




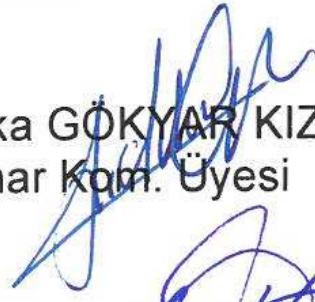
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 59. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi, Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde Millet Bahçesi planlanması amacıyla 1541 ada 2 parsel ve 616 ada 1 parsel arasından geçen yolun kaldırılarak park olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi, Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde Millet Bahçesi planlanması amacıyla 1541 ada 2 parsel ve 616 ada 1 parsel arasından geçen yolun kaldırılarak park olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

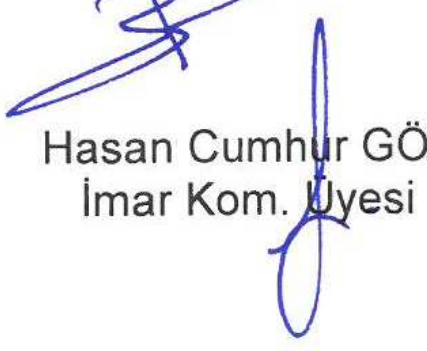

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

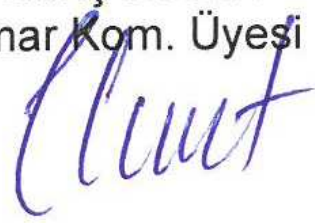

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

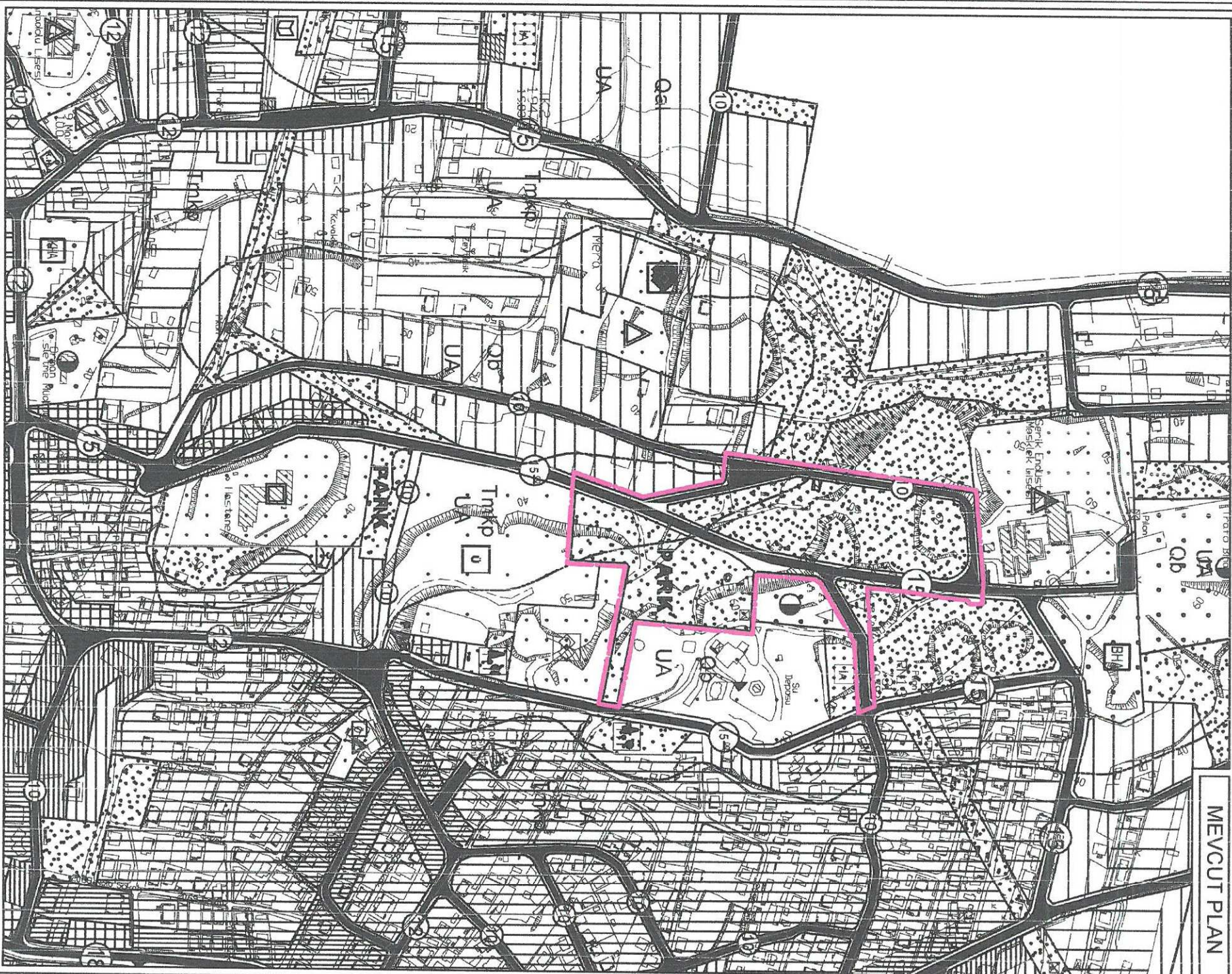
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:---

