



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



150

Sayı : E-90852262-105.03-75363  
Konu : Kepez İlçesi, Kirişçiler Mah.29232 ada  
29 ve 30 p, 1/1000 UİP Rev. Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi Meclisinin 04.09.2020 tarih ve 143 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kirişçiler Mahallesi, 29232 ada 29 ve 30 parsellerde düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşü

Uygun görüşle arz ederim.  
07/10/2020

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR  
07/10/2020  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (xHvSqT-8Y0vnY-DF817A-MnK3ao-w3C5paXW) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	143
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	04-09-2020

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 105 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, N25D-05A-1A/1B/1C/1D numaralı imar planı paftalarında kalan 29232 ada 29 ve 30 parsellerin yer aldığı lise alanı ve yolda Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 24/02/2020 tarih ve E.50778 sayılı yazısına istinaden düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 105 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, N25D-05A-1A/1B/1C/1D numaralı imar planı paftalarında kalan 29232 ada 29 ve 30 parsellerin yer aldığı lise alanı ve yolda Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 24/02/2020 tarih ve E.50778 sayılı yazısına istinaden düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, N25D-05A-1A/1B/1C/1D numaralı imar planı paftalarında kalan 29232 ada 29 ve 30 parsellerin yer aldığı lise alanı ve yolda düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

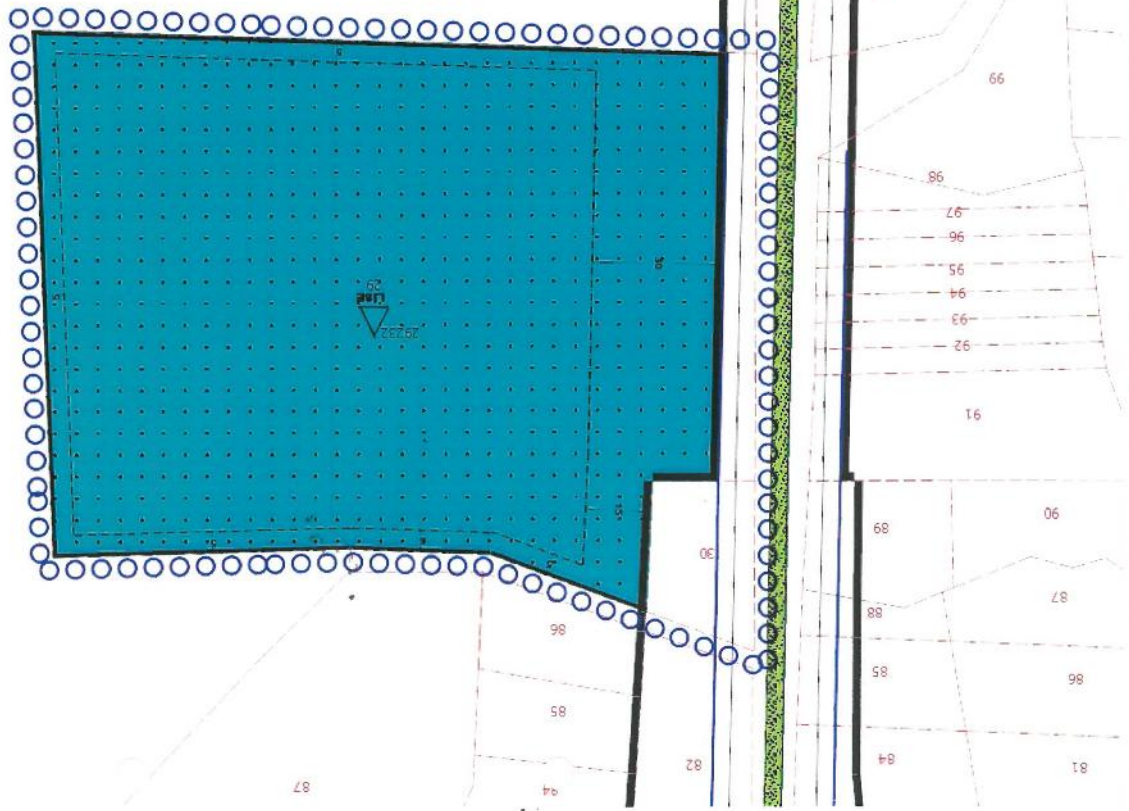
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

