



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınkale Mahallesi, 2088 ada 9 ve 19 nolu parsellerin doğusunda kalan refüj alanı içerisinde ve Çıplaklı Mahallesi, 9450 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınkale Mahallesi, 2088 ada 9 ve 19 nolu parsellerin doğusunda kalan refüj alanı içerisinde ve Çıplaklı Mahallesi, 9450 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Refüj içerisinde planlanan Trafo Alanlarının uygun olmadığı ve Çıplaklı Mahallesi, 9450 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanındaki trafo alanının 10 metrelik yoldan cephe alacak şekilde parkın kuzeyine taşınması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKVAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet ALI KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	<u>Birleşim</u> 6.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 06/08/2020- 14:30
		<u>Karar No</u> 73

KARARIN ÖZÜ: AKEDAŞ ' ın 30.04.2020 tarihli 70150 sayılı yazısı ile talep edilen Altınkale Mahallesi 2088 ada 9 ve 19 no'lu parsellerin doğusunda kalan refüj alanı içerisinde ve Çıplaklı Mahallesi 9450 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. maddesinde yer alan; Altınkale Mahallesi 2088 ada 9 ve 19 no'lu parsellerin doğusunda kalan refüj alanı içerisinde ve Çıplaklı Mahallesi 9450 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine ait 28.07.2020 tarih 19 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29.07.2020 tarihli 553 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

AKEDAŞ ' ın 30.04.2020 tarihli 70150 sayılı yazısı ile talep edilen Altınkale Mahallesi 2088 ada 9 ve 19 no'lu parsellerin doğusunda kalan refüj alanı içerisinde ve Çıplaklı Mahallesi 9450 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 28.07.2020 -19

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyon Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

AKEDAŞ ' ın 30.04.2020 tarihli 70150 sayılı yazısı ile talep edilen Altınkale Mahallesi 2088 ada 9 ve 19 no'lu parsellerin doğusunda kalan refüj alanı içerisinde ve Çıplaklı Mahallesi 9450 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Mehmet FETEN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO:N25D 23A 3D

