



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



151

Sayı : E-90852262-105.03-75361  
Konu : Kepez İlçesi,Emek Mah. 3446, 5118  
ve 27421 nolu adalar,1/1000 UİP  
Rev. Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi Meclisinin 04.09.2020 tarih ve 144 sayılı kararı ile uygun bulunan, Emek Mahallesi, 3446, 5118 ve 27421 nolu adalarda yer alan Spor Alanı, Park Alanı, Kreş Alanı ve Pazar Alanında düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
07/10/2020  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR  
07/10/2020  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (20ngzQ-97QGj4-K7Fsi3-otKEN+-PbI+jUuN) kodunu yazınız.



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	144
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	04-09-2020

**GÜNDEMİN 16. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 99 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25A-10D-2D numaralı imar planı paftasında kalan 3446, 5118 ve 27421 nolu adalarda yer alan, spor, park, kreş ve pazar alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 99 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25A-10D-2D numaralı imar planı paftasında kalan 3446, 5118 ve 27421 nolu adalarda yer alan, spor, park, kreş ve pazar alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Emek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25A-10D-2D numaralı imar planı paftasında kalan 3446, 5118 ve 27421 nolu adalarda yer alan spor, park, kreş ve pazar alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

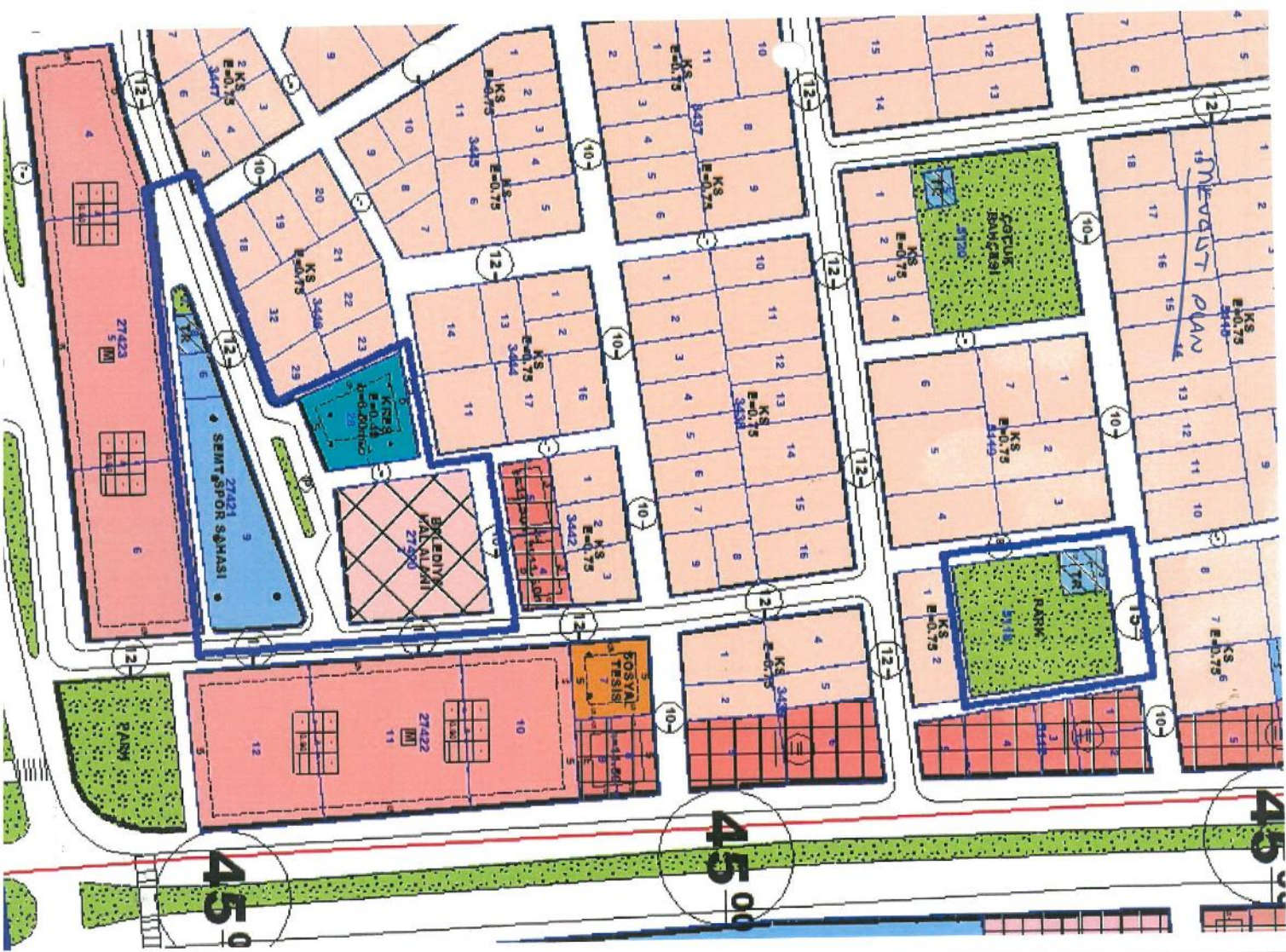
Hakan TÜRÜNÇÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi











**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ, 3446,  
5118, 27420 VE 27421 NOLU ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

