



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



154

Sayı : E-90852262-105.03-75322  
Konu : Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy  
Mah. 26391 Ada 1 P., 1101 Ada 12  
P. 1/1000 UİP Değ. Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarihli ve 180 sayılı kararı ile uygun bulunan; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 26391 ada 1 nolu parselde kalan Trafo Alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarihli yazısındaki talebi üzerine 11001 ada 12 parselin kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşü

Uygun görüşle arz ederim.  
07/10/2020  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR  
07/10/2020  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (YOD6dZ-/No7qd-1+bwAI-yq4oOL-bpgyr5qI) kodunu yazınız.



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	180
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-10-2020

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 155 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10A-3D numaralı imar planı paftasında kalan 26391 ada 1 parselde kalan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün 20.07.2020 kayıt tarihli yazısındaki talebi üzerine 11001 ada 12 parselin kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 155 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10A-3D numaralı imar planı paftasında kalan 26391 ada 1 parselde kalan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün 20.07.2020 kayıt tarihli yazısındaki talebi üzerine 11001 ada 12 parselin kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

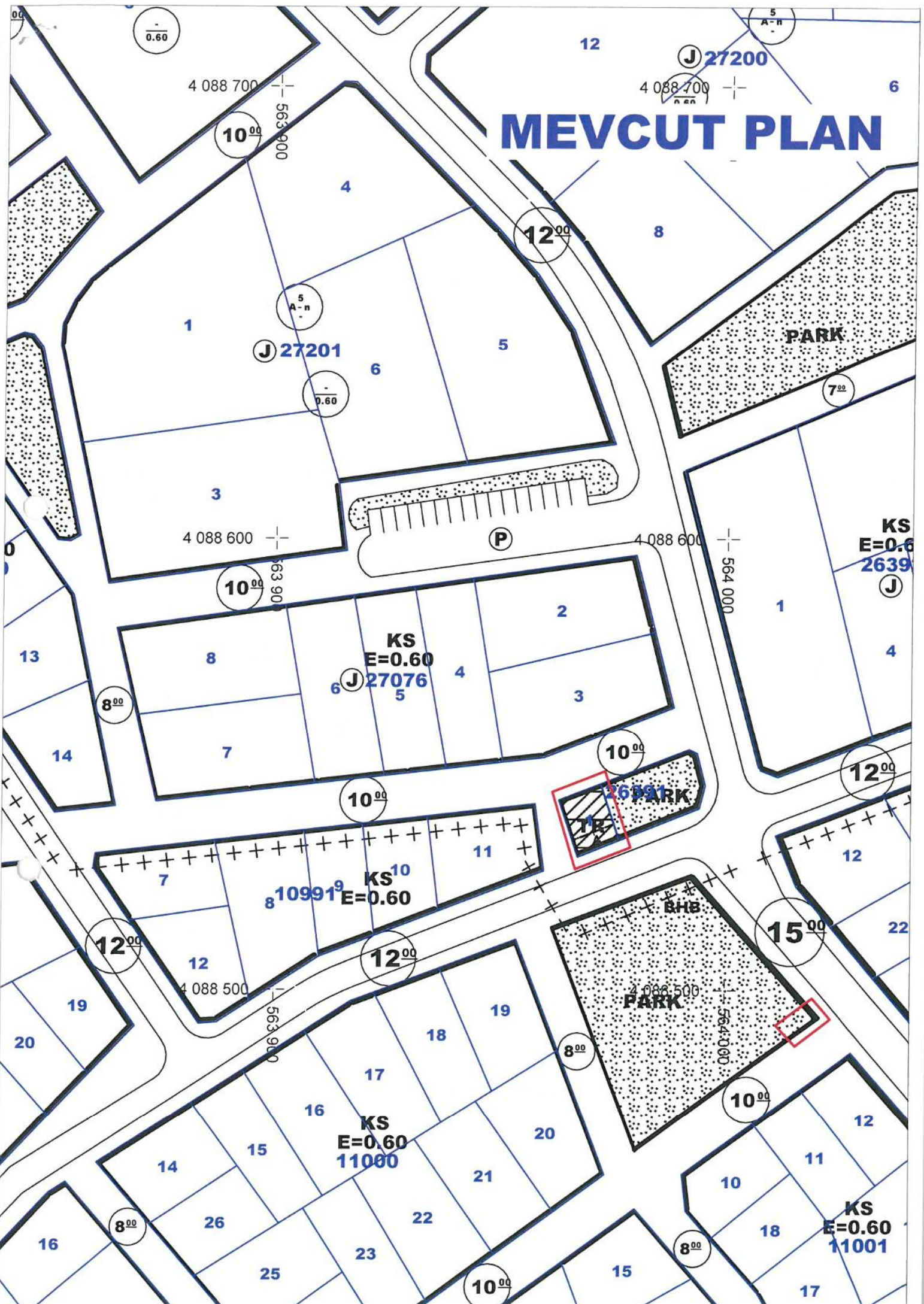
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10A-3D numaralı imar planı paftasında kalan 26391 ada 1 parselde kalan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün talebi üzerine 11001 ada 12 parselin kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin  **kabulüne** ve konunun  **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

