



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 190. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi, 803 Ada 3,4,5 parsellerin mahkeme kararı doğrultusunda ticaret alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi, 803 Ada 3,4,5 parsellerin mahkeme kararı doğrultusunda ticaret alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarih ve 735 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Mustafa KIZILSERT Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 04.02.2020
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 12

Üyeler : İlhami YILDIRAN, Süleyman UĞURLU, Tülay YILDIZ, Osman DEVİREN, İsmet SENEKCI, Mustafa KIZILSERT, Ogün TAŞ, Lütfü YAPICI, Yusuf YILDIZ, Abdurrahman CARAN, Muharrem AKTEN, Nuray BAKACAK, Osman MANİS, İrfan YILMAZ, Ayşe Gül PINAR, Ali ATEŞ, Hatice DEMİR, Ayhan TIĞRAK, Turgut KARA, Mehmet MANAVOĞLU, Yüksel ATMACA, Yusuf SARICALAR, Celal BÜYÜKYILDIZ, Nazan YAVUZ

Katılmayan Üyeler : Ese ONUK

KONU : (İ.Ş.M-7) İlçemiz Uzunoluk Mahallesi 803 ada 3, 4 ve 5 nolu parselleri kapsayan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında(N24D-19-B-3-C) belirtildiği üzere "Ayrık Nizam 3 kat konut alanı ve TAKS=0,25 ve KAKS=0,75 " şekliyle uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, İmar komisyonumuzun 23/01/2020 tarih ve 4 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor :4 Belediye meclisinin 07/01/2020 tarih ve 9 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Uzunoluk Mahallesi 803 ada 3, 4 ve 5 nolu parselleri kapsayan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında(N24D-19-B-3-C) belirtildiği üzere "Ayrık Nizam 3 kat konut alanı ve TAKS=0,25 ve KAKS=0,75 " şekliyle uygulama imar planı değişikliği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/01/2020 tarih ve 7 sayılı yazısı, Komisyonumuzun 23/01/2020 tarihi Perşembe günü saat 14:30 de yapılan toplantısında ele alınarak görüşülmüştür. Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu: Uzunoluk Mahallesi 803 ada 3, 4 ve 5 nolu parselleri kapsayan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında(N24D-19-B-3-C) belirtildiği üzere "Ayrık Nizam 3 kat konut alanı ve TAKS=0,25 ve KAKS=0,75 " şekliyle uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile karar verilmiştir.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı

