




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2020

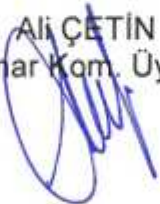
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 183 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 25 ve 34 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 183 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 25 ve 34 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

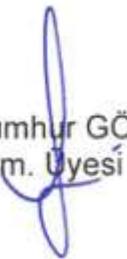

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi



Erver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Divan Katibi : NURİ TOKUŞ

Dönemi	Karar Tarihi
2020	02-07-2020
Birleşim	Oturum
1	2
Karar No	Eki
183	

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.07.2020 tarih ve 8 nolu kararında yer alan; Alanya Belediyesi Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 88 , Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.02.2020 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde Özel Şahsın Belediyemiz Evrak Kaydına 06.03.2020 tarih ve 10371 sayılı dilekçesi ile Mahmutlar Mahallesi 25 ve 34 numaralı parsellerin imar haklarının korunmasına ilişkin itiraz talebi incelenmiş olup; üyelerden Didem Dim ÖZALTIN'IN vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi gerektiğinden itirazın KABUL, diğer üyelerin ise itirazın 3194/18. Madde uygulamasında değerlendirilmesi gerektiğinden olumsuz oyları ile oyçokluğu ile uygun görülmemiştir şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.
Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Alanya Belediyesi Başkanlığına
02.07.2020 Tarih ve 183 Nolu Kararıyla
17.07.2020 Tarihinde Revizyon Uygulama
Meclis Kararıyla Ölçekli 1/1000 nolu
Kasıtlı olarak iptal edilmiştir.

Cennet ÇELİK
Memur

İlkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR

Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

1. KÖRGEZ
09.03.2020

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgemiz Mahmutlar Mahallesi 25 ve 34 numaralı parseller Malikiyiz. Belediye başkanlığınız Ana Binası 3. katta aslında bulunan Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunu inceledik. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 08.10.2015 tarih ve 833 sayılı karar, Antalya Belediyesi Meclisince 01.09.2015 tarih ve 203 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ekte sunulduğu (1) şekli ile bir kısım korut Alanı, bir kısım ise B.H.A olarak onaylanmıştır. Bu hali ile maliki olduğumuz parseller haklarını İmar Uygulamaları ile alabilecek konumdaydı. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 13.07.2018 tarih ve 648 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunda parsellerimiz üzerindeki İmar Planı hakları aynı konumustur. Fakat;

Antalya Belediyesi Meclisininin 07.01.2020 tarih 88 sayılı karar ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisininin 10.02.2020 tarih ve 89 sayılı karar ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu ile maliki olduğumuz parsellerin tamamı (2) Donatı alanı içinde kalmış bulunmakta ve ilk paragrafta bahsi geçen her iki onaylı planda da verilen ve konulan haklarımız ortadan kaldırılmaktadır.

Bu hak kayıpları ile parsellerimiz İmar uygulamaları esnasında hem kok parselinin bulunduğu yakın çevre yahut kok parselin bulunduğu alandan yer verilemeyecek, bu kayıplar ise bize yargı yoluna gitmeye sevk edecektir.



Bahsi geçen her imar planlarının tekrar incelenerek hak kayıplarımızın önüne geçilmesi, daha önce tesis edilen haklarımızın tarafımıza geri iade edilmesi için Astıda bulunan Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planına süresi içerisinde ve maliki olduğumuz parseller açısından itiraz ediyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz

Eklere:

- 1- Atanya Belediyesi Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 203 sayılı karar ile uygun bulunan imar planı.
- 2- Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 645 sayılı karar ile uygun bulunan imar planı
- 3- Maliki olduğumuz parsel tapu fotokopileri.

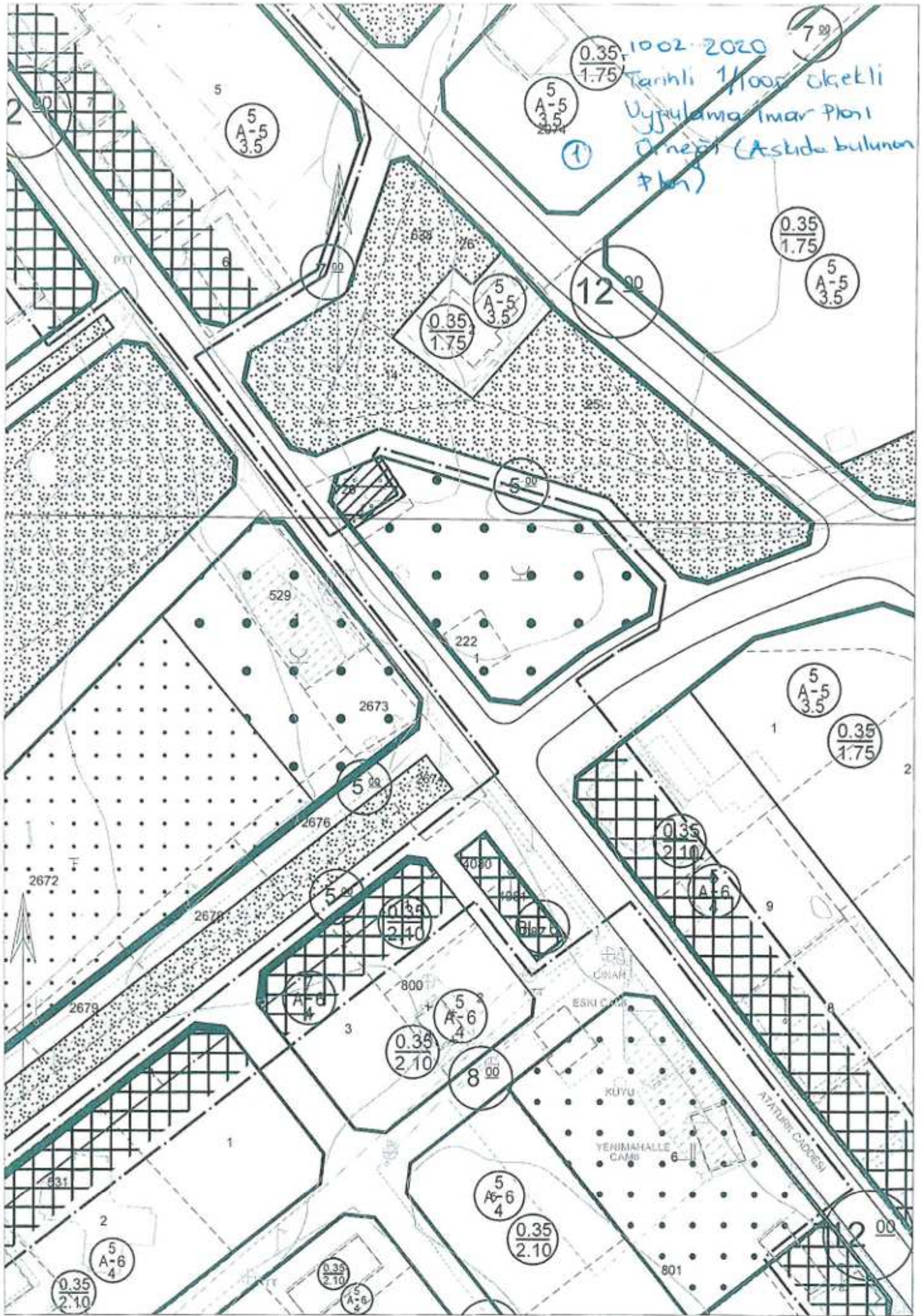
Adres: Büyükhacıbağ Mahallesi - Büyükhacıbağ Caddesi
Hacıbağ Evi No: 57 B Blok D: 4 Atanya /ANTALYA