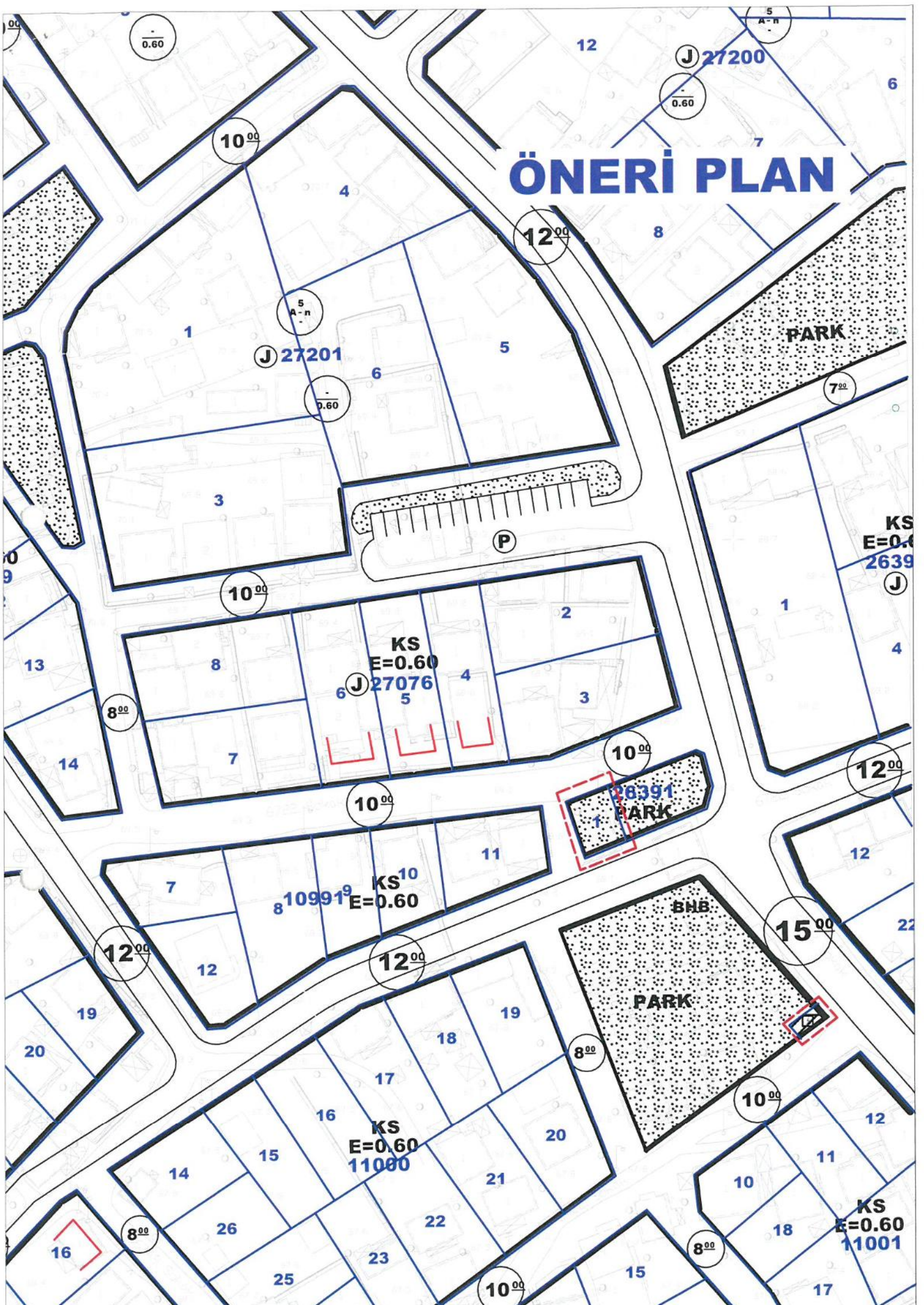
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

# MEVCUT PLAN



# ÖNERİ PLAN



J 27201

KS  
E=0.60  
J 27076

KS<sup>10</sup>  
E=0.60  
8109919

KS  
E=0.60  
11000

KS  
E=0.60  
2639  
J

KS  
E=0.60  
11001

PARK

26391  
PARK

BHB  
PARK

P

0.60

0.60

0.60

8.00

10.00

12.00

10.00

10.00

10.00

12.00

12.00

15.00

8.00

10.00

8.00

10.00

8.00

12

6

8

4

1

5

3

6

13

8

4

2

3

14

7

1

4

12.00

7

11

12

22

20

19

12

18

19

17

18

20

12

14

15

21

11

16

26

22

18

25

23

15

17

5  
A-n

J 27200

00

0

9



**T.C.**

## **ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ,  
26391 ADA 1 PARSELDE BULUNAN TRAFİK ALANININ,  
GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINA TAŞINMASI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ, 26391 ADA 1 PARSEL  
TRAFO ALANININ, GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINA TAŞINMASI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

