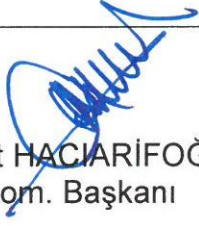




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun bulunan, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 883 ada ve çevresinde İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 15.04.2020 tarihli E:6369358 sayılı talebine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun bulunan, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 883 ada ve çevresinde İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 15.04.2020 tarihli E:6369358 sayılı talebine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

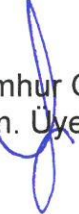

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	147
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	04-09-2020

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 110 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan O25A-09C-2A numaralı imar planı paftalarında kalan 883 ada ve çevresinde Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.04.2020 tarih ve E.6369358 numaralı yazısına istinaden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 110 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan O25A-09C-2A numaralı imar planı paftalarında kalan 883 ada ve çevresinde Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.04.2020 tarih ve E.6369358 numaralı yazısına istinaden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

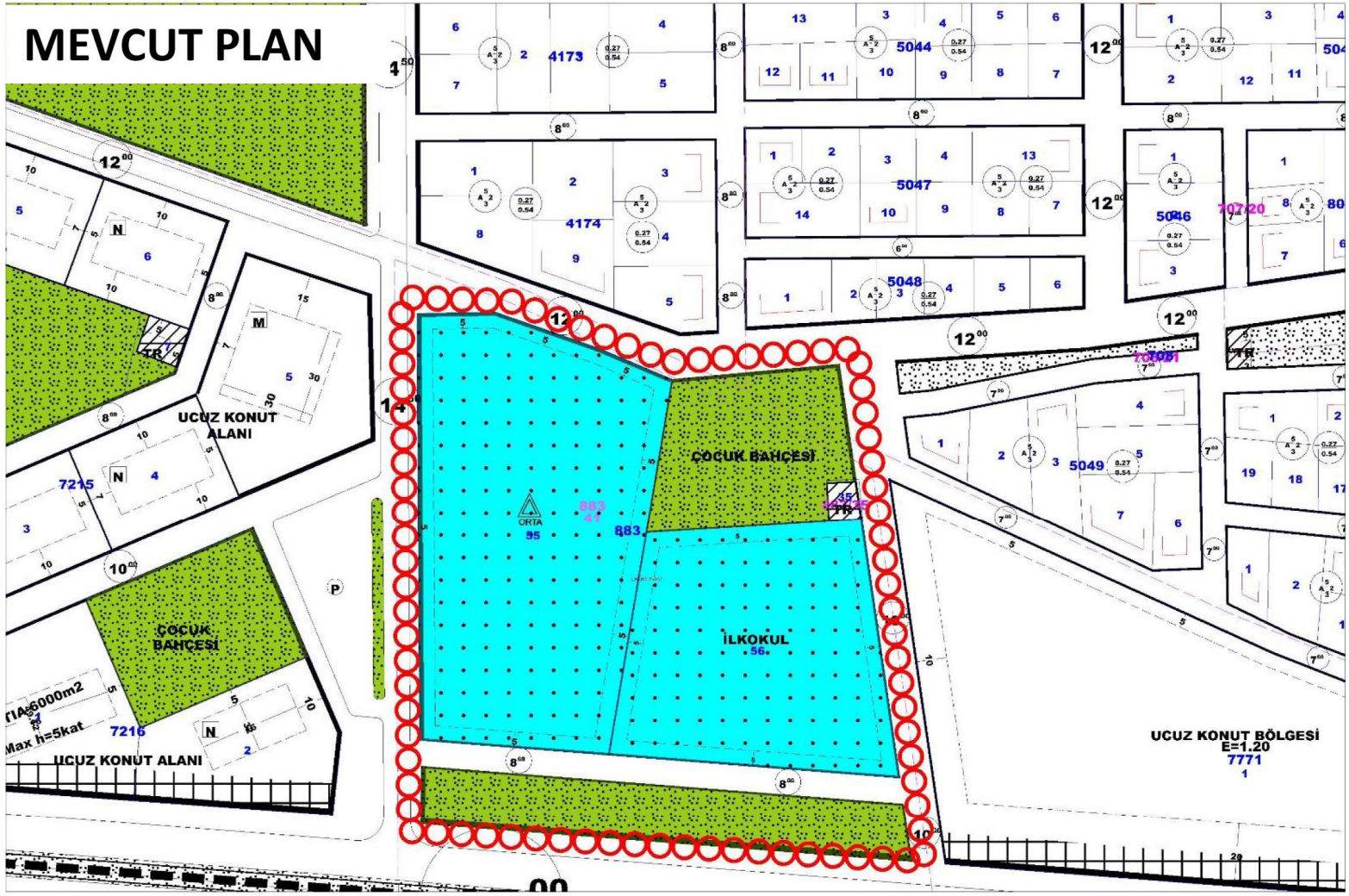
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan O25A-09C-2A numaralı imar planı paftalarında kalan 883 ada ve çevresinde Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazısına istinaden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı
(İmza)

