





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**


Tarih:30.09.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediyesi Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 185 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 440 ada 2 parseli kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediyesi Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 185 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 440 ada 2 parseli kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı


  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Enver BARİŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi


  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ	2020	02-07-2020
	Divan Katibi : NURI TOKUŞ	Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
	185		

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.07.2020 tarih ve 10 nolu kararında yer alan; Alanya Belediyesi Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 88 , Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.02.2020 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde Özel Şahsın Belediyemiz Evrak Kaydına 03.03.2020 tarih ve 9722 sayılı dilekçesi ile Mahmutlar Mahallesi 440 ada 2 parsel için belirlenen çekme mesafesinin düzenlenmesine ilişkin itiraz talebi incelenmiş olup; plan bütünlüğü bozulacağından talep oybirliği ile uygun görülmemiştir şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
NURI TOKUŞ

ASLI GİBİDİR

Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkan Yrd.

Cennet ÇELİK  
Memur

İlkay SATILMIŞ  
İlçe Yazı İşleri Müdürü

## ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Alanya Mahmutlar Mahallesi Namık Kemal Cad. 440 ada 2 parselde bulunan arsamızın yan parselleri ve karşı parsellerin 5 metre çekme mesafesi uygulanmıştır. Çekme mesafesini 7 metreye çıkacak olması bizim parselde etkileyecektir. 5 metre çekme mesafesini parselimiz için uygulanmasını mimar ve yapılaşma çirkinliği açısından yandaki binalarda olduğu gibi çekme mesafesi 5 metre olarak kalmasını arz ederiz.

KONAK EVLERİ İNŞAAT TURİZM SAN.TİC. LTD. ŞTİ.

KONAK EVLERİ İNŞAAT TURİZM  
SANAYİ TİCARİET LTD. ŞTİ.  
Kargıcaz Mah. 520/2001 No: 270  
Tel: 0242 242 24 43  
MERSİS No: 070409106500013  
ALANYA V.D. 576 019 1985 Tic.Sic.No: 1735

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
KURUM: 03-03-2020 / 2020-9722  
E-PT 130 - 55552 - Ref.No:047003 - Genel No:165285  
HAYALET İZLEME BİRİMİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAN.İ. 2020 / 1224

i. Köksal  
07.03.2020

# Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 15/02/2018  
Yev.No: (A)

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

03724

T.C.  
ALANYA 4.  
NOTERLİĞİ

ALANYA 4. NOTERİ  
VEYSEL DİNÇARSLAN

ŞEKERHANE MAH.  
HACET CADESİ NO:23  
K-1 ALANYA / ANTALYA  
Tel:+902425117654  
Fax:+902425120618



SÖĞÜK DAMGA  
YARDIR

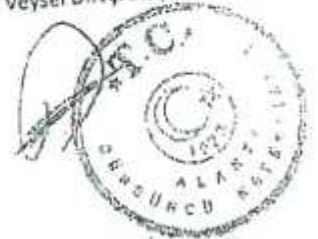
Onbeş Şubat İkibinonsekiz, Perşembe günü 15/02/2018  
Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ALANYA 4. NOTERİ Veysel DİNÇARSLAN Şekerhane Mah. Hacet Caddesi No:23 K:1 Alanya / Antalya adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 5760491965 vergi numaralı K.pınarı Mah K.pınarı Cd. Konak Evleri Apt. No: 45 / 1 Alanya / ANTALYA adresinde faaliyettedir bulunan KONAK EVLERİ İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı Kimlik Kartına göre, baba adı Ferhat, ana adı Halide, doğum tarihi 1/1/1965 olan, 54835571020 T.C. kimlik numaralı, halen Cıkıllı Mah. 107 Sk. No: 38 / 30 Alanya / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili HASAN HACİFAZLIOĞLU, DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve 2277 yevmiye no ile adli kişinin okuryazar olduğunu anladım. ALANYA 2. Noterliği'nden 06/04/2011 tarih ve 2277 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden KONAK EVLERİ İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 06/04/2011 tarihinden itibaren MÜNFERİDEN 20 yıl süre ile temsile HASAN HACİFAZLIOĞLU isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili HASAN HACİFAZLIOĞLU şu suretle söze başladı.