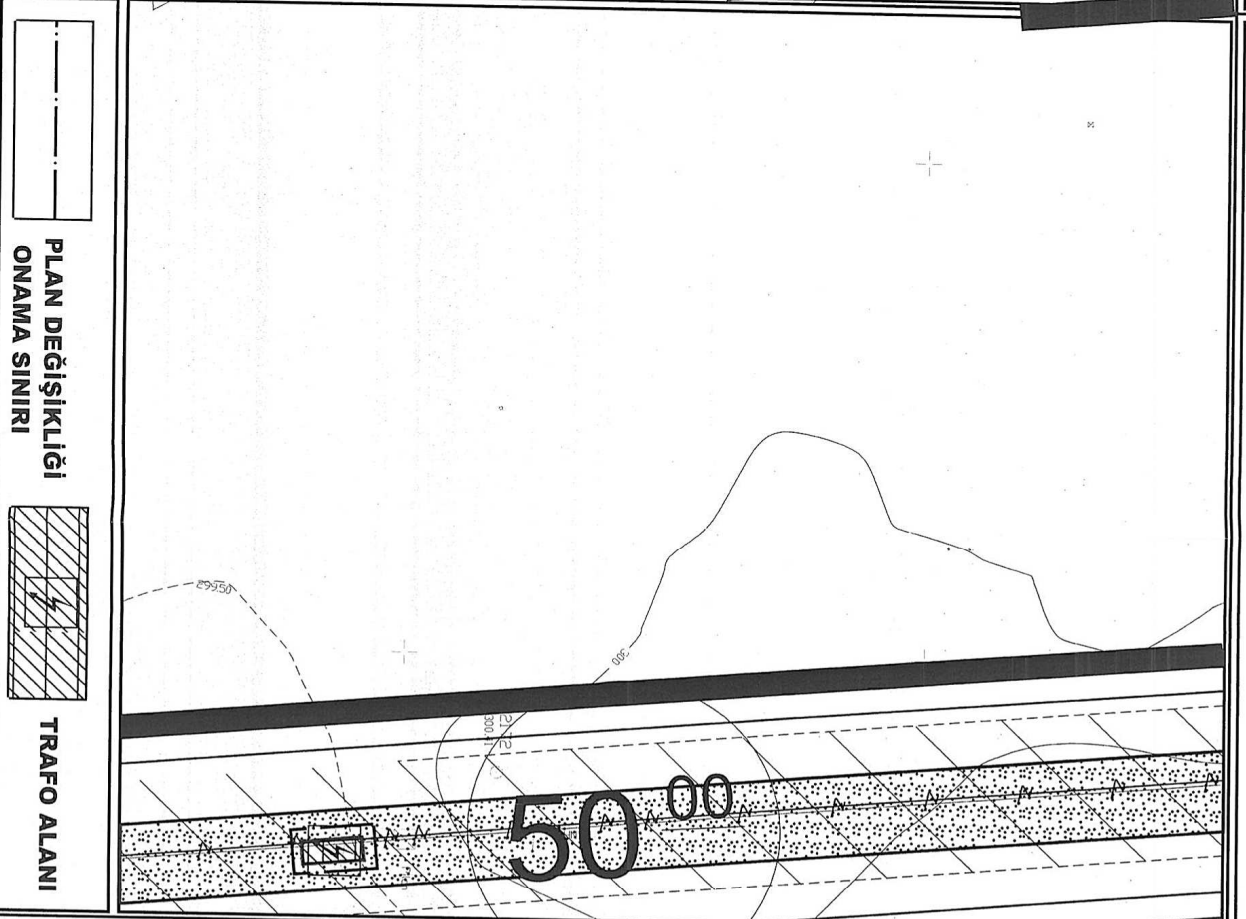
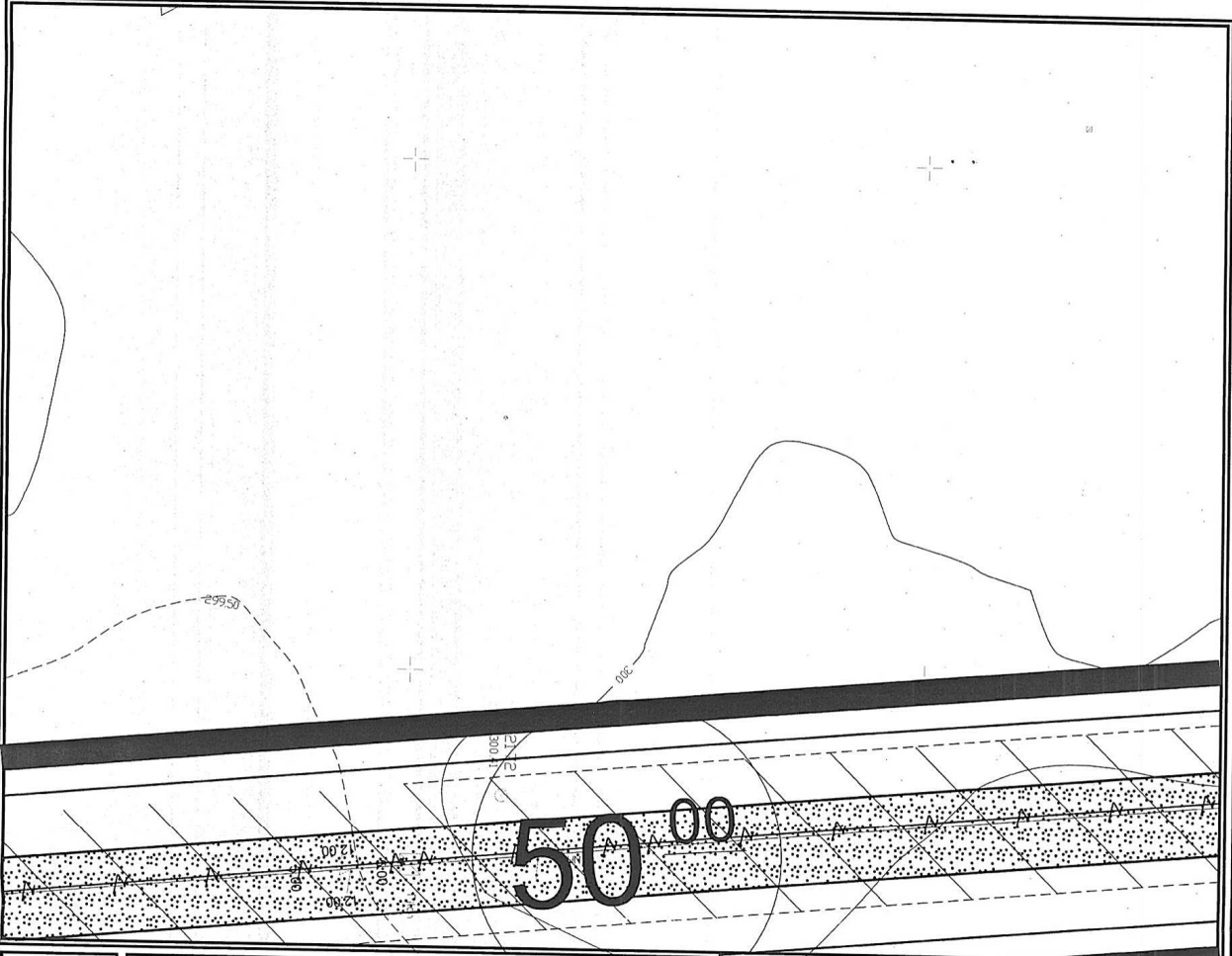
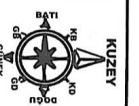
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