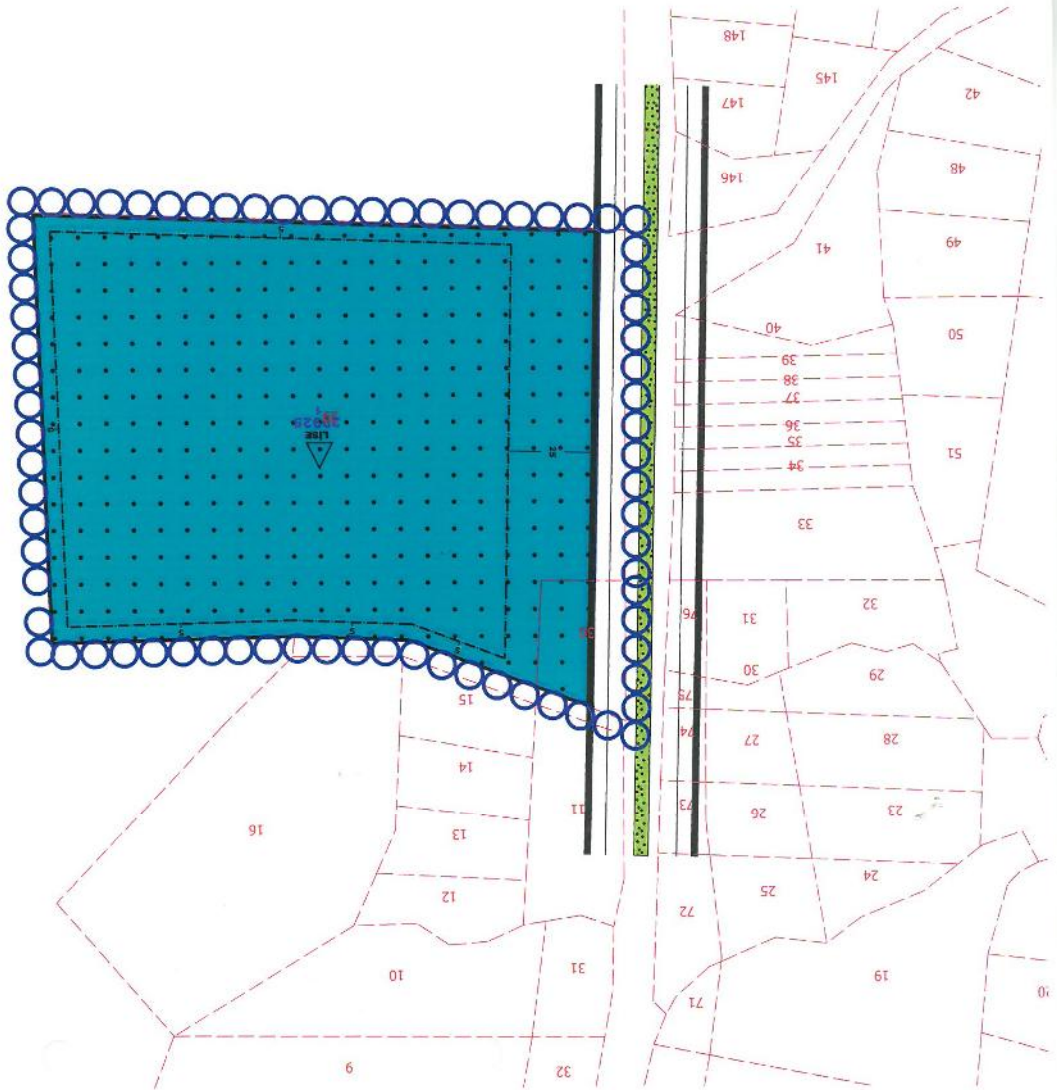
Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi



