



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



159

Sayı : E-90852262-105.03-75326
Konu : Kepez İlçesi, Şafak Mah. 25060 Ada
1p, 3581 Ada 1p, 3476 Ada 1p,
1/1000 UİP Rev. Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarihli ve 185 sayılı kararı ile uygun bulunan; Şafak Mahallesi 25060 ada 1 parsel ile 3581 ada 1 parsel çevresinde düzenleme yapılması ve 3476 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde Belediye Hizmet Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
07/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
07/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (HvQXHZ-VaTHMm-v8q1EF-NGUQCK-P6o1WNkI) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2020 | | |
| Toplantı Ayı | 10 / EKİM | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 02-10-2020 / Cuma | | |
| İlgili Müdürlük | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 185 |
| Evrakın Özü | İmar Planı Revizyonu | Karar Tarihi | 02-10-2020 |

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 154 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Şafak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-08C-2D numaralı imar planı paftasında kalan, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak 25060 ada 1 parsel ile 3581 ada 1 parsel çevresinde düzenleme yapılması ve 3476 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde belediye hizmet alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 154 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Şafak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-08C-2D numaralı imar planı paftasında kalan 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak 25060 ada 1 parsel ile 3581 ada 1 parsel çevresinde düzenleme yapılması ve 3476 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde belediye hizmet alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

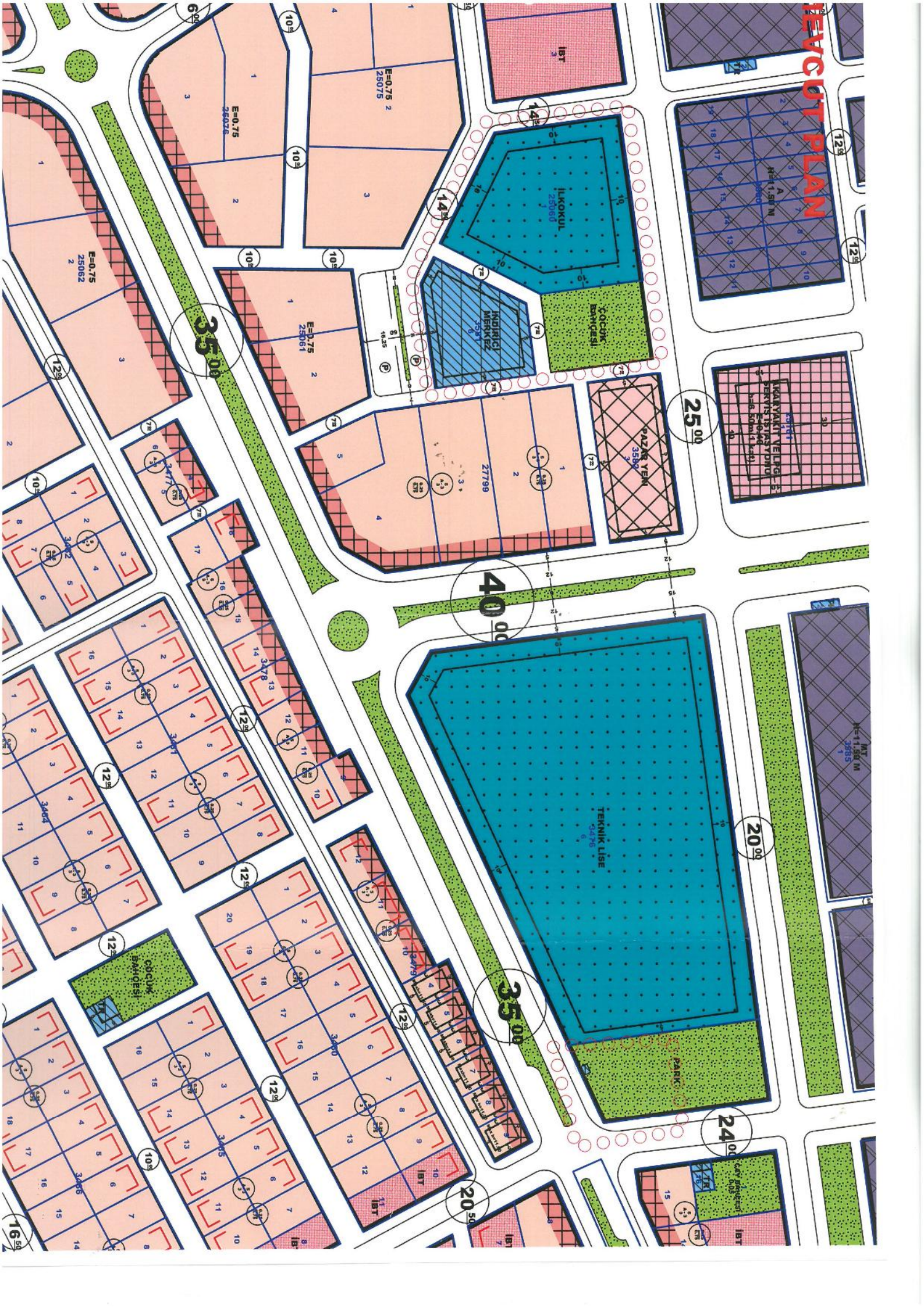
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Şafak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-08C-2D numaralı imar planı paftasında kalan 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak 25060 ada 1 parsel ile 3581 ada 1 parsel çevresinde düzenleme yapılması ve 3476 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde belediye hizmet alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

