



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



156

Sayı : E-90852262-105.03-75323
Konu : Kepez İlçesi, Baraj Mah. 26824 Ada
İlr 78, 677, 683 Parseller 1/1000 UİP
Rev. Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarihli ve 182 sayılı kararı ile uygun bulunan; Baraj Mahallesi 26824 adadaki park alanı ve doğusundaki otopark alanı ile 78, 677 ve 683 nolu kadastro parselleri üzerinde yer alan park ve spor alanlarında Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 07.07.2020 tarih ve 691004 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşü

Uygun görüşle arz ederim.
07/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

O L U R
07/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (JY1fT/-tHPbaW-fd6W74-9uF0Wy-e5Mtjir+) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	182
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-10-2020

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 151 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Baraj Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10B-2D, O25A-10B-2A, O25B-06A-1A ve O25B-06A-1D numaralı imar planı paftalarında kalan 26824 adadaki park alanı ve doğusundaki otopark alanı ile 78, 677 ve 683 numaralı kadaströ parselleri üzerinde yer alan park ve spor alanlarında Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 07.07.2020 tarih ve 691004 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 151 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Baraj Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10B-2D, O25A-10B-2A, O25B-06A-1A ve O25B-06A-1D numaralı imar planı paftalarında kalan 26824 adadaki park alanı ve doğusundaki otopark alanı ile 78, 677 ve 683 numaralı kadaströ parselleri üzerinde yer alan park ve spor alanlarında Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 07.07.2020 tarih ve 691004 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

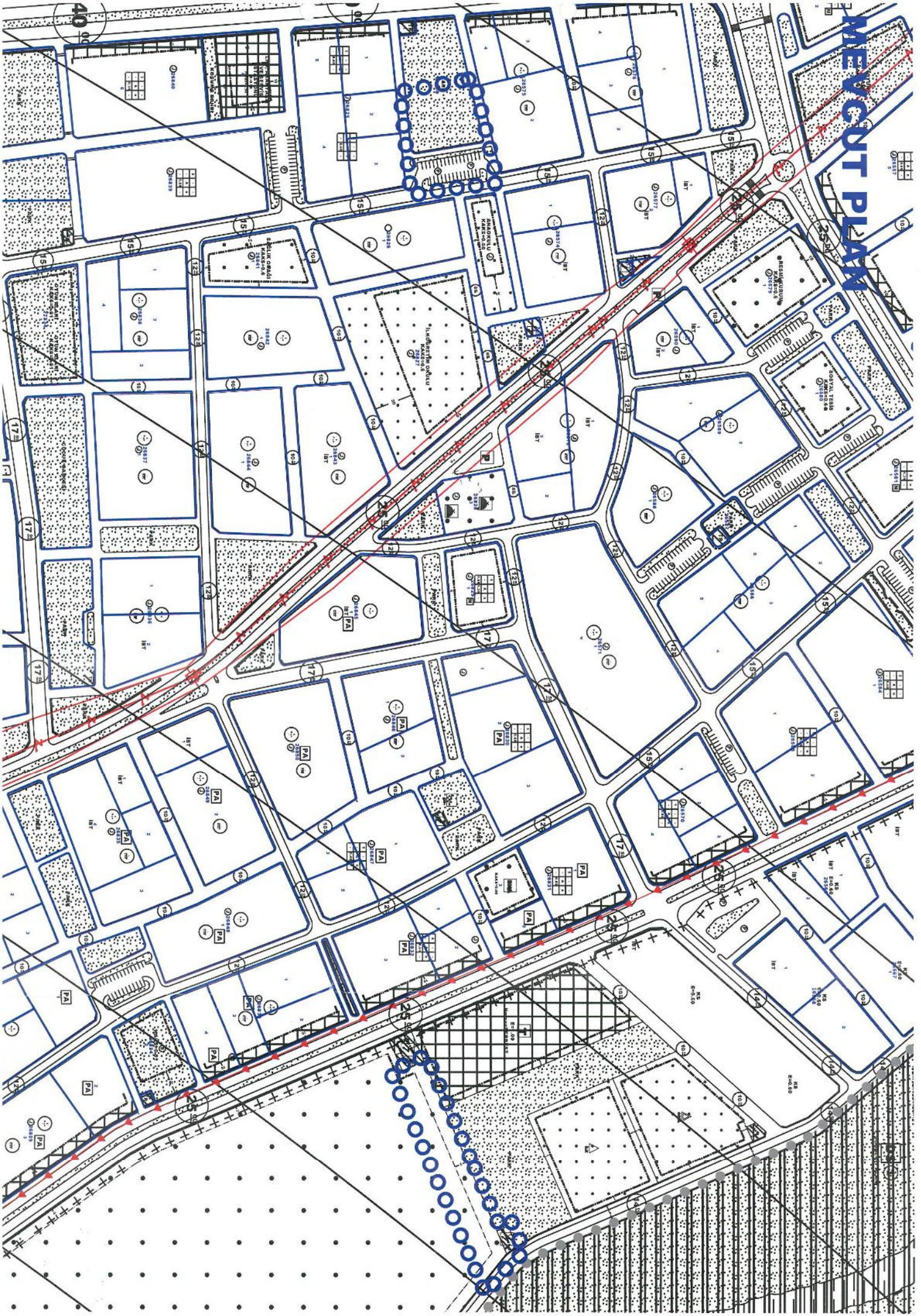
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Baraj Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10B-2D, O25A-10B-2A, O25B-06A-1A ve O25B-06A-1D numaralı imar planı paftalarında kalan 26824 adadaki park alanı ve doğusundaki otopark alanı ile 78, 677 ve 683 numaralı kadaströ parselleri üzerinde yer alan park ve spor alanlarında Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün talebi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi

MEVCUT PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ, 26824
ADA PARK ALANI İLE 78, 677 VE 683 KADASTRO
PARSELLERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

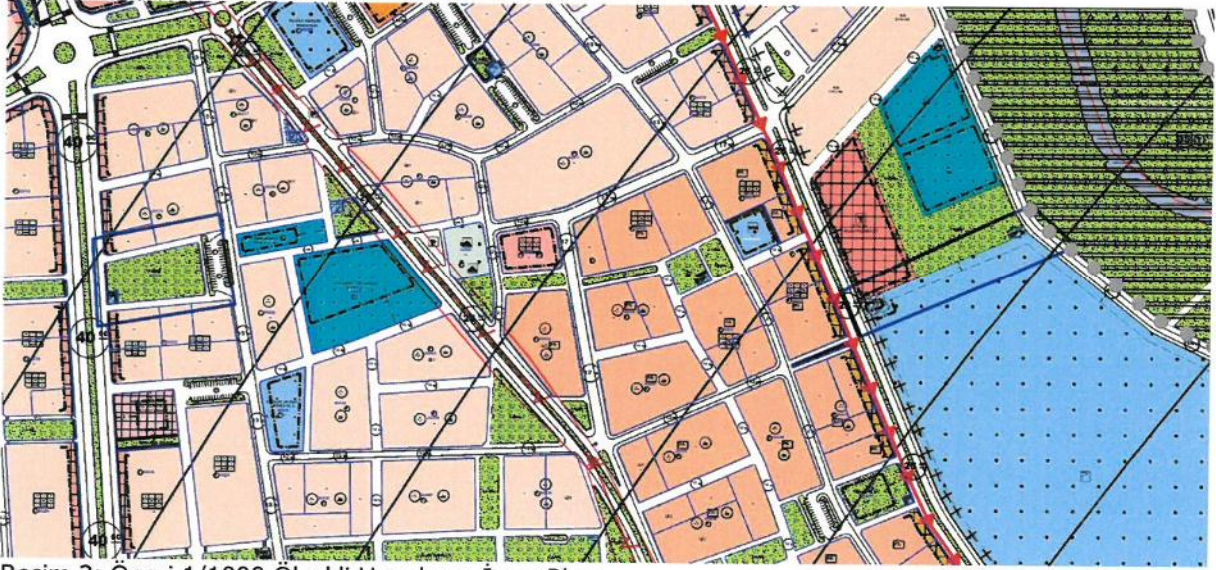
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ, 26824 ADA
PARK ALANI İLE 78, 677 VE 683 KADASTRO PARSELLERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2020