ONERI PLAN



MEVCUT PLAN







**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

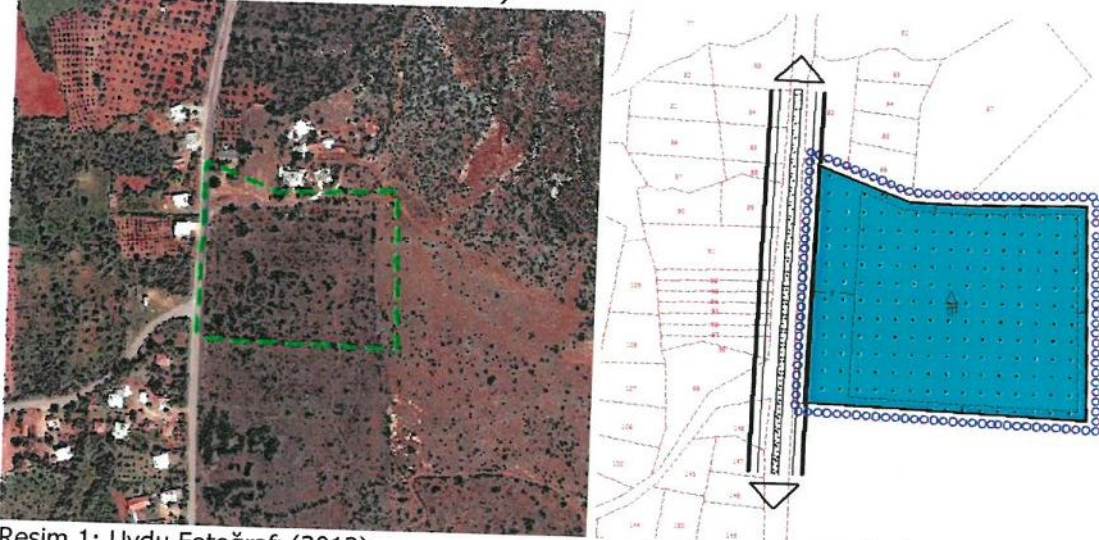
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KİRİŞÇİLER MAHALLESİ,  
29232 ADA 29 VE 30 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Uygulama İmar Planı Revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi, N25-D-25-A-1-A/1-B/1-C/1-D nolu uygulama imar planı paftalarında yer alan, 29232 ada 29 ve 30 nolu parsellerin yer aldığı lise alan ve imar yolunu kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

29232 ada 29 ve 30 nolu parseller üzerinde daha önce lise alanı planlanarak planlar yürürlüğe girmişti. Planlar onaylandıktan sonra yol olarak tescil olan 30 nolu parsel nedeniyle ve bu parselin karayolları kamulaştırma sınırında kalması sonucunda lise alanının tekrar düzenlenmesi gerekmektedir. Yapılan düzenleme ile 30 nolu parsel lise alanından çıkartılarak ve imar yolu olacak biçimde, yapı yaklaşma sınırları ise çıkartılan 30 nolu parselden 15 metre, batıdaki imar yolundan 30 metre ve diğer cephelerden aynı kalacak biçimde yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 3).