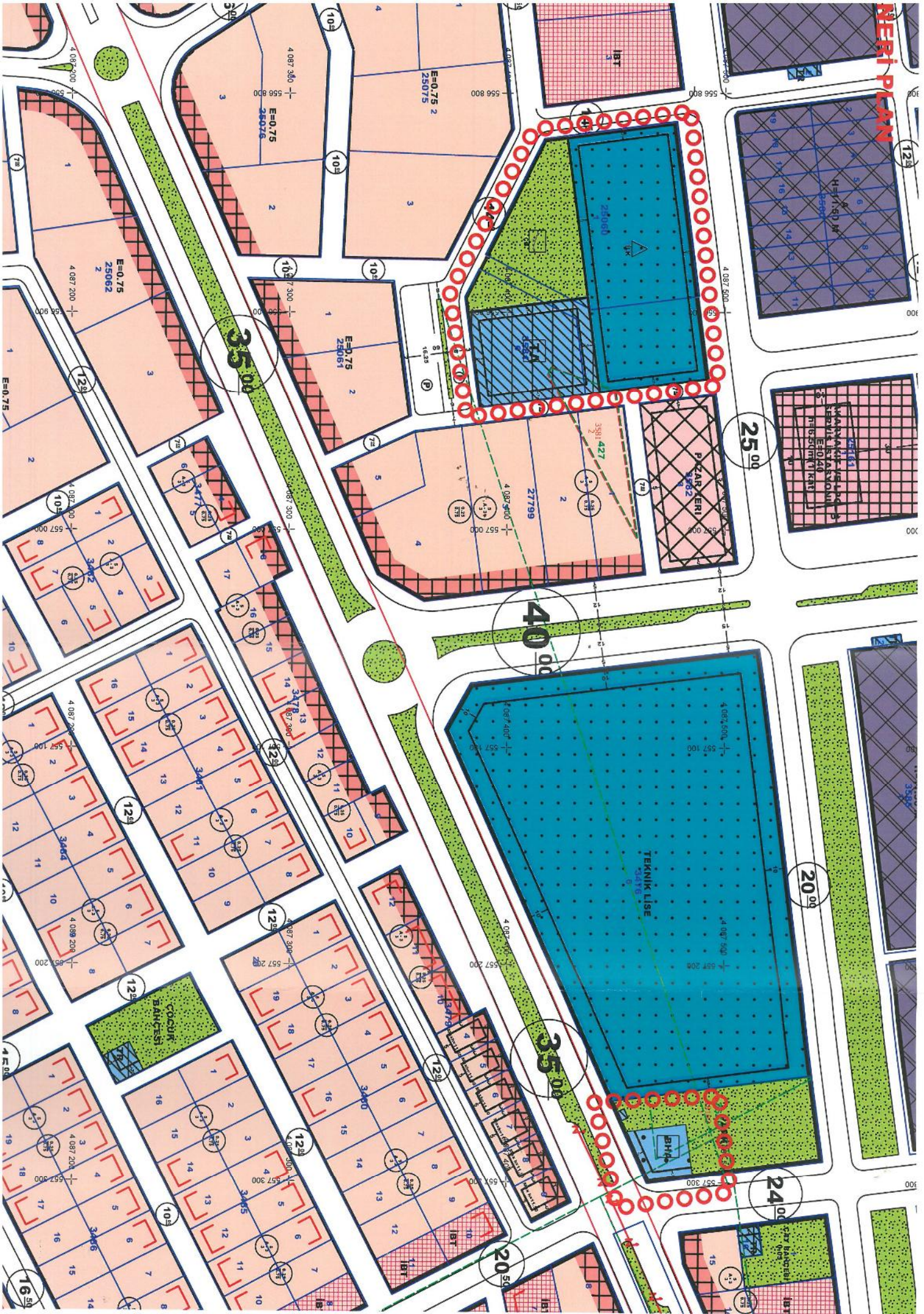
Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi

LEV CUT PLAN





35.00

40.00

25.00

20.00

35.00

24.00

20.00

16.00

E=0.75
25075

E=0.75
25061

E=0.75
25062

E=0.75
25063

E=0.75
25064

E=0.75
25065

PZAR ERI
3382

TEKNIK LISE
3478

COCUM
BAHCESI

MARKAZIYAT
REHBERLİK
E=0.40
1165 SÜM. (1 KAT)

5720 KANALIZASYON

18T

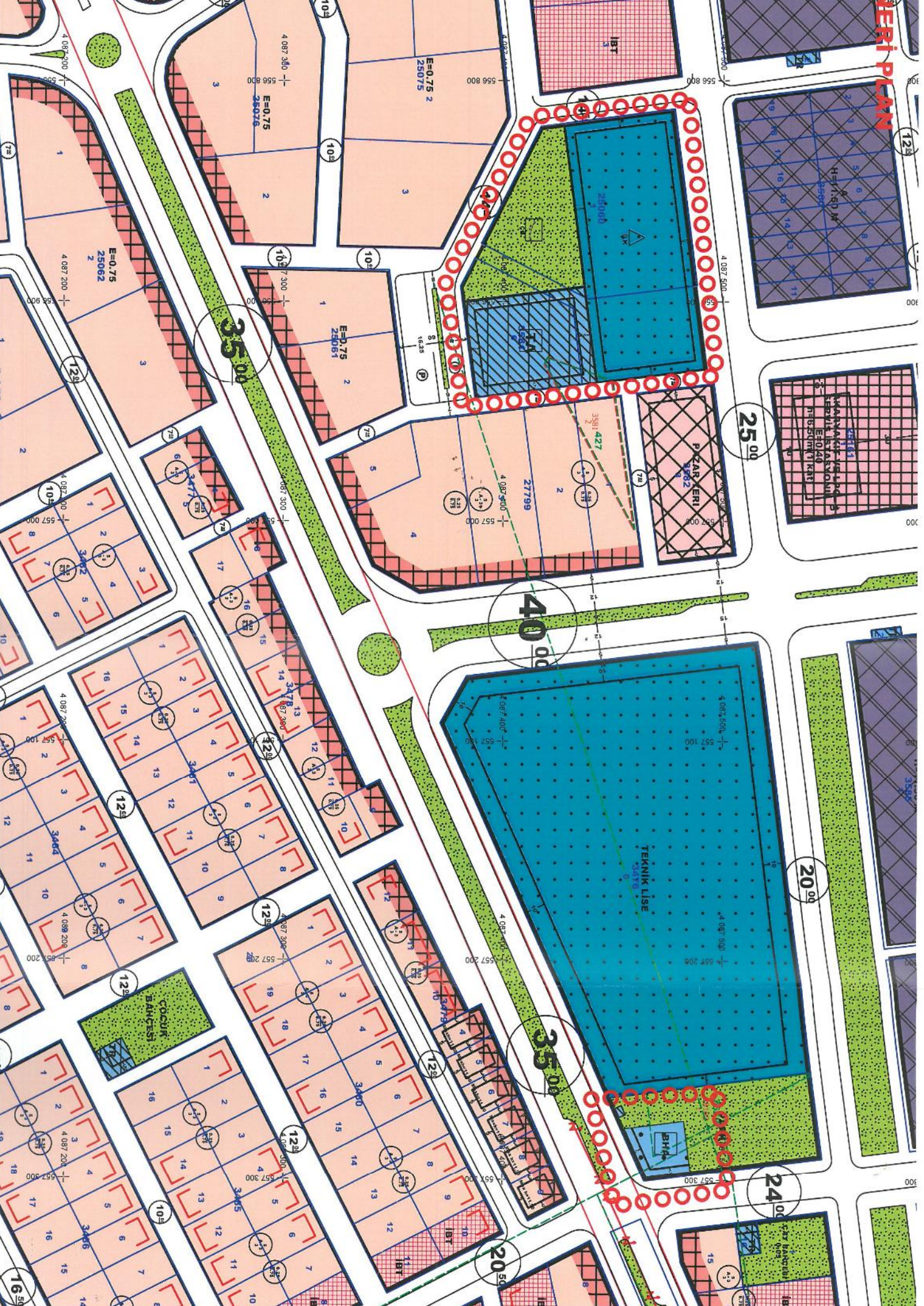
18T

18T

18T

18T

18T