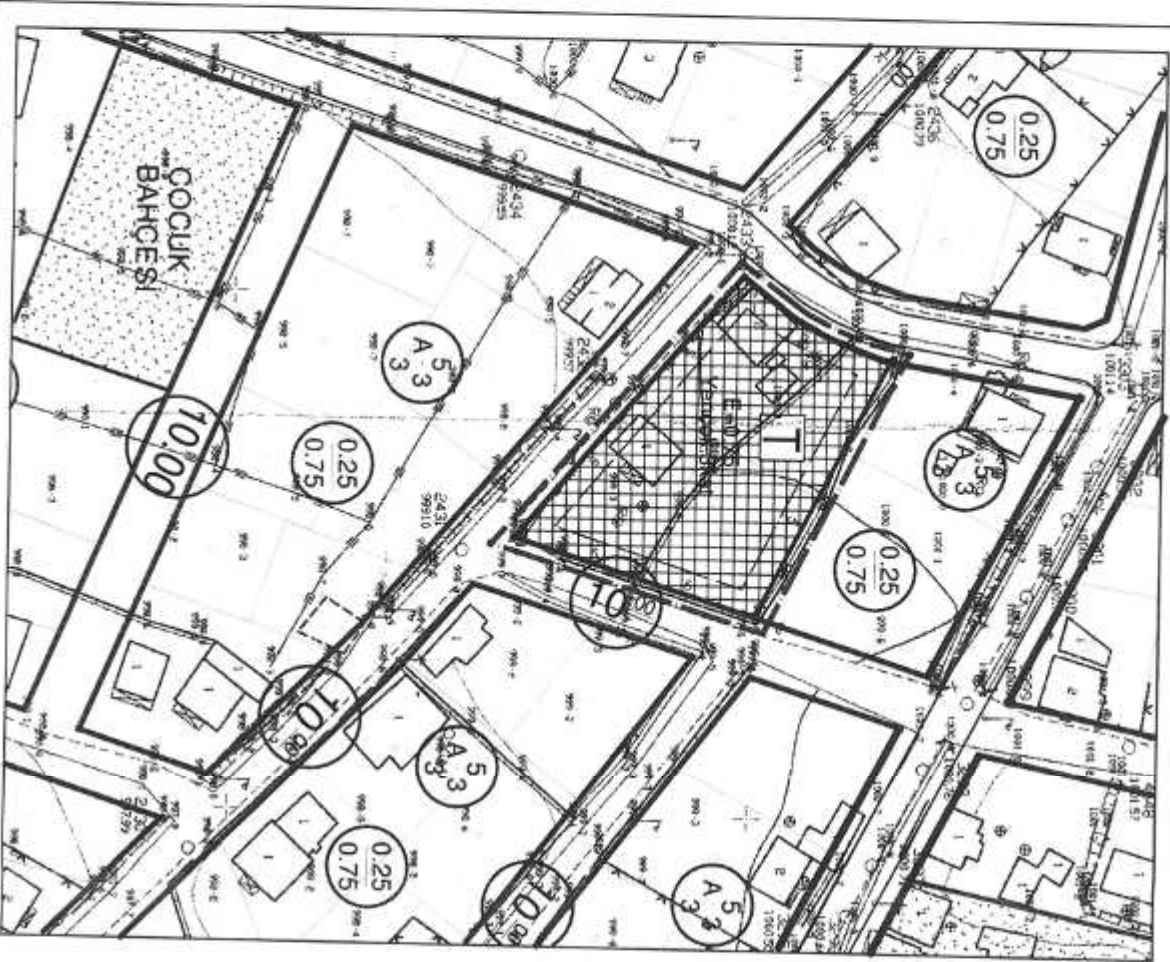
Mustafa KIZILSERT
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

KORKUTELİ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 803 ADA 3, 4 VE 5 PARSELLER
PAFTA NO: N24D-19B-3C

