



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



149

Sayı : E-90852262-105.03-75360
Konu : Kepez İlçesi, Fevzi
Çakmak Mah. 9255 ve 9256
adalar, 1/1000 UİP Değ. Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi Meclisinin 04.09.2020 tarih ve 142 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi alanı ve Altınova Orta Mahallesi 27429 adadaki çocuk bahçesi alanındaki mevcut Trafo Alanlarının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşü

Uygun görüşle arz ederim.
07/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
07/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (2VsKYb-KEWUYI-a3ci5U-OCxQP9-/OqnMeWO) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	142
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-09-2020

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 106 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-04C-3D numaralı imar planı paftasında kalan 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi alanı ve Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde bulunan, O25B-06B-4C numaralı imar planı paftasında kalan 27429 adadaki çocuk bahçesi alanında yer alan mevcut trafo alanlarının uygulama imar planına işlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 106 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-04C-3D numaralı imar planı paftasında kalan 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi alanı ve Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde bulunan, O25B-06B-4C numaralı imar planı paftasında kalan 27429 adadaki çocuk bahçesi alanında yer alan mevcut trafo alanlarının uygulama imar planına işlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.


Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR :

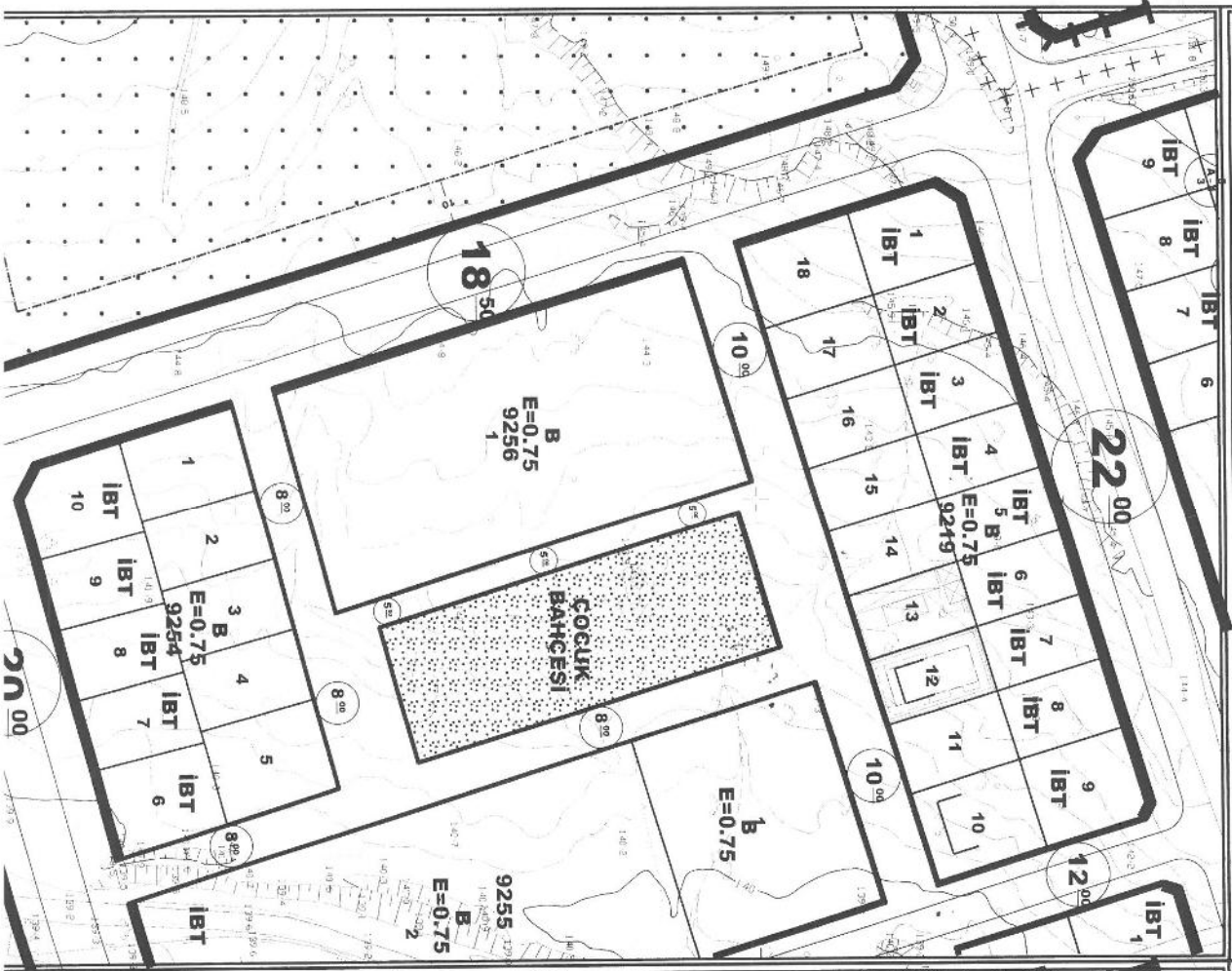
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-04C-3D numaralı imar planı paftasında kalan 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi alanı ve Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde bulunan, O25B-06B-4C numaralı imar planı paftasında kalan 27429 adadaki çocuk bahçesi alanında yer alan mevcut trafo alanlarının uygulama imar planına işlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

