



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.09.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.03.2020 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi, 314, 315, 316 adalardaki konut, park ve trafo alanını kapsayan alanda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.03.2020 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi, 314, 315, 316 adalardaki konut, park ve trafo alanını kapsayan alanda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali CEMAL  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	<u>Birleşim</u> 3.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 03/03/2020- 14:00
		<u>Karar No</u> 32

**KARARIN ÖZÜ:** Çıplaklı Mahallesi 314, 315 ve 316 nolu adaların içerisinde konut alanı, park alanı ve trafo alanlarını kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 9. maddesinde yer alan;** Çıplaklı Mahallesi 314, 315 ve 316 nolu adaların içerisinde konut alanı, park alanı ve trafo alanlarını kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24/02/2020 tarih 6 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/02/2020 tarihli 191 sayılı yazısı.

**İMAR KOMİSYON KARARI**

Çıplaklı Mahallesi 314,315 ve 316 nolu adaların kuzeyinde ve güneyinde bulunan imar yollarının imar planlarına göre terkin edilmediği, bu nedenle adalarda bulunan bazı parsellere ulaşım sağlanmadığından mağduriyetin giderilmesine yönelik olarak Çıplaklı Mahallesi 315 adanın kuzey cephesinde bulunan 1 ve 2 parseller ile 314 adanın kuzey cephesinde bulunan park ve trafo alanı ile yer değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.02.2020-6

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza	İmza	İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

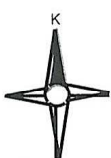
Çıplaklı Mahallesi 314,315 ve 316 nolu adaların kuzeyinde ve güneyinde bulunan imar yollarının imar planlarına göre terkin edilmediği, bu nedenle adalarda bulunan bazı parsellere ulaşım sağlanmadığından mağduriyetin giderilmesine yönelik olarak Çıplaklı Mahallesi 315 adanın kuzey cephesinde bulunan 1 ve 2 parseller ile 314 adanın kuzey cephesinde bulunan park ve trafo alanı ile yer değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Tuğba ÖZGÜN  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG  
Divan Katibi





Ö:1/1000

GÖSTERİM

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
ÇIPLAKLI MAHALLESİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YERLEŞİK KONUT ALANI
-  PARK ALANI
-  TRAFİKO ALANI



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



# PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

## ÇIPLAKLI MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 314, 315 VE 316 NO'LU ADALARI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

Çıplaklı Mahallesi 314, 315 ve 316 no'lu adaların kuzeyinde ve güneyinde bulunan imar yollarının imar planlarına göre terkin edilmediği, bu nedenle adalarda bulunan bazı parsellere ulaşım sağlanamadığından mağduriyetin giderilebilmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir.

### a) Planlama Alanının Genel Tanımı:

Plan değişikliğine konu olan alan, Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde Antalya-Burdur Karayolunun doğusunda 314, 315 ve 316 no'lu imar adalarını kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın Uydu Görüntüsü





