



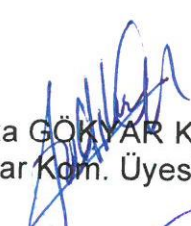
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 54. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Yazır Mahallesi 646, 647 ve 649 parsellerin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Yazır Mahallesi 646, 647 ve 649 parsellerin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

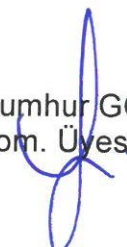

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

YAZIR MAHALLESİ
646, 647 VE 649 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi , Korkuteli Belediyesi , Yazır Mahallesi sınırları içinde 646, 647 ve 649 parsel numarasında kayıtlı parselleri kapsayan 2.1 ha büyüklüğündeki alanda , N24C-22D numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu fotoğrafı

2. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE KADASTRAL DURUMU

Planlama alanı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır köyü köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümlerinde;

'9.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları Maddesinin 2. Paragrafında Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.' şeklinde belirlenmiş ve belirlenecek Köy yerleşik alanlarına değinilmiştir.

Planlama ya konu alan, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır köyü köy yerleşik alanında bulunan 646, 647 ve 649 numaralı kadastro parselleridir. Bu parseller Antalya-Korkuteli (Yazır köyü) yolu kuzeyinde Korkuteli istikametindedir.

Parsel büyüklükleri ise; 649 numaralı yola cephe parsel 4900 m² , 647 numaralı parsel 11.500 m² ve 646 numaralı kadastro parseli ise 9450 m² dir.



Resim 2: Planlama Alanındaki Kadastro Durumu

3. PLANLAMANIN AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya İli Korkuteli İlçesi , Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 646, 647 ve 649 numaralı kadastro parselleri, Antalya-Yazır Köyü içinden geçen karayolunun kuzeyinde , Antalya'dan Korkuteli' ye gidiş yönündedir.

Planlama ya söz konusu parseller , Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır köyü Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmaktadır. 646, 647 ve 649 no'lu parsellerde sağlıklı yapılaşmayı sağlayacak konut amaçlı plan ve parselasyon planlarının yapılması amaçlanmaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 26.02.2016 gün 0770 sayılı görüşünde; "646, 647, 649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.11.2015 gün 116256 sayılı görüşünde; "Teşekkülümüze ait mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü' nün 27.11.2015 gün 56759 sayılı görüşünde; "bahse konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüzün uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü' nün, 30.12.2015 gün 2868249 sayılı yazısı ilişkisinde bulunan tutanakta; "646, 647 ve 649 parsel numaralı taşınmazların, orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu ; imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 770493 sayılı görüşünde; "Bahsi geçen parseller "Köy Yerleşik Alanı" içinde yer alması nedeniyle; Kurumumuza ait her türden sulama tesis, drenaj amaçlı toprak arklar, dere ve yollar gibi her türlü tesis eğer mevcut veya evveliyatında varsa, korunması, dere üzerlerinin kapatılmaması gerekmektedir. Kanalizasyon hattının bulunmadığı sahada hattın tesisine kadar evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların da kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı ile Yeraltı ve Yerüstü Sularının Korunması kayıt ve şartıyla söz konusu olan parsellerde konut amaçlı imar planları yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, Asat Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2015 gün 43894 sayılı görüşünde; "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve bahsi geçen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." şeklinde belirtilmektedir.

- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Yatırım Direktörlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği, 17.12.2015 gün 37476 sayılı görüşünde; "646, 647 ve 649 parseller incelenmiş ve yerinde yapılan çalışmalar sonucu; mevcut enerji tesislerimizin korunması, ve ulaşım yolu olan (yola cepheli) 1 adet 6x8=48,00 m² lik trafo yeri ayrılması halinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı" şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 15.12.2015 gün 30219522 sayılı görüşünde; 'söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanunun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 24.11.2015 gün 10663847 sayılı görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir." şeklinde belirtilmiştir.