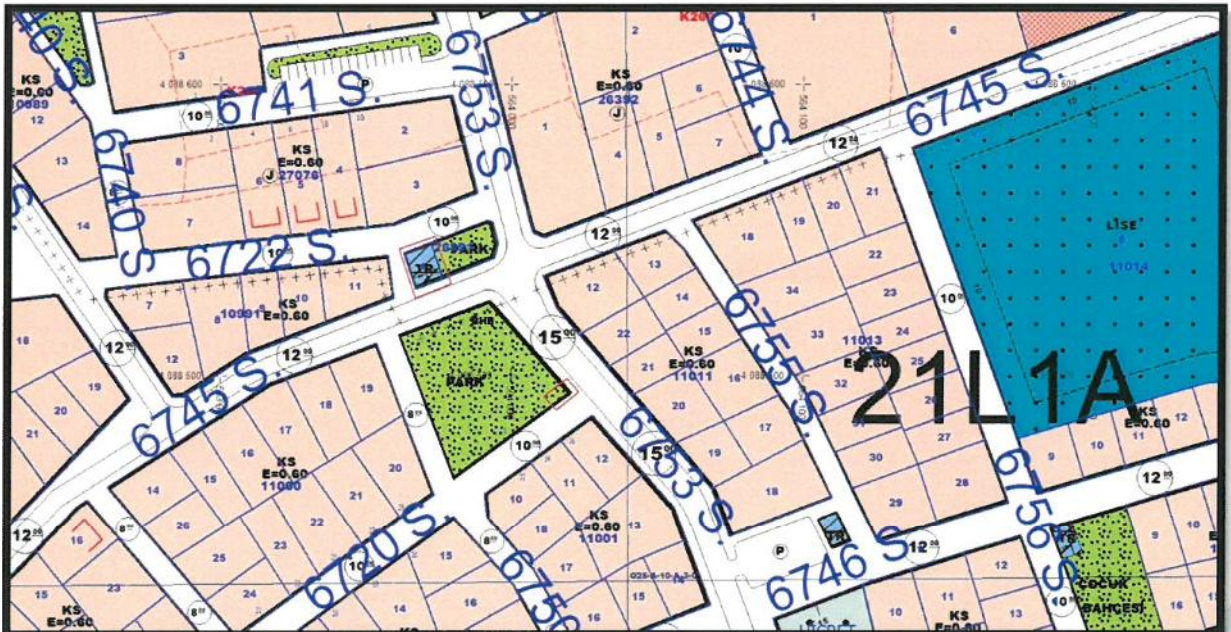
**A. Planlama Alanı Tanımı**

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, O25A-10A-3D numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 26391 ada, 1 parsel ile güneydeki park alanının bir kısmını kapsamaktadır.

Söz konusu alanın uydu görüntüsü ile mevcut Uygulama İmar Planı aşağıda gösterilmektedir. (Bkz: Resim 1, 2)



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

73

## B. Planlama Kararları

26391 ada 1 parselde bulunan trafo alanı, mahalle sakinlerinin talebi doğrultusunda kaldırılarak, Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün 20.07.2020 kayıt tarihli yazısında belirtilen talebi doğrultusunda, TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamu yatırımı olarak tesis edilmek üzere, 11001 ada 12 parselin kuzeyinde bulunan park alanında 4.00 x 8.00 ebatlarında trafo alanı ayrılmıştır. (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümlerine uyulacaktır.

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Çok İvedi

Sayı : --  
Konu: Kamu yatırımı hk.

**KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Şirketimiz 2020 yılı yatırım programı kapsamında Kepez İlçesi sınırları içerisinde Teomanpaşa-Güneş-M. Akif Ersoy mahalleleri AG+OG Elektrik Dağıtım Şebeke Projesi tesis çalışmalarına başlanılacaktır.

Söz konusu TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına Kamu Yatırımı olarak tesis edilecek trafo bina yerlerine ilişkin olarak;

- Düdenbaşı Mahallesi 12181 ada 8 parsel batısı planda trafo alanında yapı bulunmaktadır.
- Düdenbaşı Mahallesi 10103 ada 6 parsel planda trafo alanında yapı bulunmaktadır.
- Teomanpaşa Mahallesi 10469 ada 1 parsel numaralı taşınmaz planda trafo alanında yapı bulunmaktadır.
- Teomanpaşa Mahallesi 27696 adada bulunan trafo alanında dava olması sebebi ile alternatif trafo alanının planlanması gerekmektedir.
- Sütçüler 11001 ada 12 parselin kuzeyin bulunan park alanına 4.00x8.00 ebatlarında trafo alanı ihtiyacı bulunmaktadır.

Bu itibarla yukarıda belirtilen imar planında trafo alanı olarak işli alanlarda gecekondular ve benzeri yapılar olması sebebi ile kamu yatırımı tesis edilememektedir. İlgili trafo alanlarında bulunan yapıların ilgili bölgede artan yüksek enerji taleplerinin olması sebebi ile ivedi olarak kaldırılması/terkinin sağlanması gerekmektedir.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :  
kroki