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ 3476, 25060 VE
3581 ADADA DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ 3476, 25060 VE
3581 ADADA DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

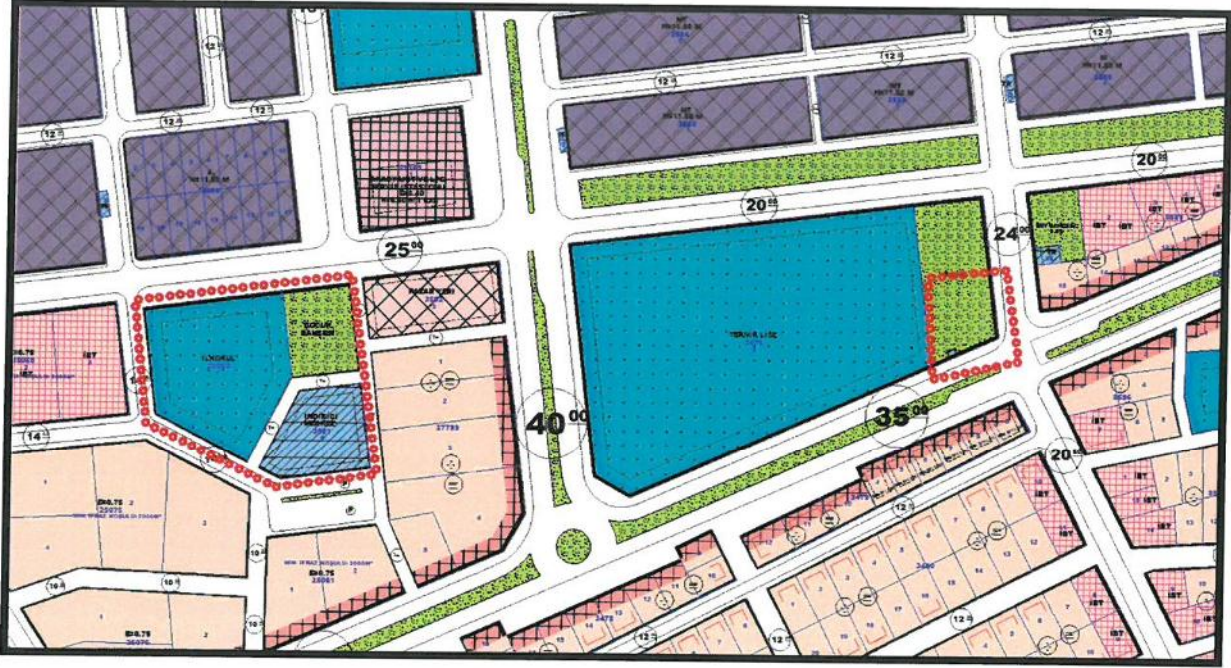
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Şafak Mahallesi 3476, 25060 ve 3581 adayı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