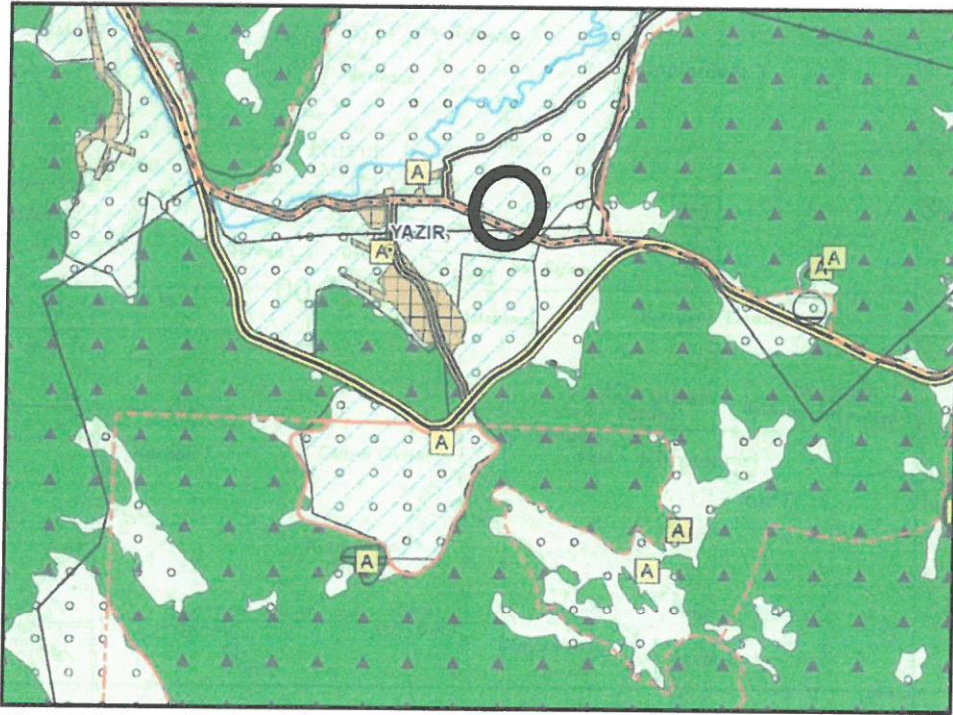
- ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 231429 sayılı görüşünde; "Söz konusu parseller; mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 03.06.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda söz konusu parseller ÖA-5.1 (Önlem alınabilecek nitelikte şişme , oturma taşıma gücü açısından sorunlu alanlar) olarak tanımlanmıştır.

5. MEVCUT İMAR PLANI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

- Korkuteli İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

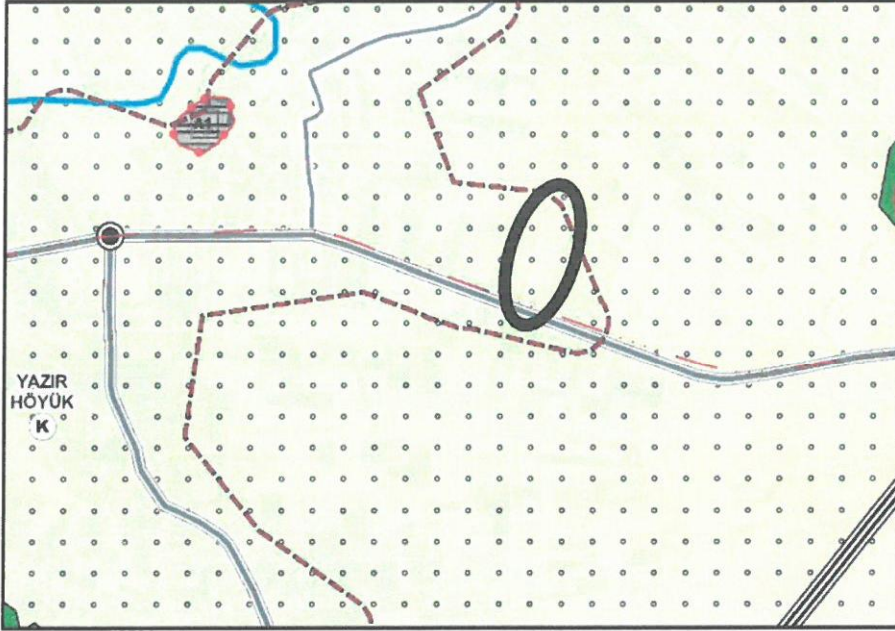
Planlama alanı Korkuteli İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği N24 numaralı 1/100.000 ölçekli paftada bulunmaktadır. Planlama alanı söz konusu Çevre Düzeni Plan'ında "Tarım Arazisi" olarak planlıdır.



Plan 1: Mevcut Korkuteli İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

- Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 11.03.2019 tarih ve 174 karar numarası ile onaylanmıştır. Planlama alanı onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda N24-C4 numaralı 1/25.000 ölçekli paftada bulunmaktadır. Planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Arazisi" olarak planlıdır.



Plan 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

6. PLANLAMA KARARLARI

Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 9.1. Yerleşme Alanları başlıklı plan hükmü kapsamında üst ölçekli plan kararları doğrultusunda planlamaya konu parseller üzerinde 'Konut Alanı' yapımı amaçlanmaktadır.

Planlama alanının Antalya ili Korkuteli ilçesi Yazır köyü Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kaldığı ve planlama alanının çevresinde yapılaşmanın bulundu tespit edilmiştir. Bu nedenle gelişmenin planlı bir şekilde düzenlenmesi amacı ile 646, 647 ve 649 numaralı parsellerde Konut amaçlı imar planı yapılması amaçlanmaktadır.

