



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



161

Sayı : E-90852262-105.03-75341
Konu : Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mah,
10420 ada, 1/1000 UİP deę, Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarihli ve 187 sayılı kararı ile uygun bulunan; Teomanpaşa Mahallesi, 10420 adada bulunan park alanı üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün 22.06.2020 tarih ve 74736 sayılı talebi doğrultusunda tarfo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşü

Uygun görüşle arz ederim.
07/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
07/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (A6+Snn-I71Aoq-drE2mc-134uUI-76xqHQXk) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	187
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-10-2020

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 156 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10D-2D numaralı imar planı paftasında kalan 10420 adada bulunan park alanı üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 74736 numaralı yazısındaki talebi doğrultusunda trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 156 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10D-2D numaralı imar planı paftasında kalan 10420 adada bulunan park alanı üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 74736 numaralı yazısındaki talebi doğrultusunda trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10D-2D numaralı imar planı paftasında kalan 10420 adada bulunan park alanı üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 74736 numaralı yazısındaki talebi doğrultusunda trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

**KEPEZ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Teomanpaşa, Yeşirmak Caddesi No:4, 07320

Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Teomanpaşa mahallesi O25A 10D 2D paftasında 10420 adada park alanında kalan mevcut trafo alanının planlanması ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
Öneri dosya

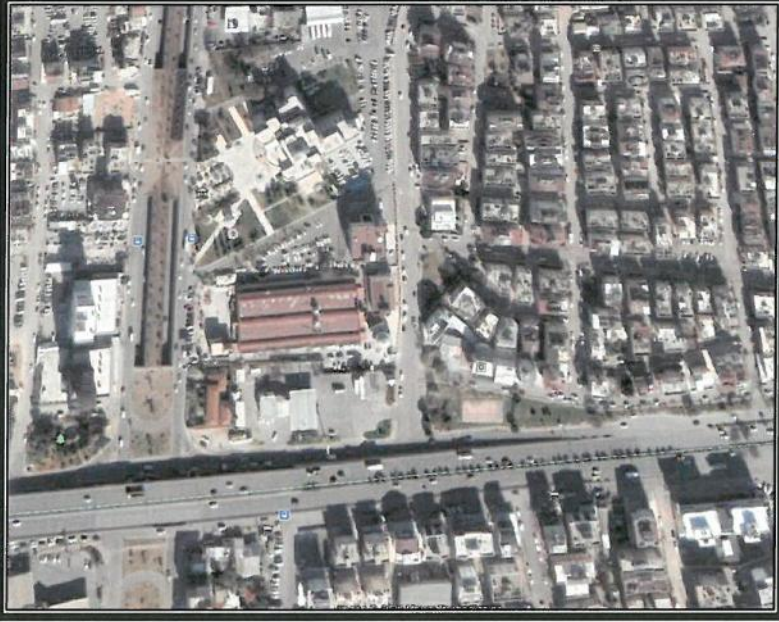
Eklerini elden aldım.

Mehtap ÇELİK
Şehir Plancısı
Kentsel Tasarım Müdürü
Kurum Sicil No: 29/

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA MAHALLESİ
10420 ADA PARK ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Teomanpaşa mahallesi O25A 10D 2D paftasında 10420 adada park alanında kalan mevcut trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı(9255 ve 9256 adalar)

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesinin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

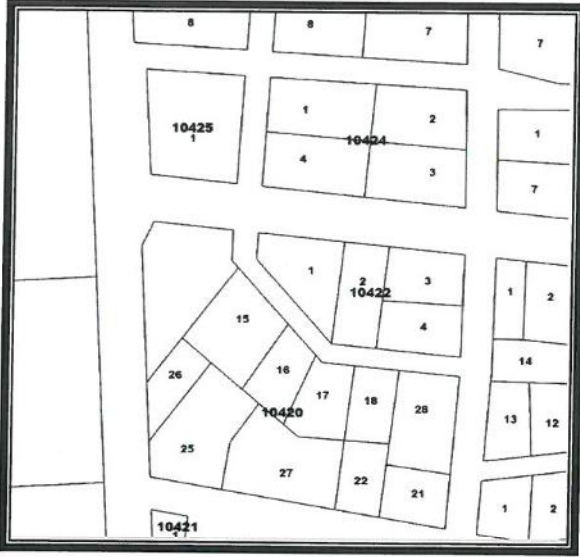
Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2016 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 508.123 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

