



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 53. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Güzle Mahallesi 118 ada 1, 3, 5, 6, 9, 16, 17, 119 ada 6, 7, 10, 124 ada 16 parsellerin Enerji Üretim Alanı(GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Güzle Mahallesi 118 ada 1, 3, 5, 6, 9, 16, 17, 119 ada 6, 7, 10, 124 ada 16 parsellerin Enerji Üretim Alanı(GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın kabulü ve itiraz kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKVAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	87339
Kayıt Tarihi	19.8.2020

D (Hülya C)

İMAR

T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na)

Muratpaşa/ANTALYA

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Köyü, Akçakaya mevki, O24b-12a/12b pafta, 118 ada 1-3-5-6-9-16-17 parseller ve 119 ada 6-7-10 parseller ile 124 ada 16 no'lu parsellerde, Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı (1/5000 Ölçekli) Nazım İmar Planı hazırlanarak, 16.07.2018 tarih 96162 sayılı dilekçe ile Antalya Büyükşehir Belediyesine inceleme ve onay talebi ile sunulmuştu. (Ek-1)

Ancak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sehven, AJE (Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar) alanına, YYA (Yapı Yasaklı Alanlar) ibaresi konulmuştur. Bu hata düzeltilmiştir. Düzeltilen plan dilekçemiz ekindedir.

Konuyla ilgili olarak bilgi ve gereğini arz ederim.

Adres: Sahibiata Mah.
Taşcami Uzunharmanlar Cad. No:16/2
Meram/KONYA
Tel: 0541 539 92 24
T.C. NO: 45148582704

19 / 08 / 2020
FER Yenilenebilir Enerji Yatırımları A.Ş.
(Vergi No:3850671330)
Adına Vekâleten
Mustafa KORKUT

Ekler:

- 1- Antalya B.B. Verilen Dilekçe (16.07.2018/96162 sayılı)
- 2- Tapu Kayıtları Sureti
- 3- Vekâletname Sureti
- 4- Yetki Belgeleri Sureti
- 5- Kira Sözleşmesi Sureti
- 6- Lihkab Aplikasyon Krokileri
- 7- Kadastro Paftası Sureti Sureti
- 8- Antalya B.B. 15/03/2018-15991 Sayılı Yazısı
- 9- Korkuteli Bel. 15/08/2018-2766/4410 Sayılı Yazısı
- 10- Korkuteli Bel. 29/08/2016-2888/4631 Sayılı Yazısı
- 11- ÇED Kapsam Dışı Yazıları Suretleri
- 12- Kurum Görüşleri Suretleri
- 13- Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu
- 14- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
- 15- CD

