



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 55. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Bayındır Mahallesi 1175 parselin özel sağlık tesis alanından eğitim alanına, Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parselin eğitim alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Bayındır Mahallesi 1175 parselin özel sağlık tesis alanından eğitim alanına, Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parselin eğitim alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKÇAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: MURATPAŞA

MAHALLE: BAYINDIR MH., BAĞÇELİEVLER MH.

ADA/PARSEL NO: 1175 PARSEL İLE

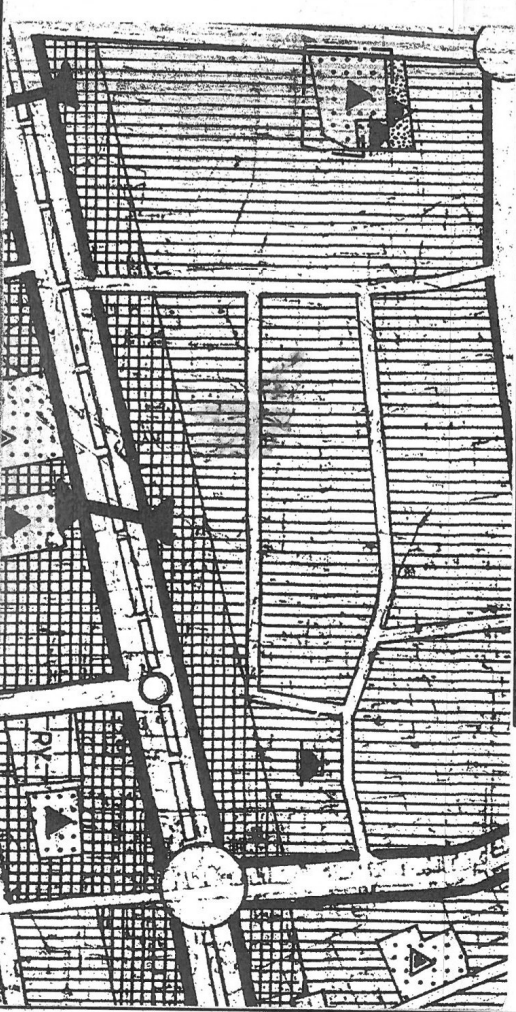
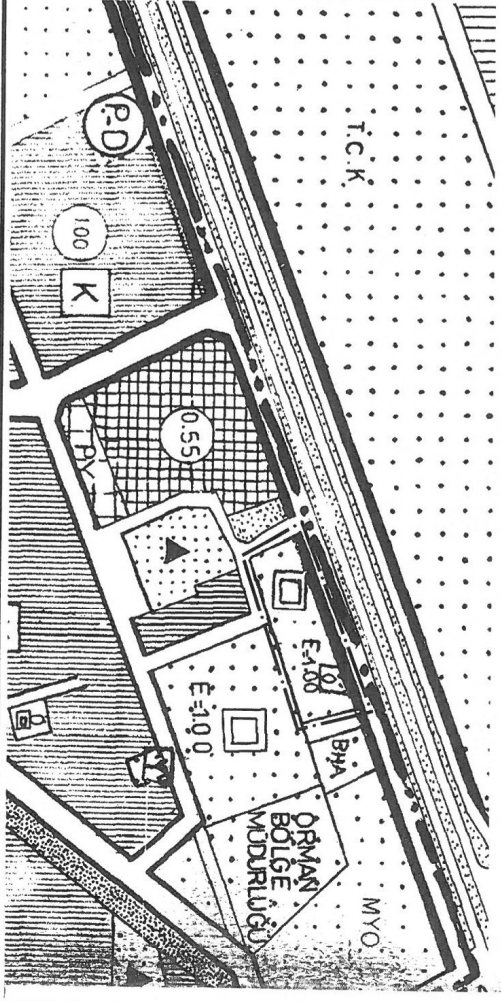
7873 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 20J, 20K

ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN

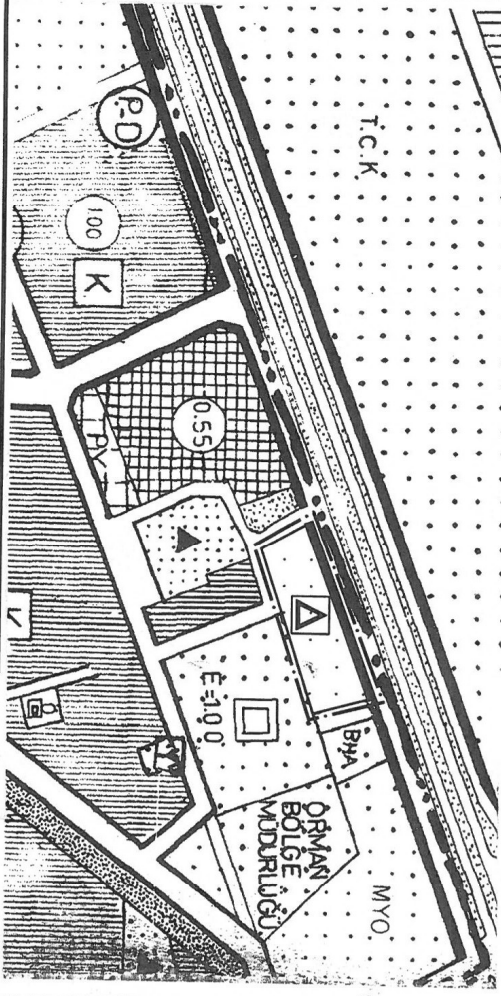
BAYINDIR MH. 1175 PARSEL-MEV CUT PLAN



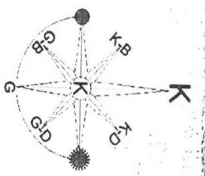
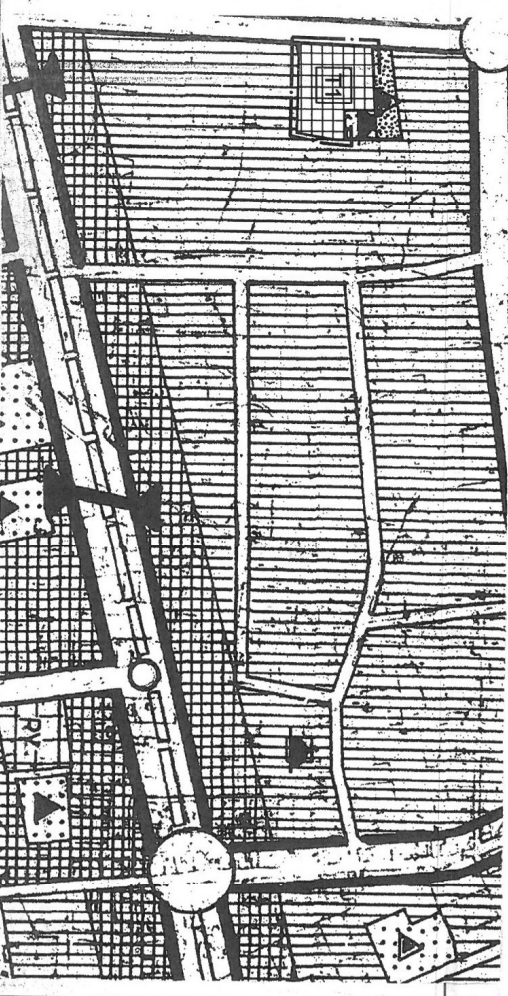
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

BAYINDIR MH. 1175 PARSEL-ÖNERİ PLAN



BAĞÇELİEVLER MH. 7873 ADA 1 PARSEL -ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ
BAYINDIR MAHALLESİ 1175 PARSEL İLE
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 7873 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Muratpaşa İlçesi Bayındır Mahallesi 20J imar planı paftası içerisinde bulunan ve kadastro parseli olan 1175 parselin bir kısmı ile Bahçelievler Mahallesi 20K imar planı paftası içerisinde bulunan 7873 ada 1 parselleri kapsamaktadır.