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi, o25-a-10-b-2-a/2-d, o25-b-06-a-1-a/1-d nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, 26824 adadaki park alanı ve doğusundaki otopark alanı ile 78, 677 ve 683 nolu kadaströ parselleri üzerinde yer alan park ve spor alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

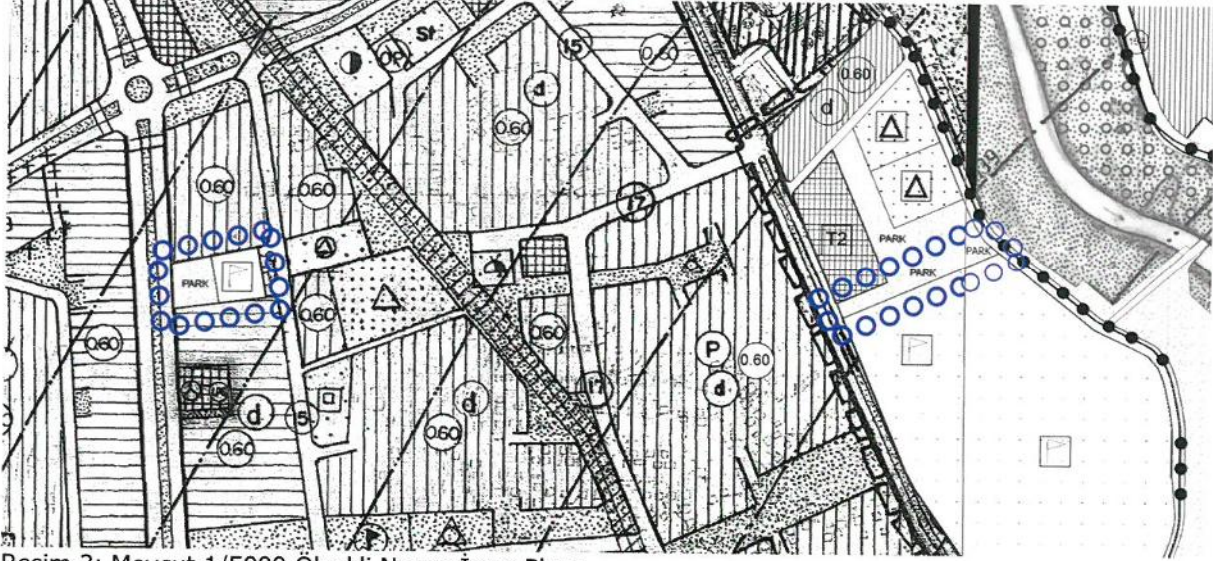
Baraj Mahallesiinde İl Spor Müdürlüğüne kapalı spor salonu yapılmak istenmektedir. Ancak bölgede bu yatırımı gerçekleştirebilmek için potansiyel bir alan bulunmadığından ve 26824 adada yer alan park alanının bu yatırım için uygun bir yer seçimi olmasından dolayı 78, 677 ve 683 nolu kadaströ parselleri üzerinde yer alan 116431 m²'lik spor alanının bir kısmının park alanının bir kısmı ile yer değişimiyle yapılması uygun bulunmuştur. Bu nedenle bir plan revizyonu yapılması gerekmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planına (Bkz: Resim 3) uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 78, 677 ve 683 nolu kadaströ parselleri üzerinde yer alan 116431 m²'lik spor alanının 3127 m²'lik kısmı 26824 adada yer alan park alanı ve otopark alanının bir kısmına taşınarak ve buradan kaldırılan 2486 m²'lik park alanı ise kaldırılan spor alanının bulunduğu alan ile yer değişimi yapılmıştır. Plan revizyonu sonucunda 26824 ada üzerinde 3127 m²'lik bir spor alanı üretilmiş, kalan park alanı 2500 m² olmuştur.