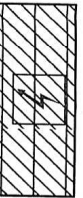
ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Trafö Alanı

ÖNERİ PLAN

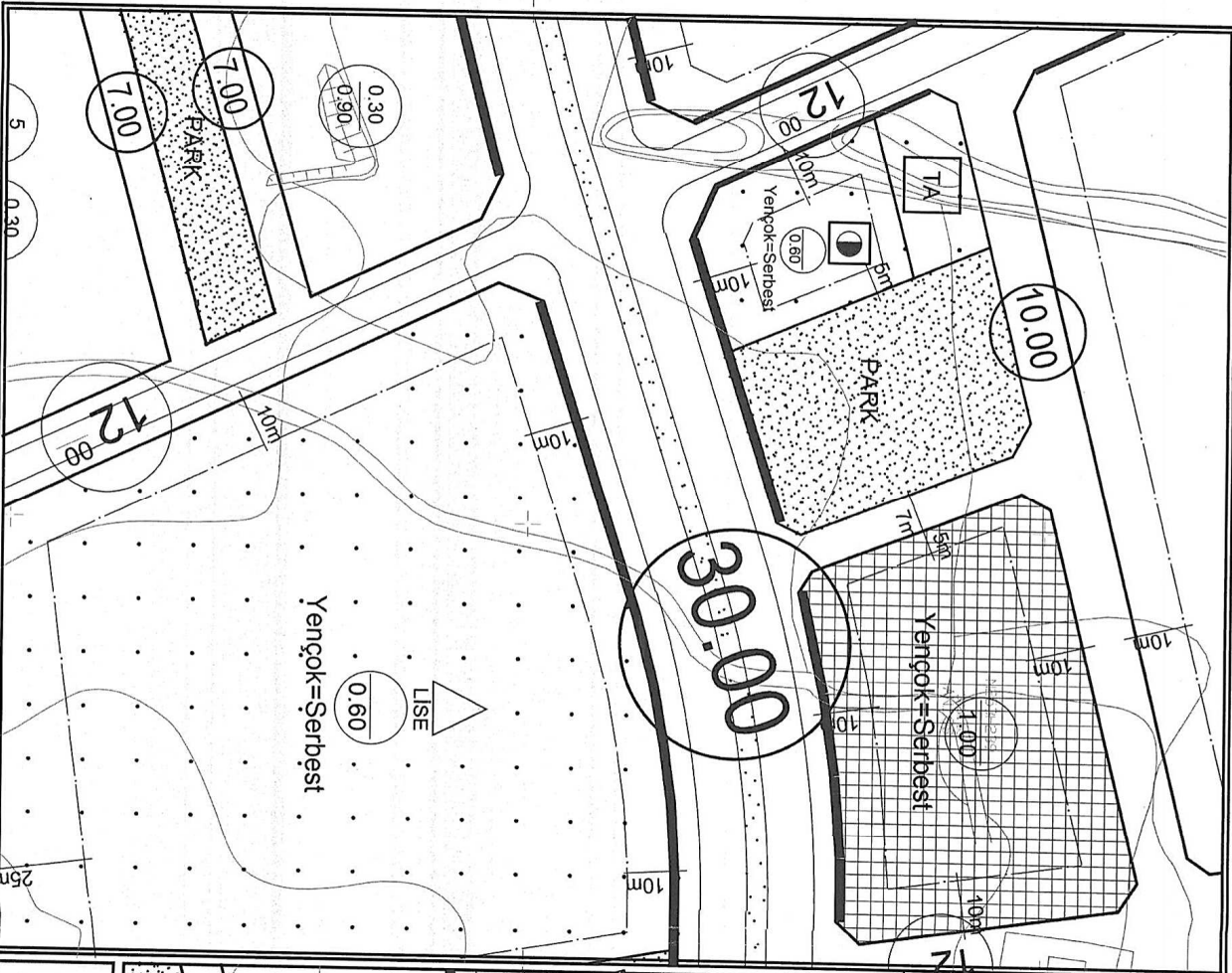