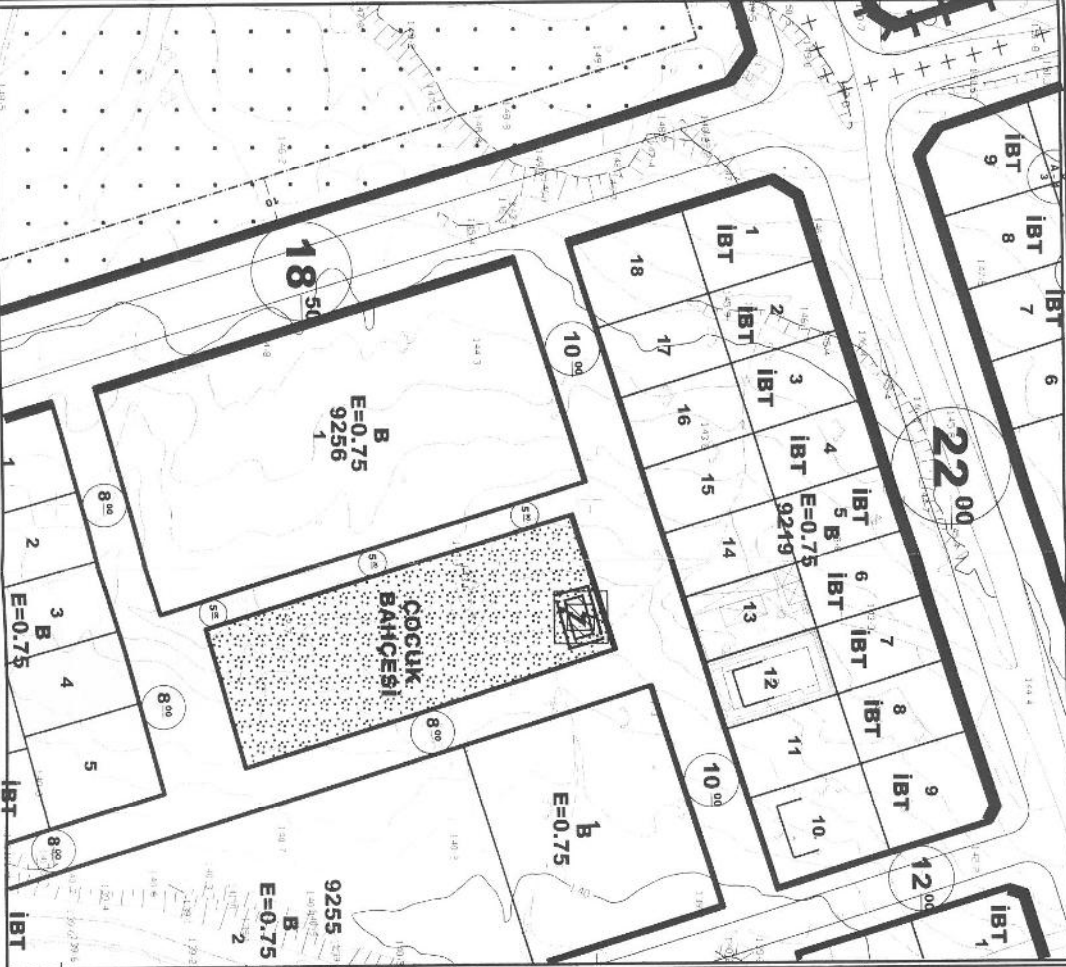

Mekin Arslan BASAK
Divan Katibi


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

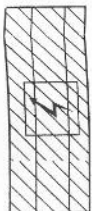
KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:FEVZİÇAKMAK
ADAPARSEL NO:9255 VE 9256 ADALARA CEPHELİ ÇOCUK BAĞÇESİ
PAFTA NO:025A 04C 3D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafeo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFEO ALANI

