



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 09.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Temel Eğitim Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 127 ada 256 ile 261 parseller ve çevresinde bulunan Tarım Alanı ve Park kullanımının Özel Eğitim Alanı, Park Alanı ve Yol kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Temel Eğitim Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 127 ada 256 ile 261 parseller ve çevresinde bulunan Tarım Alanı ve Park kullanımının Özel Eğitim Alanı, Park Alanı ve Yol kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.07.2020
KARAR NO : 47
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet TOPRAKCI Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı.

MADDE-15-25/06/2020 TARİHLİ VE 3 SAYILI İMAR KOMİSYONU RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

25/06/2020 tarihli ve 2 sayılı komisyon raporu meclis katibi Ayhan AYTEKİN tarafından okundu.

Söz konusu raporda, "Kumlucu İlçesi, Temel Eğitim (Bağlık) Mahallesi, Antalya Caddesi Mevkiinde kain 127 ada 256 ve 261 parseller ile etrafına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine yönelik hazırlanan dosyadan; bahse konu 127 ada 256 ve 261 parseller ile etrafının bulunduğu alanda Tarım Alanı, Park ve Yol Alanından Özel Eğitim Alanı, Park Alanı ve Yaya Yolu Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve onaylanmıştır.

Yapılan değerlendirmede; Temel Eğitim (Bağlık) Mahallesi, Antalya Caddesi Mevkiinde kain 127 ada 256 ve 261 parseller ile etrafına ait alanda Tarım Alanı, Park Alanı ve Yol Alanından Özel Eğitim Alanı, Park Alanı ve Yaya Yolu Alanına dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliğinin kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 230-2B ve 230-2C (PİN: UİP-9945,21) paftasında yer alan imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır." Denilmektedir.

Konu meclisimizce değerlendirildi. Temel Eğitim (Bağlık) Mahallesi, Antalya Caddesi Mevkiinde kain 127 ada 256 ve 261 parseller ile etrafına ait alanda Tarım Alanı, Park Alanı ve Yol Alanından Özel Eğitim Alanı, Park Alanı ve Yaya Yolu Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 230-2B ve 230-2C (PİN: UİP-9945,21) paftasında yer alan imar planı değişikliği Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda; hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 230-2B ve 230-2C (PİN: UİP-9945,21) paftasında yer alan imar planı değişikliğinin Komisyon raporu doğrultusunda kabul edilmesine, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, meclisimizce oy birliği ile karar verilerek onaylandı. (CHP 8 kabul oyu, Ak Parti 8 kabul oyu, İyi Parti 7 kabul oyu MHP 2 kabul oyu Bağımsız 1 kabul oyu)

ASLI GIBİDİR

16 Temmuz 2020

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi

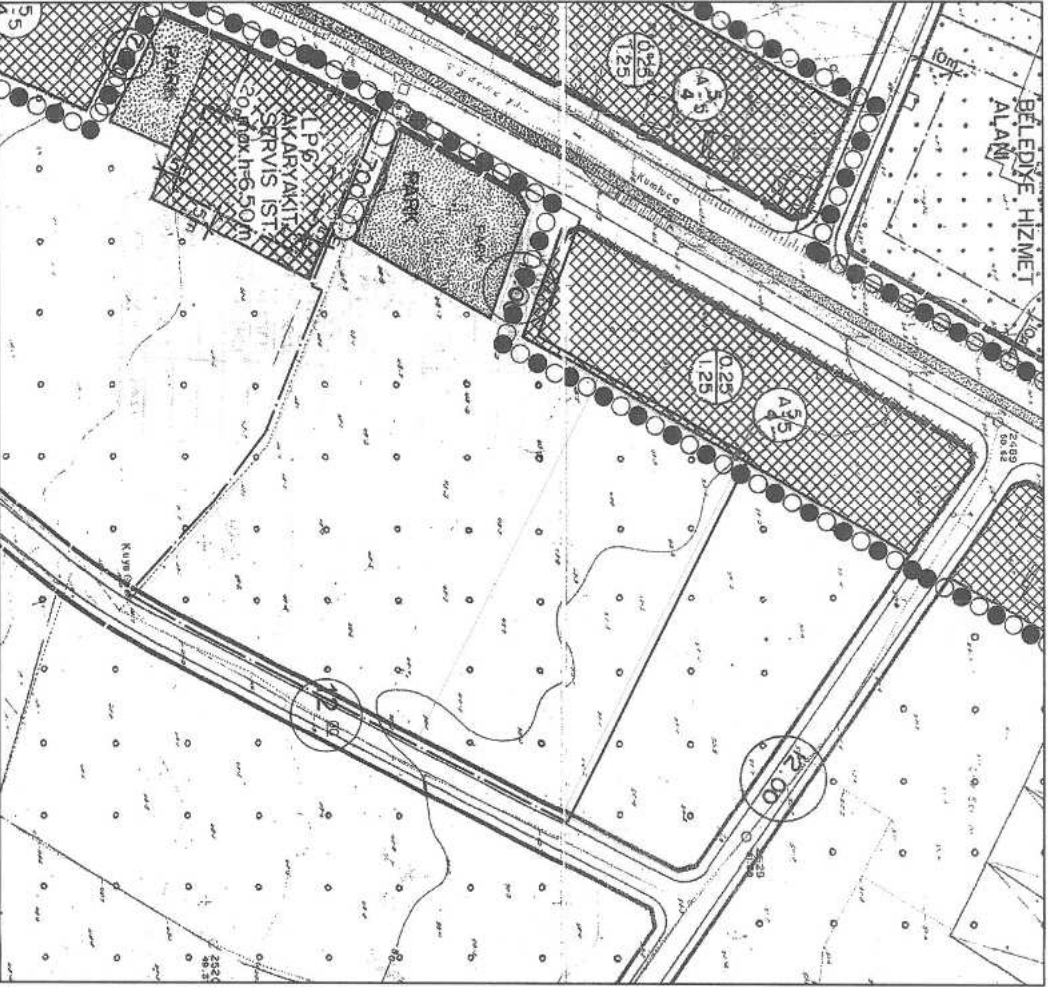
Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KUMLUCA BELEDİYESİ

