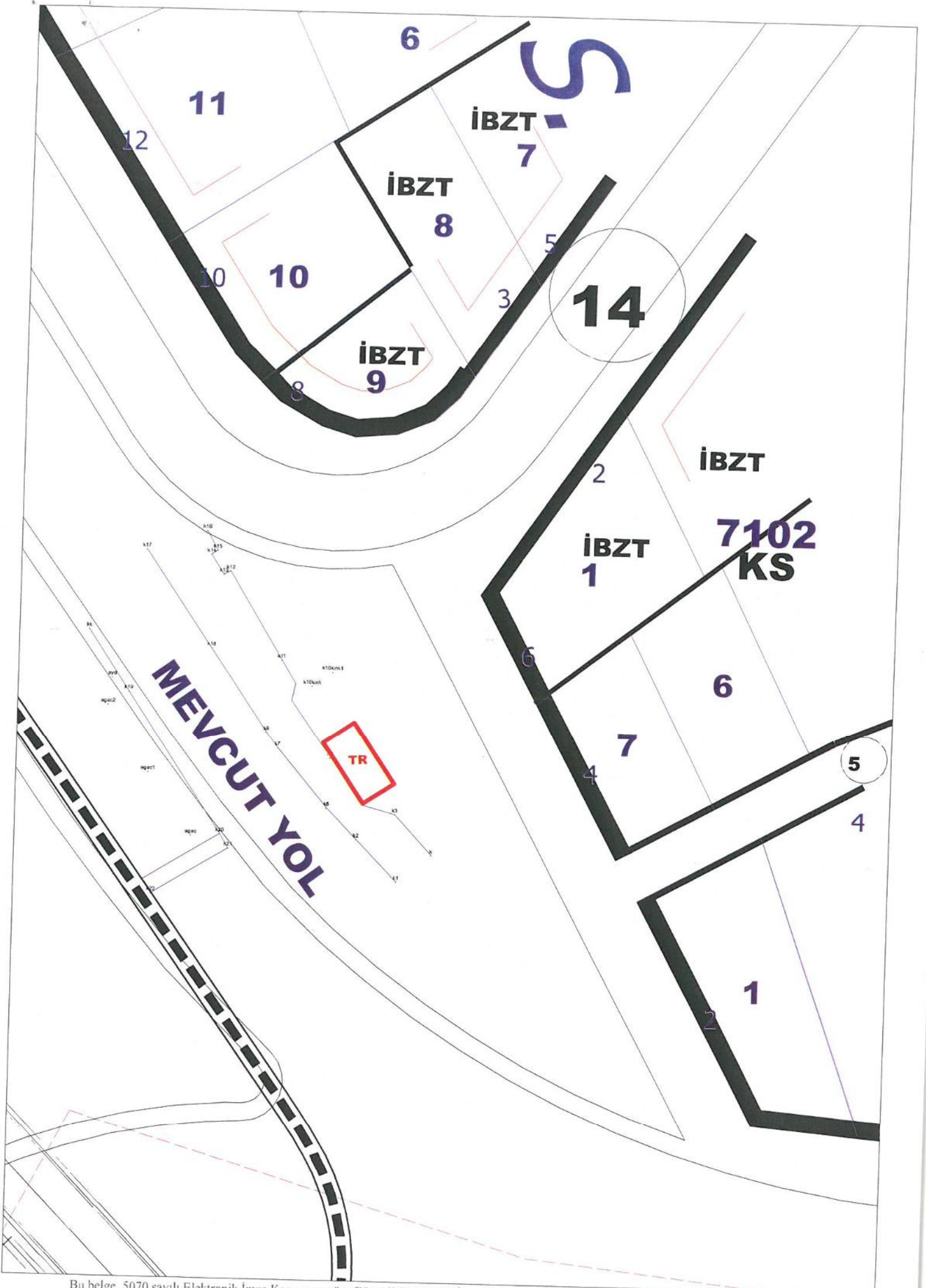
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:[ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr](mailto:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr)

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Elektronik İmza Kanunu Madde 10: Elektronik İmza Kanunu'nun 10. maddesi gereğince, bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. Elektronik İmza Kanunu'nun 10. maddesi gereğince, bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : 41853205 - 756.02 - 6500 / E.26037  
Konu : 7102 Ada 7 Parsel

08.10.2018

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
Akdeniz Bölge Müdürlüğüne  
Emek Mah. Sakarya Bul. No:316 Arif Poyraz İş Merkezi  
Kepez / ANTALYA

Antalya ili Kepez ilçesi Kanal Mahallesi 7102 ada 7 parselin mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olup; taşınmaz üzerine trafo inşa edildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz ihale ile satışa çıkarılacağından üzerinde bulunan trafo tesisinin kaldırılması gerekmektedir.

Gerekli işlemlerin yapılarak sonucunun belediyemize bildirilmesini rica ederim.