PAFTA NO :026A - 07B ve 026A - 07C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

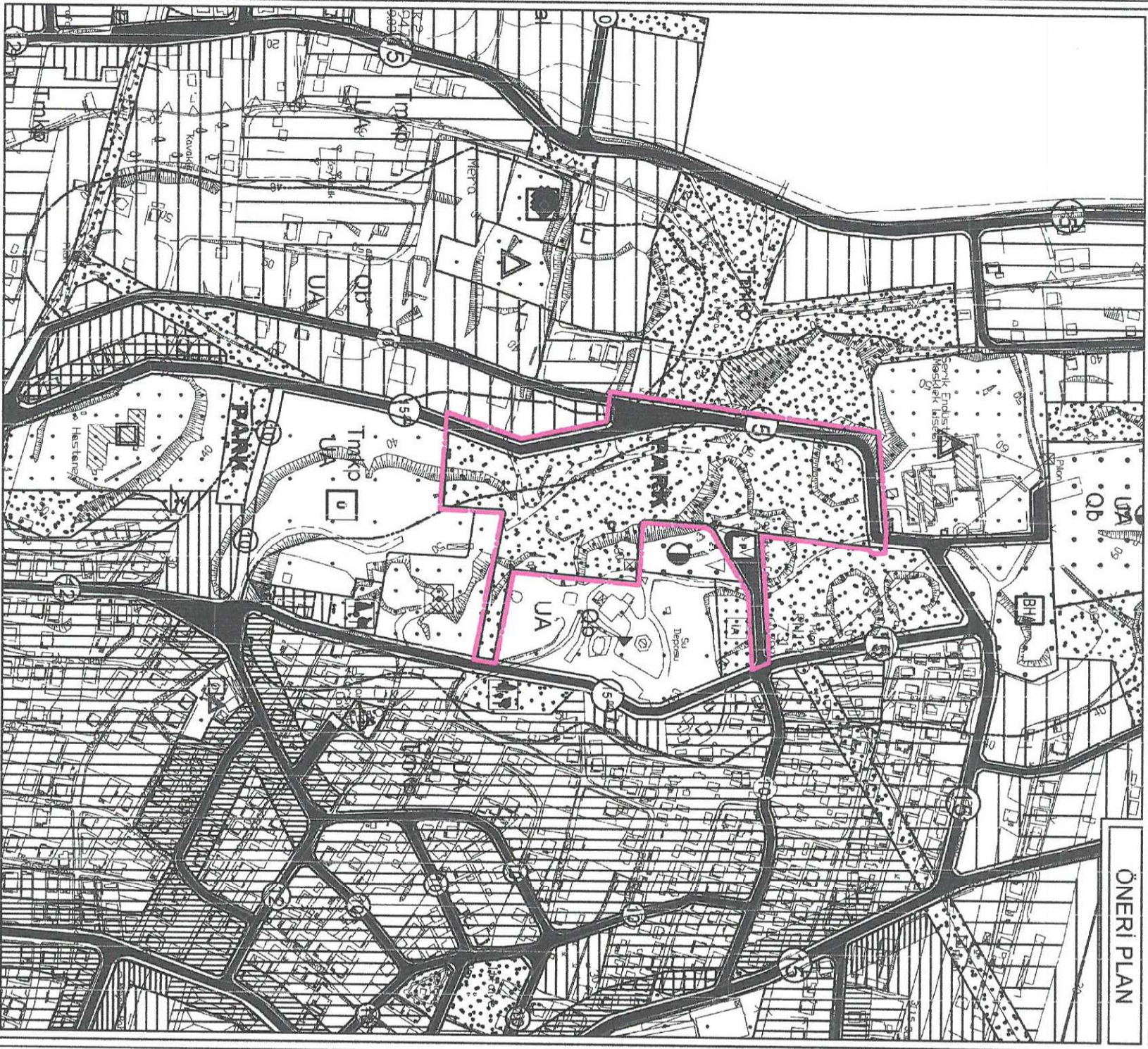


NAZIMI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: 1541 ADA 2 NOLU PARSEL VE 616 ADA 1 NOLU PARSEL ARASINDAN GEÇMEKTE OLAN 15 METRELİK YOL AKSININ BATI YÖNÜNE KAYDIRILARAK PARK ALANLARINDA BÜTÜNLÜK OLUŞTURMAK AMACIYLA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

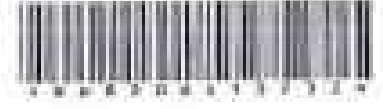
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TAŞIT YOLU

PARK

PARK VE YEŞİL ALAN

GENEL OTOPARK



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

İvedi

Sayı : –
Konu: KURUM GÖRÜŞÜ

T.C.SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Orta Mah. Kızdere Cad. No: 25