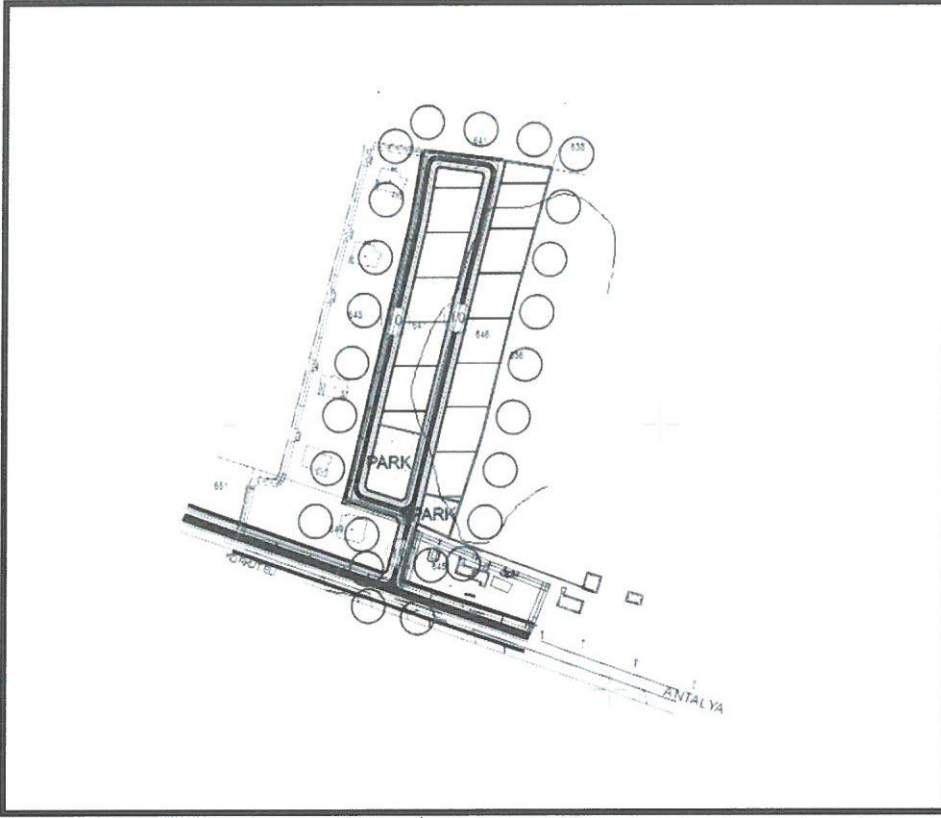
Planlama alanında Antalya – Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin **9.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları** başlıklı maddesinde **“Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.”** Denilmektedir.

Antalya Korkuteli Belediyesi, Yazır Mahallesi 646, 647 ve 649 parsellerin üzerinde bahsedilen amaç ve hedefler kapsamında “Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” plan kararı getirilmiş, plan nüfusunun yeşil alan ihtiyacı karşılanmak üzere yeşil alan önerilmiş ve bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

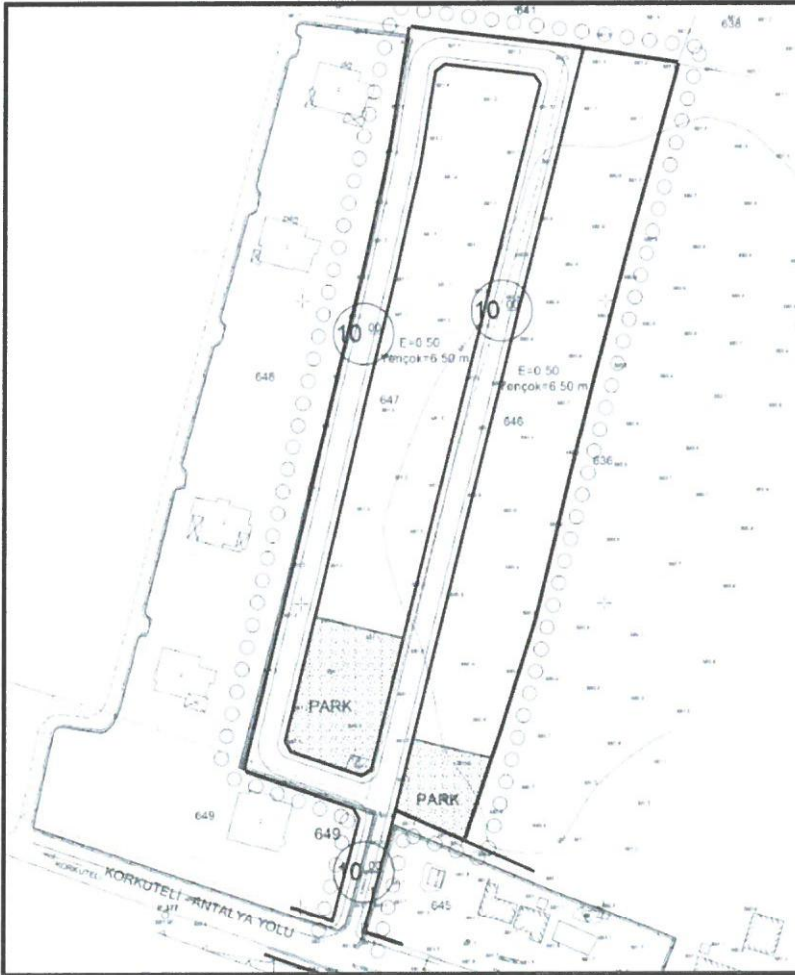
Planlama alanında Antalya-Korkuteli Köy yolundan bağlanan 10 m genişliğinde trafik yolu ile ulaşım bağlantısı sağlanmaktadır.