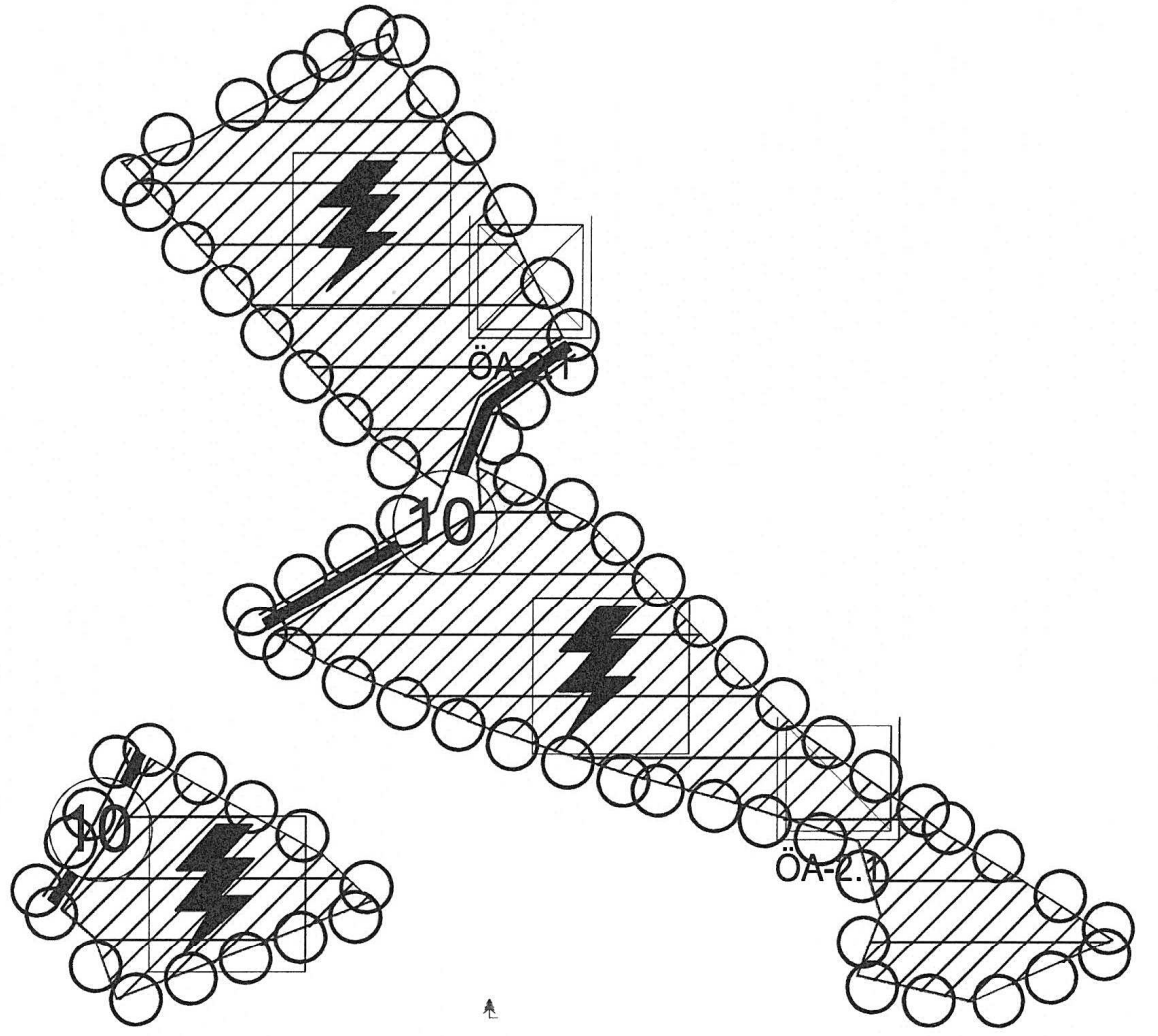