MAHALLE: BAĞLIK

ADA/PARSEL NO: 127 ADA 256 VE 261 PARSELLER
PAFTA NO: 230-2B, 230-2C

MEVCUT PLAN



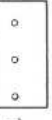
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAYA YOLU



TARIMSAL NİTELİKLI ALAN

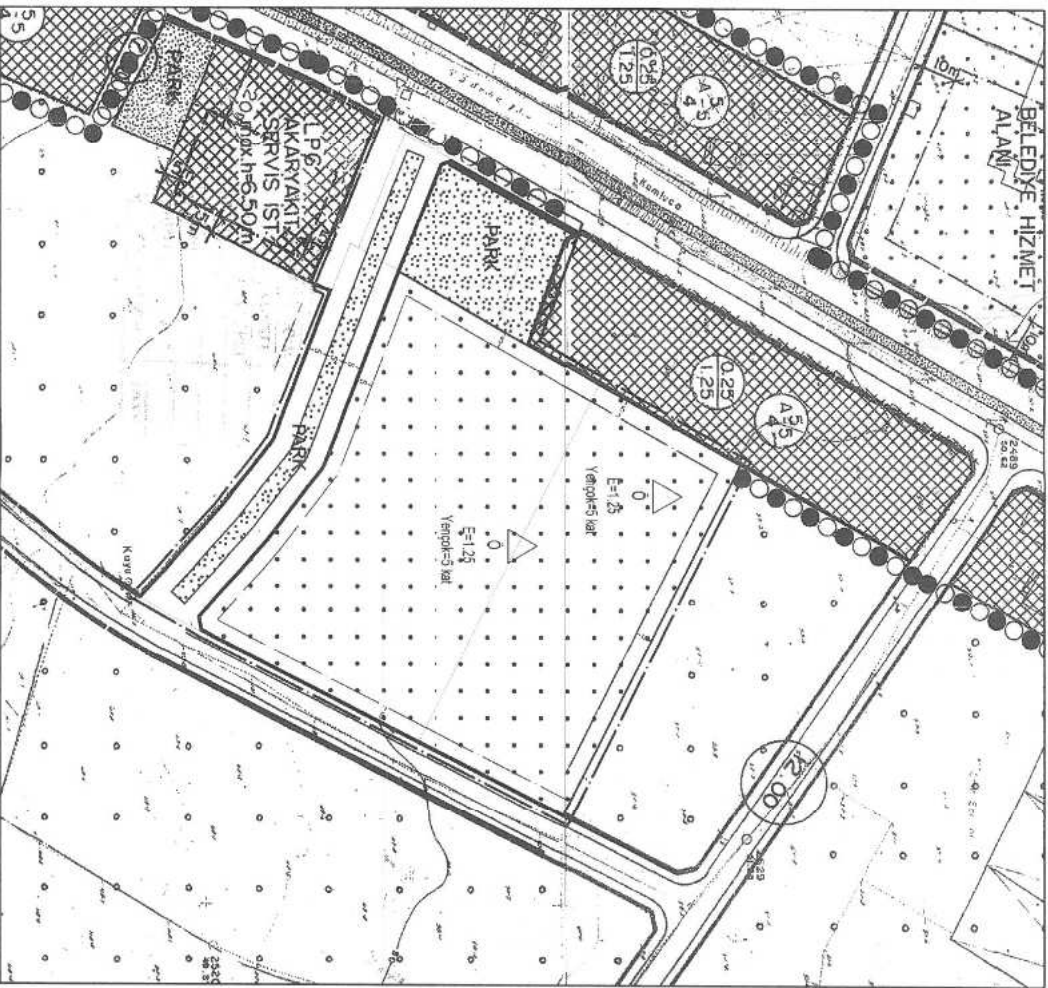
PLAN NOTU :