Planlamaya konu yaklaşık 2.1 ha alanda, yaklaşık 1.3 ha konut alanı , 0.2 ha yeşil alan ile 0.6 ha da yollar bırakılmıştır.

Planlama alanında yaklaşık 30 civarında imar parsel oluşmakta, ortalama aile büyüklüğü (3.1 kişi/hane) üzerinden yaklaşık 93 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır. Nüfusun ihtiyacı olan gerekli yeşil alan ve Kurum Görüşlerinde belirtilen ihtiyaçlar planlama alanında sağlanmaktadır.



Plan 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)



Plan 4: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

7. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 26.02.2016 gün 0770 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.11.2015 gün 116256 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü' nün 27.11.2015 gün 56759 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Orman Genel Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü' nün, 30.12.2015 gün 2868249 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 770493 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2015 gün 43894 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Yatırım Direktörlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği, 17.12.2015 gün 37476 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Valiliği, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 15.12.2015 gün 30219522 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 24.11.2015 gün 10663847 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Ulaştırma, Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 231429 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 03.06.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
19. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1189
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.08.40

KONU: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 646,647,649 parseller hk.

26.02.2016

ANTALYA

0770

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 28.10.2015 tarih ve 8182 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi'nde yer alan 646,647,649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen 646,647,649 nolu parsellerde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

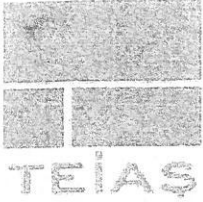
Konut amaçlı imar planı yapılması düşünülen parsellerin Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, mahalle merkezinin yaklaşık 1500 m doğusunda kaldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın düz bir alanda konumlandığı, 649 parsel üzerinde yapıların bulunduğu, 646,647 parsellerde ise herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi'nde yer alan 646,647,649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar

Vergi D. Kimi Vergi No: 879 030 4314

ASO 5887 ATO 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.116256

27.11.2015

Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mah. İmar Planına
Esas Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 28.10.2015 tarihli ve 47296607-8182 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 646, 647 ve 649 numaralı parsellerde "Konut" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa MUTLU
Müdür

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

03.12.2015

1798

1798

İmar ve Şehircilik

TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Ahmet KILIÇ
Mühürat Servisi



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



27 Kasım 2015



Sayı : 60621637 - 754 - 56959
Konu : İmar Planı İşleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü KORKUTELİ/ANTALYA

İlgi: 28/10/2015 tarih ve 8182 sayılı Korkuteli Belediye Başkanlığı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 646, 647 ve 649 numaralı parseller üzerinde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

Bahse konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

60621637 - İmar planı işleri

60621637 04.12.2015

Yazın İçeriği	04.12.2015
Yazın No	4816
Yazın Tarih	28.10.2015

SAĞ KANAL YRD.

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: (0 242) 221 14 00 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Melek UL EN - Başmühendis E-mail: melek.ulen@eas.gov.tr