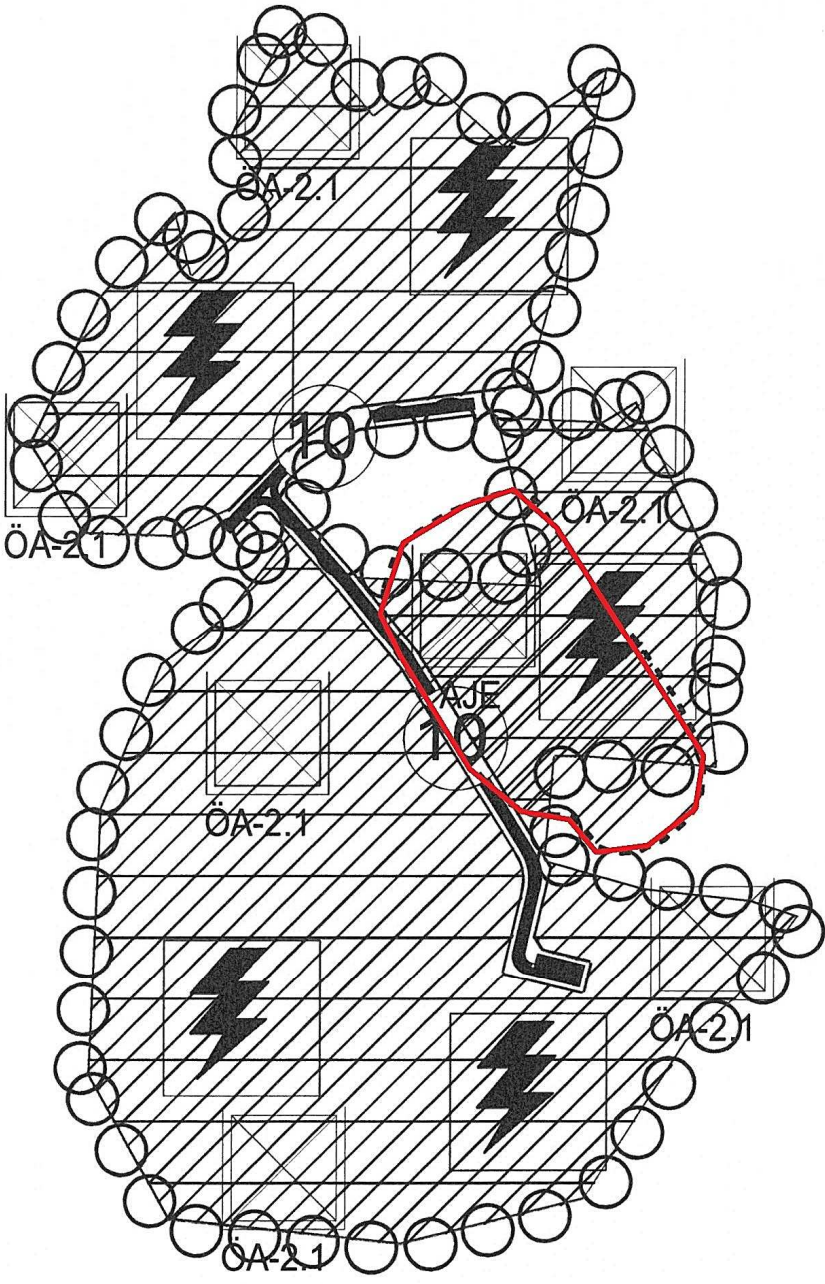
Eklerimi elden teslim aldım.