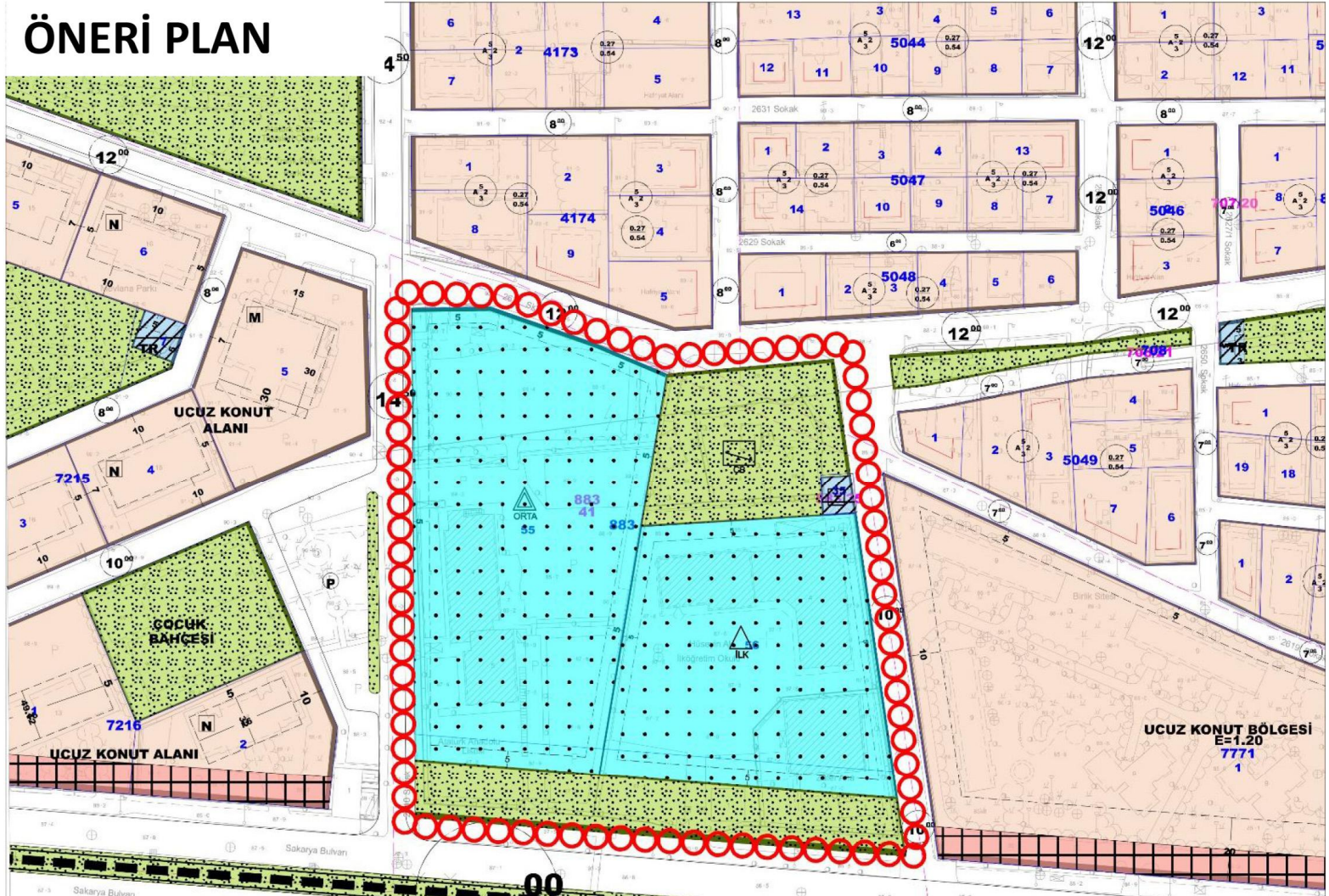
Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi
(İmza)