MEVCUT PLAN



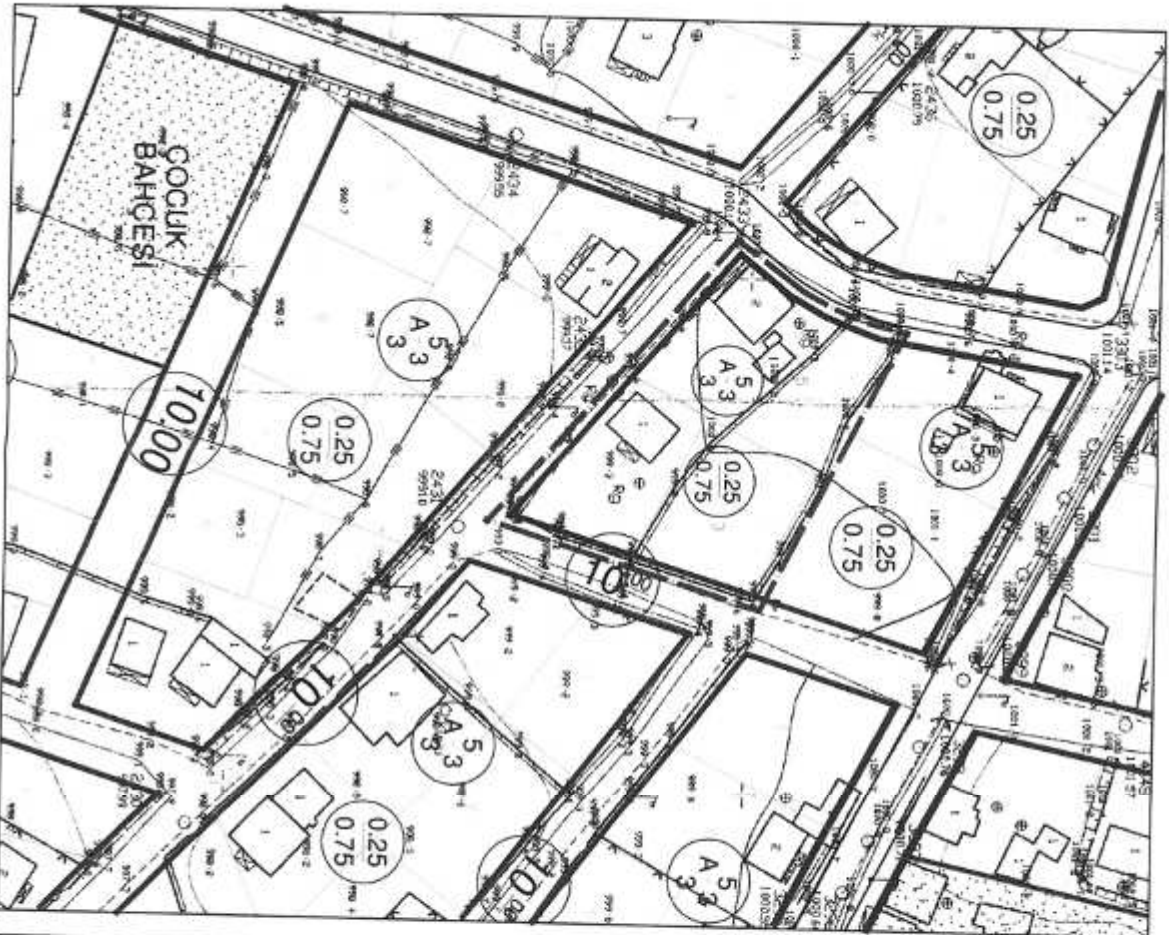
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

KONUT ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ

KONU: 803 ADA 3, 4 VE 5 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde N24D-19B-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2015/877 esas, 19 Haziran 2017 tarih ve 2017/642 nolu kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği iptal edilip mahkeme kararı doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından konut alanı olarak planlanan 803 ada 3, 4 ve 5 parsellerin 1/1000 ölçekli eski mevcut uygulama imar planı durumuna dönüştürülerek konut alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

803 ada 3, 4 ve 5 parseller, Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup büyüklüğü 688 m2 dir.