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

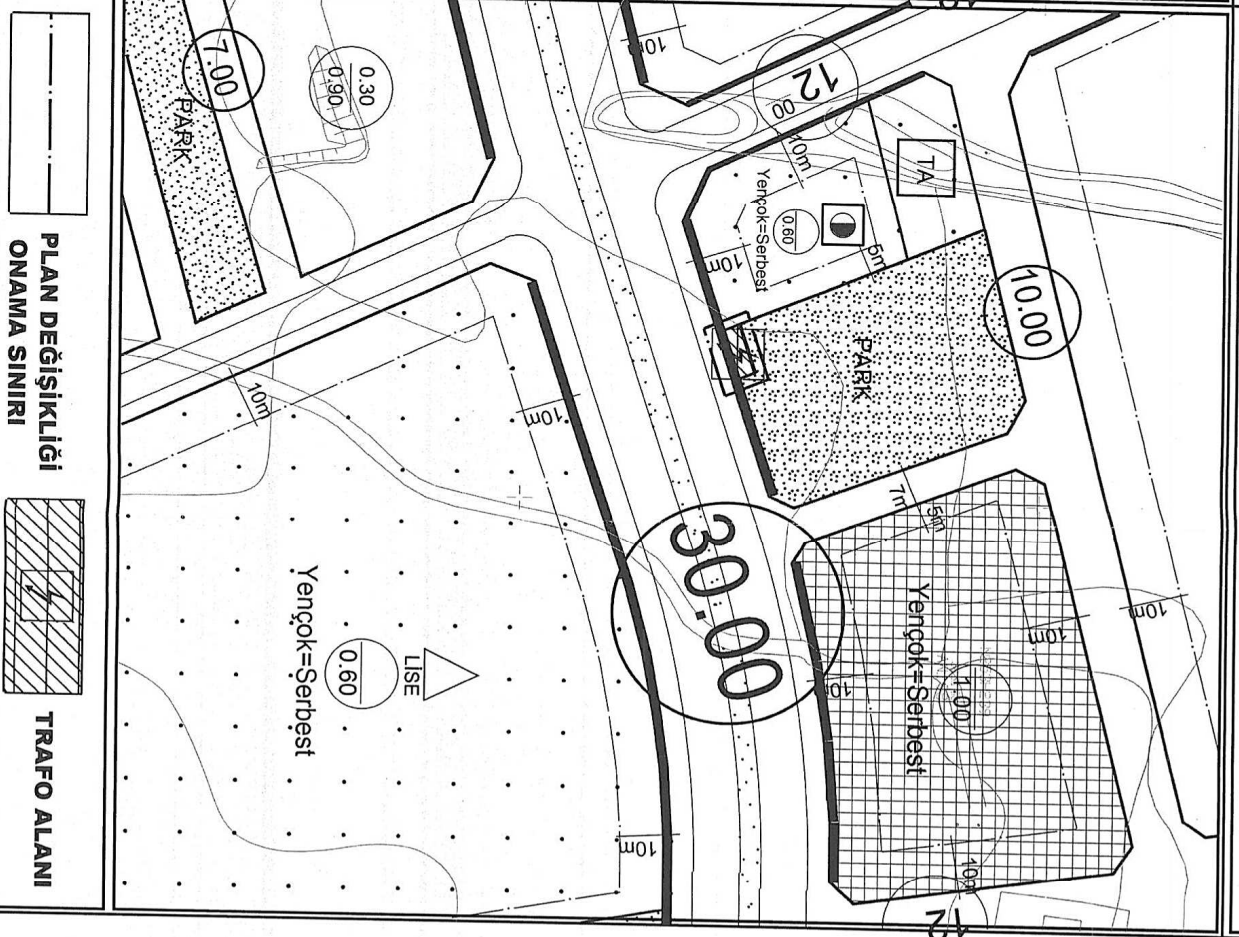
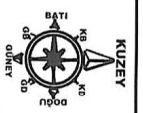