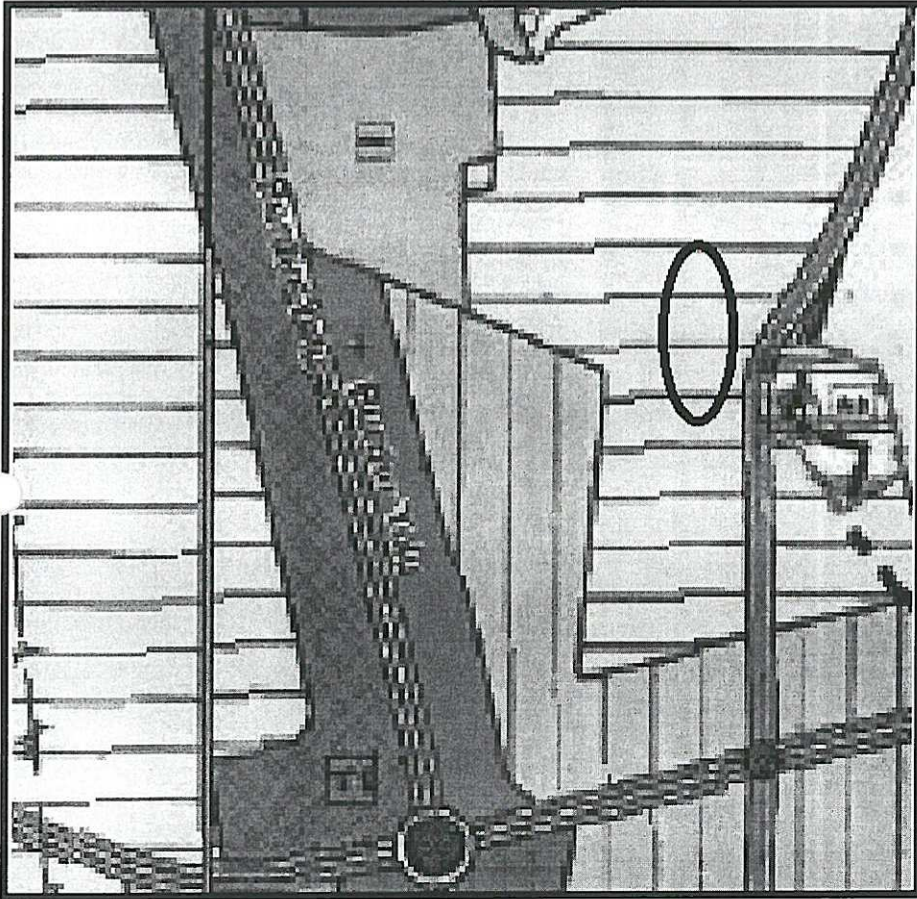
## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Plan değişikliğine konu olan Çıplaklı 314, 315 ve 316 no'lu adalar Döşemealtı Belediye Encümeninin 16.09.1999 tarih ve 154 sayılı kararı ile uygun bulunan eski 210 no'lu kadaströ parselinin ifraz işleminden oluştuğu, ifraz işlemi yapılırken adaların kuzeyinde ve güneyinde bulunan imar yollarının imar planlarına göre terkin edilmediği, bu nedenle bu adalarda bulunan parsellerin bir kısmına ulaşımın sağlanamadığından mağduriyetin giderilmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

### c) Mevcut Plan Kararları:

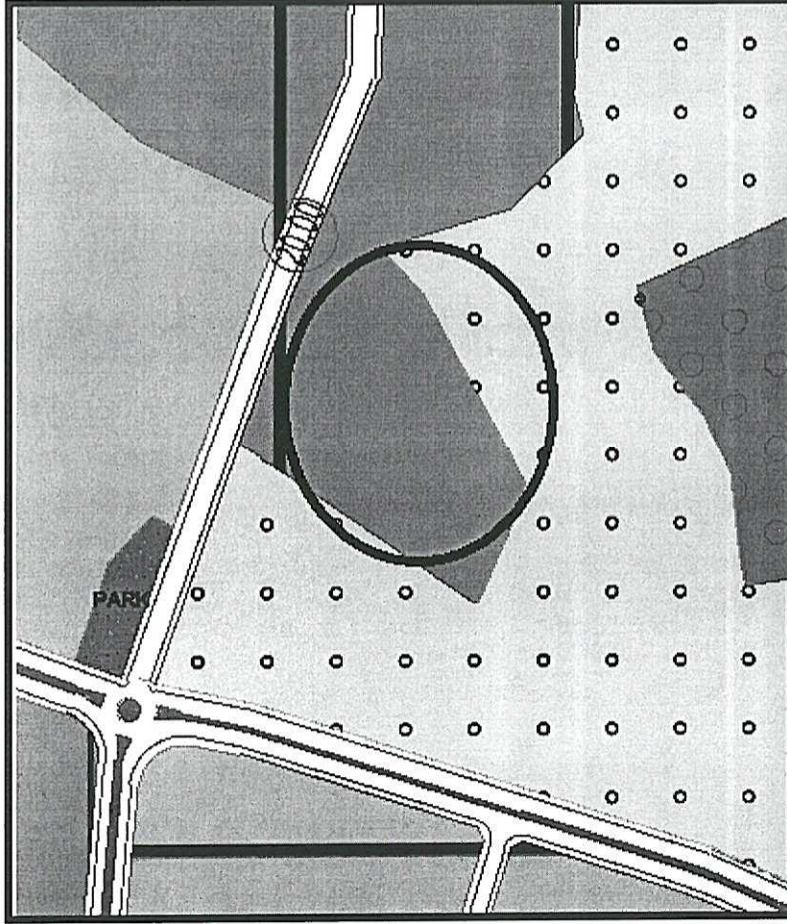


Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları" nda (Şekil 2), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanları" nda (Şekil 3) kalmaktadır.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