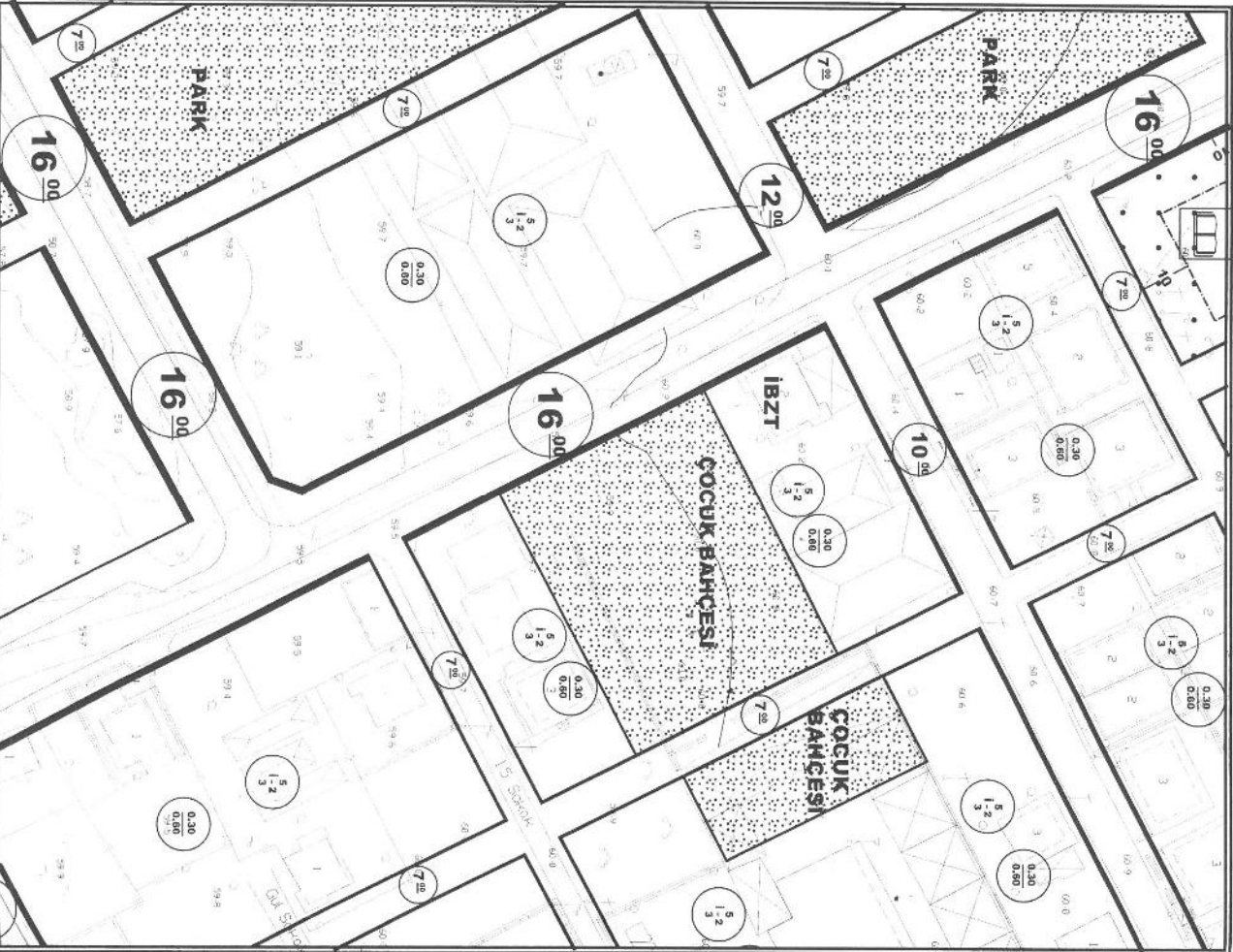
ONAMA SINIRI

PLAN NOTU:

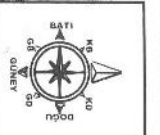
1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR

VE İZİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:KOYUNLAR
ADA/PARSEL NO:277429 ADADA BULUNAN ÇOCUK BAĞÇESİ
PAFTA NO:025B 06B 4C
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ
9255, 9256 ADALARA CEPHELİ ÇOCUK BAHÇESİ ve KOYUNLAR MAHALLESİ
27429 ADA ÇOCUK BAHÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak mahallesi O25A 04C 3D paftasında 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi; Koyunlar mahallesi O25B 06B 4C paftasında 27429 adada bulunan çocuk bahçesi alanında mevcut trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı(9255 ve 9256 adalar)