36



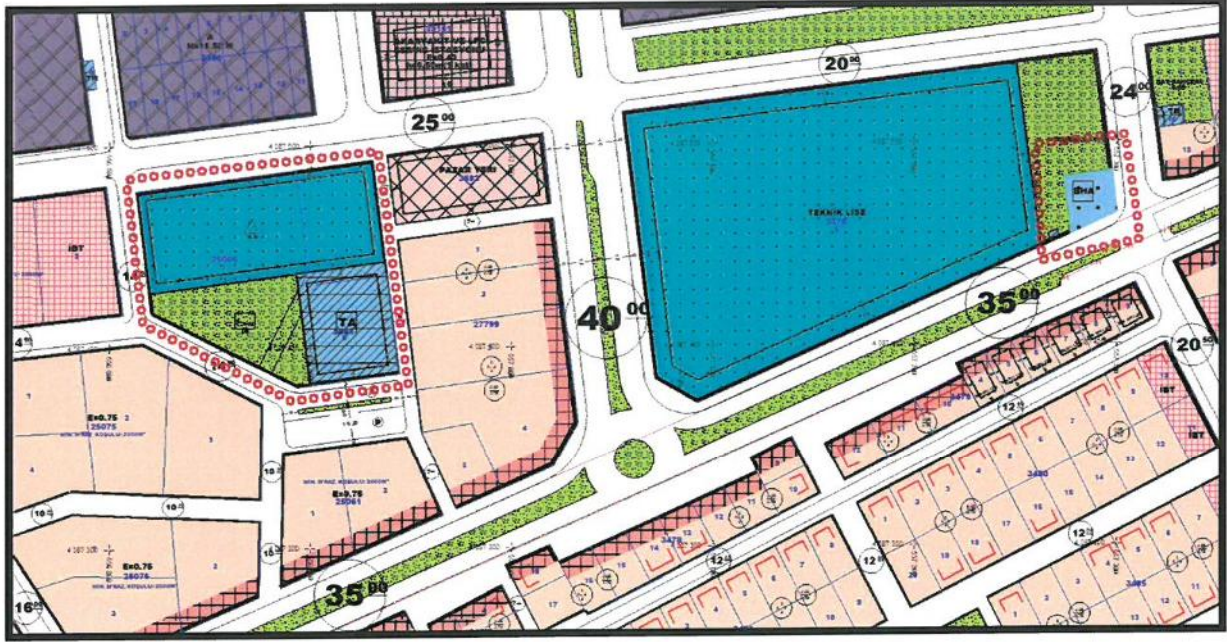
Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Söz konusu alan üzerinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2020 tarih, 375 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Revizyon İma Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzluklar giderilerek 3476 ada üzerinde bulunan yeşil alanın güney kısmında Belediye Hizmet Alanı oluşturulmuştur.

B. Planlama Kararları

Plan revizyonuna konu olan bölge halkının taleplerini üzerine taziye evi yapılması amaçlanarak hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2020 tarih, 375 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 25060 ada, 1 parsel ile 3581 ada, 1 parsel arasında planlı olan 7.00 metre enkesitli olan fiilyatta açılmamış olan imar yolunun kaldırılmasıyla elde edilen yaklaşık 620 m² alan güneyde bulunan Çocuk Bahçesi alanına eklenmiş, 3476 ada, 1 parselin doğusunda bulunan Yeşil Alanın Güneydoğu kısmına yaklaşık olarak 620 m²'lik taziye evi yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı planlanmıştır. Ayrıca planlama alanı içerisinde bulunan İlkokul Alanı, Çocuk Bahçesi, İndirici Merkezi ve Yeşil Alan gösterimleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmiştir. (Bkz: Resim3).

Handwritten signature or mark in blue ink.



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531