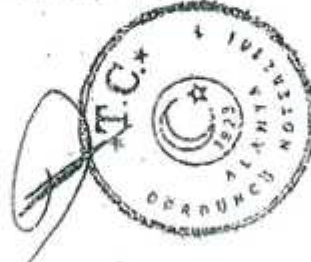
"Temsile yetkili olduğum şirket adına Alanya Tapu Müdürlüğündeki tüm işlemleri takip etmeye, ön başvurularda bulunmaya, başvuru için gerekli tüm beyanları vermeye, evrakları ibraza ve gerekli belgeleri imzalamaya, işlemleri imza aşamasına kadar takip etmeye, harç makbuzlarını almaya, her türlü vergi, harç, döner sermaye vs. giderleri ödemeye, banka ve vergi dairesine yatırmaya, her türlü belge ve evrakları elden teslim almaya, vermeye, Ege Ordu Komutanlığı, Tapu Kadastro, Bölge ve Genel Müdürlüklere, yabancı işler Müdürlüklerine ve Valiliklere gerekli izinler için müracaatlarda bulunmaya, izinleri takip etmeye, fotokopi ve suretlerini teslim almaya, adıma kayıtlı tapu kayıtlarını almaya, tapu suretlerini imzalamaya, ELEKTRİK, DOĞALGAZ, SU BAĞLATMA : Şirketin sahibi bulunduğum veya bulunacağı, kiraladığı veya kiralayacağı, Antalya İl, Alanya İlçesi, mahalleleri, köyleri hudutları dahilinde bulunan blümm taşınmazlar ile ilgili olarak, blümüm elektrik, doğalgaz ve sular idareleri ve şirketleri nezdinde beni temsile, elektrik, doğalgaz ve su aboneliği tesis ettirmeye, bağlatmaya, sözleşmelerini, sözleşmelerini veya daha imzalamaya, doğal gaz kullanım (abone) sözleşmesini imzalamaya, yapılan abonelik sözleşmelerini veya daha evvel yapılmış olan abonelik sözleşmelerini feshetmeye, harç, vergi, teminat ve depozitolar yatırmaya, taksitlere bağlatmaya, geri almaya, elektrik, doğalgaz, su saat ve sayaçlarını teslim almaya, taktırmaya, muayene ve kontrollerini yaptırmaya, bozuk olanları değiştirmeye, yerine yenilerini almaya, gerektiğinde elektrik, doğalgaz ve suyu kestirmeye, yeniden açtırmaya, abonelikleri kapatırmaya, bu hususlarda yapılması istenilecek her türlü evrak, abonelik sözleşmesini tanzim, imza ve ibraza, abonelik kaynaklı güvence bedelini, teminatı dağıtım firmasından ya da havale edilecek bankalardan teslim almaya, bu işlerle ilgili olarak gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı Mehmet doğum tarihi 31/8/1972 olan 14191530116 T.C.Kimlik Numaralı FATİH MEHMET TÜRKTAŞ, baba adı Metin doğum tarihi 29/10/1989 olan 38731681748 T.C.Kimlik Numaralı HAKAN DEPREN, baba adı Ömer doğum tarihi 2/2/1980 olan 54130674522 T.C.Kimlik Numaralı NEŞAT HACİFAZLIOĞLU, baba adı Mustafa doğum tarihi 1/11/1985 olan 54175991858 T.C.Kimlik Numaralı EMRE ÇOBAN tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgilinin bildirmediği okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Onbeş Şubat İkibinonsekiz, Perşembe günü 15/02/2018

KONAK EVLERİ İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
K.pınarı Mah K.pınarı Cd. Konak Evleri Apt. No: 45 / 1 Alanya / ANTALYA  
YETKİLİSİ: HASAN HACİFAZLIOĞLU

*Hasan Hacifazlıoğlu*

ALANYA 4. NOTERİ  
Veysel DİNÇARSLAN





15 ŞUB 2018



Yeveliyê Nûsê  
#002277

İMZA BİRLİKLERİ  
KONAK EVLERİ İNŞAAT TURİZM SANAYİ ŞİRKETİ  
LTD.ŞTİ.  
K.Ömeri Mh. K. Pınarı Cd. Yunus Ert 1 Apt.  
No. 09/A ALANYA

ŞİRKETİN ÖZGÜNÜ

ŞİRKETİN ADRESİ

ŞİRKETİ TEMSİLİ  
YETKİLİ ÖZGÜNLER

TEMSİL YETKİLİSİNİN

NASIL KULLANILACAKI: KURUMDAN  
: 06.04.2011'den itibaren 20 yıldır.  
S Ü R E : ALANYA TİCARET SİCİL MEMURLUĞUNUN  
YETKİLİM DAVANISI : 06.04.2011 gün ve 012/11096 sayılı belge

ALANYA Ticaret Sicil Meurluğu'nun 17353 numaralı kayıtlı olup, şirket ana sözleşesinde belirtilen işleri istikrarla yürüten ve kuruluş bulunan yukarıda ticaret ünvanı ve adresi yazılı şirketimizin tüm resmi ve hususi davaları, idarîler, bankalar, kuşluklar, firmalar, özel ve tüzel kişilerle yapacağı sözleşmeler, kefilî ve borçlandırıcı veya hak kazandırıcı her türlü alacaklar, beyanname, sözleşme, tahvil ve diğer belgelerde şirketin ticarî ünvanı altında yukarıda belirtilen şekilde aşağıya koyacağımız imza ile şirket temsil ve ilzâm edeceğimiz arz ederiz.  
KONAK EVLERİ, İNŞAAT TURİZM SANAYİ ŞİRKETİ LTD.ŞTİ. (ŞİRKETİMİZ) ile yetkili olanları  
HASAN HACİFAZLIOĞLU-T.C. NO. 54835571020 (ŞİRKET MEMURU)

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

#003724



B. Kağıt, harç ve K.D.V. mahabuz kayıtlığı tahsil edilmiştir.