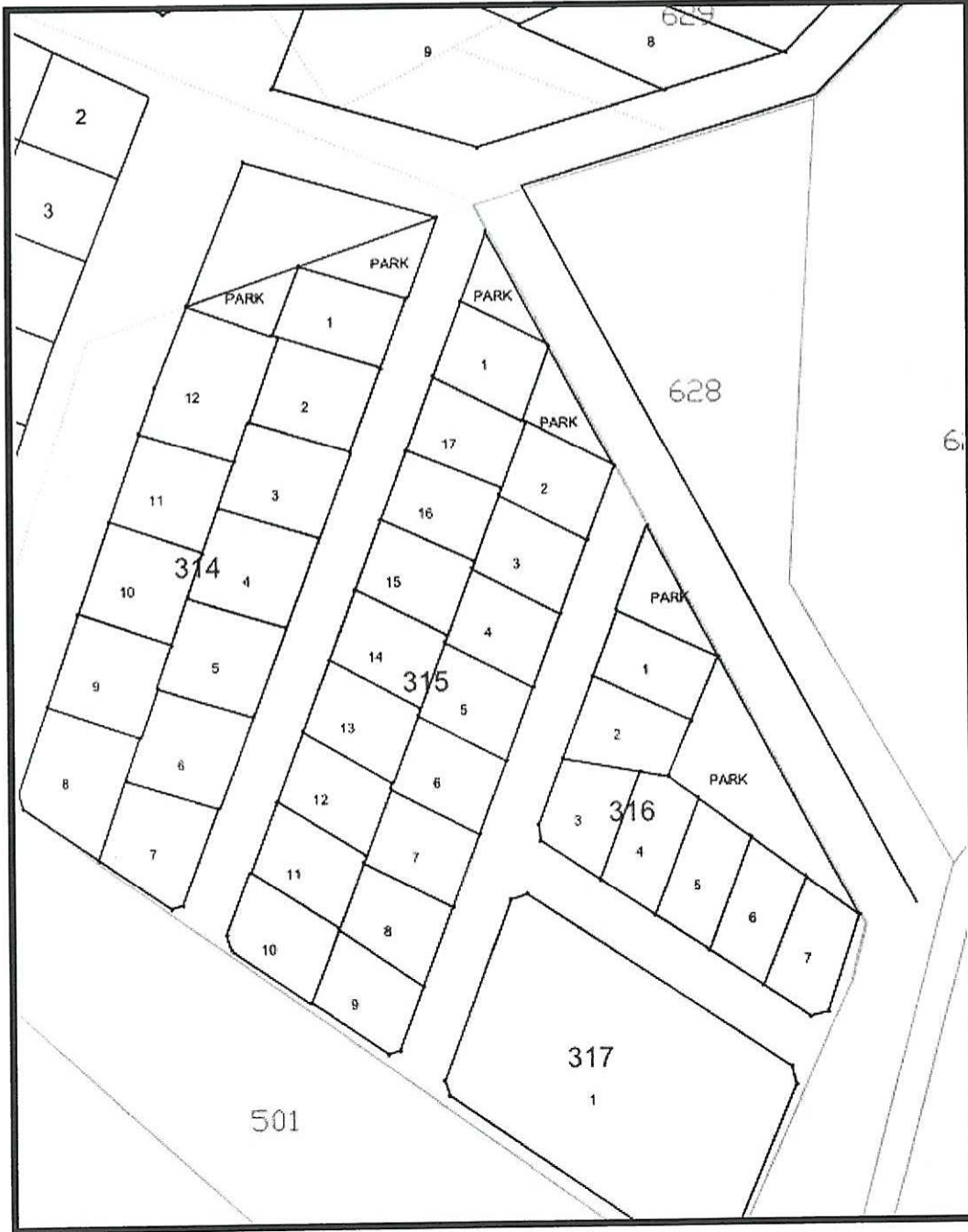


Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Ayrık Nizam, 2 kat, 0.15/0.30 inşaat alanı katsayısı ile konut alanı olarak planlıdır. (Şekil 5)