Hülya Callak

www.kayrammuhendislik.com

A: Sahibiata Mah. Taş Camii Uzunharmanlar Caddesi No:16/2 Meram/Konya / T: +90 332 320 95 00

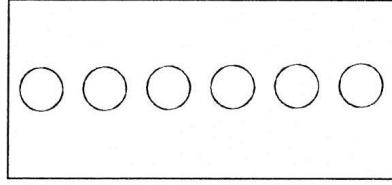
NTRALI)



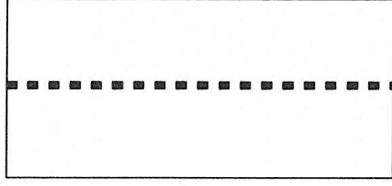
ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ GÜZLE MAHALLESİ
118 ADA 1,3,5,6,9,16,17 PARSELLER
119 ADA 6,7 ,10 PARSELLER İLE 124 ADA 16 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

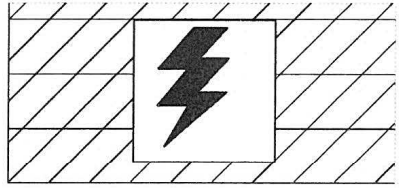


PLAN ONAMA SINIRI



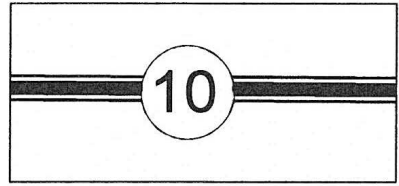
YAPI YASAKLI ALAN SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI