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi
(İmza)

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ 883 ADA ÇEVRESİNDE DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

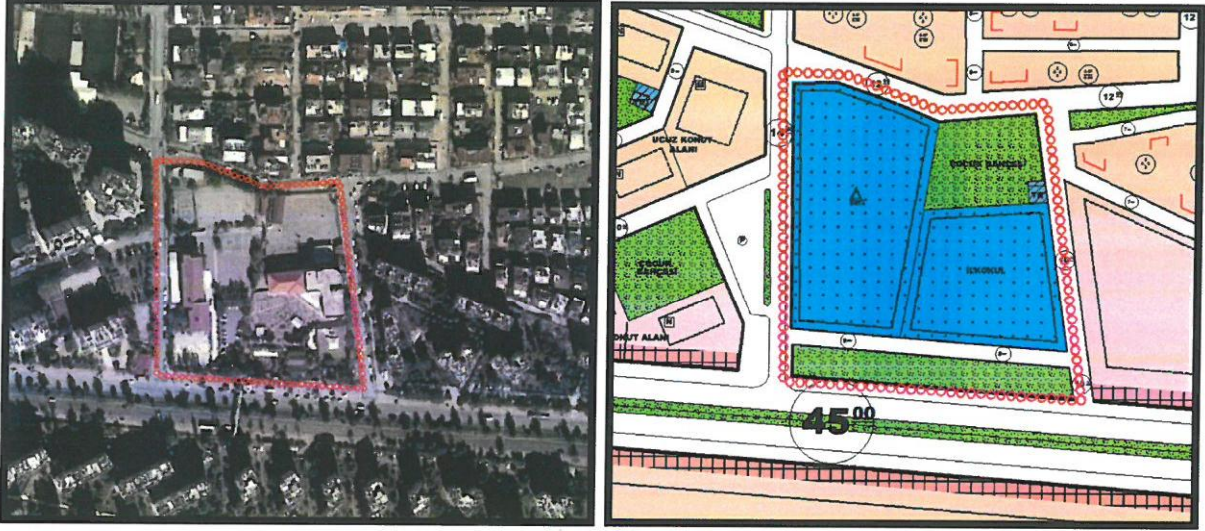
2020

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ 883 ADA ÇEVRESİNDE DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Atatürk Mahallesi 883 ada ve çevresini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



