



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisi'nin 06.08.2020 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararı ile uygun bulunan Cıkçilli Mahallesi, 199 ada 1 parsel ile 200 ada 5 parsel kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisi'nin 06.08.2020 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararı ile uygun bulunan Cıkçilli Mahallesi, 199 ada 1 parsel ile 200 ada 5 parsel kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 418 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet AKKIRIS
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Divan Katibi : NURİ TOKUŞ

Dönemi	Karar Tarihi
2020	06-08-2020
Birleşim	Oturum
1	1
Karar No	Eki
198	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

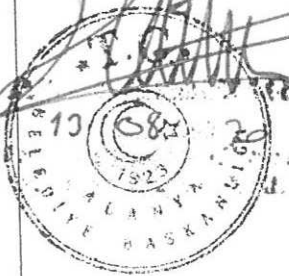
Evrak Ta.ve No : E.2133

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.07.2020 – 14.07.2020 – 21.07.2020 – 28.07.2020 – tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.05.2020/10732 sayılı kararına istinaden hazırlanan Çikcilli Mahallesi 199 ada 1 numaralı parsel ve 200 ada 5 numaralı parsel kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; Çikcilli Mahallesi 199 ada 1 numaralı parsel ve 200 ada 5 numaralı parsel kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte görüldüğü şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi. Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ



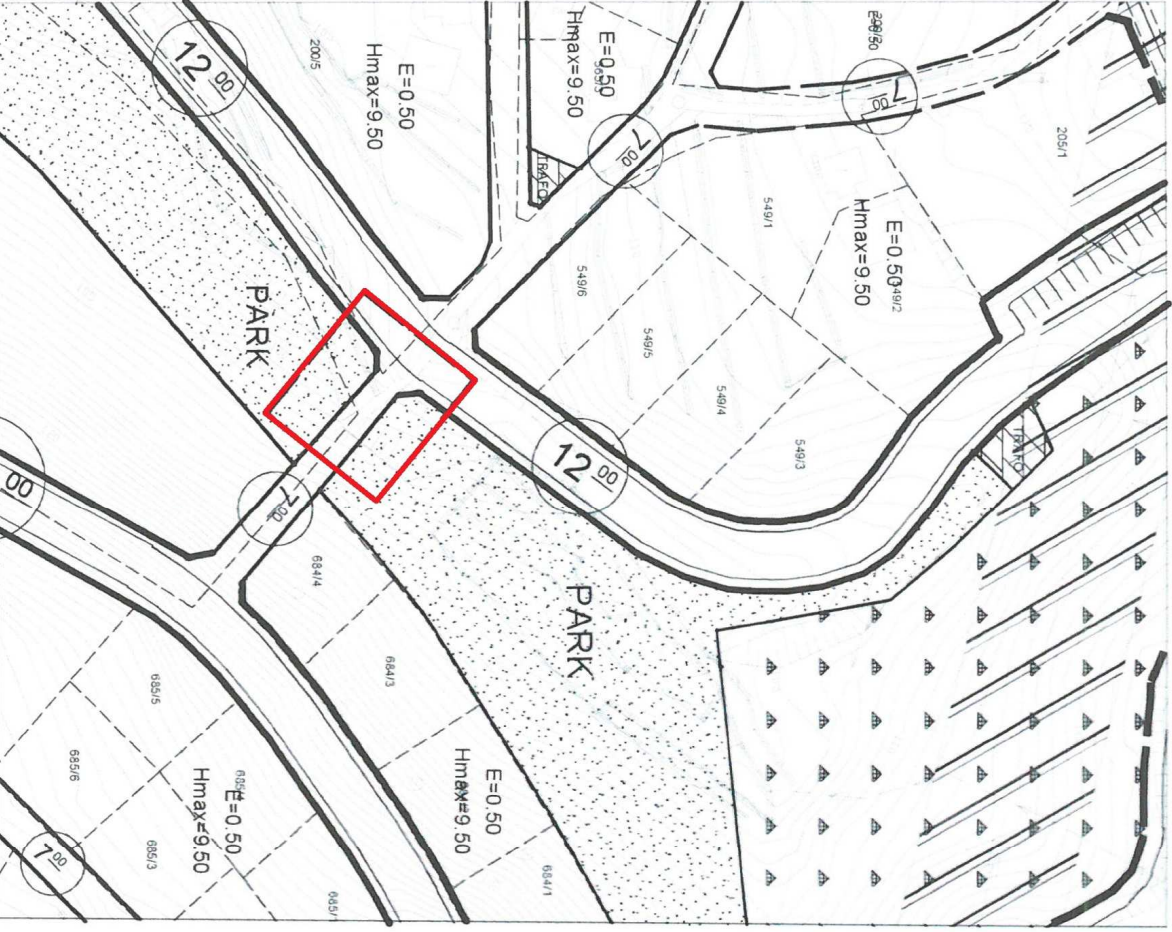
Alanya Belediyesi
06/08/2020 Tarih ve 198 Nolu Karar
12/08/2020 Tarih ve 198 Nolu Karar
Meclis Kararları Dosyasına 198 Nolu Karar
Tarihinde Havalesine Gönderilmiştir.