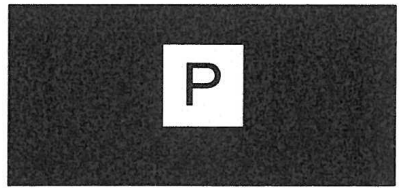


ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

KARAYOLLARI

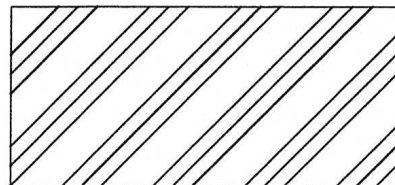


İKİNCİ DERECE YOL

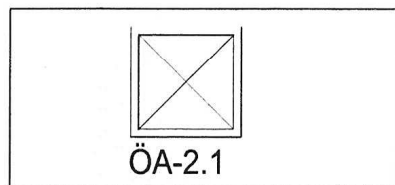


GENEL OTOPARK ALANI

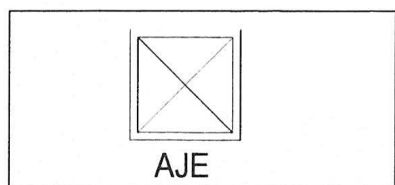
JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT



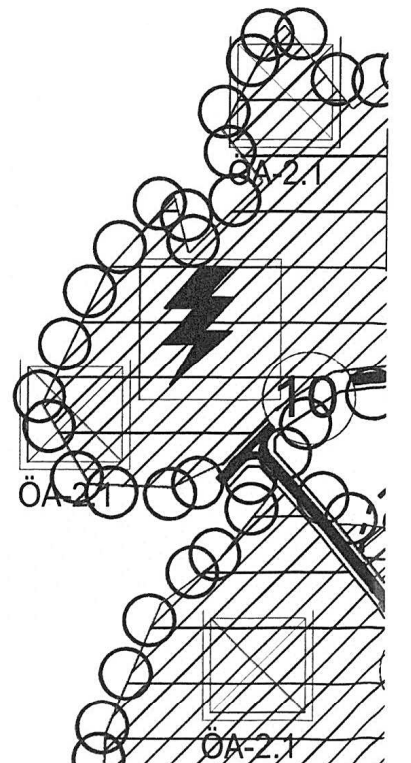
YAPI YASAKLI ALAN
(ÖNLEMLİ ALAN)



ÖNLEMLİ ALAN



AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜT GEREKTİREN ALANLAR



01					24
06					
11	a	b			B
16	c	d			
21	22	23	24	25	

ANTALYA
(KORKUTELİ-GÜZLE)
O24-b-12-b

İTİRAZ SONRASI 5000

O24-b-07-c

4 085 470.51

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ GÜZLE MAHALLESİ
118 ADA 3, 5 VE 6 PARSELLERDE
YAPI YASAKLI ALAN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

--- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PLAN NOTU:
ONAYLI NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI
HAZIRLANAN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN
AYNEN GEÇERLİDİR.

ASPIRANT KURULUŞU ANONİM ŞİRKETİ
GENEL YÖNETİM MENKUL DEĞERLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İZMİR ŞİRKETİ
2 ADATLI 3124 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE İZMİR ŞİRKETİ

İmar ve Çölleşme Bakanlığı
Sadık ÖNAL

Mehmet Eminoğlu
0532 311 11 11

Mehmet Eminoğlu
0532 311 11 11

ANTALYA O24-b-12-b
(KORKUTELİ-GÜZLE)

O24-b-12-c

4 082 696.11

1/5000

ASPIRANT KURULUŞU ANONİM ŞİRKETİ
GENEL YÖNETİM MENKUL DEĞERLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İZMİR ŞİRKETİ
Mehmet Eminoğlu
0532 311 11 11

ASPIRANT KURULUŞU ANONİM ŞİRKETİ
GENEL YÖNETİM MENKUL DEĞERLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İZMİR ŞİRKETİ
Mehmet Eminoğlu
0532 311 11 11