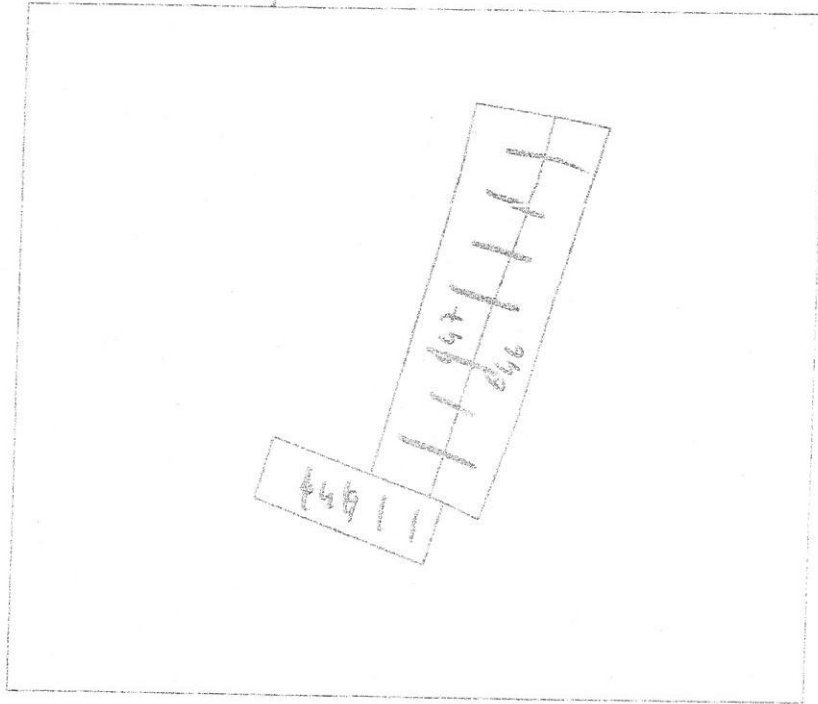
Evrak bilgisine: <http://ebays.eas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "wjwhkD10046" DYS No ve evrak tarihi ile

etşebilirsiniz. WjwhkD10046

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 23.12.2015 gün ve 75219681-754/2798700 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi mülki hudutları içerisindeki 646, 647 ve 649 parsel numaralı taşınmazların, orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

- a) 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
 - b) Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,
 - c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
 - d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
 - e) İmar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.
- İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 28.12.2015



ÖZEL İŞARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
	646, 647 ve 649 parseller


Fatih ÇETİN
İşletme Müdür Yard.V.


Yakup SU
Korkuteli İsl. Şefi

K
↑
Ölçek: 1/5000

Engin ATLI
Yazır İsl. Şefi V.

OLUR
28 / 12 / 2015
Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 75219681-754/2868249

30.12.2015

Konu : İmar İşleri. (Yazır 646, 647 ve 649 Pars.)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 28/10/2015 tarih ve 24709577 - 045-01 /105/ 8182 sayılı yazınıza C ;

İlgi emir ile orman durumu sorulan, Korkuteli İlçesi, Yazır mahallesi hudutları içerisinde bulunduğu bildirilen 646, 647 ve 649 no'lu parsellerde "imar planı talebi" bulunduğundan, tanzim edilen Kurum görüşümüze ait "tutanaklı orman kadastro haritası" ilişikte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mevsimlik İşçi

e-imzalıdır

Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

Evrakın Kayıt	31.12.2015
Evrakın No	7206
Evrakın Başlık	İmar ve Şehircilik

BAŞKAN YRD.

Mevsimlik İşçi : M.ATASOY

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tesdik olunur 30/12/2015

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest

KORKUTELİ/ANTALYA
Telefon No : (242) 643 60 10 Faks No : (242) 643 61 00

Ayrıntılı bilgi için:



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-770493
Konu : İmar İşleri (Yazır 646,647,649
parşel)

25.11.2015

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Korkuteli ANTALYA)

İlgi : 27.10.2015 tarihli ve 8182 sayılı yazınız

Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır köyü köy yerleşik alanı içinde yer alan 646, 647, 648 ve 649 nolu parsellerde konut amaçlı imar yapılacağı belirtilerek Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu parseller projeler üzerinden incelenmiş olup, bu parseller "Korkuteli Sulama Sahası" içerisinde kalmaktadır. DSİ Genel Müdürlüğümüzün 22.05.2013 tarih ve B.23.DSİ.017.01.00-160/293897 sayılı yazısında belirtildiği üzere 03.07.2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak koruma ve Arazi Kullanım Kanununun yürürlüğe girmesinden önceki "onaylı imar planı" sahası dahilinde kalan alanlar ile "Köy Yerleşik Alanları" içerisinde kalan sulama alanlarına ilişkin olarak revize çalışması yapılabileceği belirtilmiştir.

Bahsi geçen parseller "Köy Yerleşik Alanı" içinde yer alması nedeniyle; Kurumumuza ait her türden sulama tesis, drenaj amaçlı toprak arklar, dere ve yollar gibi her türlü tesis eğer mevcut veya evveliyatında varsa, korunması, dere üzerlerinin kapatılmaması gerekmektedir. Kanalizasyon hattının bulunmadığı sahada hattın tesisine kadar evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların da kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı ile Yeraltı ve Yerüstü Sularının Korunması kayıt ve şartıyla söz konusu olan parsellerde konut amaçlı imar planları yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

*Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

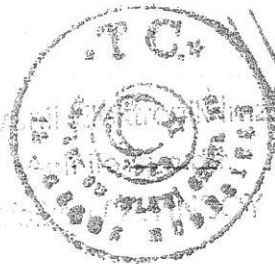
1-Harita

20.11.2015

6469

İmar Şeh. Müd.