TRAFO ALANI

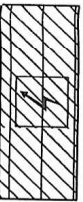
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
ADAPARSEL NO:408 ADA KUZEYİ TRAFYO ALANI
PAFTA NO:N25D 23A 1B
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafyo Alanı
ÖNERİ PLAN



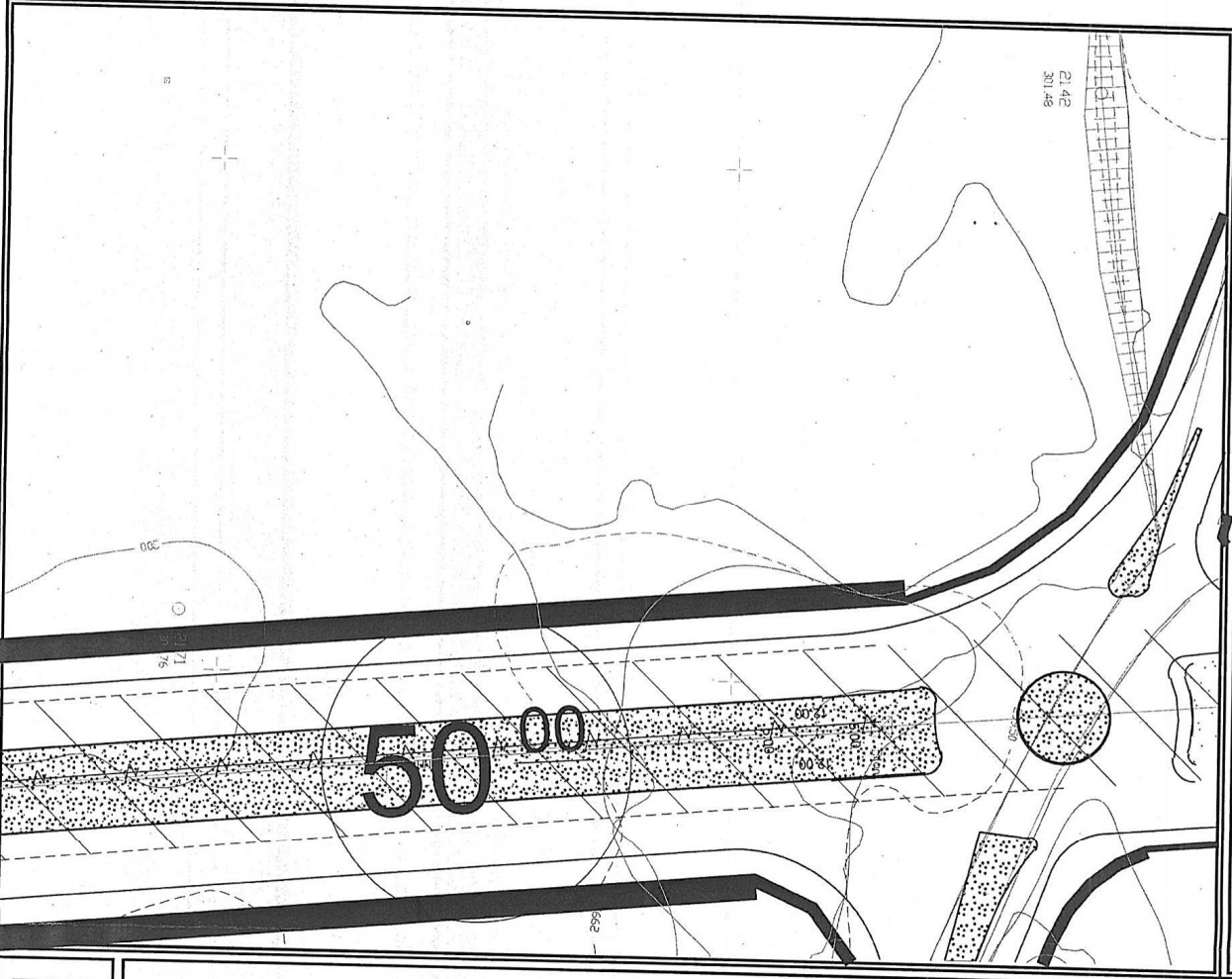
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