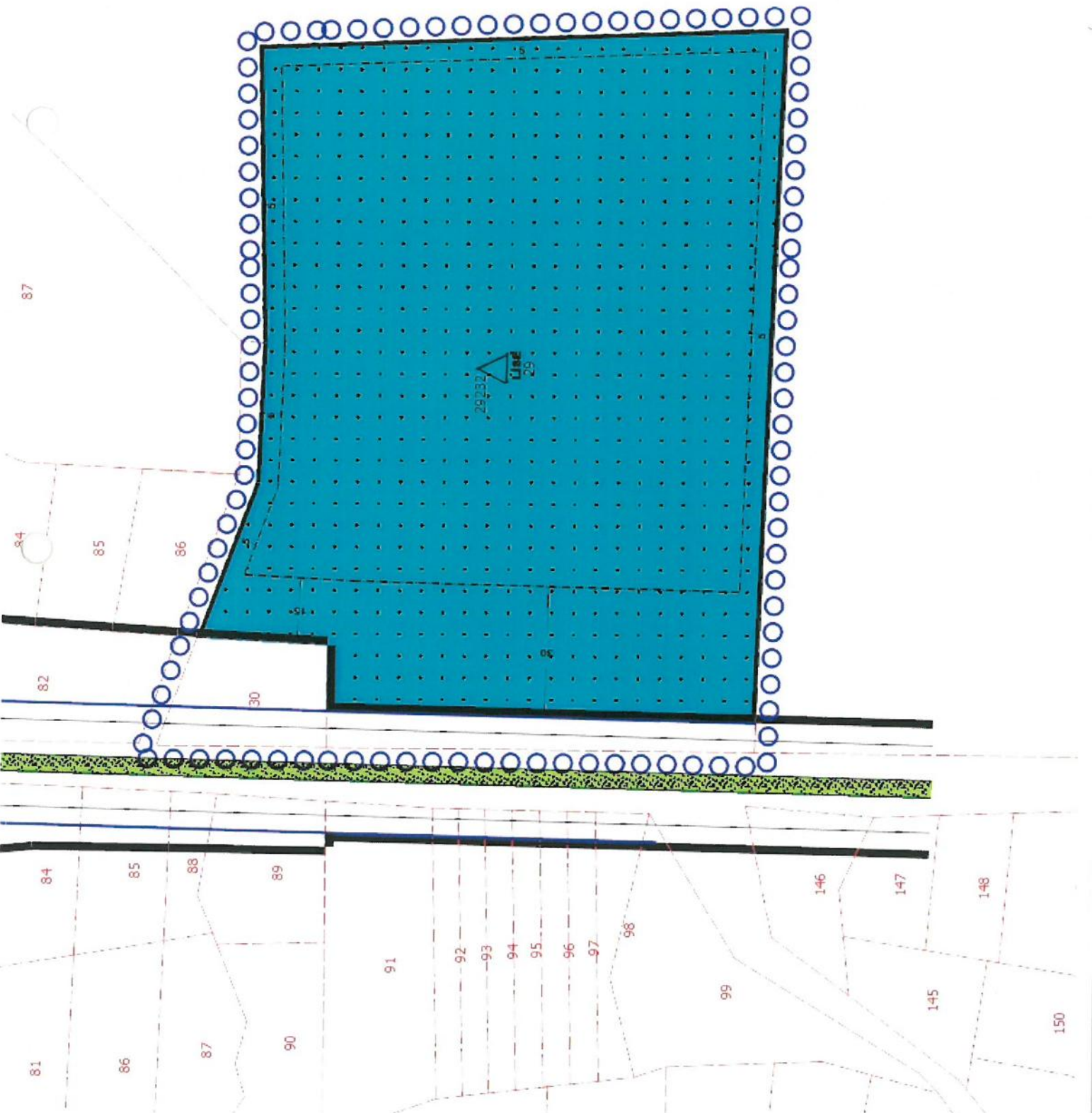
Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**PLAN NOTU:**