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ

GÜZLE MAHALLESİ 118 ADA 3, 5 VE 6
PARSELLERDE YAPI YASAKLI ALAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2020

METROKENT

MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Küçük İnsaniye Mahallesi Bardakçukuru Sokak
Ekentok Apt. Altı No: 39/1 Tel: 0 332 238 40 80
Gsm: 0 532 298 16 85 • 0 555 624 07 65
Meram V.D: 620 043 0457 Selçuklu/KONYA
Tic. Sic. No: 29684 Mersis No: 0820043045700012

Metin ATEŞ
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 2558
Gsm: 0 555 624 07 65

ALUŞAN
A Grubu Şehir Plancısı

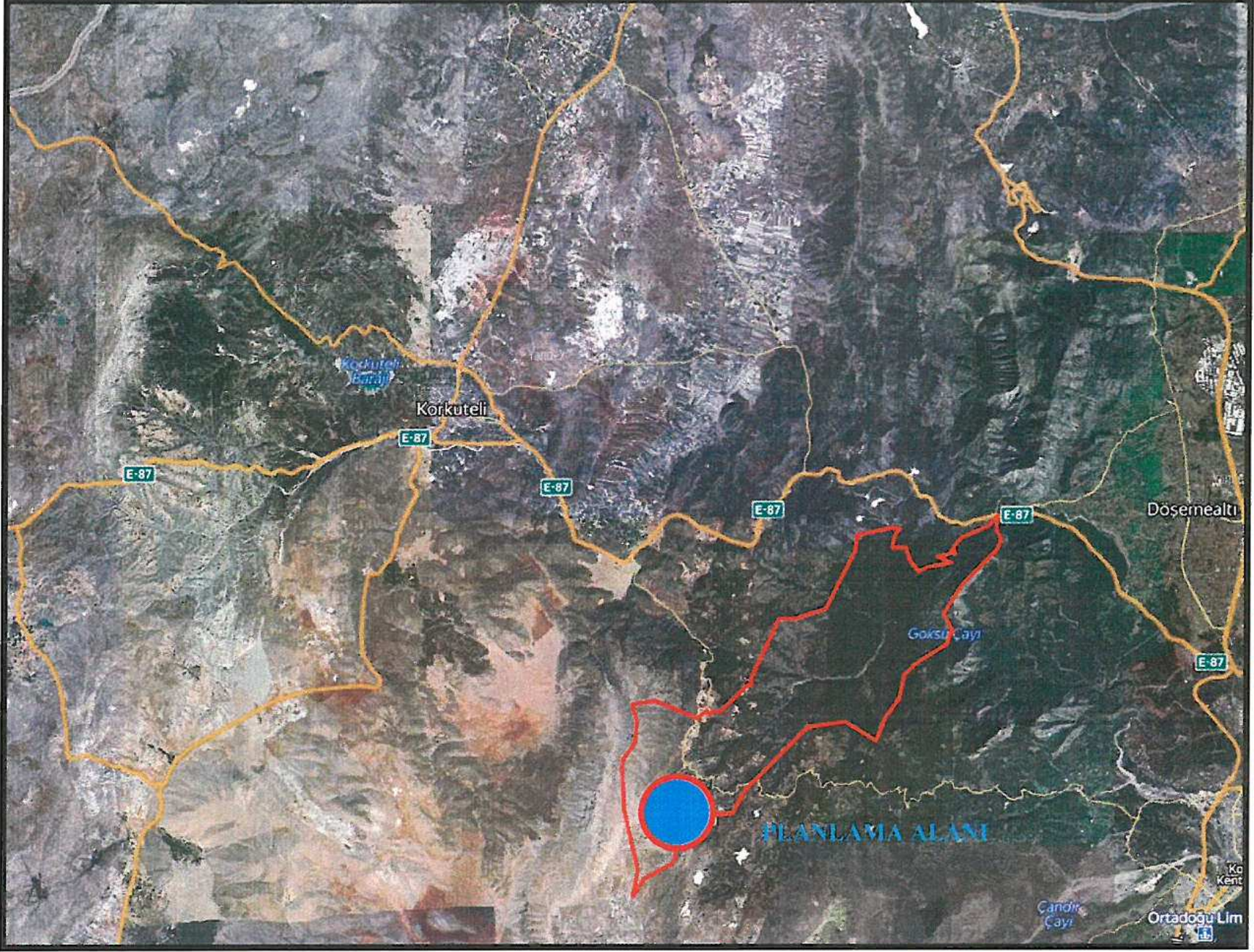
İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	2
2. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ YAPILAN ALANIN MEVCUT PLANLARDAKİ DURUMU	3
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE YASAL GEREKÇESİ	4
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	4