Serik/Antalya

İlgi: 09/09/2020 tarihli ve 7900 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınıza konu; Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesinde yeşil alan düzenlenmesi yapılabilmesi için 1541 ada 2 parsel ve 616 ada 1 parseller arasından geçen yolun kapatılarak yeşil alanlar arasındaki bütünlüğün sağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

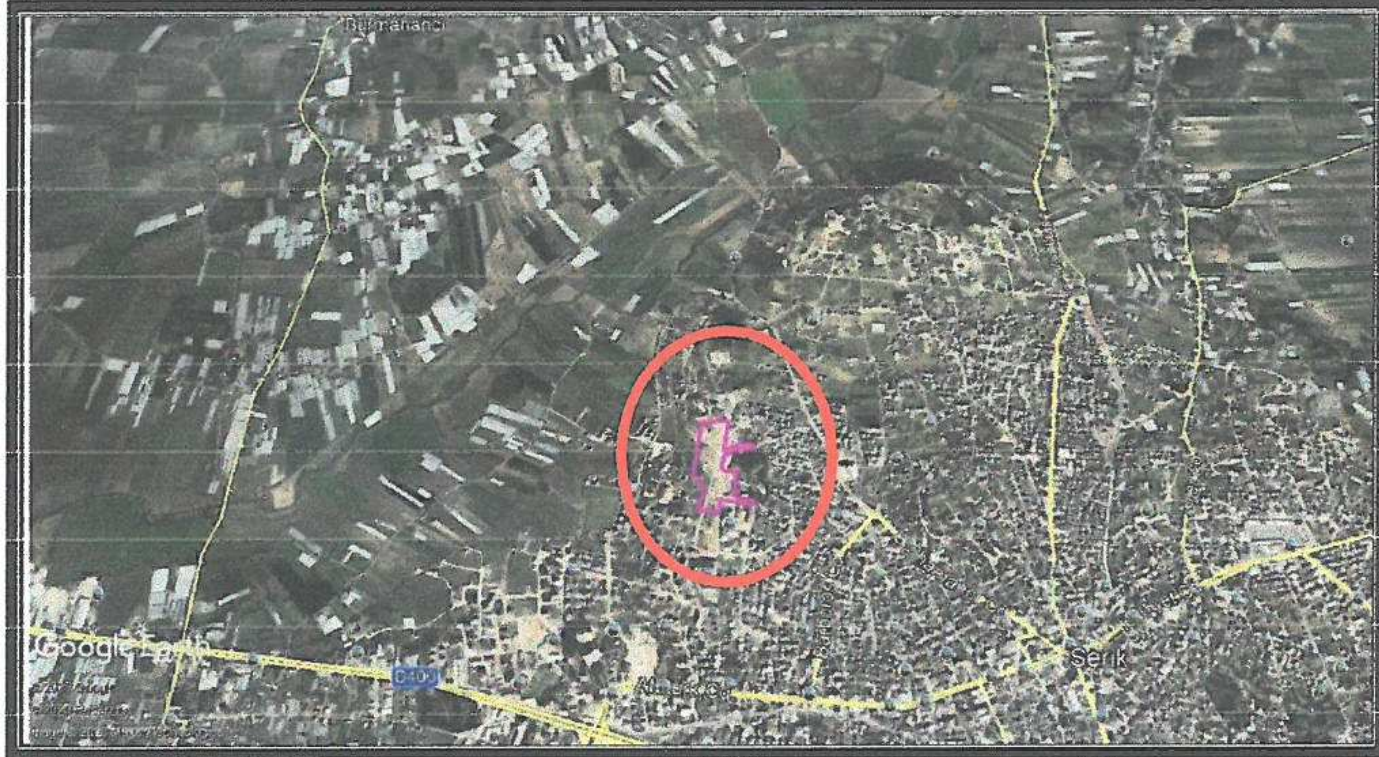
**ANTALYA - SERİK - CUMALI MAHALLESİ
PARK ALANI İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07B ve O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan alanda Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 54211.00 m² dir.