BAŞKAN YRD.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrak.dogrudla.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: YOFO-TUYB-CV-3-4615

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07998
ANTALYA

Bilgi için:
Yasar TÖRÜN Mühendis



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü



BD6372447021
43894 - 09/12/2015

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 28/10/2015 tarih ve 24709577-045.01-105/8182 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 646,647 ve 649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılması için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 18/08/2015-30334 tarih ve sayılı Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 04/12/2015- 232 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu alanın, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan " Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı"nda verilen **2. Derece Koruma Alanı** içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 646, 647 ve 649 nolu parseller üzerine yapılması planlanan konut amaçlı imar planı çalışmalarında, inceleme sahasının içerisinde;

- " Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

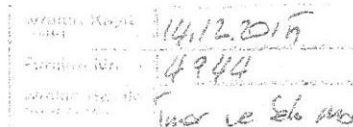
Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

İmar Şehircilik

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
Görüş alanına ait 25000 ölçekli harita



*Düzenli Elektronik İmza

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1983 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : laatin.celik@antagov.tr

Ayrıntılı bilgi için lütfen : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Adres : www.asat.gov.tr
Link : laatin.celik@antagov.tr - E-posta : laatin.celik@antagov.tr

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği



16/12/2015

Sayı : --37476

Konu: Korkuteli, Yazır Mahallesi 646-647-649 parseller
imar planı kurum görüşü hk.

17 Aralık 2015

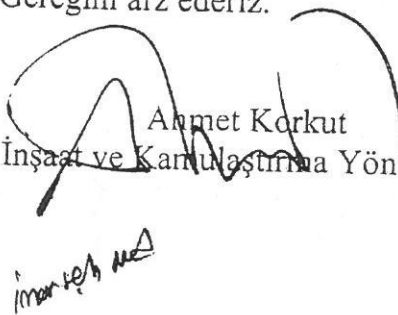
T.C.
KORKUTELİ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kiremitli Mahallesi Belediye Cad. No:1 Korkuteli/Antalya 0 242 643 60 11

İlgi: 28/10/2015 tarihli ve 8182 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazı ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 646, 647 ve 649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılacağı ve imar planı hakkında Şirketimiz görüşü istenilmektedir.

İlgi yazıya istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 646, 647 ve 649 parseller incelenmiş ve yerinde yapılan çalışmalar sonucu; mevcut enerji tesislerimizin korunması ve ulaşım yolu olan (yola cepheli) 1 adet $6 \times 8 = 48,00m^2$ lik trafo yeri ayrılması halinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.


Ahmet Korkut
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeni


Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Arşiv Kayıt	21.12.2015
Arşiv No	7039
Arşiv Mesele	İmar ve Şeh. Md


BAŞKAN YRD.

587
21.12.15
8

Sayı : 30219522-305.07/ 15 -
Konu : İmar planına esas Jeolojik-
Jeoteknik Etüt Raporu Dağıtım

DAĞITIM

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi N27-c-22-d-1-d, paftasını kapsayan 646-647-649 parseller için 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi doğrultusunda Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arazi kontrolleri yapılarak 03.06.2016 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu rapor ve CD yazımız ekinde sunulmuştur.

İlgili idarece, imar planı iş ve işlemlerinde bu rapor ve eki yerleşime uygunluk haritasındaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemler alındıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a
İl Müdür. V.

EK: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1 takım)

DAĞITIM:

- Korkuteli Kaymakamlığına
(Korkuteli Belediye Başkanlığı)
- Anomali Jeoteknik Müh.Ltd.Şti.
Kültür Mah. 3840 sok. No:9/2. Kepez/ANTALYA
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (2.Ad CD)
(Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)-ANKARA
- Başbakanlığa
(Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı)-ANKARA
- Afet ve Acil Durum İl Müdürlüğüne- ANTALYA
- Büyükşehir Belediye Başkanlığına- ANTALYA

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
06.06.2016

Osman ALTAY
Vali

Rapor Tarihi: 24/11/2015

Rapor No : 232

R A P O R

Korkuteli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2015 tarihli ve 24709577-045.01-105/8182 sayılı yazısında; İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 646, 647 ve 649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine, tarafımızdan 24.11.2015 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı olarak imar planı yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 646, 647 ve 649 nolu parsellerdir.
- 649 nolu parsel içerisinde bir adet müstakil binanın bulunduğu görülmüştür.
- 646, 647 nolu parseller boş olup tarım arazisidir.
- Parseller içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin konut amaçlı imara açılmasında çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 24.11.2015


Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
24/11/2015 18:18 10663847-045.99 E 1536
00015548990

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü, (Korkuteli Yazır
Mah.646,647,649 nolu parseller)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 28/10/2015 tarihli ve 8182 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 646, 647 ve 649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 24.11.2015 tarih 232 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

1- Rapor (1 sayfa)

30.11.2015
GTSB

İmar Şeh. Müd.