Mustafa ÖZSOY  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı  
*e-İmza*

Ek : 1-Tapu Kaydı(1 s.)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama URL : <http://ebelediyev.kepez.bel.tr/webportal/iletisim/portal/iletisimkontrol?pin?ebwid=2709505-NTC1M71214-cv1121>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA  
Tel: 02423105858/315 Fax: (0242) 339-0053  
[www.kepez-bld.gov.tr](http://www.kepez-bld.gov.tr) - EBYS Evrak No : 2709505

İrtibat : F.SARITEKE - Harita Teknikeri  
Tel: 02423105858-309  
[tuner.sariteke@kepez-bld.gov.tr](mailto:tuner.sariteke@kepez-bld.gov.tr)





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı  
TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü

Sayı : 25276361-752.99

Konu : Üzerinde trafo bulunan taşınmazın satışı hk.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
Göksu Mah. Serik Caddesi No:15  
Kepez/ANTALYA

İlgi : T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI Emlak ve İstimlak  
Müdürlüğünün 08.10.2018 tarih 26037 sayılı yazısı

İlgi yazıyla Antalya Kepez Kanal Mahallesi 7102 ada 7 parselin mülkiyetinin Kepez Belediyesi adına kayıtlı olduğu, üzerinde trafo bulunduğu ve satışı çıkarılacağından trafo tesisinin kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi yazı gereği inceleme yapılmış olup, imar planında o civarda trafo yerinin ayrılmadığı görülmüştür. Belediyeye tarafımızca yazılacak cevabi yazıyla, ihale şartlarına taşınmazı satınalan kişinin tüm deplase masraflarını karşılaması ve arıza ihtimalinin azaltılması için aynı adada plan tadilatıyla ihtiyaç olacak kadar alanın trafo yeri olarak ayrılıp, ifraz edilip, müstakil hale gelen taşınmazın iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tescilinin sağlanması hususlarının eklenmesi kaydıyla satışına muvafakat edilmesi hakkındaki görüşlerinizin Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederiz.

*e-imza*

Bayram ÇİFCİ  
Bölge Müdürü

*e-imza*

Yakup AVAN  
Daire Başkanı

Ek :

1- İlgi dilekçe

2- İmar planı ve trafoyu gösterir kroki



**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Taşınmaz satışı hk.( Kepez, Kanal- 7102 ada 7  
parşel)

**TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
Tedaş Akdeniz Bölge Müdürlüğü

İlgi: [86780] / 06.11.2018 / Üzerinde trafo bulunan taşınmazın satışı hk.

İlgi yazınızla ; üzerinde trafo binası bulunan ve mülkiyeti Kepez Belediyesine ait Antalya İli, Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi 7102 ada 7 parşel numaralı taşınmazın Kepez Belediyesi tarafından satışının yapılacağından kaldırılmasının talep edildiği , trafonun yakın çevresinde imar planında trafo alanı bulunmadığı belirtilerek ihale şartlarına taşınmazı satın alan kişinin tüm deplase masraflarını karşılaması ve arıza ihtimalinin azaltılması için aynı adada plan tadilatıyla ihtiyaç olacak kadar alanın trafo yeri olarak ayrılıp, ifraz edilip, müstakil hale gelen taşınmazın iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tescilinin sağlanması hususlarının eklenmesi kaydıyla satışına muvafakat edilmesi hakkındaki görüşümüzün Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazın satışında; ihale şartlarına taşınmazı satın alan kişinin tüm deplase masraflarını karşılayacağı ve trafonun mevcut konumundan en fazla 70 metre mesafede plan tadilatıyla ihtiyacımız olacak kadar alanın trafo yeri olarak ayrılmasını sağlayacağı , ifrazının yapılp müstakil hale gelen taşınmazı iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tesciline muvafakat vereceğinin taahhüt edilmesi koşuluyla satışın yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

Evrak Doğrulamak için : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENFBLYMN>  
Evrak Pin Kodu : 38313

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı  
TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü

Sayı : 25276361-752.99

Konu : Üzerinde trafo bulunan taşınmazın satışı hk.

T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.10.2018 tarih 26037 sayılı yazısı  
b) Bölge Müdürlüğümüzün 06.11.2018 tarih 86780 sayılı yazısı  
c) Akdeniz EDAŞ'ın 10.11.2018 tarih 38235 sayılı yazısı

İlgi-a yazıyla Antalya Kepez Kanal Mahallesi 7102 ada 7 parselin mülkiyetinin Belediyeniz adına kayıtlı olduğu, üzerinde trafo bulunduğu ve satışa çıkarılacağından trafo tesisinin kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi-a yazı gereği inceleme yapılmış olup, imar planında o civarda trafo yerinin ayrılmadığı görülmüştür. İlgi-b yazımızla Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'ye görüşleri sorulmuştur.

Cevabi ilgi-c yazıları doğrultusunda ihale şartlarına taşınmazı satın alan kişinin tüm deplase masraflarını karşılaması, arıza ihtimalinin azaltılması için trafonun mevcut konumundan en fazla 70 metre mesafede plan tadilatıyla ihtiyaç olacak kadar alanın trafo yeri olarak ayrılıp, ifraz edilip, müstakil hale gelen taşınmazın iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tescilinin sağlanması hususlarının eklenmesi ve satın alan kişinin yeni trafo yerinin mülkiyetini iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tescil edilmesini taahhüt etmesi kaydıyla taşınmazın satışında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

*e-İmza*

Bayram ÇİFCİ  
Bölge Müdürü

*e-İmza*

Yakup AVAN  
Daire Başkanı

Ek :

İlgi yazılar ve ekleri