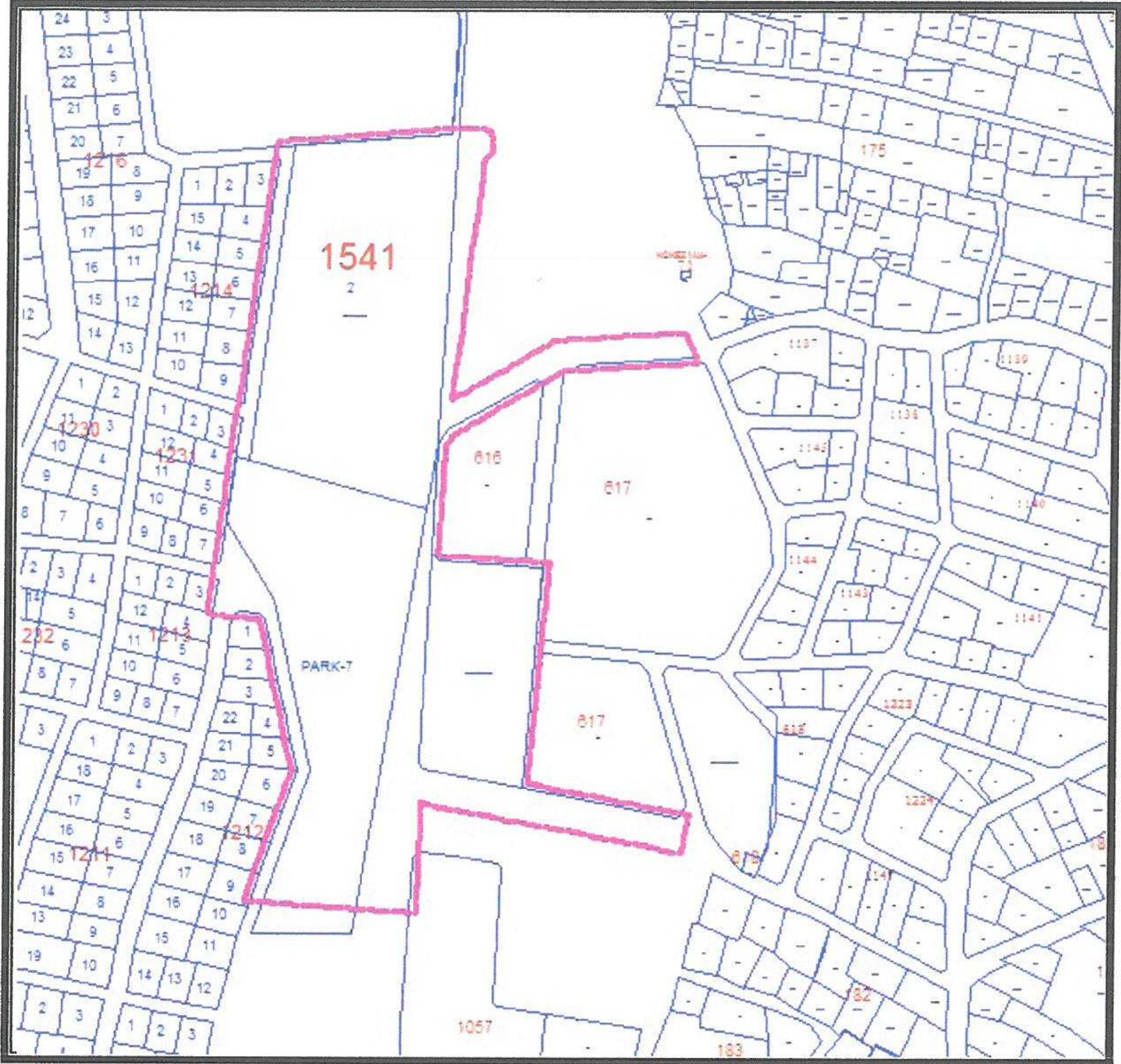


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü





3. Kadastral Durumu

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

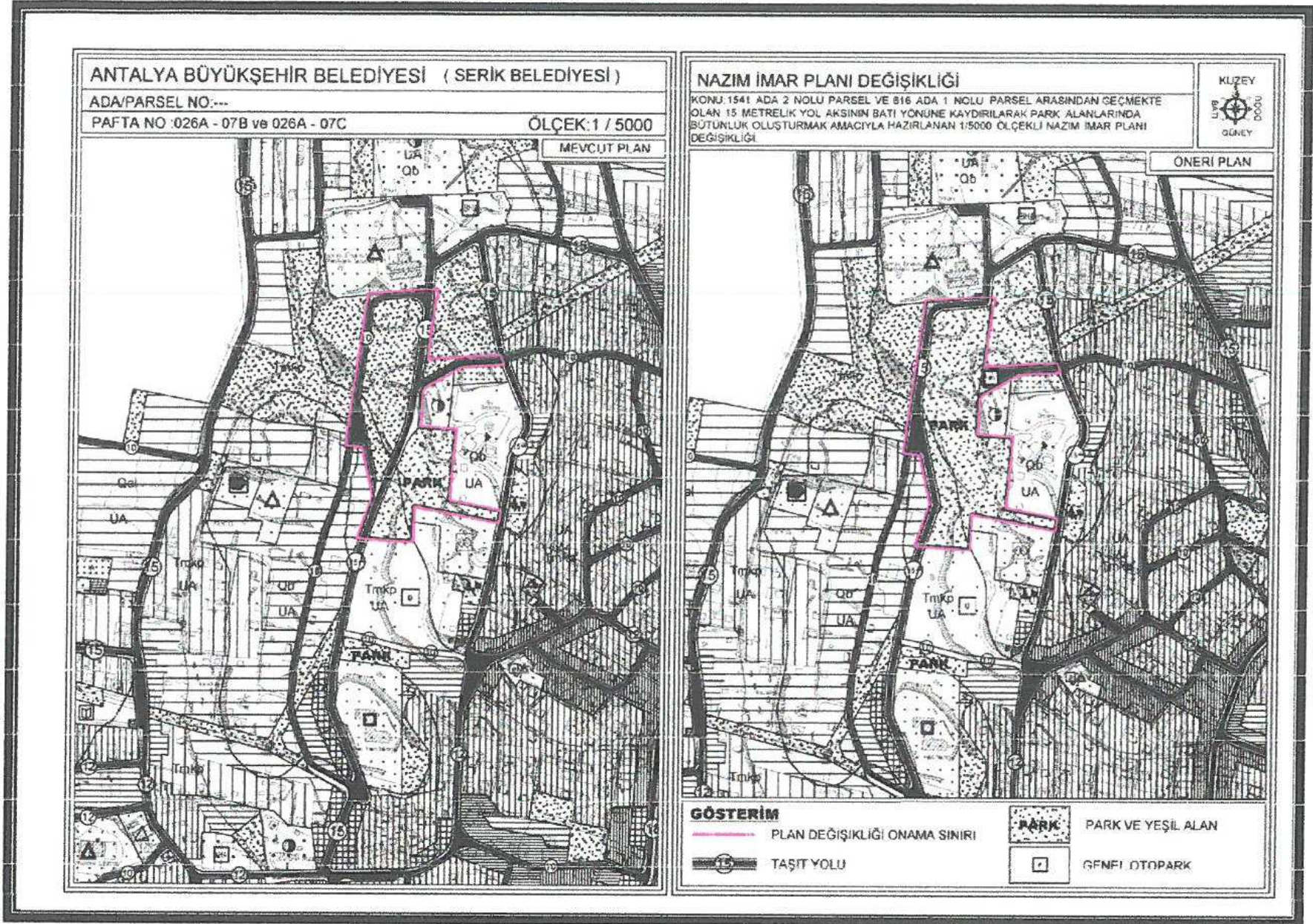
Planlama alanı Serik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Park Alanı" kullanım fonksiyonu olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 1541 ada 2 nolu parsel ve 616 ada 1 nolu parsel arasından geçmekte olan 15 metrelik yol aksı batı yönüne kaydırılmış olup park alanları bütünleştirilmiştir.





4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
 Beyoğlu Apt. No:5 Kat: D:1 Muratpaşa /ANTALYA
 Tel:Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com