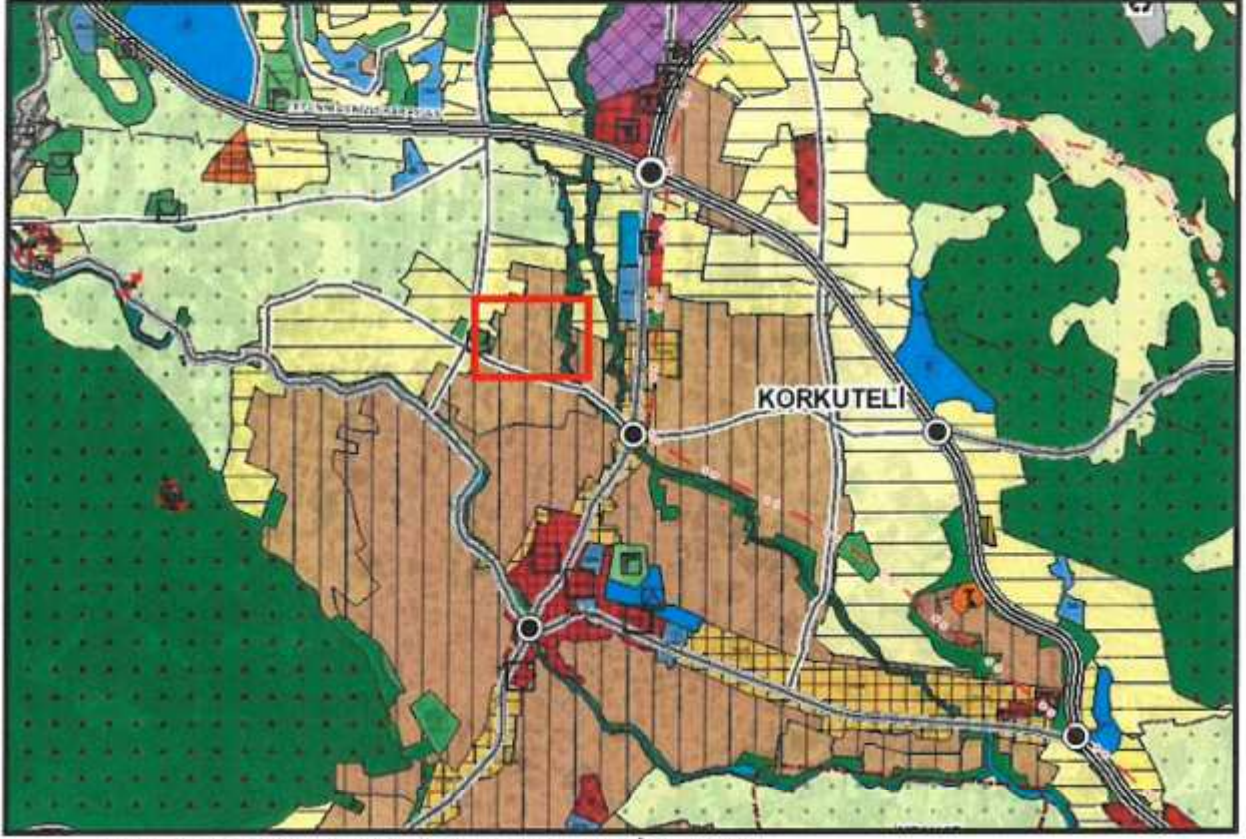


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