İlkay SATILMAŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

Cennet ÇELİK
Memur

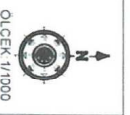
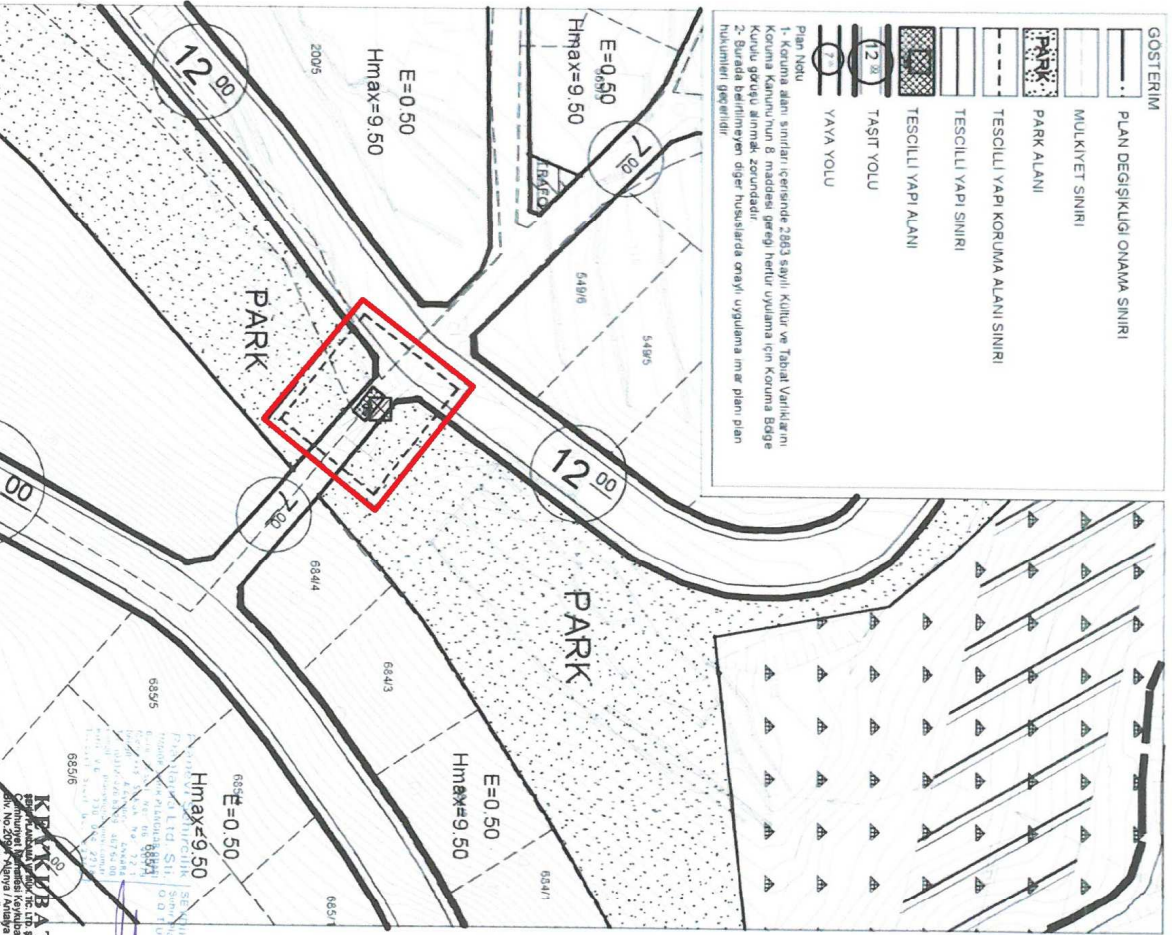
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKICILLI MAH.
ADA/PARSEL NO: 199/1 VE 200/5 PARSELLERİN KUZEYİ
PAFTA NO: 028-D-16-C-4-A

MEVCUT PLAN



ÇIKICILLI MAH. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI
 - PARK ALANI
 - TESCİLİ YAPILMA ALANI SINIRI
 - TESCİLİ YAPILMA SINIRI
 - TESCİLİ YAPILMA ALANI
 - TAŞIT YOLU
 - YAYA YOLU
- Plan Notu
1- Karanlık alan sınırları (tecrüde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiştir).
2- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda emsal uygulama mür plan plan hükümleri geçerlidir.

