



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-75324
Konu : Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mah.
10350 Ada 6 P, 1/1000 UİP Rev. Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarihli ve 183 sayılı kararı ile uygun bulunan; Teomanpaşa Mahallesi 10350 ada 6 parselde yer alan PTT Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
07/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
07/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (8s1fET-RGRE4j-57G89K-uEJOC7-uFPymf3a) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	183
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-10-2020

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 152 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10D-2C numaralı imar planı paftasında kalan 10350 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan PTT alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Sağlık Tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 152 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10D-2C numaralı imar planı paftasında kalan 10350 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan PTT alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Sağlık Tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

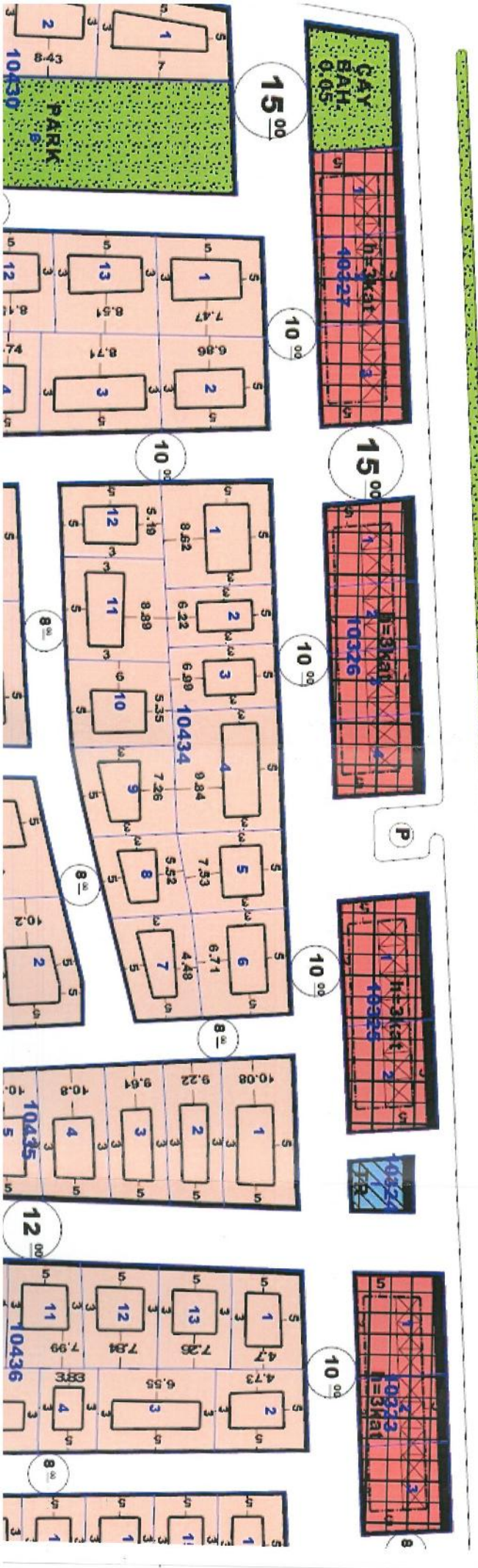
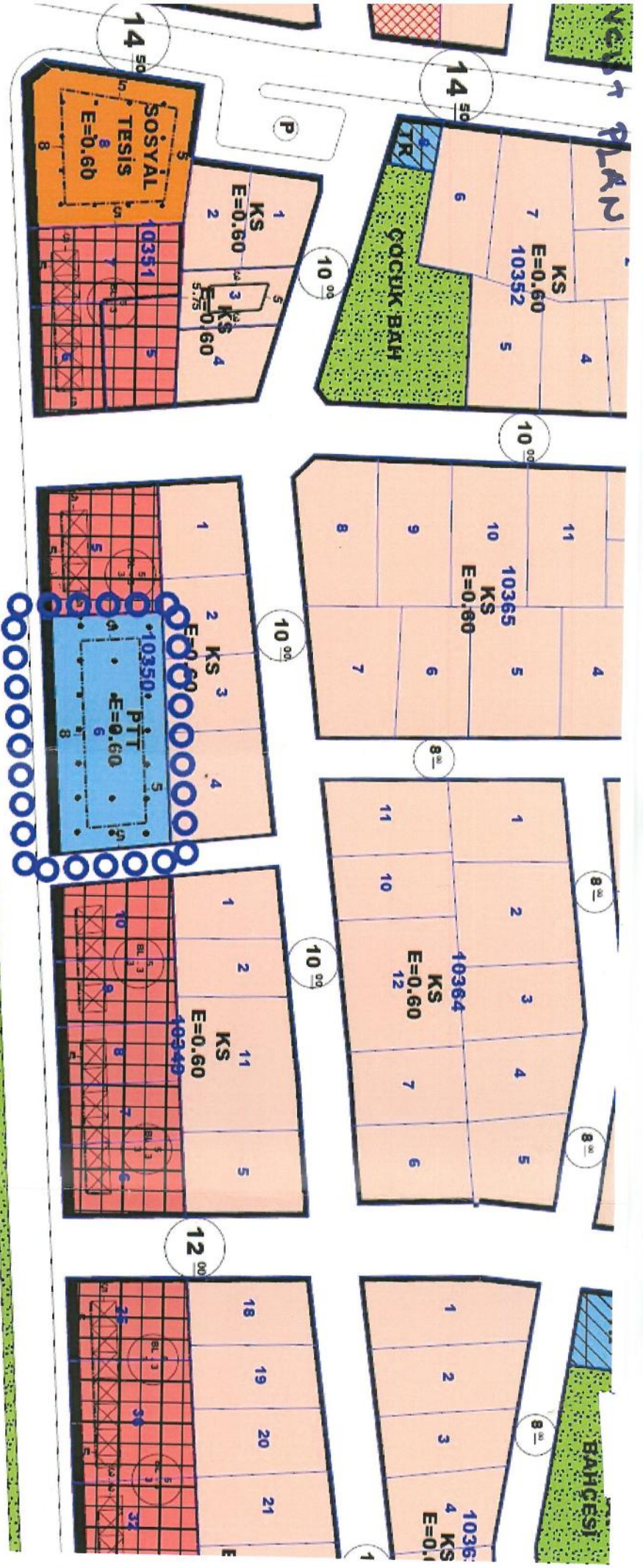
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10D-2C numaralı imar planı paftasında kalan 10350 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan PTT alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Sağlık Tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

