



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



155

Sayı : E-90852262-105.03-75342
Konu : Kepez İlçesi, Karşiyaka Mah. 5371
Ada, 5401 Ada 3p, 5397 Ada 6p,
1/1000 UİP Rev. Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarihli ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan; Karşiyaka Mahallesi 5371 adadaki ilkokul ve çocuk bahçesi alanı, 5401 ada 3 parseldeki pazar alanı ile güneyinde bulunan otopark alanı ve 5397 ada 6 parseldeki oyun alanınının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
07/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
07/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (ap8fKp-Ir514M-kdiepw-3psQ33-i4ByetJV) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	181
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-10-2020

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 150 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-09C-2C ve O25A-10D-1D numaralı imar planı paftalarında kalan 5371 adadaki ilkokul ve çocuk bahçesi alanı, 5401 ada 3 nolu parseldeki pazar alanı ile güneyinde bulunan otopark alanı ve 5397 ada 6 numaralı parseldeki oyun alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 150 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-09C-2C ve O25A-10D-1D numaralı imar planı paftalarında kalan 5371 adadaki ilkokul ve çocuk bahçesi alanı, 5401 ada 3 nolu parseldeki pazar alanı ile güneyinde bulunan otopark alanı ve 5397 ada 6 numaralı parseldeki oyun alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-09C-2C ve O25A-10D-1D numaralı imar planı paftalarında kalan 5371 adadaki ilkokul ve çocuk bahçesi alanı, 5401 ada 3 nolu parseldeki pazar alanı ile güneyinde bulunan otopark alanı ve 5397 ada 6 numaralı parseldeki oyun alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ,
5371 ADA, 5401 ADA 3 NOLU PARSEL VE 5397 ADA 6
NOLU PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 5371 ADA, 5401 ADA 3 NOLU PARSEL VE 5397 ADA 6 NOLU PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2020

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, O25-A-09-C-2-C ve O25-A-10-D-1-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, 5371 adadaki ilkokul ve çocuk bahçesi alanı, 5401 ada 3 nolu parseldeki Pazar alanı ile güneyindeki otopark alanı ve 5397 ada 6 nolu parseldeki oyun alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



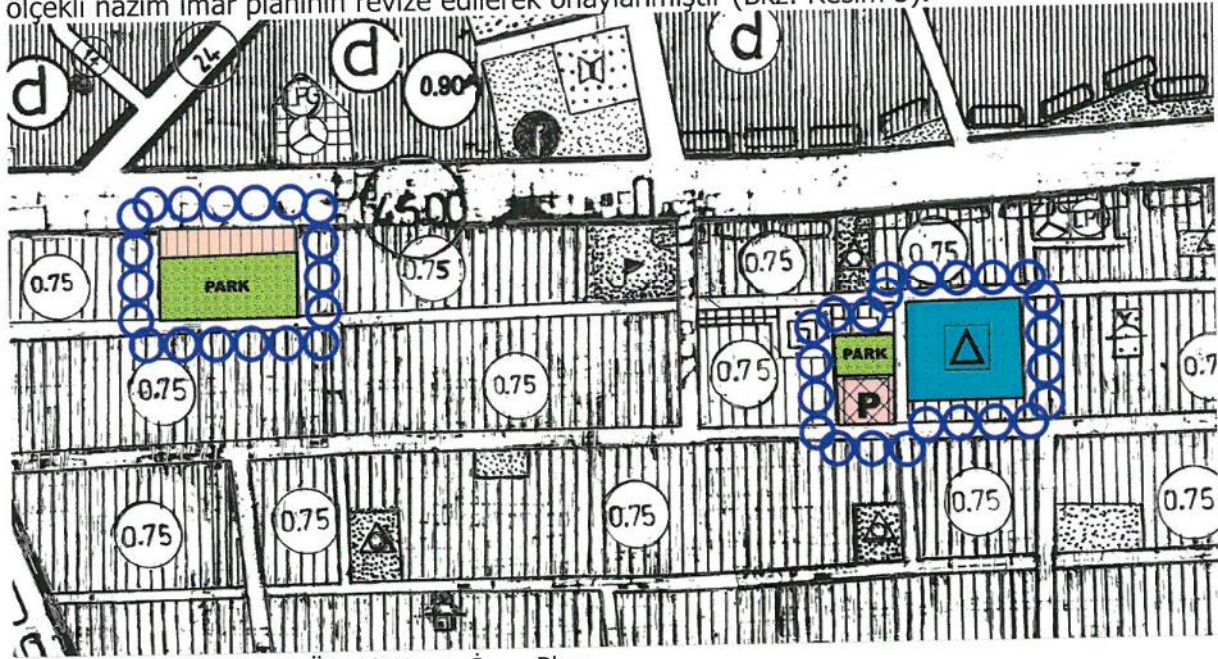
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