KATİBİNİN
Mühürü
www.veyuhdengiz.com.tr
0212 311 0030

ÖZGEN ARUHAN
Mühürü
www.veyuhdengiz.com.tr
0212 311 0030

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKCILLI MAHALLESİ 199 ADA 1 NUMARALI PARSEL VE 200 ADA 5 NUMARALI PARSEL KUZEYİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Uygulama imar planı tadilat teklifi Antalya ili, Alanya ilçesi, Çikcilli Mahallesi, O28D16C4A numaralı 1/1000 ölçekli halihazır pafta sınırları içerisinde yer alan, tapuda 199 ada 1 numaralı parsel ile 200 ada 5 numaralı ile kayıtlı parsellerin kuzeyinde kalan yaklaşık 598 m2 büyüklüğündeki koruma alanını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Alanya ilçesi, Çikcilli Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde yer alan, tapuda 199 ada 1 numaralı parsel ile 200 ada 5 numaralı parselin kuzeyinde kalan yaklaşık 598 m2 büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Söz konusu alan Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararı ile tescilli yapı koruma alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda yer alan köprü kalıntısı nedeniyle kalıntının bulunduğu alanın çevresi kurul tarafından koruma alanı olarak belirlenmiştir.

Kurul tarafından 29.04.2019 tarih 362775 sayılı yazı ile Alanya Belediyesi'ne kurul kararını tebliğ etmiş ve söz konusu yazısında koruma alanının plana işlenmesi kurula iletilmesi talep edilmiştir. Yapılan plan çalışması ile kurul tarafından belirtilen tescilli yapı koruma sınırlarının plana işlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

199 ada 1 numaralı parsel ve 200 ada 5 numaralı parsel tapu kayıtlarında tarla olarak kayıtlı olup henüz uygulama yapılmamıştır. Tescilli yapı koruma alanı sınırının kuzeyinde kalan kısımda ise uygulama tamamlanmış ve planda olduğu şekliyle park alanı ve yol olarak terki gerçekleşmiştir. Fiili

durumda söz konusu alanın bulunduğu bölge yapılaşmanın düşük olduğu boş alanlar ile tarım yapılan alanların olduğu bir bölgededir. Koruma alanı sınırları içerisinde geçmekte olan 12 metrelik yol kısmen açılmış ve asfaltlı olup bölgede yaşayanlar tarafından kullanılmaktadır.