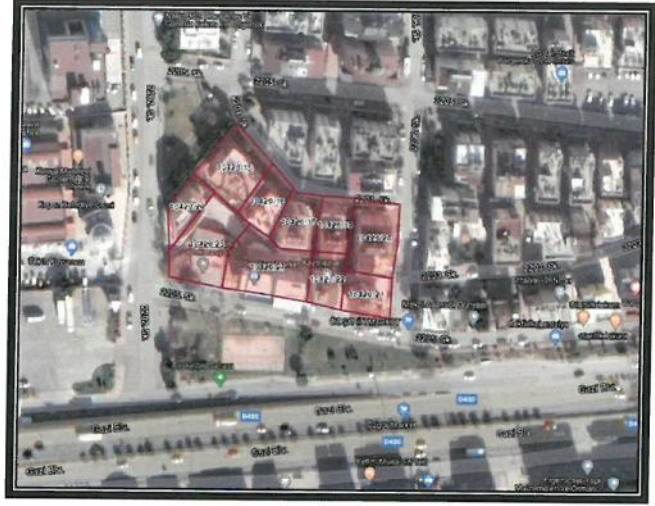
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan park alanı 10420 adanın kuzey batısında kalmakta olup 2202 sokağa cephelidir ve 896 metre karedir.



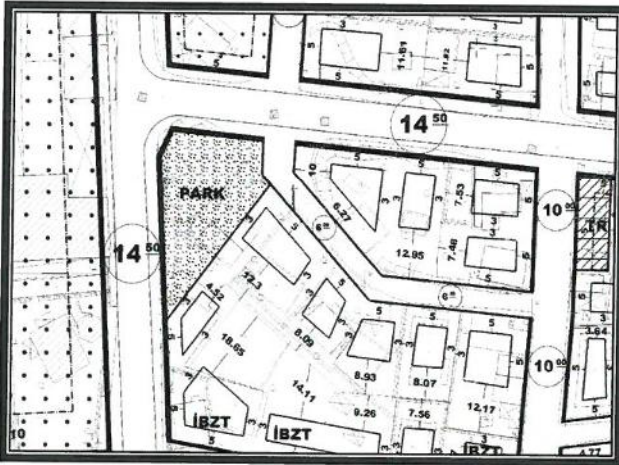
Şekil 2. Parselasyon Planı



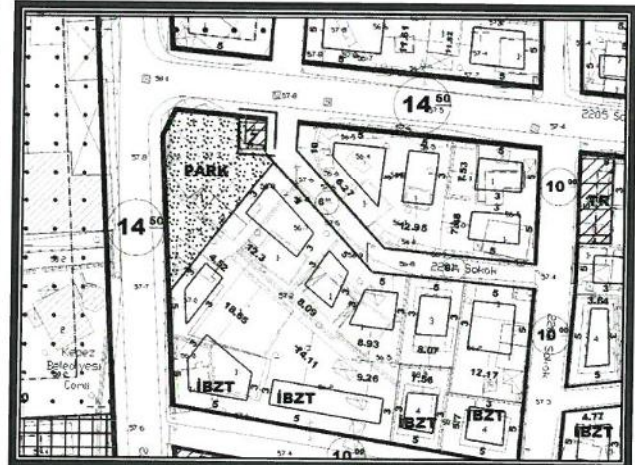
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Planlama çalışması yapılan park alanı içerisinde mevcut trafo alanı bulunmakta olup imar planında bu alan hala park alanıdır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden mevcutta bulunan 6x8 metre ebadında 32 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

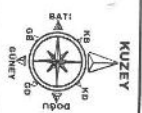
Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23. Sk. Dünya Bilye / Teh. Kat: 1 No: 42
Tel. & Fax: 0 242 247 56 77 Mimarlar Odası / ANTALYA
Ant. Kurumlar M.D. 431 011 9162

Saadet NARIN
Şehir Plancısı (İ.T.İ.)
Oda Sic. No: 2921

KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:TEOMANPAŞA
ADAPARSEL NO:10420 ADA
PAFTA NO:025A 10D 2D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağırtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFİKO ALANI

ONAMA SINIRI



PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.