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O24-b-12-b imar paftasına giren 118 ada 3, 5 ve 6 parselleri kapsamaktadır. Alan Korkuteli İlçe merkezinin güney doğusunda bulunan güzle mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Alana ulaşım tarla yolu üzerinden sağlanmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

İmar planı değişikliğine konu olan alanın Enerji Üretim (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri Alanı) GES alanı olarak Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

8

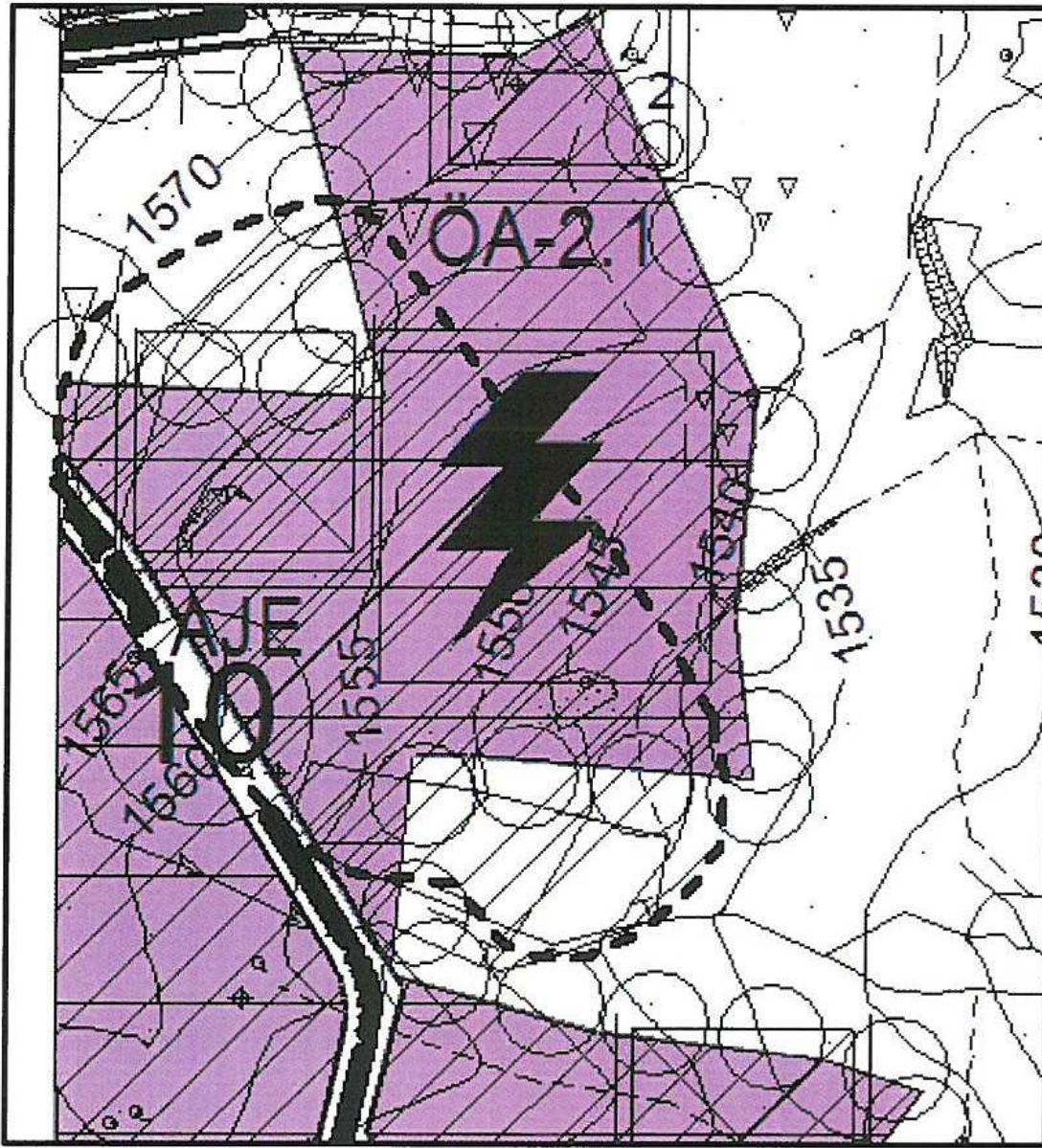
2. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ YAPILAN ALANIN MEVCUT PLANLARDAKİ DURUMU