BAŞKAN YRD.

Bu evrakın 6070 Sayılı
Kanun gereğince E-İmza ile
imzalandığı tasdik olunur.
22.11.2015

Leyla ÇELİK
Şef

Evrak Kayıt Birim Sorumlusu

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Değirmentepe Bulv. No:4 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi: Çst.H.GERÇEK Tel:0 242 237 96 00/2048 e-posta:antalyacs@saglik.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 231429
Konu : Kurum Görüşü

25.11.2015

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mh. Belediye Cd. No: 1
Korkuteli/ANTALYA

İlgi: 28/10/2015 tarih ve 24709577-045.01-105/8182 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 646, 647 ve 649 no'lu parsellerde konut amaçlı imar planı talebi ilgi yazı dokümanlarından incelenmiştir. Söz konusu parseller; mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerini rica ederim.

Antalya

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

30.11.2015
4764
İmar ve Şehircilik

30.11.2015
7.12.15
9
BAŞKAN YRD.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "xuwpo24347BF" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090/ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 0242 3347700-1817-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 3347700
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 242 3453699

TC
Mazmuna, Şekli ve
Mühürlerine Göre
Nasıl Kararlıdır

Sayı :30219522-

Konu : Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 646,647 ve 649 Nolu Parsellerde
Konut Amaçlı İmar Planı

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 28.10.2015 tarih ve 8182 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi mevkiinde bulunan 646,647 ve 649 nolu parsellerde Konut amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için yazımız ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

BAŞKAN YRD.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V.

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İli : ANTALYA	KÖRÜ No N 04
İlçesi : KORKUTELİ	
Köy/Mah. : YAZIR	

KADASTRO					Yüzölçümü		
Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
		649			---	4900	

99 : 00 +

+

K
5000

650 648 647 646
652 649 645
KORKUTELİ ANTALYA YOLU

99 : 00 +
K
5000+
27 000

FK:2714

Kesilen Harita	
Tarihi	19.12.2013
No.	1000020

relaj ve karelej koordinatları bilgi mahiyetinde olup verilen
n örneği, aplikasyon veya diğer değişiklik işlemlerinde kullanılamaz

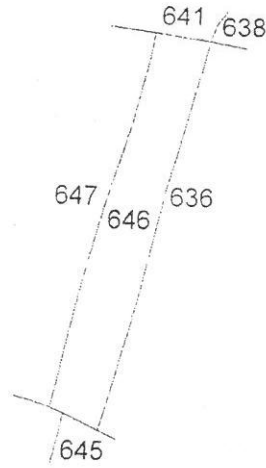
Kadastro Paftasına Uygundur.

Çizen	
Unvanı	Teknik
Adı Soyadı	
Tarih	19.12.2013
İmza/Mühür	

Kontrol Eden	Tasdik Eden
Kont.Müh./Memuru	Kadastro Müdürü

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İl	İlçe	Köy/Mah. : YAZIR	KADASTRO				Yüzölçümü		
			Gören Yerlerde		Görmeyen Yerlerde				
			Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha m ² dm ²
	ANTALYA	KORKUTELİ	646			646			--- 9450

K
5000

FK:2712

Kesilen Harcın

Tarih 19.12.2013

No 1000019

Karelaj ve karelej koordinatları bilgi mahiyetinde olup verilen
Plan örneği, aplikasyon veya diğer değişiklik işlemlerinde kullanılamaz

Kadastro Paftasına Uygundur.

