



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 182 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 870 ada 1 parseli kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 182 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 870 ada 1 parseli kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKMAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIS
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2020	02-07-2020
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
182			

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.07.2020 tarih ve 7 nolu kararında yer alan; Alanya Belediyesi Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 88 , Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.02.2020 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde Özel Şahsın Belediyemiz Evrak Kaydına 20.03.2020 tarih ve 12638 sayılı dilekçesi ile Mahmutlar Mahallesi 870 ada 1 parselin emsal ve yol düzenlenmesi itiraz talebi incelenmiş olup; itiraza konu 870 ada 1 parselin imar planı revizyonu sınırı dışında bulunduğundan oybirliği ile uygun görülmemiştir şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Alanya Belediyesi
02.07.2020 Tarih ve 182
14.10.2020 Tarih ve 182
Kırsal İmar Planı Değişikliği 182...
İmar ve Bayındırlık Müdürlüğü

Cennet ÇELİK
Memur

İlkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü



20.03.2020

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ALANYA**

Maliki bulunduğum İlçemiz Mahmutlar Mahallesi Buladancık Mevkii 870 ada 1 nolu parsel tarafımdan imar parseli olarak 25.07.2013 tarihinde satın alınmış olup; o günden bu yana Alanya Belediyesine imarlı parsel olarak beyan vermekteyim. Satın aldığım tarihte inşaat emsali E:1.05 iken hala aynı emsalin devam ettirildiği imar adasında yeni düzenlemelerle parselimin önünden ve arkasından ilave terkler yapacak şekilde yollar konulmuş olup toplamda imar parseli arsam 1000 m² küçülmektedir.

Halen askıda olan imar planı tadilatını inceledim; parselimin imar parseli olduğu halde yeni askıya çıkan planınızda eski hali yani tarla hali ile gösterildiği, inşaat emsalinde hiçbir artış olmadığı halde arsamdan ilave terk alınarak yeni yollar oluşacağı gözükmektedir. Bu durumda imar parselim 1000 m² küçüleceğinden mağdur olmaktayım. Mağduriyetimin giderilmesi için ya eski imarlı arsam kadar alan kalacak şekilde yolların ötelenmesini ya da inşaat emsalinin E:1.75'e çıkarılarak mağduriyetimin giderilmesini istiyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

ADRES:

Oba Mah. D-400 Karayolu

Atılım Ticaret Alanya

TEL: 05323223222

TC: 29833008878
Hüseyin DALABASMAZ



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
T.C. NO: 20-03-2020 / 2020-12638
E-POSTA: 500251-Bel.Yar.160730-Cresim@alanyabey.gov.tr
MUTLUK İZLENİMİ
DİKKAT VE DİKKETİNDİR

plan ve proje

SA41-2020/1579

i. KÖKSAL
23.03.2020
✓

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Emin Tipi : Ana Taşınmaz
Emin No : 8179392
İlçe : ANTALYA/ALANYA
Karum Adı : Akanya TM
Mahalle / Köy Adı : MAHMUTLAR Köyü
Merkü : BULADANCIK
Cilt / Sayfa No : 98 / 9658
Kayıt Durum : Aktif

Ada Parsel : 870/1
Yüzölçüm : 3.397,91 m2
Ana Taş. Nitelik : İKİ KATLI BETON ARME EV VE ARSASI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay Payda	Matrekare	Edinme Sebebi - 7
244011701	HÜSEYİN DALABASMAZ / EMİN OĞLU		TAM	3.397,91	İfrazat Taksim (TS) 18726-

* Tesis edifen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.