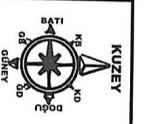
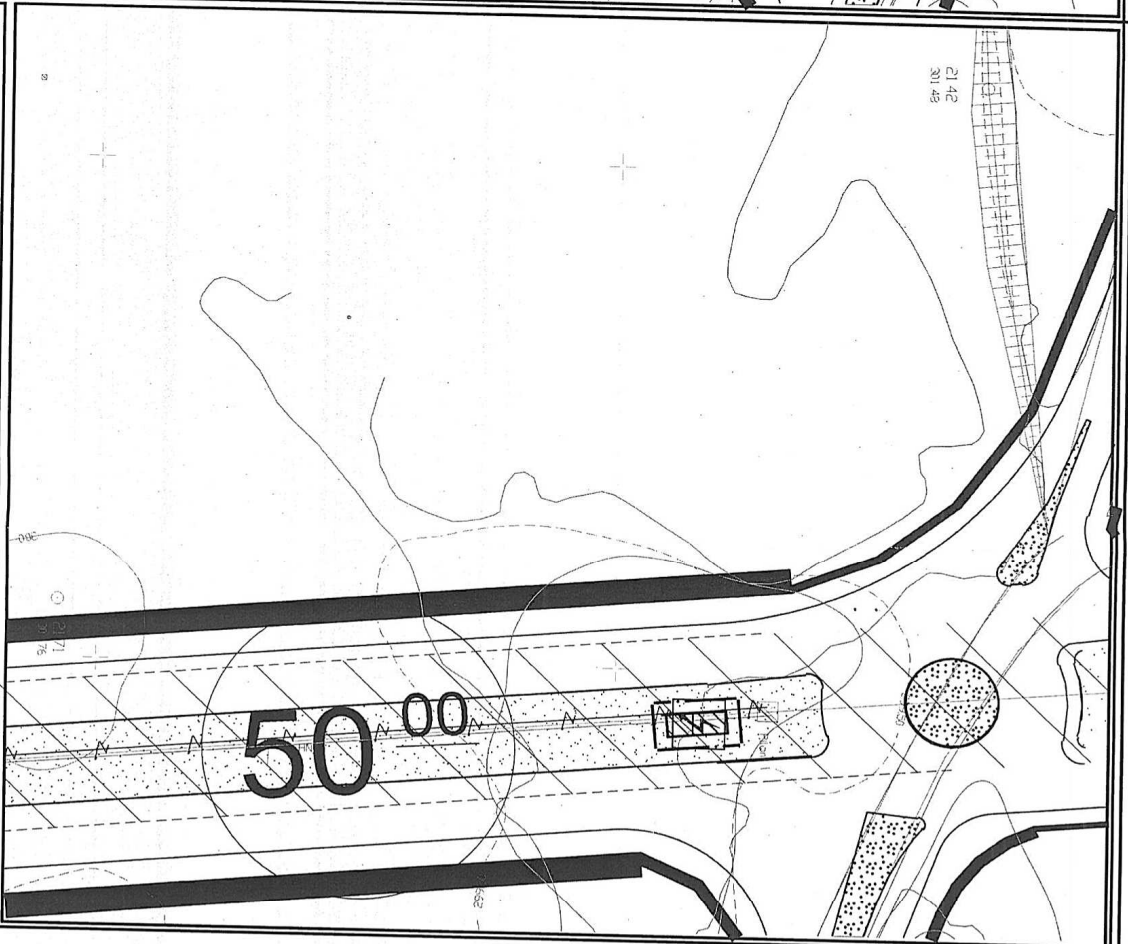
TRAFYO ALANI

