



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



162

Sayı : E-90852262-105.03-75366
Konu : Kepez İlçesi, Odabaşı Mah, 123-124
ada, 126 ada 3-5 p ve 127 ada 3-5p,
1/1000 UİP Rev. Hk.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi Meclisinin 02.10.2020 tarih ve 188 sayılı kararı ile uygun bulunan, Odabaşı Mahallesi, 123 ve 124 adalar, 126 ada 3-5 parseller ile 127 ada 3-5 parseller ve çevresinin Enerji Nakil Hattına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
07/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
07/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (YsS5IF-+ejXeR-EfRKvZ-Knku1b-73EjsJRo) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	188
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-10-2020

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 162 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 123 ada, 124 ada, 126 ada 3-5 parseller ile 127 ada 3-5 parseller ve çevresinin Enerji nakil hattına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 162 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 123 ada, 124 ada, 126 ada 3-5 parseller ile 127 ada 3-5 parseller ve çevresinin Enerji nakil hattına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 123 ada, 124 ada, 126 ada 3-5 parseller ile 127 ada 3-5 parseller ve çevresinin Enerji nakil hattına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ ODABAŞI MAHALLESİ
123 ADA, 124 ADA, 126 ADA 3. 5 PARSELLER VE 127 ADA 3,5
PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ ODABAŞI MAHALLESİ
123 ADA, 124 ADA, 126 ADA 3.5 PARSELLER VE 127 ADA 3,5 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N25D-24B-4C/3D ve N25D-24C-1B paftalarında kalan 123 ada, 124 ada, 126 ada 3,5 parseller ve 127 ada 3,5 parseller ile çevresindeki park ve yolları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan revizyonuna konu alanda 126 ada 3,5 parsel, 127 ada 3,5 parsel ve 123 ada 1 parsel numaralı taşınmazların üzerinden kuzey-güney yönünde enerji nakil hattı geçmektedir. Bu durum söz konusu taşınmazların yapılaşma haklarını kullanmasına engel olmaktadır.

Bu kapsamda söz konusu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır

4. MEVCUT PLAN DURUMU

Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi sınırlarında kalan çalışma alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, yol, park ve ayırık nizam, 2 katlı, 0,15/0,30 emsalli konut alanı olarak planlıdır.



Şekil 3. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 123 ada, 124 ada ve 126 ada 3-5 parseller ve 127 ada 3-5 parselleri kapsayan alanda enerji nakil hattının altında kalan ve yapılaşma haklarını kullanamayan parselleri enerji nakil hattının altından çıkarılmasına yönelik plan revizyonu çalışması hazırlanmıştır.

Bu amaçla, 123 ve 124 adanın kuzeyinde ve doğusundaki park alanlarının bir kısmı konut alanı ; enerji nakil hattının altında kalan parseller ise park alanı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu plan revizyonunda park alanını ve konut alanlarının mevcut alan büyüklükleri korunmuş, park alanı toplamda yaklaşık 500 m² kadar büyütülmüştür.

Alan Adı	Durum (m2)
PARK	7000
KONUT ALANI	9552

Tablo 2. Alan Dağılımı



ÖNERİ PLAN