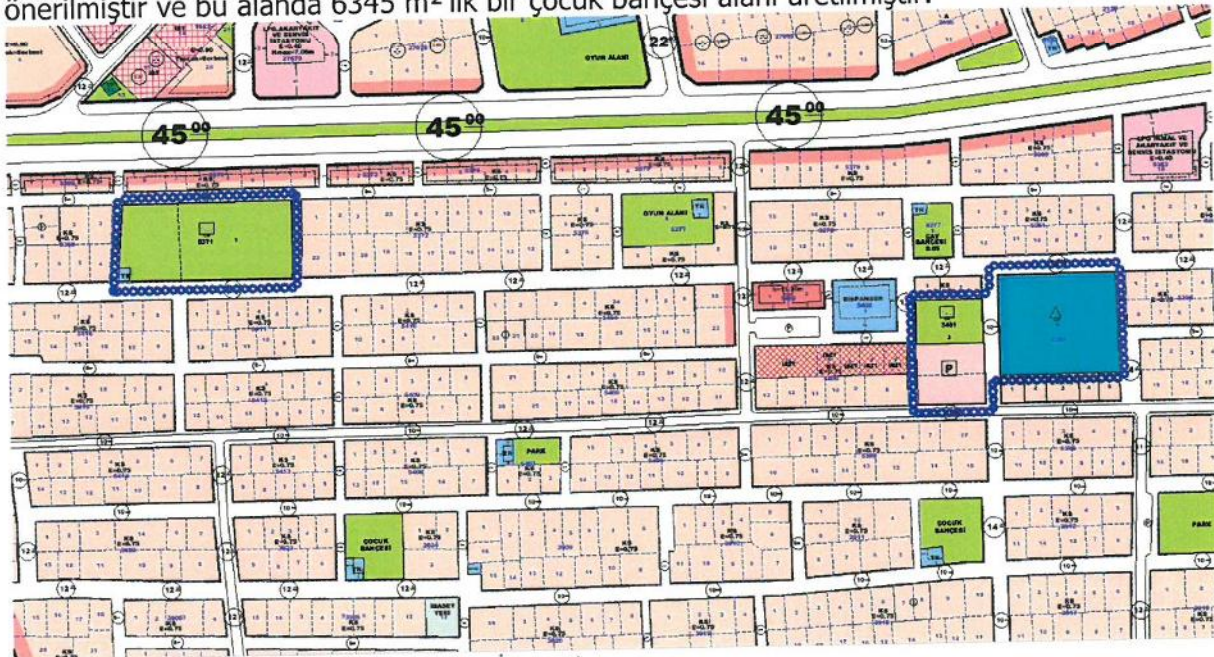
Karşıyaka Mahallesinde artan nüfusun ihtiyacını karşılamak için ilkokul Alanına ihtiyaç duyulmaktadır. 5371 adadaki ilkokul alanında mülkiyet sorunu bulunduğundan burada yapılamamaktadır. Bu nedenle mahalleye hizmet etmek üzere; mülkiyet sorunlarını çözebilmek ve daha büyük bir ilkokul alanı oluşturabilmek amacıyla bir plan revizyonu yapılması gerekmektedir. Yapılan etüdler sonucunda 5397 adadaki Pazar alanı ve güneyindeki otoparkın ve 5401 adadaki oyun alanının da dahil edilmesiyle bu alanların yeniden düzenlenerek mülkiyet sorunu olmayan ve daha geniş bir ilkokul alanı

oluşturulabileceği görülmüştür. Ancak bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının revize edilerek onaylanmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu önerisi ile 5397 ada 6 nolu parseldeki 5372 m²'lik oyun alanı yeniden düzenlenerek ve yüzölçümü artırılarak 5371 ada 1 nolu parseldeki 4217 m²'lik eğitim tesisinin de buraya taşınmasıyla 5626 m²'lik bir Eğitim Alanı düzenlenmiştir. 5397 ada 6 parselden kaldırılan oyun alanının 4217 m²'lik kısmı ise 5371 adadan kaldırılan eğitim alanında önerilmiştir ve bu alanda 6345 m²'lik bir çocuk bahçesi alanı üretilmiştir.



