



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 1191 adanın güneyinde bulunan park alanının içerisinde mevcut trafo alanının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 1191 adanın güneyinde bulunan park alanının içerisinde mevcut trafo alanının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 6.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 06/08/2020- 14:30
		Karar No 75

KARARIN ÖZÜ: AKEDAŞ ‘ ın 12.06.2020 tarihli 73639 sayılı yazısı talep edilen Yeşilbayır Mahallesi 1191 adanın güneyinde bulunan park alanı içerisindeki mevcut trafo alanının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. maddesinde yer alan; Yeşilbayır Mahallesi 1191 adanın güneyinde bulunan park alanı içerisindeki mevcut trafo alanının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine ait 28.07.2020 tarih 20 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. ” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü’nün 29.07.2020 tarihli 552 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

AKEDAŞ ‘ ın 12.06.2020 tarihli 73639 sayılı yazısı talep edilen Yeşilbayır Mahallesi 1191 adanın güneyinde bulunan park alanı içerisindeki mevcut trafo alanının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 28.07.2020 -19

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyon Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekilde oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

AKEDAŞ ‘ ın 12.06.2020 tarihli 73639 sayılı yazısı talep edilen Yeşilbayır Mahallesi 1191 adanın güneyinde bulunan park alanı içerisindeki mevcut trafo alanının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Mehmet FETEN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YENİKÖY MAHALLESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
1191 ADA GÜNEYİ TRAFİKO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde O25A 03B 4D paftasında yer alan 1191 adanın güneyinde Gazi Mustafa Kemal Caddesine cepheli park alanı içerisinde bulunan mevcut trafo alanının planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

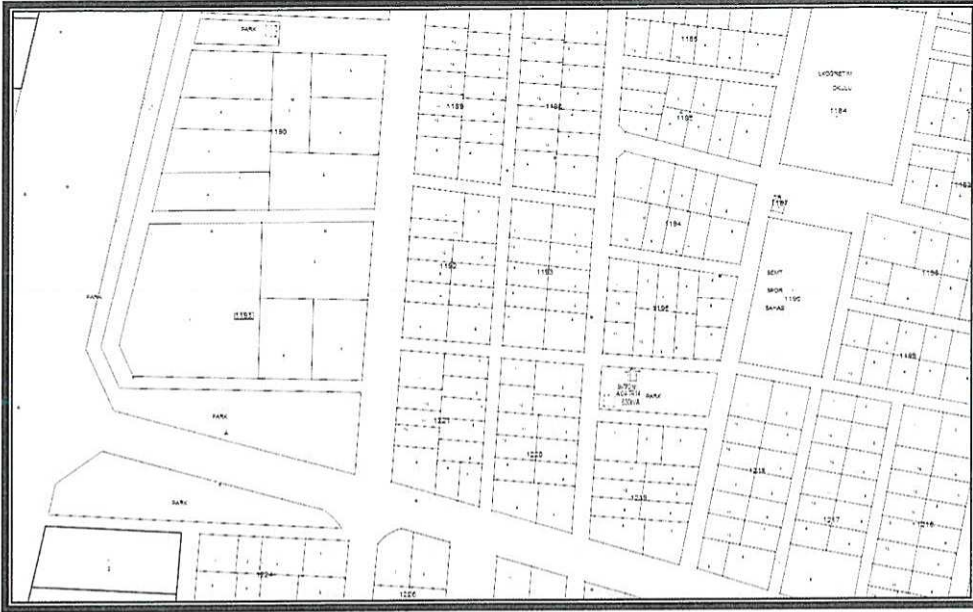
Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 58.250 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgede yapılaşmanın yeni başladığı görülmektedir. Mevcutta söz konusu 1191 adanın güneyinde Gazi Mustafa Kemal Caddesine cepheli park alanı içerisinde trafo alanı bulunmaktadır ama imar planlarında bu trafo yeri planlanmamıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan trafo alanı 1191 adanın güneyinde Gazi Mustafa Kemal Caddesine cepheli park alanı olup bu alan 8519 metrekaredir.

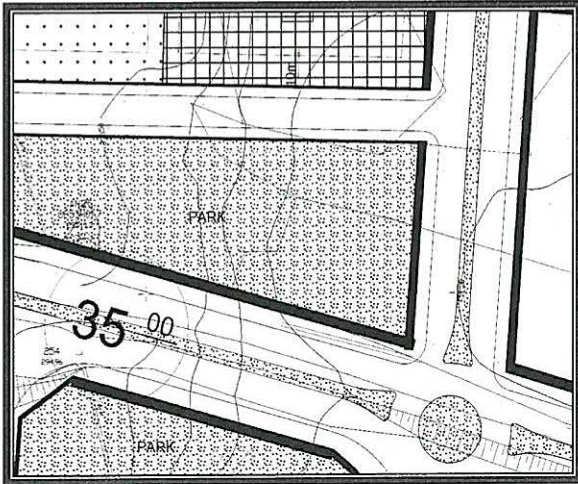


Şekil 2. Parselasyon Planı

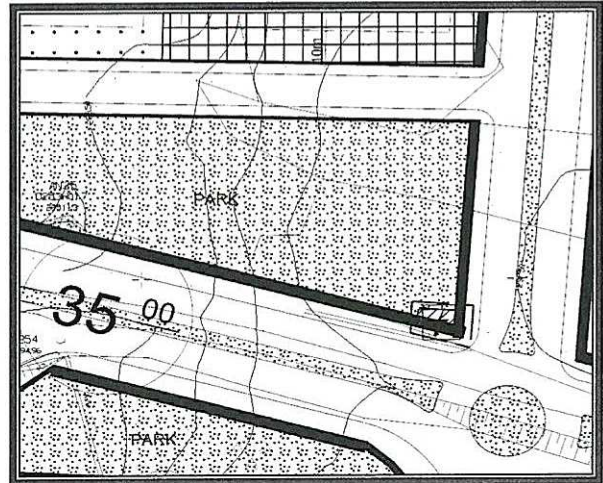
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı içerisinde trafo alanının mevcutta olduğunu görmekteyiz

Ancak mevcut imar planını incelediğimizde park alanı olarak planlanan alanda trafo alanı için yer ayrılmadığı ve planlanmadığı görülmektedir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının planlanmış olması gerektiğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile mevcut park alanı içerisinde bulunan trafo alanının planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 11991 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No: 315

Detay
planlama
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürüye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0 242. 247 50 70 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar / D. 491 / 011 8452

Saade NARİN
Şehir Plancısı / İ.T.İ.
Oda Sicil No: 315



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: imar plan tadilatı hk.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Yeniköy Mah., Atatürk Cad., 07190 Döşemealtı/Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde O25A 03B 4D paftasında yer alan 1191 adanın güneyinde Gazi Mustafa Kemal Caddesine cepheli park alanı içerisinde bulunan kurumumuza ait mevcut trafo alanının planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
- Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :

Plan tadilatı öneri dosyası