ONAMA SINIRI

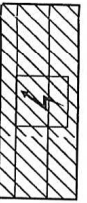
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
PAFTA NO:N25D 23A 3A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafo Alanı
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı ve Altınkale mahalleleri sınırları içerisinde N25D 23A 1B ve N25D 23A 3A,D paftalarında yer alan 9450 ada 02 parselin doğusunda bulunan park alanı ve 2088 ada 9 ve 19 no.lu parsellerin doğusunda kalan 50 metre genişliğindeki taşıt yolundaki refüj alanında trafo alanları planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 58.250 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgede yapılaşmanın son yıllarda oldukça yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan trafo alanları için 2 adet trafo alanı 50metre genişliğindeki taşıt yolunda bulunan refüj alanında planlanırken 9450 ada 02 parselin doğusunda kalan park alanı planda 2075 metrekaredir

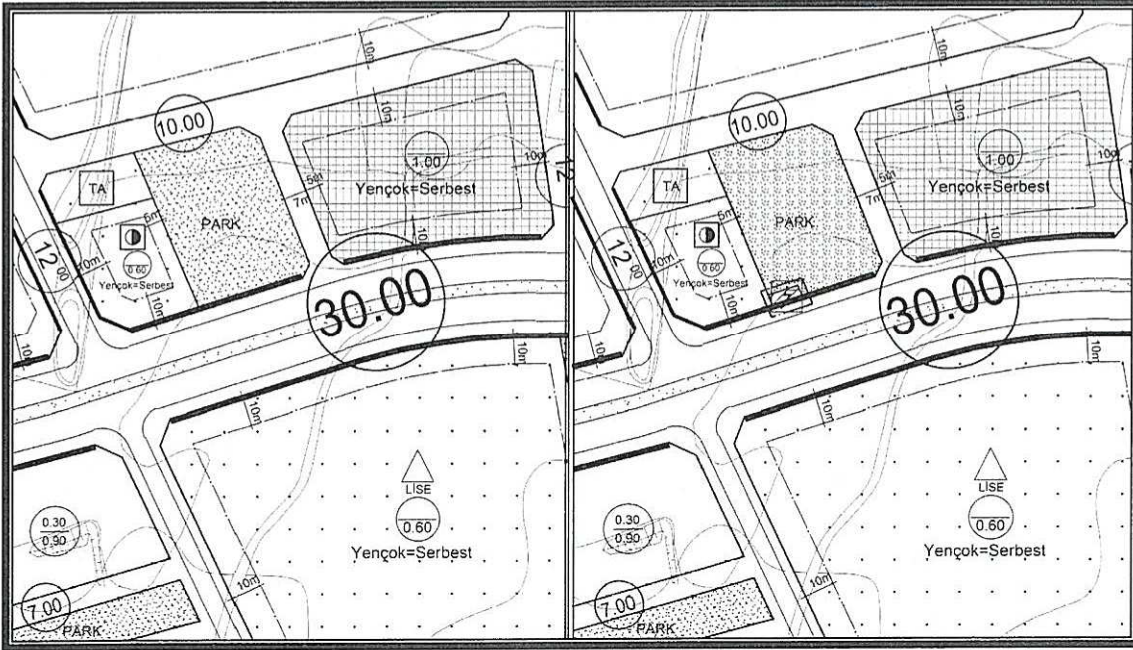


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı yol olarak planlanmıştır.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile 9450 ada 02 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde 5x10 ebatlarında, 50 metre genişliğindeki taşıt yolunda ise 5x12 ebatlarında 2 adet trafo alanı planlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı



Şekil 7. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Şekil 8. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Detay
planlama
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dünya Bileyci İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0 242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar D. 49 / 011 8482

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315