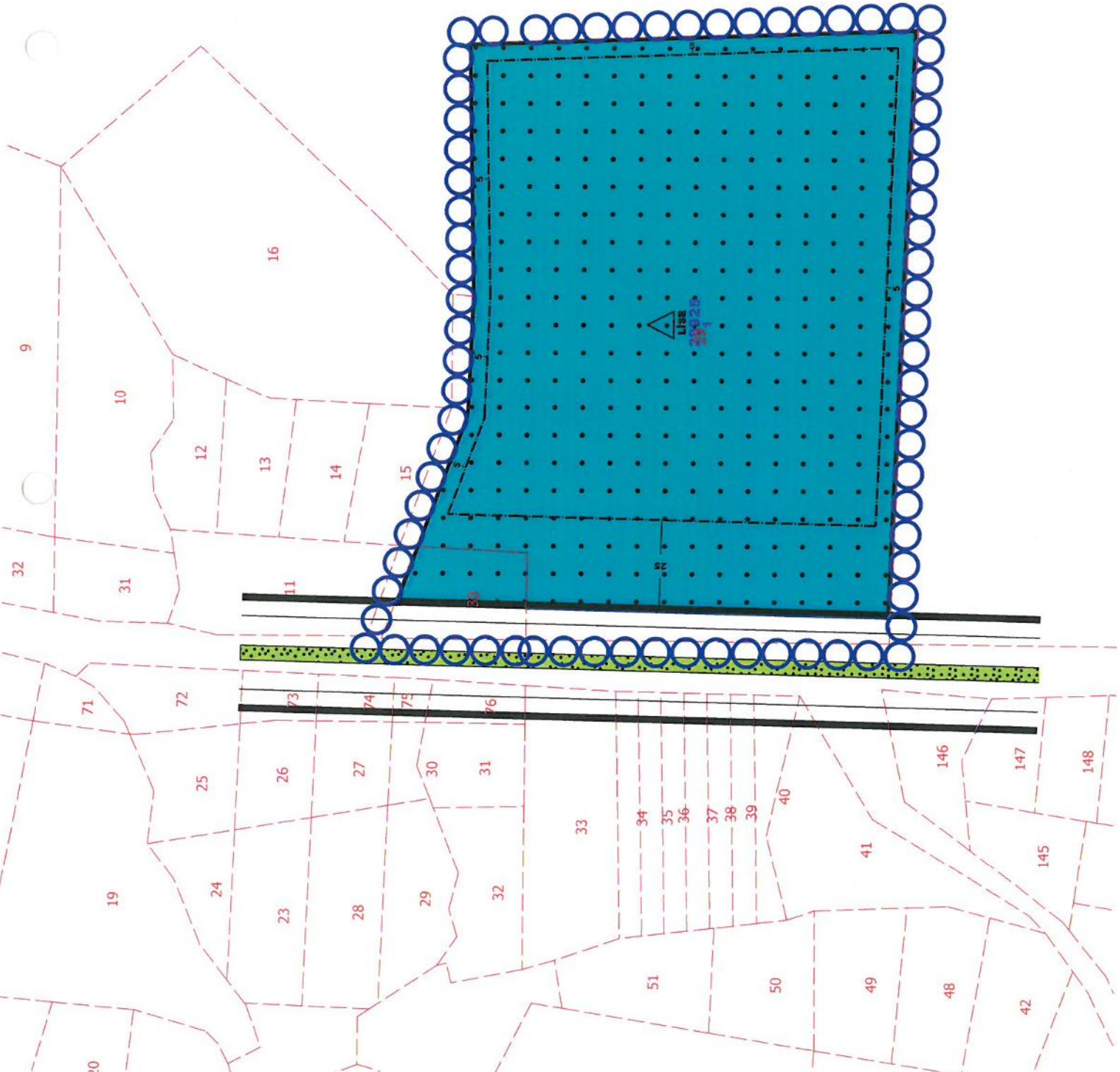
BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI ŞMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE ONAYLI PLANINDAKİ PLAN HÜKÜMLERİ AYNEN GEÇERLİ OLACAKTIR.



# ONERI PLAN



# MEVCUT PLAN





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 80695572- 754 /E.50778  
Konu : Kirişçiler Mah. 29232 Ada 30  
Parselin İmar Planları Hk.

24.02.2020

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)  
ANTALYA

- İlgi: a) 13/02/2020 tarihli ve 74033769 - 3296 sayılı yazınız.  
b) 29/01/2020 tarihli ve 80695572-752.99/27112 sayılı yazımız.

İlgi (a) sayılı yazınızda, İlgi (b) sayılı yazımıza konu 29232 ada 30 nolu parselin vasfı her ne kadar yol olarak oluşmuş olsa bile kesinleşen İmar Planları ile Lise Alanına dönüşmüş olduğu, Planın uygulamaya geçmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre İmar Uygulaması yapılmasının zorunlu olduğu ibaresi bulunmaktadır.

Yapılan inceleme sonucu 24.07.2015 tarih ve 2015/209 sayılı Kamu Yararı Kararımızın tarihinden sonra tarafınızca hazırlanan İmar Planlarının Karayolları 13. Bölge Müdürlüğümüzün 3194 sayılı İmar Kanununun "Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması" başlıklı 8. Maddesinin e bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır." Hükmü doğrultusunda 29232 ada 30 nolu parselde İmar Planlarında "Lise Alanı" olarak kullanım kararı getirilmesine yönelik görüşü alınmamış olup yol niteliği kazanmış 29232 ada 30 parsel nolu taşınmazda kullanım kararı getirilmesi kesinlikle uygun değildir.

İdaremizce yapılan teknik çalışmalar sonucu yolun da ileriki tarihlerde devamlılığının sağlanacağı düşünülerek ekte gönderdiğimiz koordinatlara göre; imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırimız ile aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırimızın dışına doğru verilecek şekilde yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırimız içerisinde de herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmeyerek (park, refüj vb), İmar Planlarının yeniden revize edilmesi ve sonrasında İdaremizden de 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin e bendine göre görüş alınması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
Kroki

DAĞITIM:

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "uizuw665E109" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07307-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [merveo@kgm.gov.tr](mailto:merveo@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



