



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.09.2020

|  |  |
|--|--|
| <b>BİRİM</b>   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  |
| <b>İTİRAZ SAHİBİ</b>                                 | ÖZEL ŞAHIS   |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.   |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Alanya Belediyesi Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 188 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 1022 ada 6 ve 7 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz   |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Alanya Belediyesi Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 188 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 1022 ada 6 ve 7 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali GETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|  |          |              |
|--|----------|--------------|
|  <p>Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL<br/>Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ<br/>Divan Katibi : NURİ TOKUŞ</p> | Dönemi   | Karar Tarihi |
|  | 2020     | 02-07-2020   |
|  | Birleşim | Oturum       |
|  | 1        | 2            |
|  | Karar No | Eki          |
|  | 188      |              |

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.07.2020 tarih ve 13 nolu kararında yer alan; Alanya Belediyesi Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 88 , Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.02.2020 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde Özel Şahsın Belediyemiz Evrak Kaydına 23.03.2020 tarih ve 12804 sayılı dilekçesi ile Mahmutlar Mahallesi 1022 ada 6 ve 7 parsellere ait itiraz talebi incelenmiş olup; komisyon üyelerinden Ali Rıza KAYACI'nın, itiraza konu Mahmutlar Mahallesi 1022 Ada 6 ve 7 numaralı parsellere ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05/02/2018 tarih ve 132 sayılı 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu onaylanmış olup, Alanya Belediye Meclisi'nin 06/02/2018 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonun "plan onama sınırı dışında" söz konusu parsellerde E: 1.75 iken; Emsal 2.10 olarak değiştirilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve hukuka aykırı olarak değişiklik yapılmıştır. Yine itiraza konu aynı parseller ile ilgili Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28/06/2018 tarih ve 16395 sayılı yazısına istinaden; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13/07/2018 tarih ve 647 sayılı Meclis kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13/07/2018 tarih ve 648 sayılı Meclis kararı ile de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "plan onama sınırı dışında" Mekansal planlar yapım yönetmeliği Meri mevzuatlara aykırı olarak sehven ya da bilerek değişiklikler yapılmıştır. Şerhi, Komisyon Üyesi Yılmaz BAĞIŞLAR'ın "*Mahmutlar Mahallesi 1022 ada 6 ve 7 parsellere ait itiraz talebinin incelenmesi neticesinde ; Taşınmazın mülga Mahmutlar Belediyesi'nden Alanya Belediyesi'ne teslim edilen imar planlarında ve akabinde Alanya Belediyesi'nce 01.09.2015 tarih, 203 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce 09.10.2015 tarih, 833 sayılı meclis kararlarıyla onanarak yürürlüğe giren imar planlarında Atatürk Caddesi'nden itibaren park, yol ve 1.75 emsalli konut alanı olarak planlı iken, Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisininin 13.07.2018 tarih ve 648 sayılı kararı ile yapılan bölgesel ölçekli plan revizyonu kapsamında Atatürk Caddesi'nden itibaren parkın ve yolun kaldırıldığı, kaldırılan parkın kuzeydeki 1.75 emsalli konut alanı ile birleştirilerek emsalin 2.10'a çıkarıldığı, kaldırılan yolun ise taşınmazın doğu sınırından Atatürk Caddesi'ne bağlanacak şekilde düzenlenmiş şekliyle imar planı onayı yapılmıştır. İtiraza konu taşınmaza ilişkin yukarıda anlatılan plan değişikliği 2019 yılında idare tarafından fark edilmiş ve sehven yapılan ve kamu zararına olan bu değişikliğin ne zaman ve nasıl yapıldığı araştırılınca 2018 tarihli bölgesel ölçekli revizyon plan aşamasında onama sınırı dışında kalan bazı bölgelerde değişiklikler içeren plan eskizlerinin yanlışlıkla gerçek imar planı paftasıymış gibi onandığı anlaşılmıştır. Sehven yapılan hatanın fark edilmesi üzerine planın tamamı yeniden taranmış ve yapılan son değişiklikle eski plan kararlarına*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

dönülmesi amacıyla 2015 yılında onanan uygulama imar planı kararlarını baz alan plan değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planları Alanya Belediye Meclisi'nin 07.01.2020 tarih 88 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 89 sayılı kararlarıyla onanmıştır. İtiraz konu taşınmazda sehven onanan plana göre emsal ve yapı yoğunluğu artarken, sosyal donatı alanlarında ise azalma ortaya çıkmaktadır. Bu durum Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin plan değişikliğine ilişkin ilgili maddelerine aykırı olduğu gibi, ciddi manada kamu zararına da yol açmaktadır. Ayrıca taşınmaz üzerinde kazanılmış hak oluşturabilecek eski bir imar planı kararı ya da yapı ruhsatı bulunmamaktadır. Yukarıda izah edilen tüm teknik ve hukuki gerekçeler doğrultusunda itirazın reddine" şerhi, Komisyon Üyesi F. Melike NAZİFOĞLU ve Mehmet Ali TEKİN'in "Mahmutlar Mahallesi 1022 ada 6 ve 7 parsellere ait itiraz talebinin incelenmesi neticesinde; bahse konu parsellere ilişkin Alanya Belediyesi Meclisince 06.02.2018 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda imar planı sınırı dışında kalmakta olup, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2018/621 sayılı karara ait konular ve Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün düzenleme talepleri ile revize edilerek 28.06.2018 tarih ve E.16395 sayılı Alanya Belediyesi yazısı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisine iletilmiş, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 13.07.2018 tarih ve 648 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. 13.07.2018 tarih ve 648 sayılı karar ile onaylanan imar planı revizyonunda idarece tespit edilen maddi hataların düzenlemesine ilişkin çalışmalar ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı revizyonu Alanya Belediye Meclisi'nin 07.01.2020 tarih 88 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 88 sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ve 89 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarıyla onanmıştır. Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2018/621 sayılı karara ait konular ve Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün düzenleme talepleri ile revize edilerek hazırlanan imar planlarında, bahse konu parsellere ilişkin herhangi bir karar alınmamasına rağmen, 2018 yılı 7. ayda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından değiştirilerek onaylanan planda sehven hatalar yapılarak yapılaşma yoğunluğunda artırıcı nitelikte sehven değişiklik yapıldığı idarece tespit edilmiş, planlama alanı bütününde parselasyon planlarınının 3194 sayılı kanununun 18. Maddesi ile yapılması gerektiğinden , 2020 yılı ile onaylanan planlar ile bu maddi hatalar giderilmiş ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun bir plan onaylanmıştır. İtiraz incelendiğinde; bahse konu parseller üzerindeki sehven yapılan hataların düzeltildiğinden ötürü itirazın reddi gerekmektedir" gerekçeleri ile plan bütünlüğü bozulacağından oybirliği uygun görülmemiştir şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSOZ

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

ASLI GİBİDİR  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkanı/Vcd.

Cennet ÇELİK  
Memur

İlkay SATILMIŞ  
İlçe Yazı İşleri Müdürü





# ONAYLI PLAN ÖRNEĞİ