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**



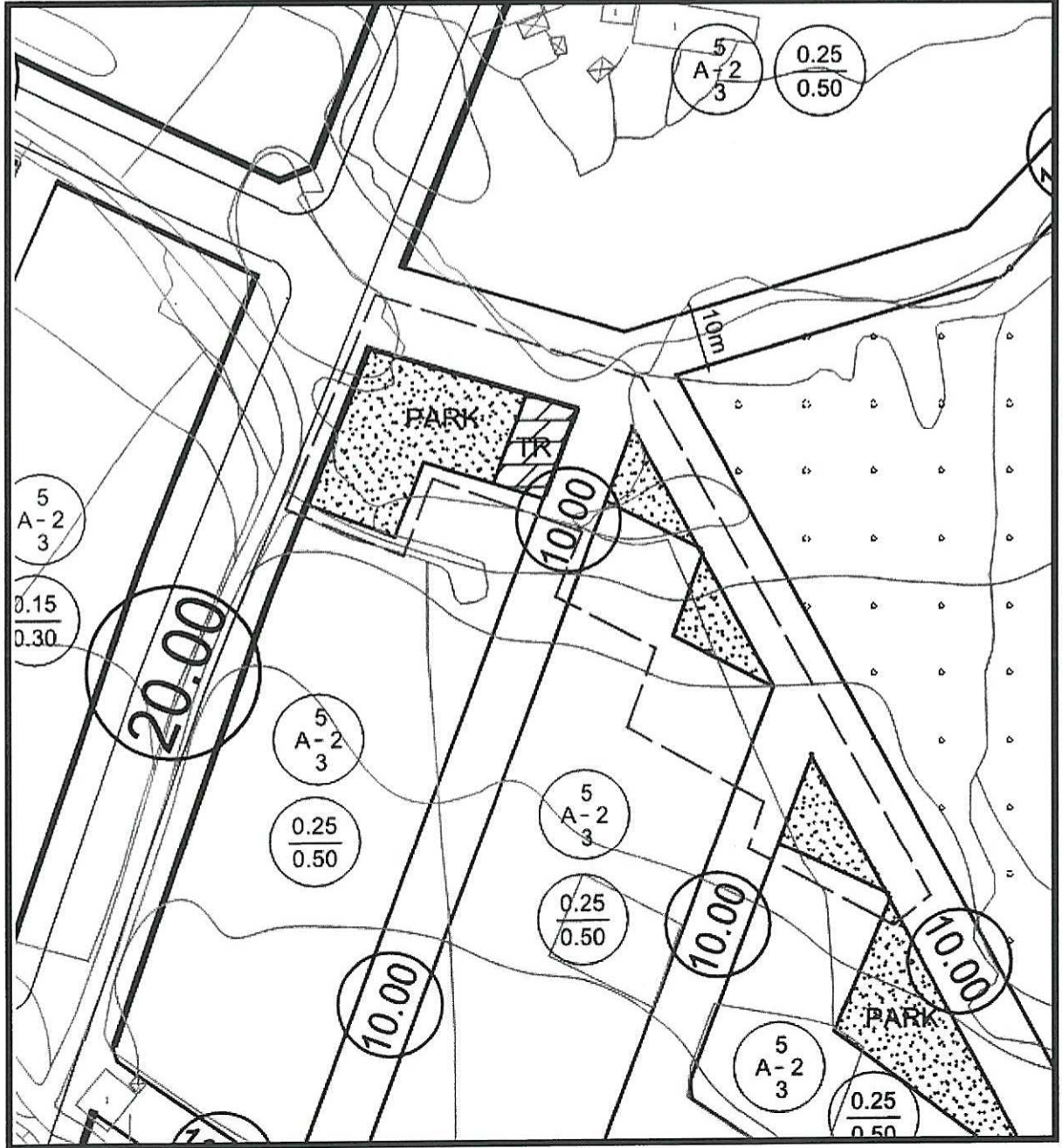
Şekil 4: Parselasyon Durumu







**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

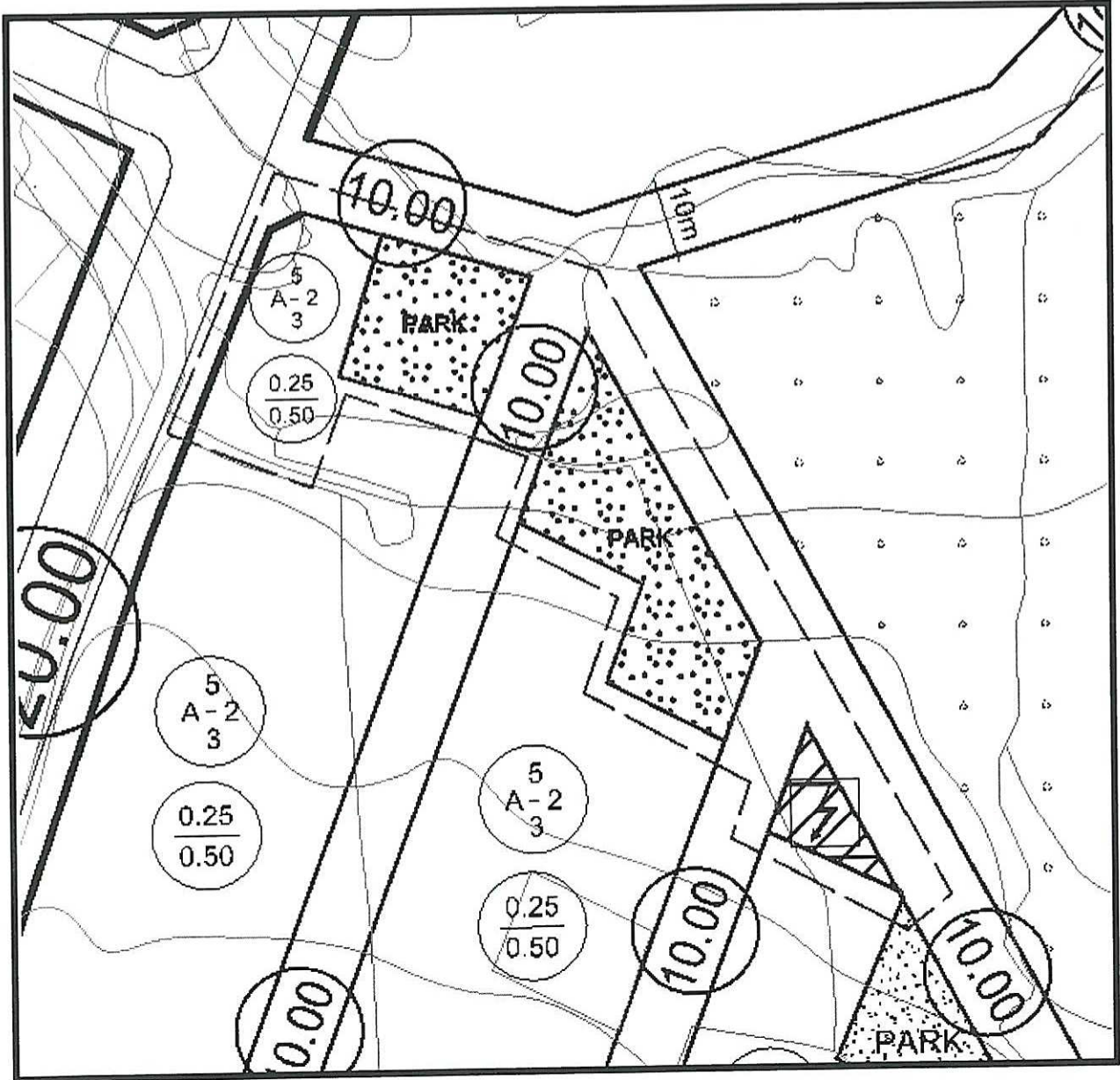


Şekil 5: Mevcut Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)





**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**



Şekil 6: Öneri Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)

Çıplaklı Mahallesi 314, 315 ve 316 no'lu adaların kuzeyinde ve güneyinde bulunan imar yollarının imar planlarına göre terkin edilmediği, bu nedenle adalarda bulunan bazı parsellere ulaşım sağlanamadığından mağduriyetin giderilebilmesine yönelik olarak Şekil 6 plan değişikliği hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan Burak ÖZDÜRK  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (DPT) 1  
Dp. No: 20016-05.07.1989