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5401 ada 3 nolu parsel ve güneyi yeniden düzenlenerek 5397 adadan kaldırılan oyun alanının 1155 m²'lik kalan kısmı yüzölçümü artırılarak 1404.27 m²'lik çocuk bahçesi alanı önerilmiştir. Buradan kaldırılan otopark alanı ise Pazar alanına dönüştürülerek 1996 m²'lik bir Pazar alanı düzenlenmiştir. Plan revizyonu yapılırken yeşil alanlar yaklaşık 250 m² artırılmış

ve mülkiyet sorunu olmayan bir adet eğitim alanı ile bir adet Pazar alanı mahalleye kazandırılmıştır. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

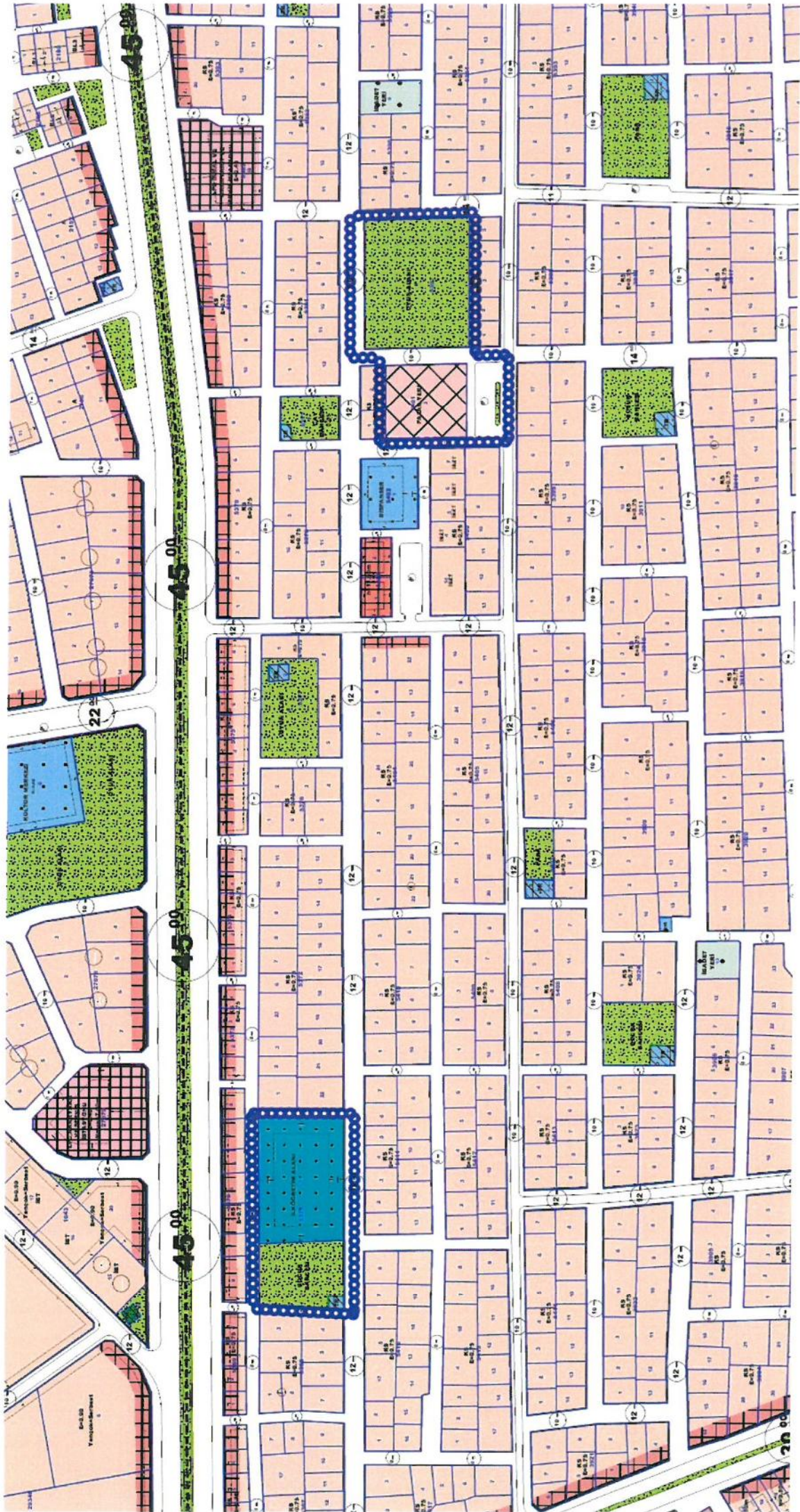
Plan revizyonu öncesi ve sonrasındaki fonksiyonların alan değişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
İLKOKUL ALANI	4217.00	5626.00
OYUN ALANI	5372.00	0.00
ÇOCUK BAHÇESİ ALANI	2128.00	7749.27
PAZAR ALANI	2396.00	1996.00
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	1258.27	0.00
TOPLAM ALAN	15371.27	15371.27

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Mevcut Plan



Öneri Plan