İmar planı değişikliğine konu olan O24-b-12-b imar paftasına giren 118 ada 3, 5 ve 6 parsellerin Enerji Üretim (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri Alanı) GES alanı olarak Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Mevcut planların hazırlanması aşamasında imar planına esas Jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda konu parsellerin belli kısmı AJE alanı olarak belirlenmiştir.

Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE).

Bu sebeple onaylı imar planlarında bu alan sınırı içerisi Yapı Yasaklı Alan olarak planlanmıştır.



Şekil2 : Onaylı Nazım İmar Planı

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE YASAL GEREKÇESİ

İmar planı değişikliğine konu olan O24-b-12-b imar paftasına giren 118 ada 3, 5 ve 6 parsellerin Enerji Üretim (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri Alanı) GES alanı olarak Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Mevcut planların hazırlanması aşamasında imar planına esas Jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda konu parsellerin belli kısmı AJE alanı olarak belirlenmiştir.

Bu sebeple onaylı imar planlarında bu alan sınırı içerisindeki Yapı Yasaklı Alan olarak planlanan alanın kullanım kararı yapılaşma şartları ve sınırları korunması şartıyla yapı yasağının kaldırılması istenmektedir.

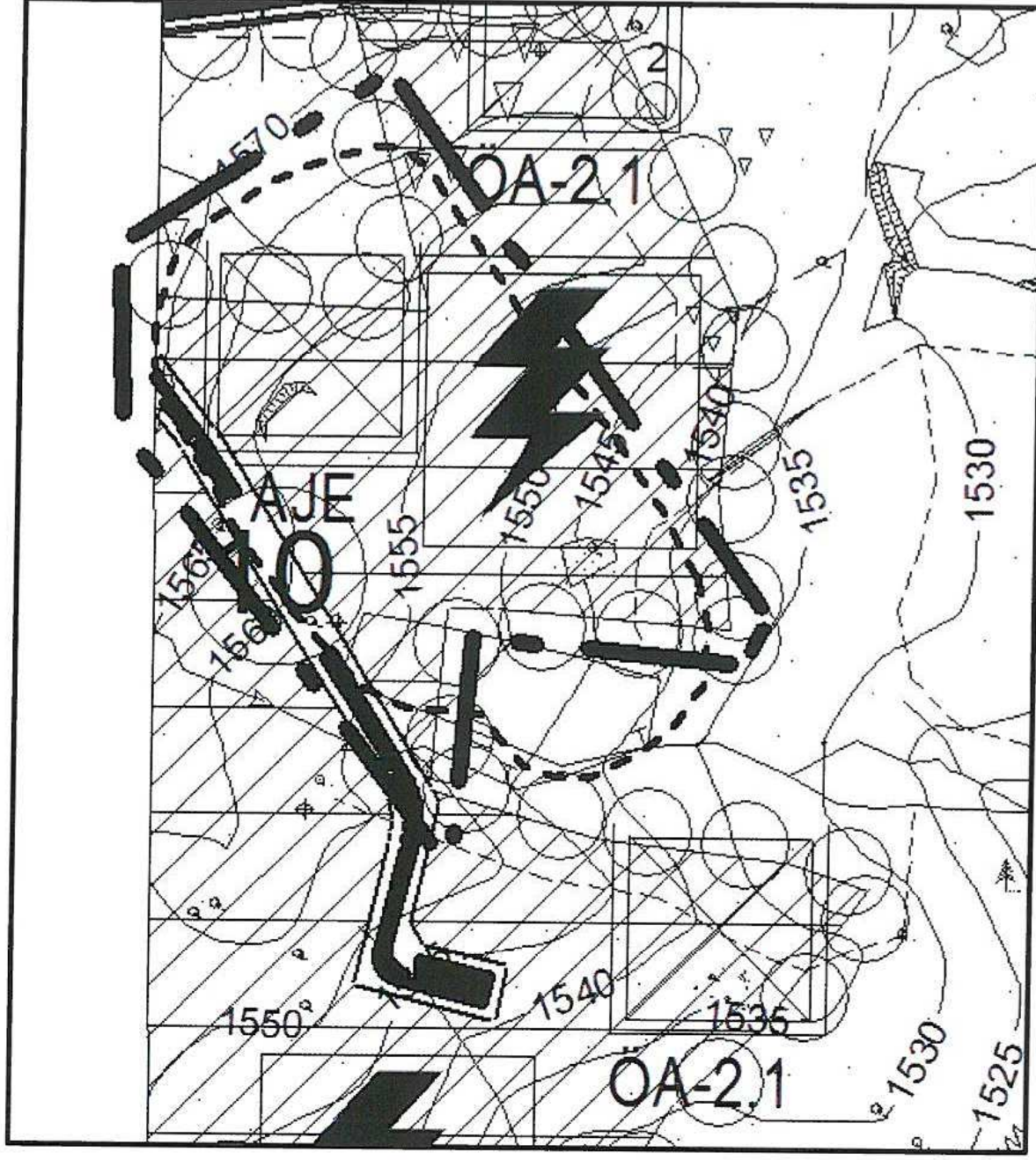
Jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda AJE alanı olarak ayrılan alanın yapı yasaklı alan olarak değerlendirilemeyeceği sadece ayrıntılı jeolojik etüt yapılması gerekli alan olduğu görülmüştür.

Bu alanda ruhsat aşamasında yapılacak zemin etütleri aşamasında alan ile ilgili gerekli araştırmalı jeolojik etütler yapılacağı için bu alanın yapılaşmaya açılıp açılmayacağı bu etapta belirlenecektir.

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O24-b-12-b Nazım imar paftasına giren 118 ada 3, 5 ve 6 parsellerin AJE alanı içerisinde kalan planlı alanlarındaki Yapı Yasağı kullanım kararı, yapılaşma şartları, sınırları ve GES Enerji Üretim (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri Alanı) kullanım kararı korunarak kaldırılmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği sadece yapı yasağının kaldırılması şeklinde olup diğer tüm plan kararları aynen korunmuştur.



Şekil 4: Nazım İmar Planı Değişikliği

METROKENT
MÜHENDİSLİK İNS. SAN. TURİZ. TİC. LTD. ŞTİ.
Küçük İhsaniye Mahallesi Bardakçukuru Sokak
Ekentok Apt. Altı No: 39/1 Tel: 0.332 238 40 80
Gsm: 0.532 • 298 16 85 • 0.555 • 624 07 65
Meram V.D. 620 043 0457 Selçuklu/KONYA
Tic. Sic. No: 29684 Mersis No: 0620043045700012

Metin ATEŞ
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 2558
Gsm: 0 555 624 07 65

Ali UÇAR
A Grubu Şehir Plancısı