



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 56. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sinan Mahallesi 1114 Ada 1 parselin Ticaret alanından Sağlık Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sinan Mahallesi 1114 Ada 1 parselin Ticaret alanından Sağlık Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, İl Sağlık Müdürlüğünün 25.09.2020 tarih 101026 sayılı yazısı doğrultusunda karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKMAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Falez Emlak Müdürlüğü)

Sayı : 69028379-000[07010100450]-E.57574

14.08.2020

Konu : İmar Planı Askı İlanı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Milli Emlak Dairesi Başkanlığından (Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü) alınan 11.08.2020 tarihli ve 56620 sayılı yazı ekindeki 11.08.2020 tarihli ve 46852 sayılı İmar Planı Değişikliği Teknik Raporda;

İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 1114 ada 1 parsel numaralı 532,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 30.03.2013 tarihli ve 29 sayılı olur ile Sağlık Bakanlığına (Türkiye Halk Sağlığı Kurumu) tahsisli olduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 385 sayılı kararıyla onaylandığı, Antalya Büyükşehir Belediyesinde 23.07.2020-21.08.2020 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, mevcut imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlandığı, öneri plan ile "Sağlık Alanı" olarak planlandığı, taşınmazın üzerinde 4 katlı Dispanser binası bulunması nedeniyle, tahsisli İdarenin talebi ile plan değişikliği önerisi hazırlanarak onaylandığı anlaşılmıştır. Fakat mülkiyeti Hazineye ait ve öncesinde Ticaret alanı olarak planlı olan arsada plan değişikliği yapılmadan önce mülkiyet sahibi Hazineden görüş alınması gerektiği, İmar mevzuatı açısından askıdaki imar planı değişikliği, mülkiyet sahibin görüşü alınarak yapılabileceği belirtilmiştir.

Buna göre, Hazine mülkiyetlerinde tahsisli idare talepleri yerine mülk sahibi olarak Hazineden görüş alınmadan plan değişikliğine konu edilmemesini;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ali KORKMAZ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



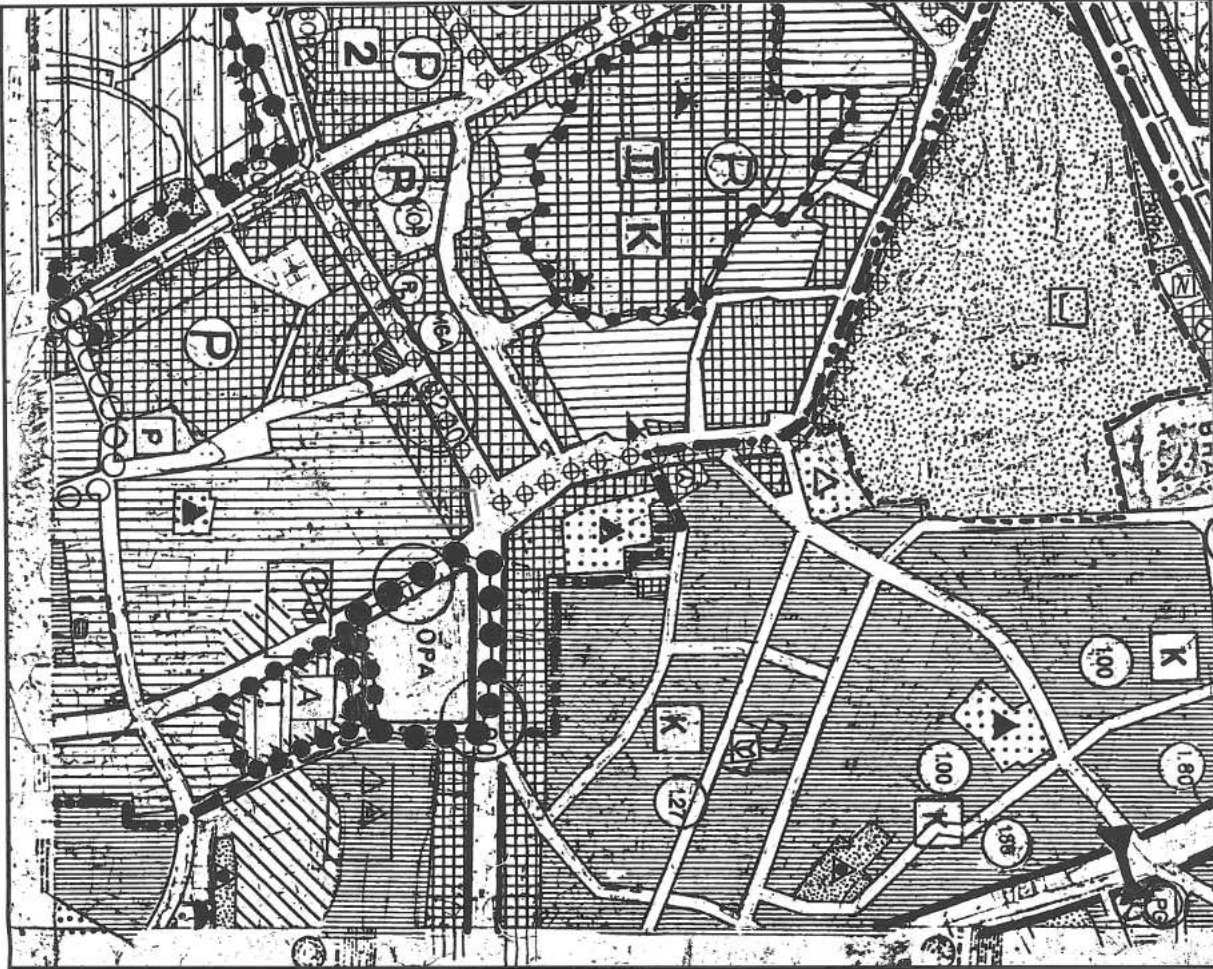
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: MURATPAŞA
MAHALLE: SINAN

ADA/PARSEL NO: 1114 ADA 1 NOLU PARSEL

ALAN: 532 m²
PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