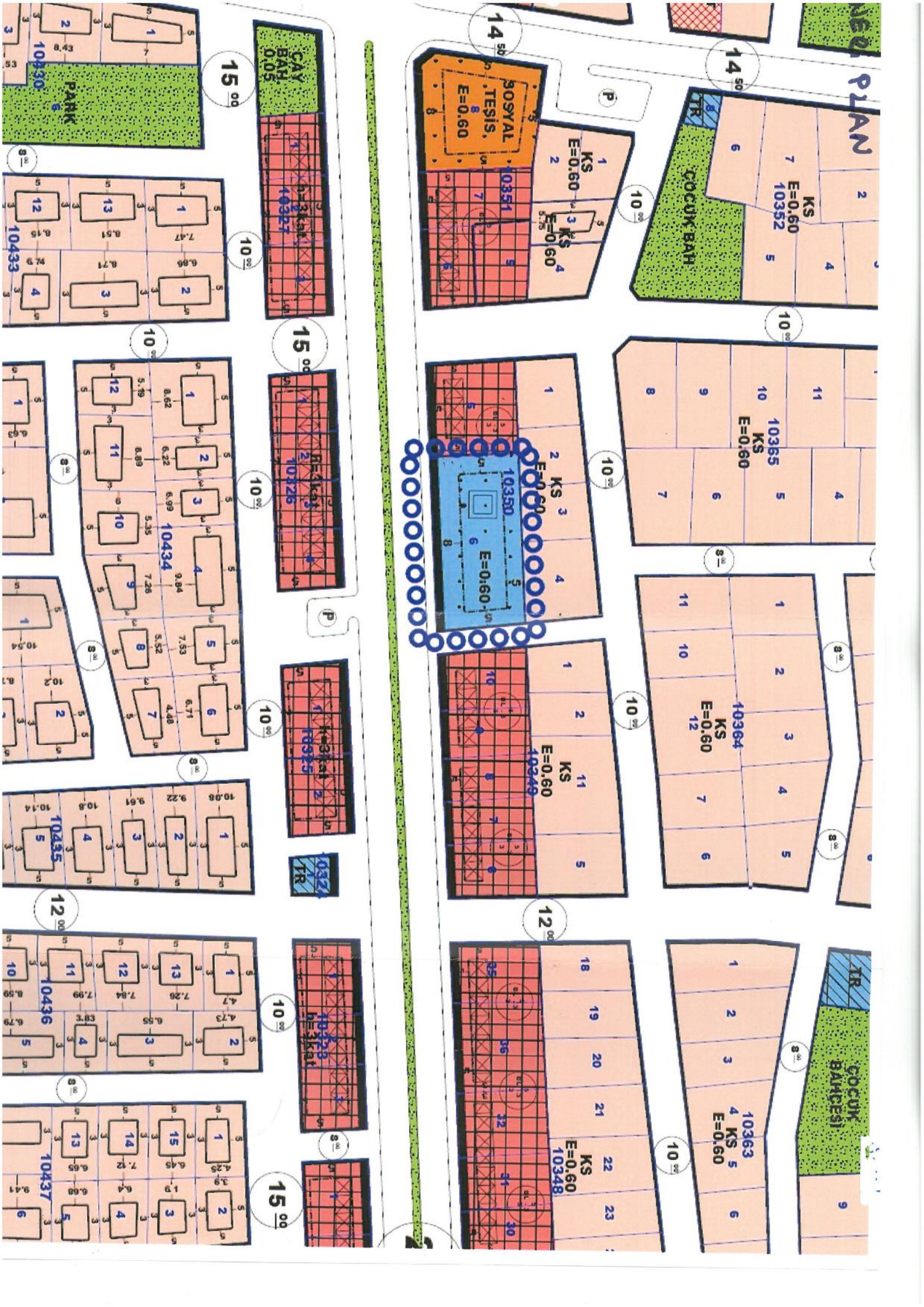
Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi

PLAN



GENEL PLAN



14 50

10 00

10 00

10 00

9 00

10 00

9 00

9 00

10 00

10 00

14 50

10 00

10 00

10 00

9 00

10 00

9 00

12 00

10 00

15 00

15 00

10 00

15 00

10 00

10 00

9 00

10 00

15 00

10 30

10 433

10 00

9 00

9 00

10 355

12 00

10 436

9 00

10 437

10352

10365

10364

10363

10348

10327

10328

10329

90SYAL
TESIS,
E=0.60

KS
E=0.60

10350
E=0.60

KS
E=0.60

KS
E=0.60

COCUK BAH

COCUK BAHÇESI

PARK

P

P

TR

TR



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA
MAHALLESİ, 10350 ADA 6 NOLU PARSEL 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, O25-A-10-D-2-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 10350 ada 6 nolu parseldeki PTT alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

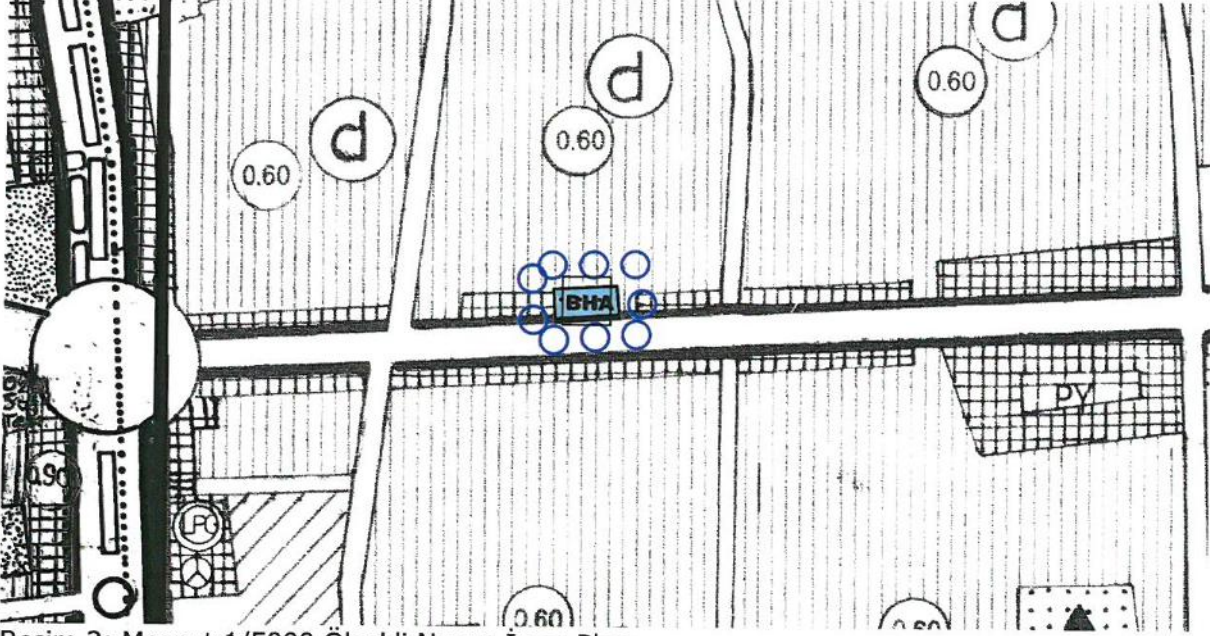


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PTT A.Ş. Yapı Daire Başkanlığınca 10350 ada 6 nolu parselde yer alan PTT Alanının bölgede yer alan diğer tesis ve yapıları nedeni ile ihtiyaç olmadığı ve PTT alanından çıkarılması talep edilmiştir. Belediyemizce yapılan inceleme sonucunda bu parselin Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülerek kullanıma kazandırılması uygun görülmüştür. Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanarak onaylanmıştır (Bkz: Resim 3).

1/5000 ölçekli nazım imar planına (Bkz: Resim 3) uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 10350 ada 6 nolu parsel Sağlık

Tesis Alanına dönüştürülmüş, emsal kararı ve yapı yaklaşma sınırları korunmuştur (Bkz: Resim 4).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.