Şekil 2. Hava Fotoğrafı(27429 ada)

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesi'nin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

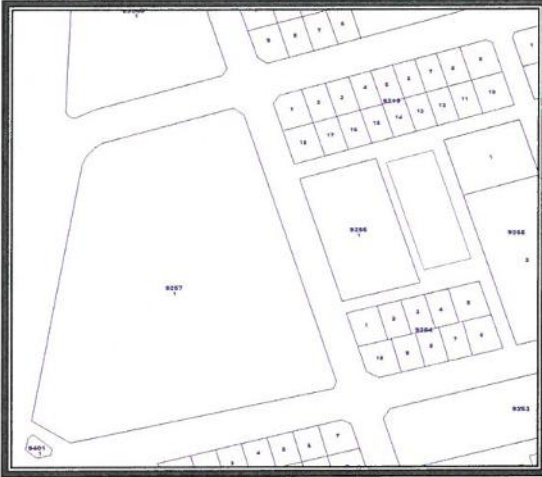
Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2016 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 508.123 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan bulunan 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi; 27429 adada bulunan çocuk bahçelerinde bulunan mevcut trafo alanı da 4x8 metre ebatlarında 32 metrekare büyüklüğündedir.



Şekil 3. Parselasyon Planı(9255 ve 9256 adalar)

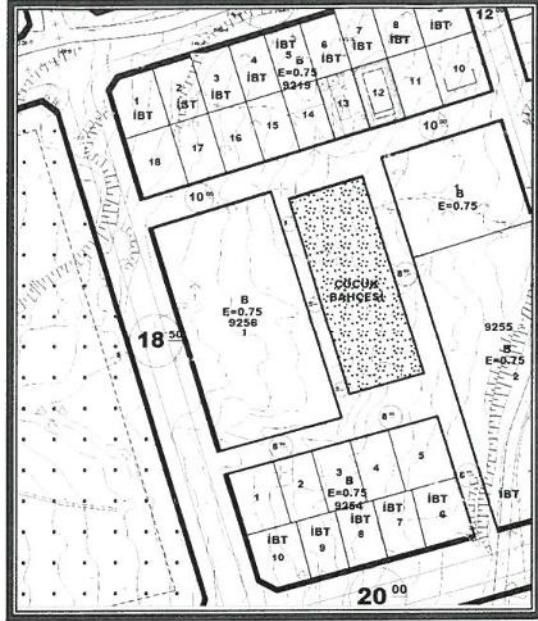


Şekil 4. Parselasyon Planı(27429 ada)