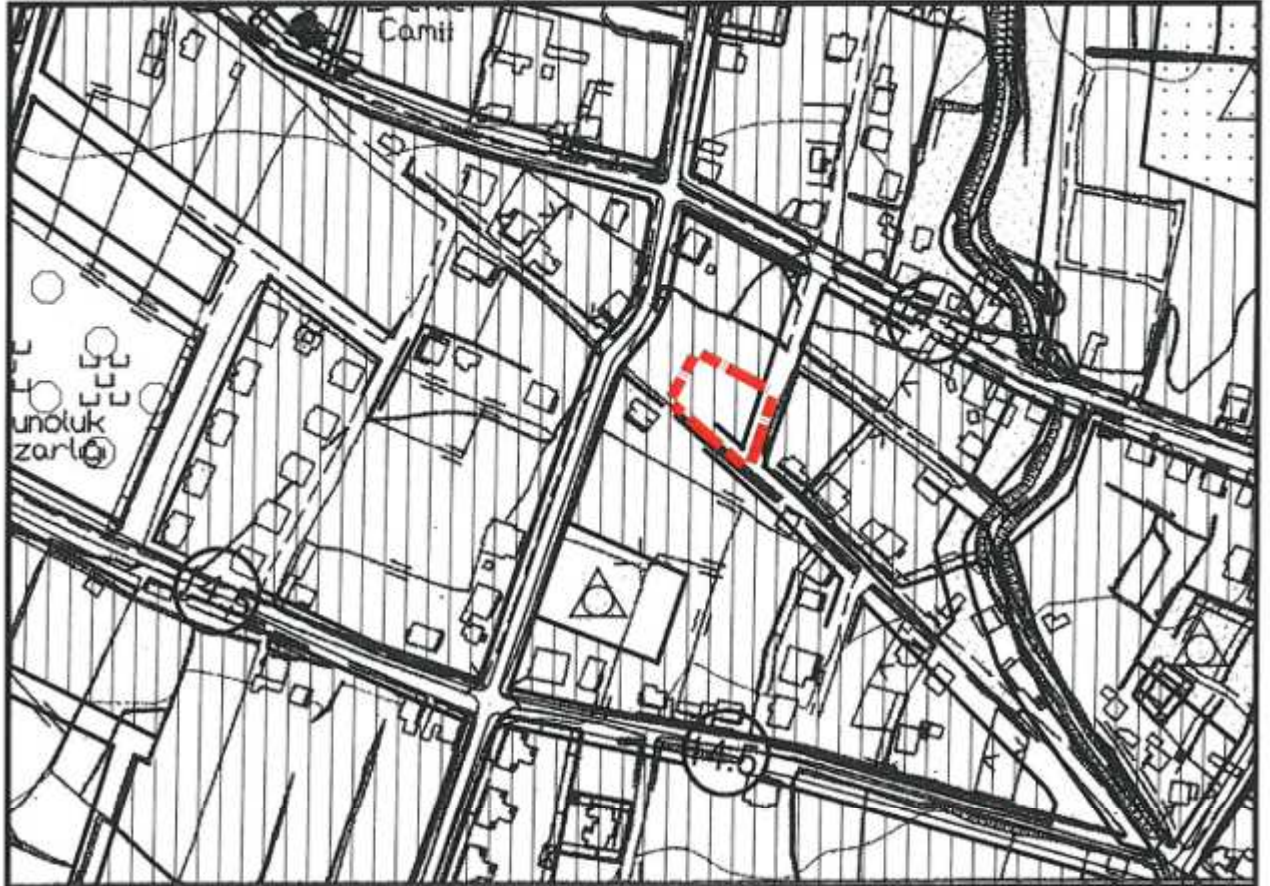
4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