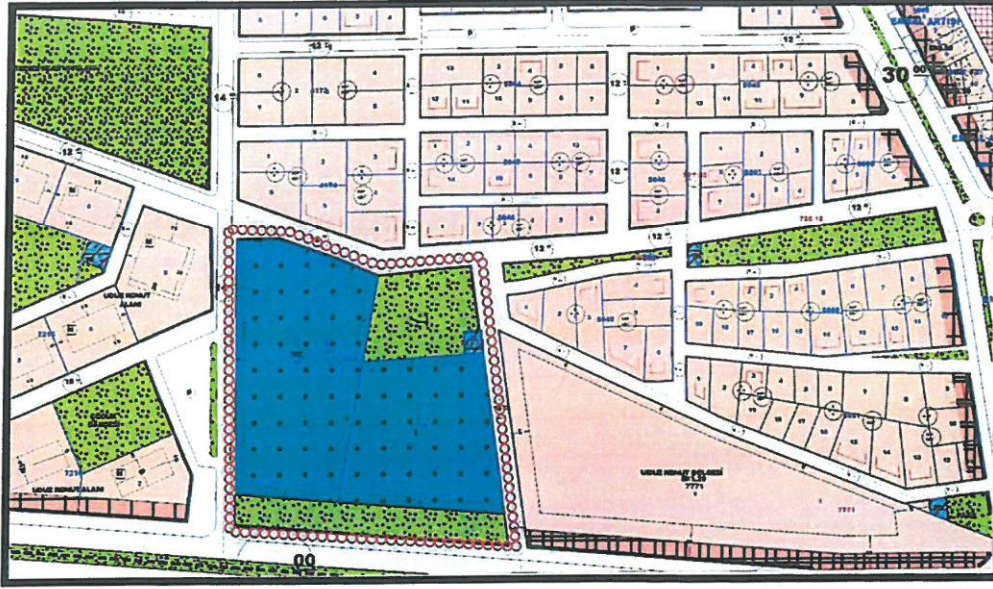
Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Söz konusu alan üzerinde Akdeniz Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.04.2020 tarih E.6369358 numaralı yazıları ile söz konusu alanda plan değişikliği talep edilmiştir.

B. Planlama Kararları

883 ada 1 güneyinde bulunan 8 metre enkesitli yol fiilen okul alanları tarafından kullanıldığı için imar planından kaldırılarak kullanıma uygun olarak okul alanlarına dahil edilmiştir. Ayrıca kuzeyde bulunan çocuk bahçesi ve trafo alanının plan üzerindeki gösterimleri mevzuata uygun hale getirilmiştir.(Bkz: Resim3).

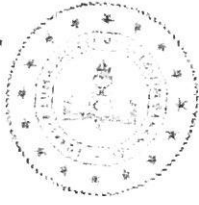


Resim 3: öneri Uygulama İmar Planı

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
İLKOKUL ALANI	6077.08	6825.49
ORTAOKUL ALANI	9283.09	9754.64
PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANI	2835.79	2835.79
TRAFO ALANI	127.94	127.94
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	1218.205	0.00
TOPLAM ALAN	19542.105	19542.105

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-754-E.6369358
Konu : Yolun okul alanına dahil edilmesi.

A C E L E
14.04.2020

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Uygulama imar planında okul alanı olarak gösterilen ve üzerinde Bakanlığımıza bağlı Atatürk Anadolu Lisesi ve Emine İsmail ATAÖĞLU Anaokulu bulunan, İlimiz Kepez İlçesi Atatürk Mahallesi 883 ada 55 ve 56 parsel sayılı taşınmazların güney kısmında yer alan ve yol olarak gösterilen kısmın üzerine mevcut anaokulu yıkılarak yerine yeni okul yapılmak üzere, imar planında okul alanına dahil edilmesine ihtiyaç bulunmaktadır.

Bu nedenle; yatırıma başlanabilmesi için söz konusu Atatürk Mahallesi 883 ada 55 ve 56 parsellerin güneyinde yer alan yol olarak gösterilen kısmında okul alanına dahil edilmesi ve çekme mesafesinin projeye göre düzenlenmesi hususunda gereğini arz ederim.

Erhan BAYDUR
Müdür a.
Müdür Yardımcısı

Ek:

- İmar görüntüsü. (2 adet)
- Vaziyet planı

ÖZGÜR ELEKTRONİK MEKATRONİK
25.11.2019

15.04.2020

Bilgi için Z. Muh. Gülşah ÖZELER
Tel: 0 (242) 238 60 00
Faks: 0 (242) 238 61 11

Adres: Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. No 58 Muratpaşa
Elektronik Ağ
e-posta: emlakhamid07@meh.gov.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. İmza kontrolü için www.e-sigorta.gov.tr adresinden t168f-6d97-36d8-9d71-573f kodu ile teyit edilebilir.



MEVCUT DURUM



YENİ DURUM



KEPEZ 083 ADA 53 PARSEL,
EMİNE ATA OĞLU ANAOKULU,
8 DERGİHLİK ANAOKULU YERLEŞİM ALANI
B-Z+1 TABAN ALI 570 M2.....TOPLAM ALI 570 M2