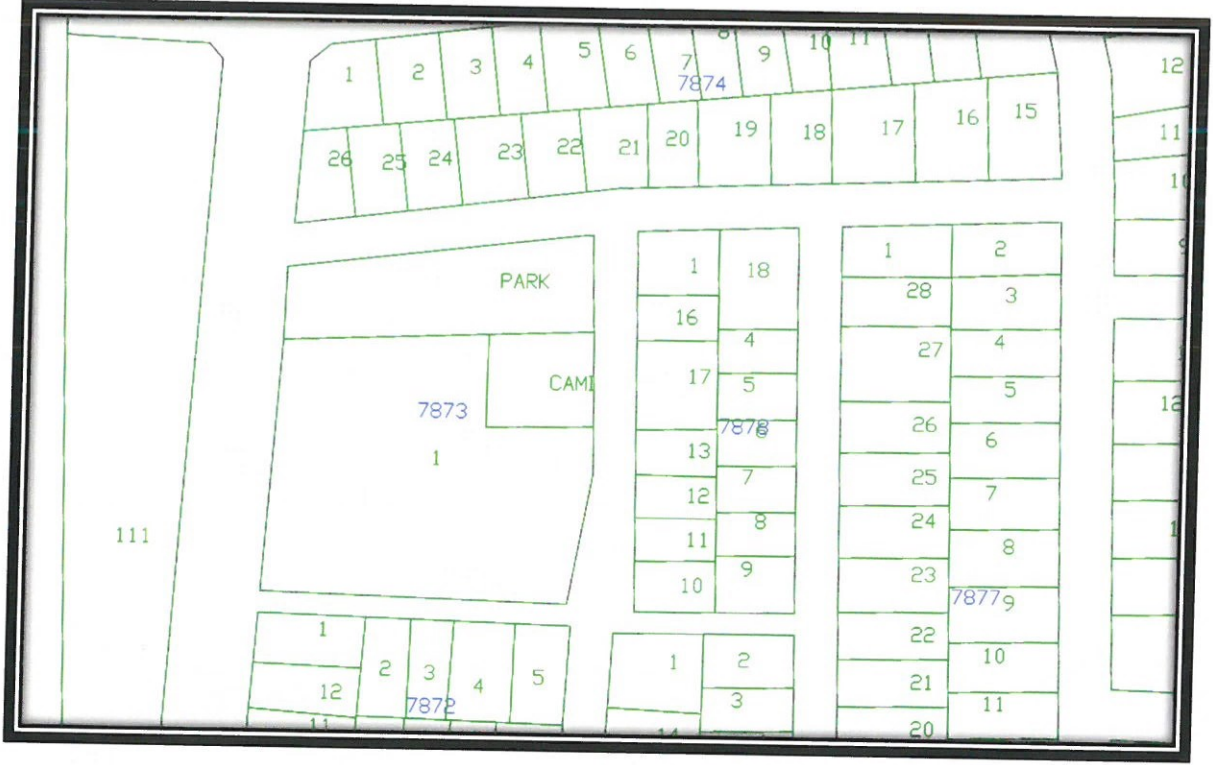
Bayındır Mahallesi 1175 parsel: 12863 m², parselin plan değişikliğine konu alanı: 8727 m²

Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parsel: 5595 m²'dir.

Plan değişikliği yapılan toplam alan: 14322 m²'dir.



Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parsel ve çevresi:

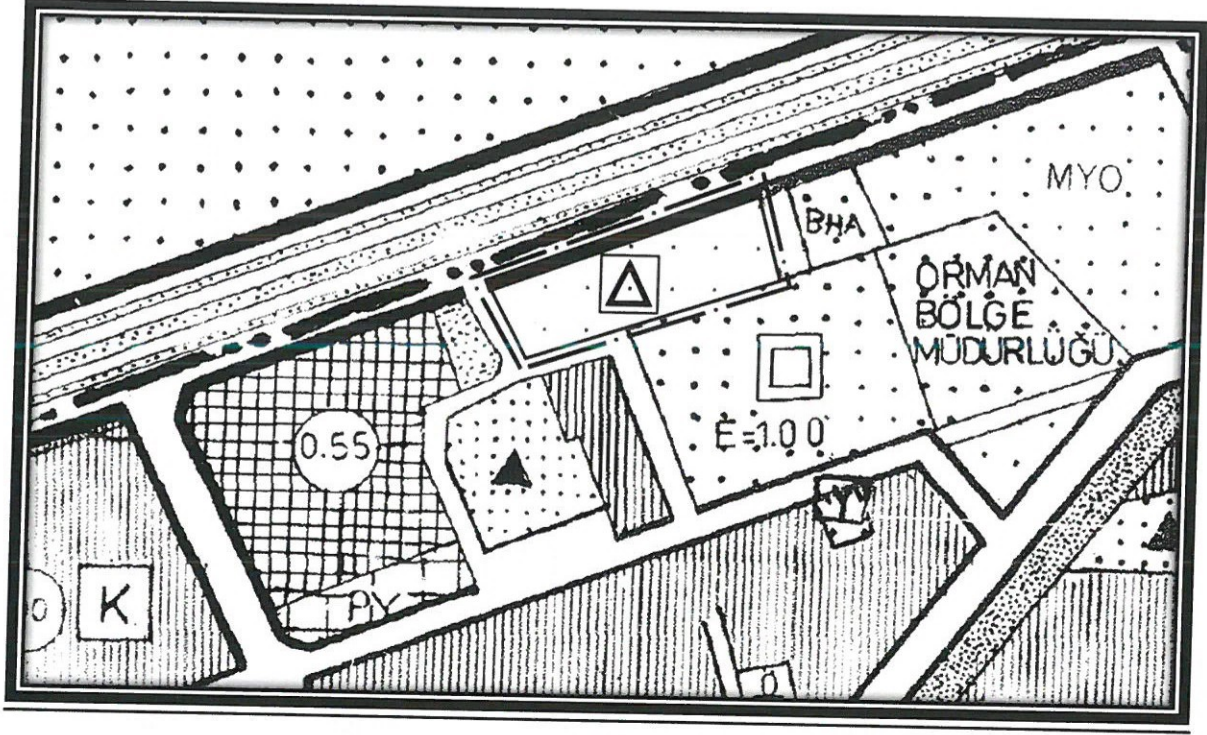


Şekil 4. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

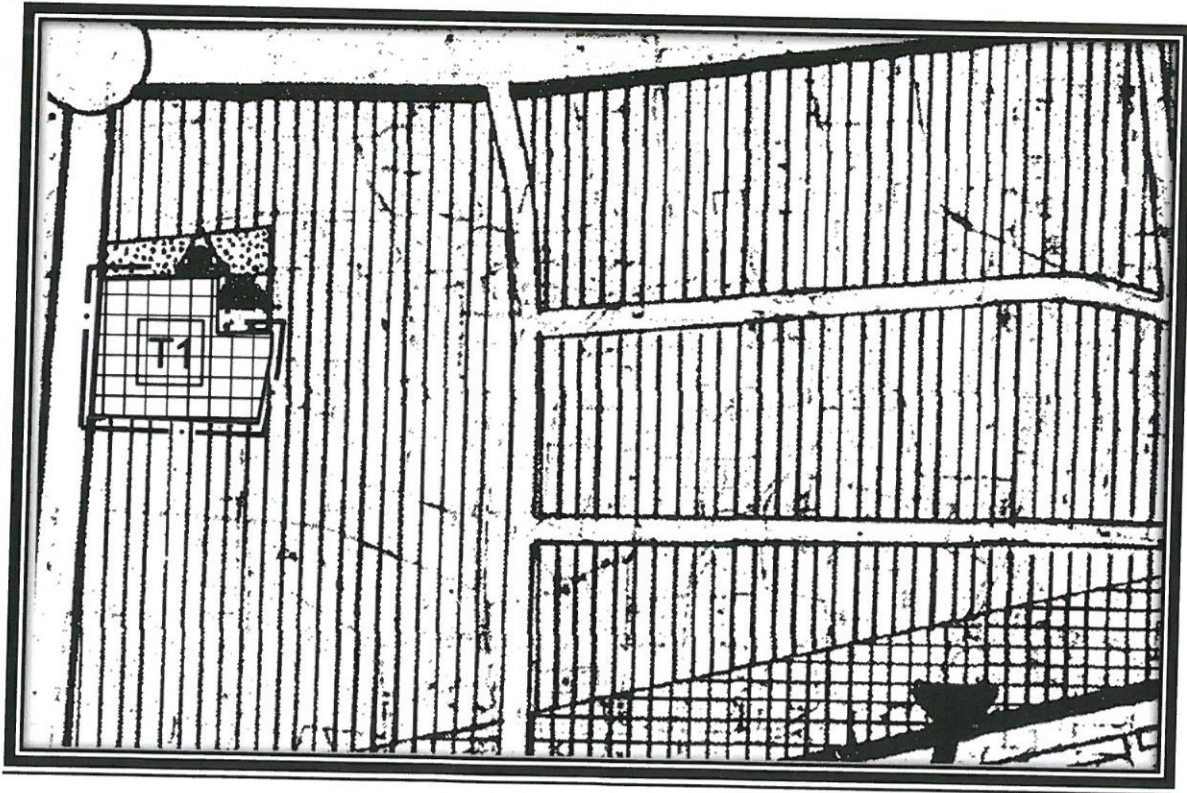
Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Bayındır Mahallesi 1175 parsel; Özel Hastane Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve yol olarak planlı kadastro parselidir. Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parsel ise İlköğretim Tesisleri Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği ile Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parselde bulunan İlköğretim Tesisleri Alanı, 1175 parseldeki Özel Hastane Alanının olduğu 8727 m²'lik yerde planlanmıştır. Böylelikle İlköğretim Tesisleri Alanının yüzölçümü artırılmıştır. Mahallesi 7873 ada 1 parsel ise Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Öneri Planda Bayındır 1175 parsel:



Şekil 5. Plan Örneği

Öneri Planda Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parsel:



Şekil 6. Plan Örneği

Bayındır 1175 parsel:



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parsel:



Şekil 2. Hava Fotoğrafi

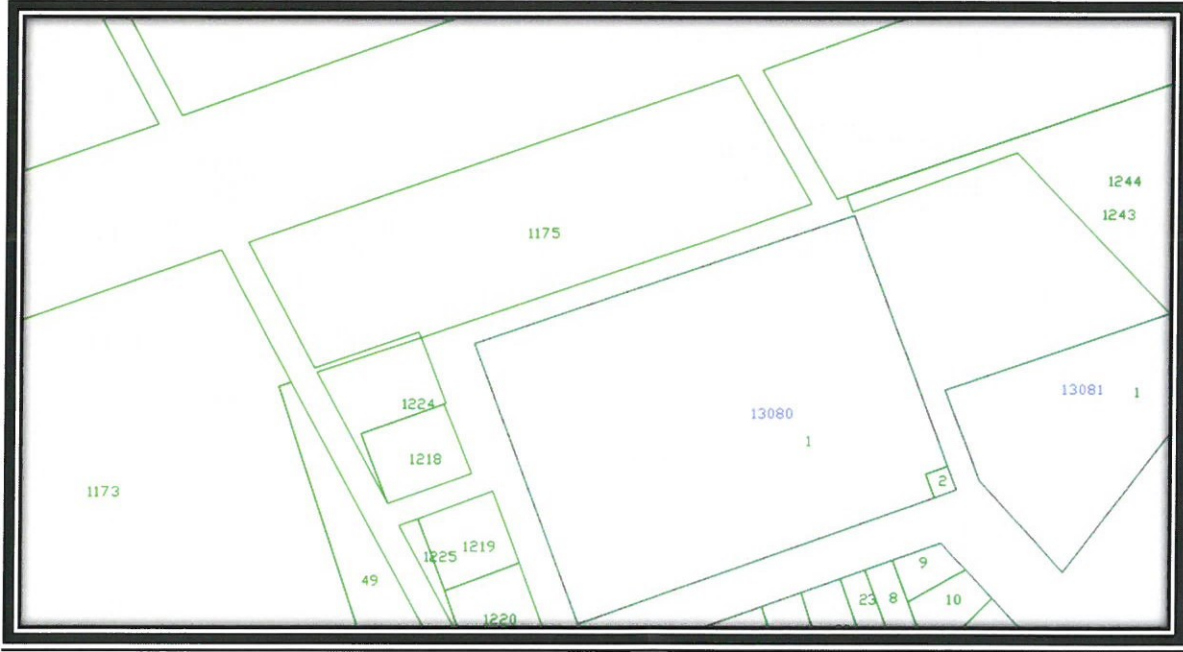
SS

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülkiyetleri Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait Muratpaşa İlçesi Bayındır Mahallesi 1175 parselin 8727 m²'lik kısmı ile Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parselleri kapsayan toplam 14322 m²'lik alanda plan değişikliği hazırlanmıştır. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Bayındır Mahallesi 1175 parsel; Özel Hastane Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve yol olarak planlı kadastro parselidir. Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parsel ise İlköğretim Tesisleri Alanı olarak planlıdır. Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki bu alanların daha rasyonel değerlendirilebilmesi ve kamu yararının sağlanması amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak söz konusu parsellerde plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Bayındır Mahallesi 1175 parsel ve çevresi:



Şekil 3. Kadastral Durum

58