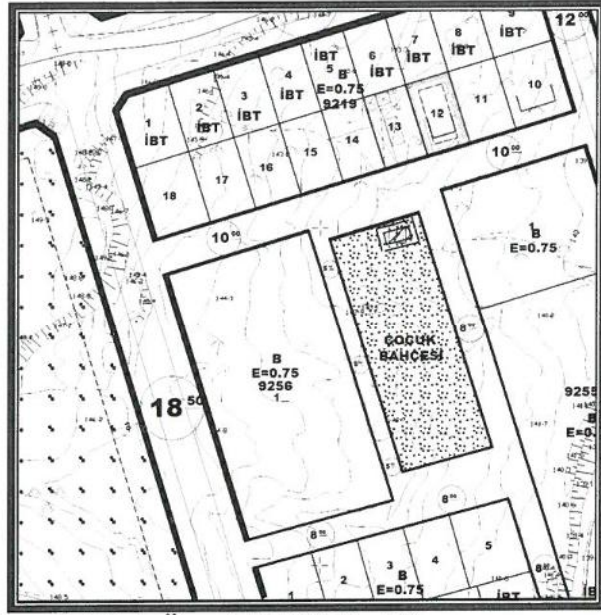
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde çocuk bahçesidir.

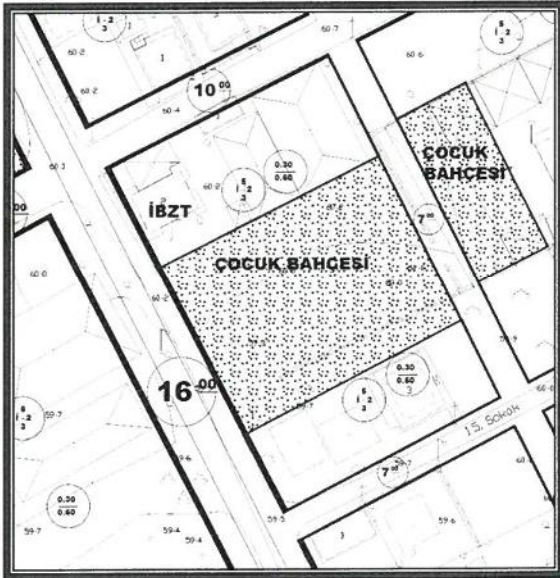
Planlama çalışması yapılan her iki çocuk bahçesi alanı içerisinde mevcut trafo alanı bulunmakta olup imar planında bu alan hala çocuk bahçesidir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



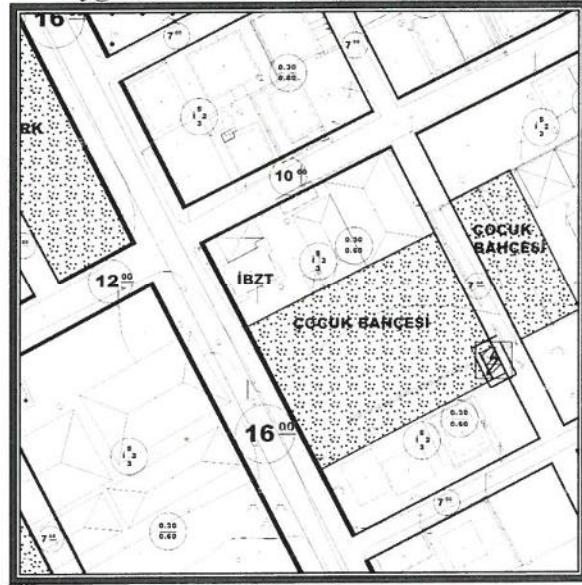
Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9255 ve 9256 adalar)



Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9255 ve 9256 adalar)



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (27429 ada)



Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (27429 ada)

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürüye Bilye'di İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 70 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Saadet NADİ
Şehir Plancısı
Öda Sic. No: /



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: imar plan tadilatı

**KEPEZ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak mahallesi O25A 04C 3D paftasında 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi; Koyunlar mahallesi O25B 06B 4C paftasında 27429 adada bulunan çocuk bahçesi alanında kurumumuza ait mevcut trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili