



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



153

Sayı : E-90852262-105.03-75321  
Konu : Kepez İlçesi, Gaziler Mah. 146 Ada 1  
P. 1/1000 UİP Rev. Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarihli ve 146 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gaziler Mahallesi 146 ada 1 nolu parselde yer alan "Cami Alanı"nın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde "Karakol Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
07/10/2020  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
07/10/2020  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (mHVT8U-EZfRRR-oDabMN-9JcuSw-85yE9jTW) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	146
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	04-09-2020

**GÜNDEMİN 18. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 104 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25B-01B-4D/4C numaralı imar planı paftalarında kalan 146 ada 1 parseldeki Camii alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde Karakol alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 104 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25B-01B-4D/4C numaralı imar planı paftalarında kalan 146 ada 1 parseldeki Camii alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde Karakol alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25B-01B-4D/4C numaralı imar planı paftalarında kalan 146 ada 1 parseldeki Camii alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde Karakol alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNGÜ  
Kepez Belediye Başkanı



Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi



**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA KEPEZ, GAZİLER MAHALLESİ**

**146 ADA 1 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU**  
**BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI**  
**TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI**  
**BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI**  
**MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**  
**ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI**

**2020**

**T.C.**  
**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**  
**TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1**  
**TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83**  
**<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA KEPEZ, GAZİLER MAHALLESİ**  
**146 ADA 1 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan tadilatına konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesinde O25B-1B-4D/4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan Gaziler Küçük Sanayi Sitesi içinde, camii alanı olarak planlı alanı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

36

## AMAÇ-HEDEF

Plan revizyonuna konu bölgede Gaziler Küçük Sanayi Sitesi'nin II. Etap olan bölgesinde planlama sürecinin bitmesi ve yapılaşmanın başlamasıyla güvenlik ihtiyacı artmıştır. Giderek büyümekte olan sanayi sitesinin güvenliğini sağlamaya yönelik imar planı kararı bulunmamaktadır.

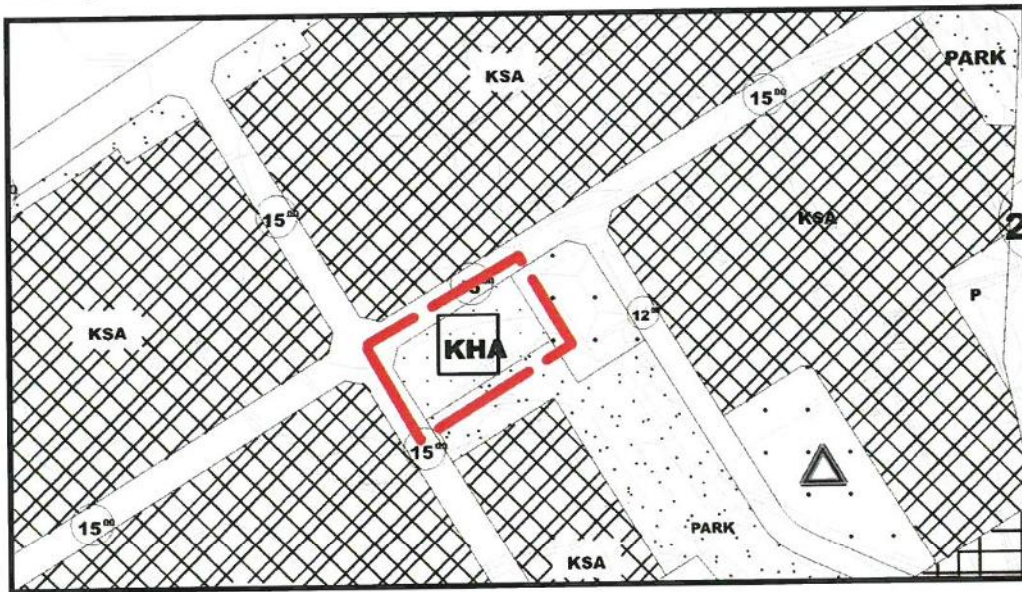
Bu kapsamda S.S. Antalya Esnafar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 22.10.2019 tarih ve 2019/125 sayılı dilekçesi ve ekli Jandarma Komutanlığı'nın 10.10.2019 tarih ve 4607998 sayılı dilekçesi ile plan revizyonuna konu alanda Jandarma Karakolu yapılması talep edilmektedir.

## PLAN REVİZYONU ÖNERİSİ

Plan revizyonuna konu alanın yakın çevresinde bölgeye hizmet eden yapılaşmış bir camiinin olduğu göz önünde bulundurularak, bölgenin ihtiyacı ile gelen talepler doğrultusunda ve ilgili kurumlar olan Kepez İlçe Müftülüğü ve Toros Emlak Müdürlüğü'nün söz konusu plan revizyonuna ilişkin uygun görüşleri alınmıştır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan ibadet alanı olarak planlı alanda, ibadet alanının kamu hizmet alanı olarak düzenlendiği 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

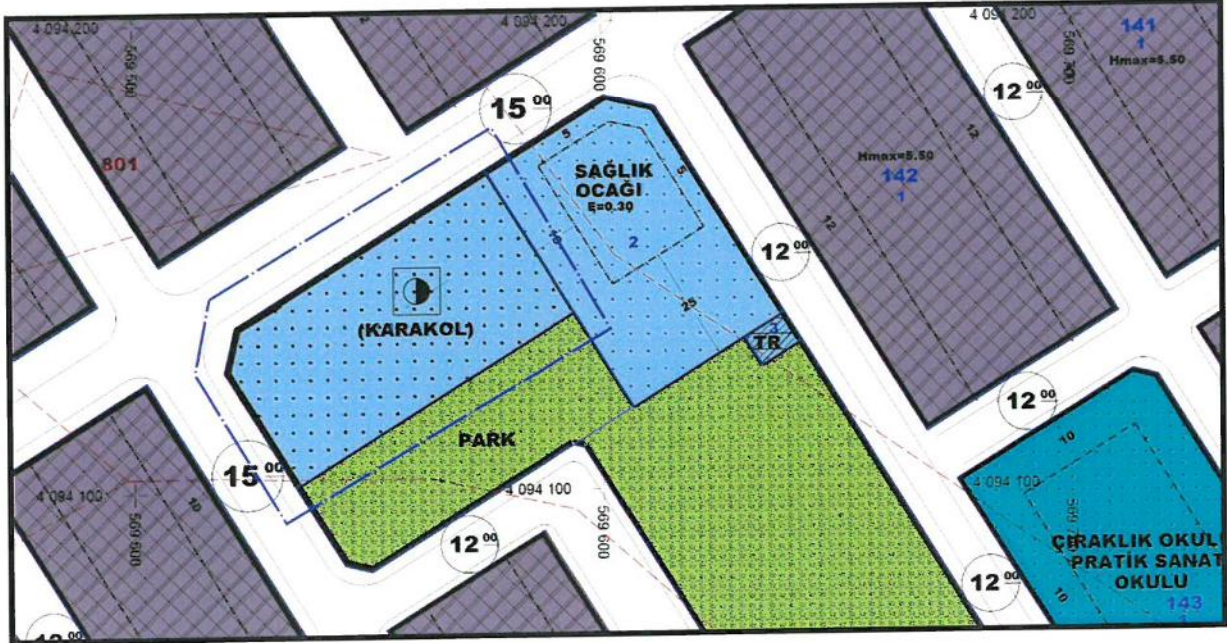
( bkz. resim 3)



Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

31

S.S. Antalya Esnaflar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 22.10.2019 tarih ve 2019/125 sayılı dilekçesi ve ekli Jandarma Komutanlığı'nın 10.10.2019 tarih ve 4607998 sayılı dilekçesi ile talebi üzerine 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na uygun olacak şekilde Camii Alanının Karakol Alanı olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmıştır.



Resim 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisi

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531