Çizen

Kontrol Eden

Tasdik Eden

Ünvanı

Tekniker

Kont.Müh./Memuru

Kadastro Müdürü

a

Adı Soyadı

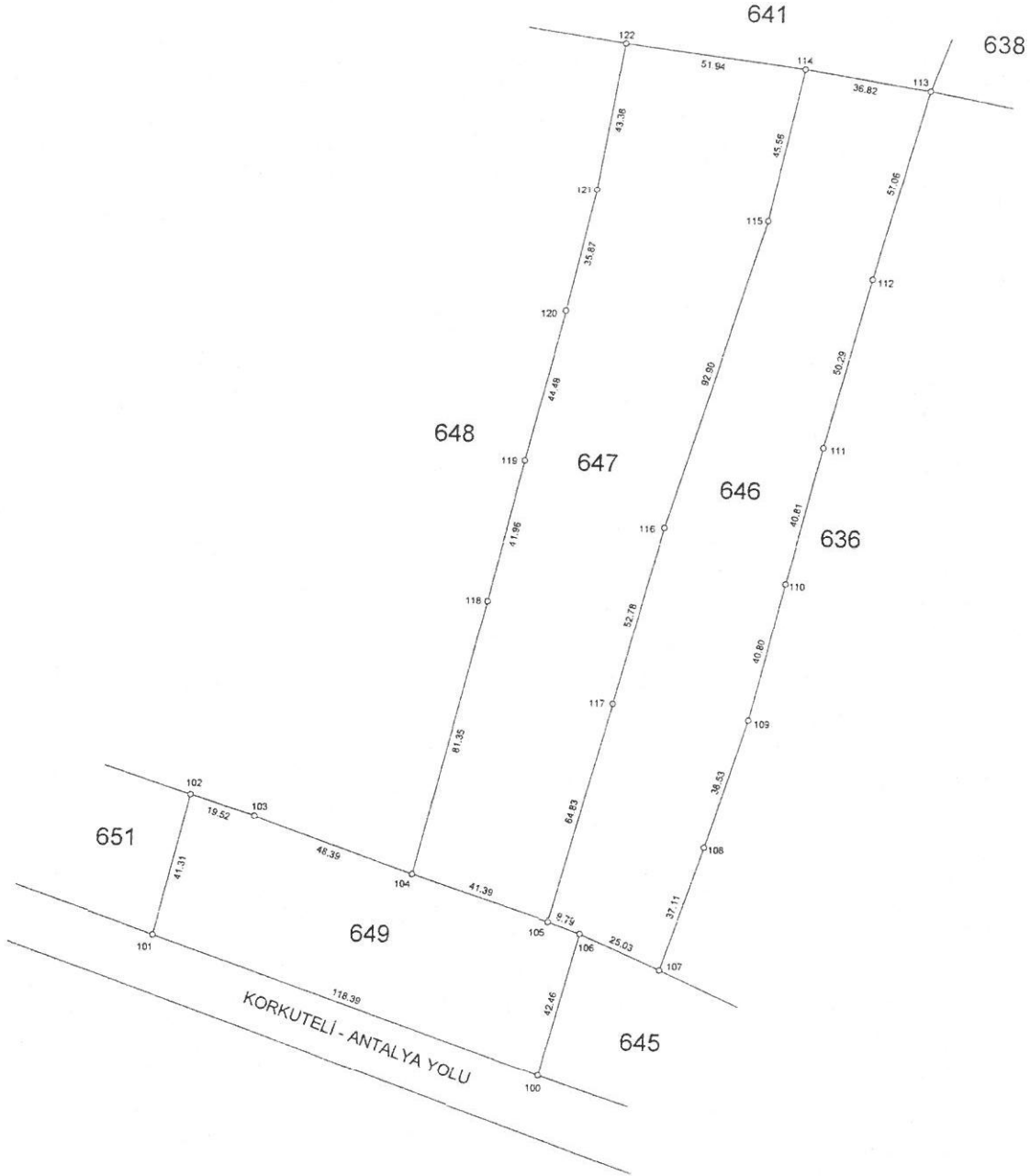
Tarih

19.12.2013

İmza/Mühür

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KORKUTELİ
MAH. : YAZIR
ADA : -
PARSEL : 646-647-649

ÖLÇÜ KROKİSİ



ED50(30_3)

ED50(33_6)

Nokta Adı	Eski Y	Eski X	Yeni Y	Yeni X
100	526854.25	4099074.88	259956.12	4100797.45
101	526742.23	4099113.20	259845.33	4100839.29
102	526751.81	4099153.38	259856.17	4100879.16
103	526770.44	4099147.52	259874.61	4100872.72
104	526816.22	4099131.86	259919.89	4100855.61
105	526855.64	4099119.23	259958.91	4100841.75
106	526864.88	4099115.99	259968.04	4100838.22
107	526887.82	4099105.99	259990.67	4100827.49
108	526899.37	4099141.25	260003.33	4100862.38
109	526910.77	4099178.05	260015.88	4100898.82
110	526920.19	4099217.75	260026.55	4100938.21
111	526929.72	4099257.43	260037.33	4100977.58
112	526942.30	4099306.12	260051.44	4101025.87
113	526957.27	4099361.19	260068.15	4101080.45
114	526920.86	4099366.73	260031.93	4101087.14
115	526911.46	4099322.16	260021.12	4101042.87
116	526884.94	4099233.12	259991.80	4100954.69
117	526872.04	4099181.95	259977.28	4100903.93
118	526835.20	4099210.96	259941.36	4100934.10
119	526844.44	4099251.89	259951.89	4100974.73
120	526854.83	4099295.13	259963.65	4101017.64
121	526862.53	4099330.17	259972.45	4101052.42
122	526869.31	4099373.01	259980.58	4101095.05