**2019**

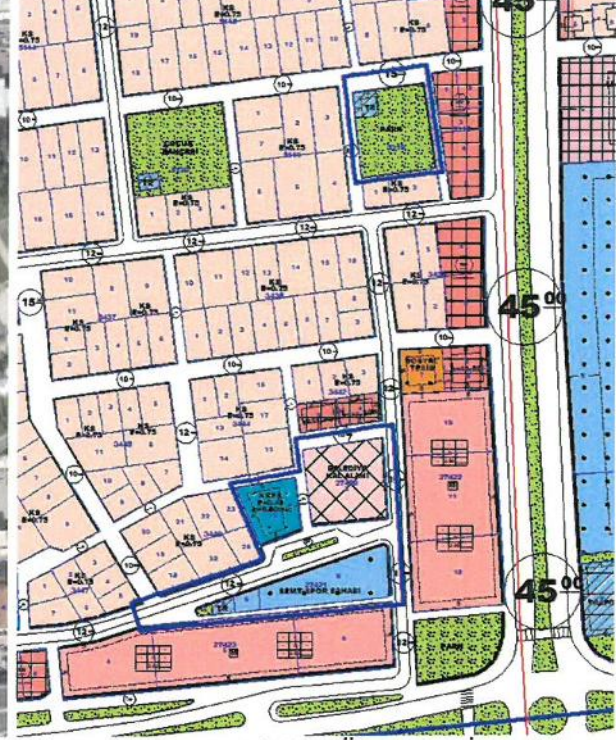
**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi, O25-A-10-D-2-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 3446, 5118 ve 27421 nolu adalarda yer alan; spor, park, kreş ve pazar alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

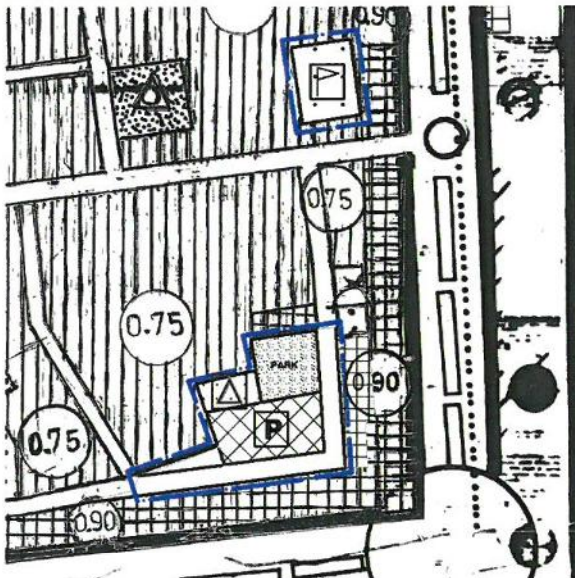


Resim 1: Uydu Görüntüsü

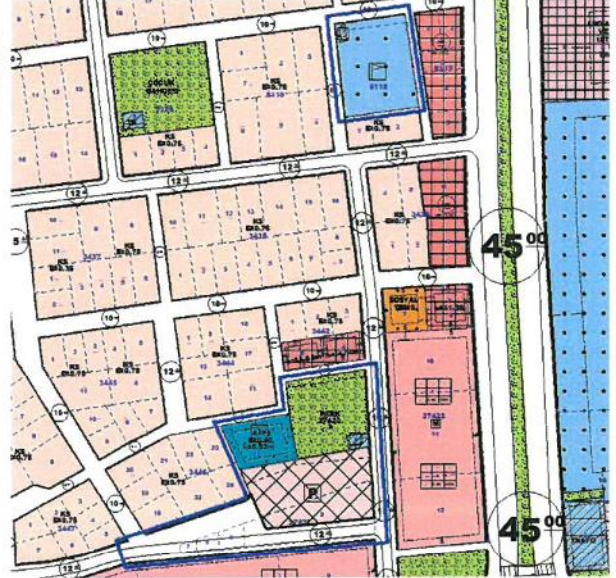


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Emek Mahallesinde 27420 ada üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında pazar yeri önerilmiş olmasına rağmen mülkiyet sorunları nedeniyle pazar alanı fiili olarak 5114 ada kuzeyindeki park alanında kurulmaktadır.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölç. Uyg. İm. Planı

Pazar yerinin plan üzerindeki alanda kurulabilmesi ve mülkiyet sorunlarının çözülmesi amacıyla bir plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir. Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanarak onaylanmıştır



(Bkz: Resim 3). 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak biçimde; tarafımızca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu önerisi hazırlanarak; 27421 ada üzerindeki 2079 m<sup>2</sup>'lik semt spor sahası yüzölçümü artırılarak 2419 m<sup>2</sup> olacak biçimde 5114 ada üzerindeki park alanına taşınmış, buradan kaldırılan 2105 m<sup>2</sup>'lik park alanı ise 3446 adadaki kreş alanı ile 27420 adadaki pazar alanının yeniden düzenlenmesi sonucunda 27420 ada kuzeyinde yüzölçümü değiştirilmeden yeniden önerilmiştir. 27421 ada ile 27420 ada arasındaki 12 metrelik imar yolu 27421 ada güneyinden önerilerek buradan kazanılan alanda 2949 m<sup>2</sup>'lik bir pazar alanı düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasında fonksiyonların alan değişimi tablosu aşağıda verilmiştir.

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİ PLAN (M <sup>2</sup> )
EĞİTİM ALANI	1085	1085
PAZAR ALANI	2252	2949
SPOR ALANI	2079	2419
PARK ALANI	2105	2105
İMAR YOLLARI	5281	4584
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>13142</b>	<b>13142</b>

Tablo 1: Alanların Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burch GÜNAYDIN  
Şehir Plancısı  
Kıymet Grubu (A)  
Sertifika No: 635  
Kartel Seri No: 531