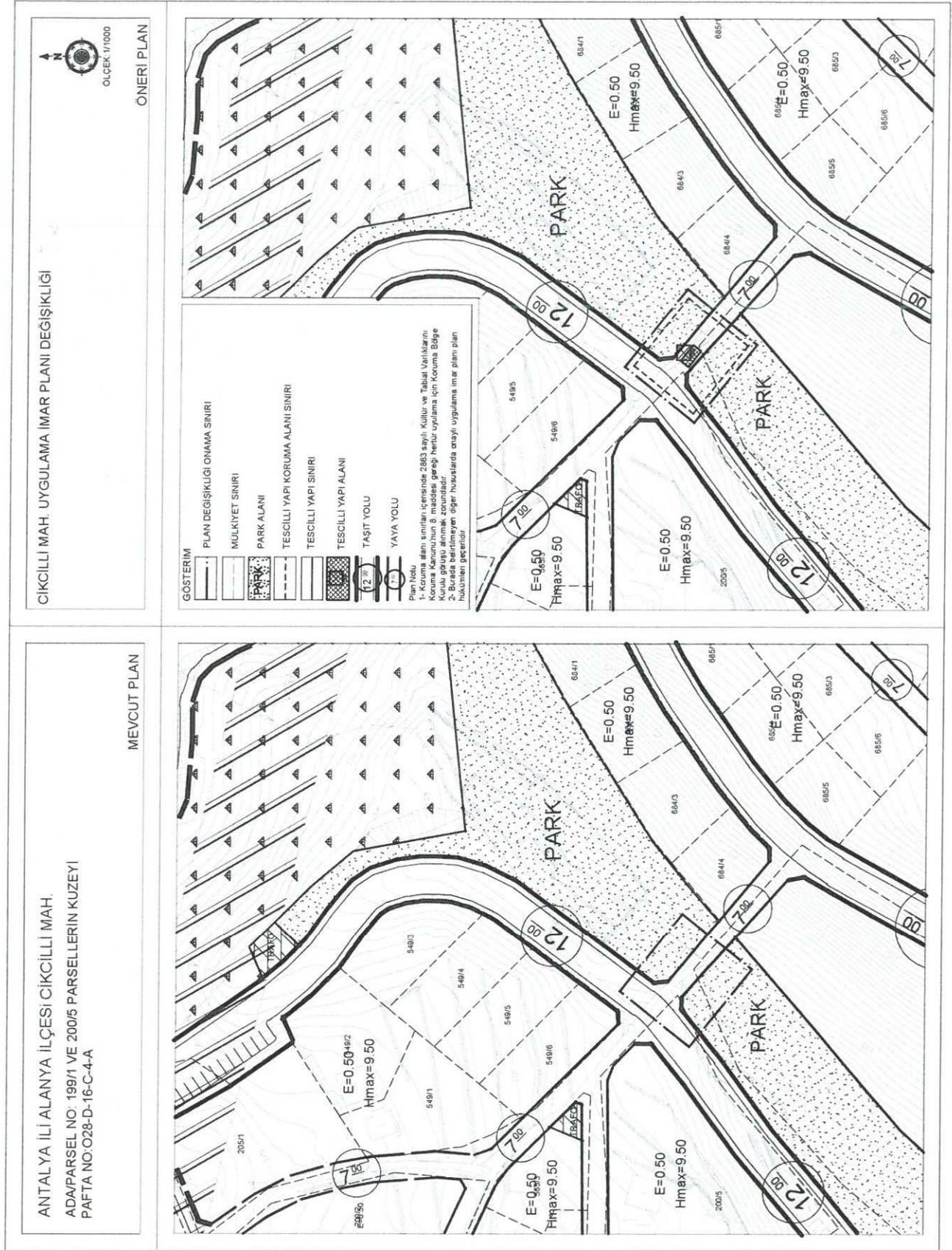
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı Mahallesi, nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan, tapuda 199 ada 1 numaralı parsel ile 200 ada 5 numaralı parselin kuzeyinde kalan yaklaşık 598 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Onaylı uygulama imar planında koruma alanının bulunduğu alanın batısından 12 metrelik yol planlanmış olup kalıntının bulunduğu alanda ise 7 metrelik yol planlanmıştır. Koruma alanının diğer kısımları ise park alanı içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu alan Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararı ile tescilli yapı koruma alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda yer alan köprü kalıntısı nedeniyle kalıntının bulunduğu alanın çevresi kurul tarafından koruma alanı olarak belirlenmiştir. Yapılan plan değişikliği ile koruma alanı sınırı plana işlenmiş ve diğer planlama kararlarında ise başka bir değişiklik yapılmamıştır.

Koruma alanına ilişkin "1- Koruma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi gereği her tür uyulama için Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmak zorundadır. 2- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir." Plan hükümleri üretilerek plan üzerine işlenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:13.05.2020/292
Karar Tarihi ve No. :13.05.2020/10732

Toplantı Yeri
DİJİTAL PLATFORM

Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kadastro harici alanda yer alan köprüye ait koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 19.03.2020 tarih ve E.7532 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.03.2020 tarih ve E.281001 sayılı yazısı, Bakanlıklar ile kamu kurum ve kuruluşlarından gelen ve gecikmesinde kamu zararına neden olacağı tespit edilen, yargıya intikal eden ve yasal süresi içerisinde işlem yapılması gereken, mail-i inhidam durumu ile can/mal güvenliği gibi aciliyet arz eden ve bunlar dışında gerekli görülen konularda dijital platform üzerinden kurul toplantılarının yapılabileceğine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 04.04.2020 tarih ve 292227 sayılı ve 29.04.2020 tarih ve 322765 sayılı yazıları, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.04.2020 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesinde, Kurulumuzun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kadastro harici alanda yer alan köprüye ait koruma alanı sınırının işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı, koruma alanı sınırının plan paftalarına işlendiği ve koruma alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Ülkü YÜKSEL ÖZEL
İMZA

Üye
Hüsametdin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Yelda KAYA
Alanya Bld. Tem.
İMZA

Üye

ÇIKCILLI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI

PARK ALANI

TAŞIT YOLU

Plan Notu

1- Koruma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi gereği hertür uyulama için Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmak zorundadır.