İbrahim GÖRGÜN
17431422790


Hayri SÖNMEZ
14443522364

Zekiye ÜGÜR V
13534553188





1002-2020
Tarihli 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı
Çizimi (Asta'da bulunan
plan)

5
A-5
3.5

5
A-5
3.5

0.35
1.75

0.35
1.75

5
A-5
3.5

0.35
1.75

5
A-5
3.5

12⁹⁰

529

222

2673

5
A-5
3.5

0.35
1.75

0.35
2.10

5
A-6
4

2672

2678

5⁹⁰

0.35
2.10

5
A-6
4

0.35
2.10

5
A-6
4

8⁹⁰

ESKİ ÇARŞI

KUYU

YENİMAHALLE
ÇARŞI

AZATURK CADDESİ

5
A-6
4

0.35
2.10

5
A-6
4

0.35
2.10

0.35
2.10

5
A-6
4

801

12⁹⁰

PARK

② $\frac{0.35}{1.75}$

Antalya, 01.08.2015

5
A-5
3.5

Antalya, 13.07.2015

tariki İmar Planı Ornegi

$\frac{0.35}{2.10}$

5
A-5
3.5

7⁰⁰

$\frac{0.35}{1.75}$

5
A-5
3.5

12⁰⁰

$\frac{0.35}{1.75}$

5
A-5
3.5

PARK

5⁰⁰

BHA

7
A-6
4

$\frac{0.35}{2.10}$

BHA

5
A-5
3.5

$\frac{0.35}{1.75}$

$\frac{0.35}{2.10}$

7
A-6
4

$\frac{0.35}{2.10}$

7
A-6
4

5
A-6
4

$\frac{0.35}{2.10}$

8⁰⁰

5
A-6
4

$\frac{0.35}{2.10}$

20⁰⁰



301P5

721

331P1

25

3

İli	ANTALYA	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>	Fotoğraf
İlçesi	ALANYA		
Mahallesi			
Köyü	MAHMUTLAR		
Sokağı			
Mevkii	ŞAPLAK		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
25.000,00	17-0-1-C		34	ha	m ²	dm ²
					1.082,70 m ²	


GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 15236744
	Edinme Sebebi	1/3 pay FATMA GÖRGÜN : İBRAHİM Kızı adına kayıtlı iken İBRAHİM GÖRGÜN : KEMAL Oğlu adına Bağış işleminden.
	Sahibi	İBRAHİM GÖRGÜN : KEMAL Oğlu 1/3

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	8848	1	34		23/03/2015	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uygundur
Kamazan YENER
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni hakları ile ilgili için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükmüyle posta ile adres değiştirildiği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

3

İli	ANTALYA	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf						
İlçesi	ALANYA										
Mahallesi											
Köyü	MAHMUTLAR										
Sokağı											
Mevkii	ŞAPLAK										
Satış Bedeli	25.000,00	Pafta No.	17-0-1-C	Ada No.		Parsel No.	25	Yüzölçümü			
						ha	m ²	dm ²		586,90 m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA									
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 15236740									
	Edinme Sebebi	1/3 pay FATMA GÖRGÜN : İBRAHİM Kızı adına kayıtlı iken İBRAHİM GÖRGÜN : KEMAL Oğlu adına Başış işleminden.									
	Sahibi	İBRAHİM GÖRGÜN : KEMAL Oğlu					1/3				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi					
Cilt No.	8848	1	25		23/03/2015		Cilt No.				
Sahife No.							Sahife No.				
Sıra No.							Sıra No.				
Tarih							Tarih				
<p>Sicil İnce Uygundur. Ramazan YENER Yetkili Müdür Yardımcısı</p> <p>NOT : * Mübayedin gayri ayni haklar ile beraber için tapu siciline mübayedat edilmiştir. ** Tebliğat Kanunu hükümlerini gerektiren adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>											