Plan değişikliği hazırlanan 803 ada 3, 4 ve 5 parseller, 1/25000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planında "yerleşik konut alanı" olarak planlıdır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planı

Plan değişikliği hazırlanan 803 ada 3, 4 ve 5 parseller, 1/5000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planında "yerleşik konut alanı" olarak planlıdır.



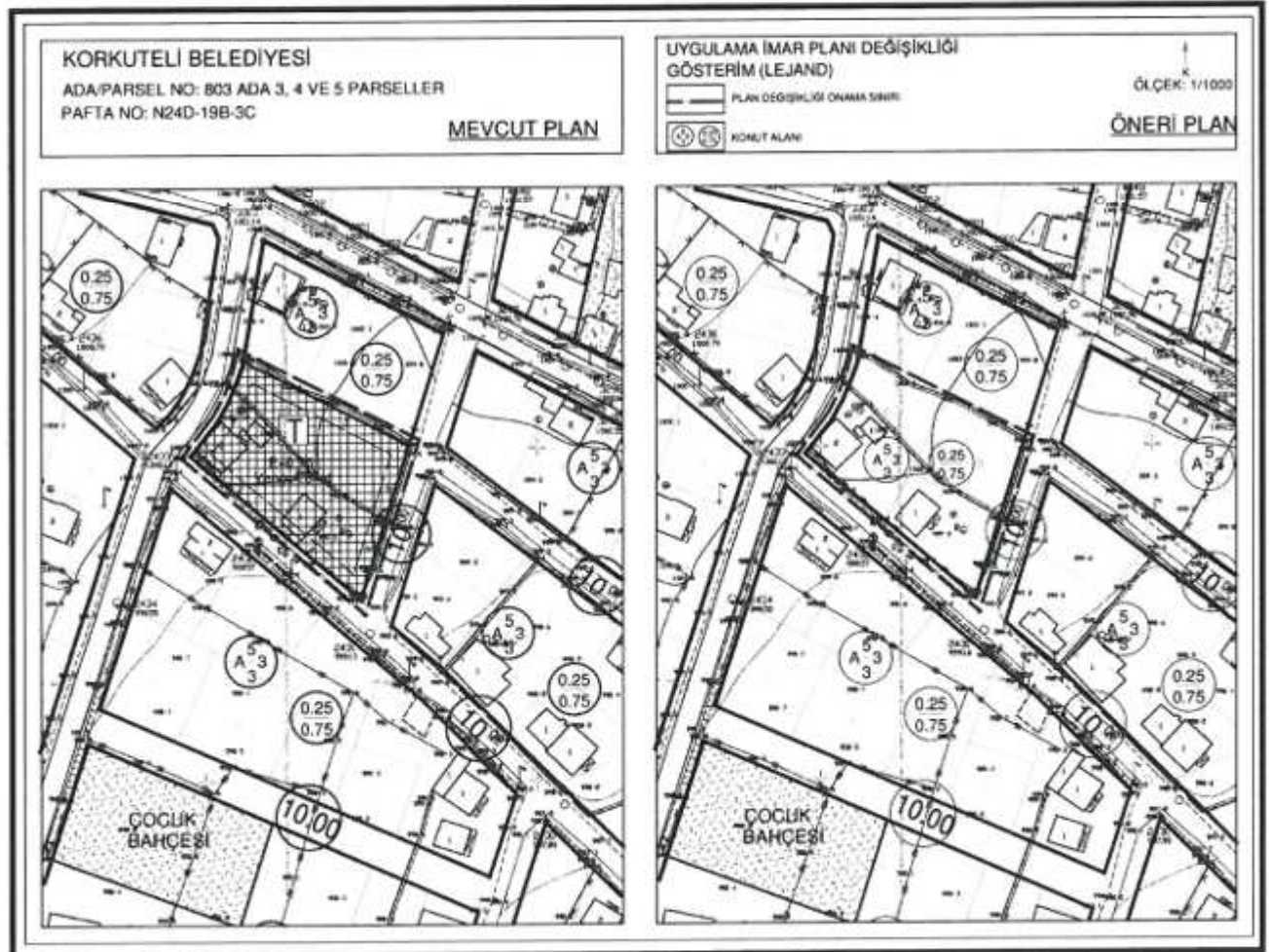
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2015/877 esas, 19 Haziran 2017 tarih ve 2017/642 nolu kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği iptal edilip mahkeme kararı doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından konut alanı olarak planlanan 803 ada 3, 4 ve 5 parsellerin 1/1000 ölçekli eski mevcut uygulama imar planı durumuna dönüştürülerek konut alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2015/877 esas, 19 Haziran 2017 tarih ve 2017/642 nolu kararı ile 803 ada 3, 4 ve 5 parseller için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için iptali kararı verilmiştir. Mahkeme kararı doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 803 ada 3, 4 ve 5 parseller 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut olarak planlanmıştır. Söz konusu bu parseller, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olacak şekilde eski mevcut uygulama imar planı kararı olan konut alanı olarak planlanmak istenmektedir. Bu amaç doğrultusunda 803 ada 3, 4 ve 5 parseller etrafındaki konut yapılaşması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olacak şekilde konut alanına dönüştürülmüştür. Plan değişikliği alanı için yapılaşma koşulları Ayrı Nizam 3 kat, ön yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre çekme mesafeli, TAKS: 0,25 KAKS:0,75 tir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Plan Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V. I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Cep:0532 381 3813
E-MAIL:ULKESAYIT@GMAIL.COM
DÜZENLEME NO: 155/10/2018

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
İMİMO ŞEHİR PLANCI 30 ODA SI
Nispetiye Tesci No:66 40179
Konya Şh.201 A.Şişli/ŞİŞLİ KARA
KOD:04 44 24 41 19 ŞİŞLİ/ŞİŞLİ
8033 K.A.: 720 024 27 16 E-MAIL: 92358

SEYRİHAN ÜZ
Şehir Plancısı ŞTİ
D.Ö.Tİ. 1880-1-1-01

Sayit ÜLKER