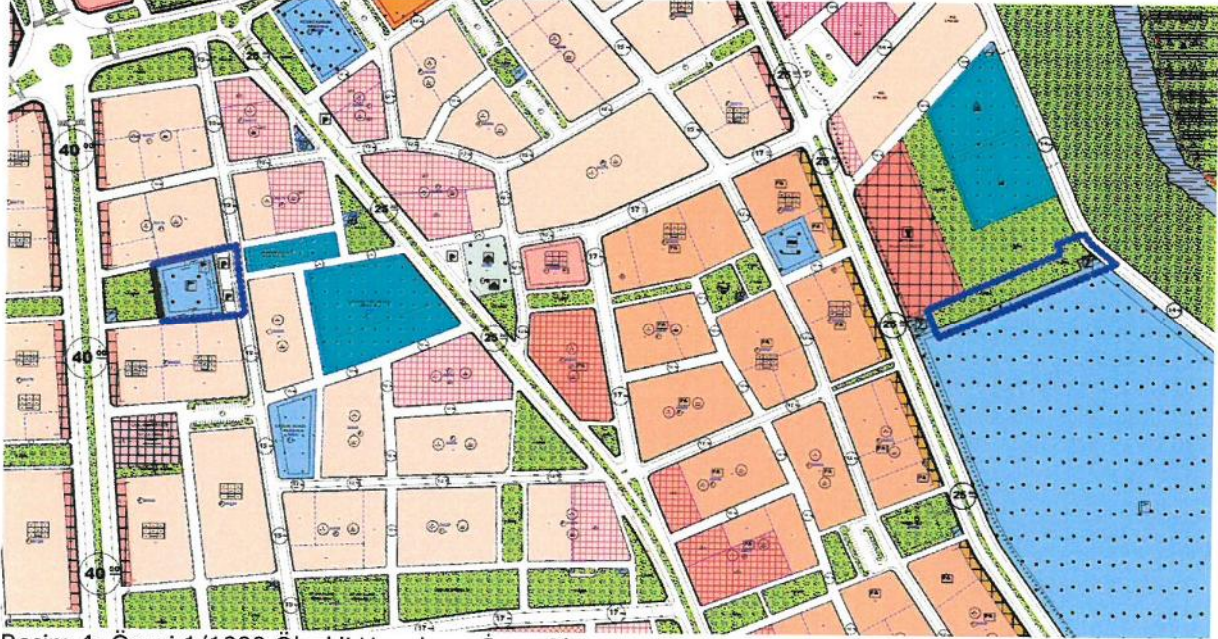
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ, 26824 ADA
PARK ALANI İLE 78, 677 VE 683 KADASTRO PARSELLERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

2020

Otopark alanı ise azaltılarak yeniden düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasındaki fonksiyonların alan değişimi tablosu ile nüfus hesabı aşağıda tabloda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
SPOR ALANI	3127	3127
PARK ALANI	4986	6081
İMAR YOLLARI VE OTO PARKLAR	2040	945
TOPLAM ALAN	10153	10153

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : 74121072-622.01-E.691004

07.07.2020

Konu : Butik Spor Salonu

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bakanlığımızca yapılması planlanan 'Butik Spor Salonu' için; Baraj Mahallesi civarında yaklaşık 3000-3500 m²lik alan oluşturularak İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Burhanettin HACICAFEROĞLU
İl Müdürü

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LWFONEJY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-eimzali-belge-dogrulama>
Adres: Pınarbaşı Mh.Dumlupınar Bulv.Akdeniz Ü.Kampüsü/ANTALYA
Tel:(0242)2803500 Belgegeçer:(0242)2803501 E-Ağ:antalya.gsb.gov.tr
KEP:antalyagenclikvespor@hs01.kep.tr E-Posta:antalya@gsb.gov.tr

Bilgi için: Aylin ŞAHİN
V.H.K.İ