- Planlama alanında Kumluca Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1500



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAYA YOLU



ÖZEL EĞİTİM ALANI
(AMALLIKORTALISE)

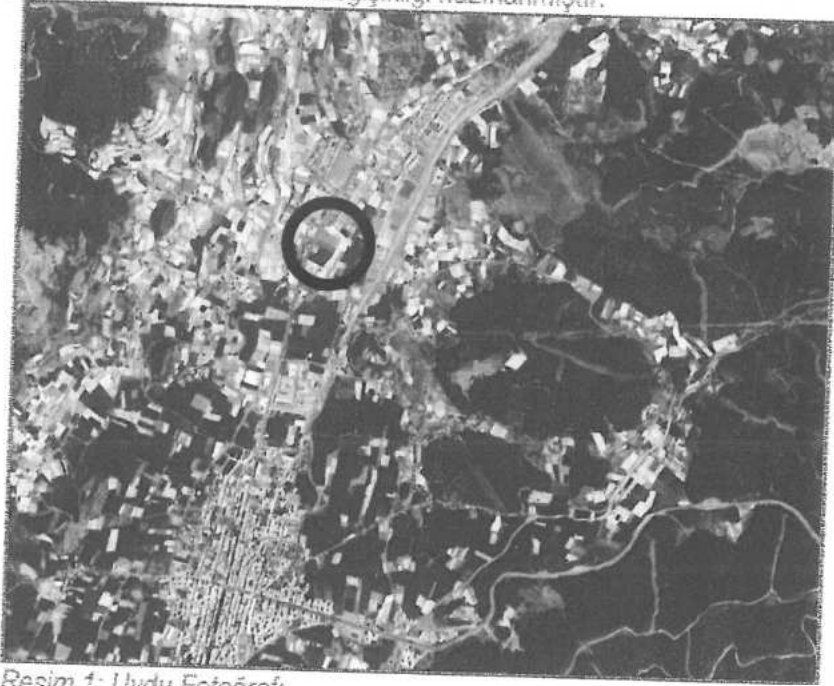


PARK
YEŞİL ALAN

ANTALYA –(BÜYÜKŞEHİR) KUMLUCA BELEDİYESİ
BAĞLIK MAHALLESİ
127 ADA 256 VE 261 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , Kumluca İlçesi sınırları içerisinde Bağlık Mahallesi tapununun 127 ada 256 ve 261 nolu parselleri konu alan ve yaklaşık 1.6 ha. büyüklüğündeki alanı kapsayan , 230-2b, 230-2c nolu İmar Planı Paftalarına giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı



T.C.
KUMLUCA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
PLAN İŞLEM NUMARASI

PİN: UIP – 9945,21

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE GEREKÇESİ

Kumluca İlçemiz her geçen gün gelişen tarımsal üretim ve değerlendirme kabiliyeti ile , ilimizin olduğu kadar , ülkemizin de önemli tarım merkezlerindedir.

İlçenin tarım üretim potansiyeli , üretilen ürünlerin dünyanın dört bir yanına direk gönderecek kadar gelişmiş ve ilerlemiştir.

Kumluca ilçemiz 6360 sayılı kanun sonrası kendisine bağlanan mahalleler ile birlikte mevcut potansiyellerini katlayarak artırmış ve tarımsal potansiyelleri bakımından ilimizin lider ilçelerinden birisi haline gelmiştir.

İlçede az sayıda özel eğitim tesisi yer almakta olup , Antalya merkeze olan uzaklığı bakımından da Antalya merkezde yer alan özel eğitim tesislerinin imkanlarından yararlanılması olanaklı bulunmamaktadır.

İlçe ekonomik durumunun , tarımsal üretim ve ticari faaliyetler nedeniyle oldukça iyi durumda olması , ailelerin çocuklarını yakın mesafedeki özel eğitim tesislerinden yararlandırmak istemesi nedeniyle özel eğitim tesislerine olan ilgi oldukça yüksektir.

Bölge itibarıyla Kumluca ve Finike ilçelerinin birbirine yakın mesafe içerisinde bulunması nedeniyle her iki ilçedeki kamusal hizmet veren özel eğitim , özel sağlık gibi tesislerden ortak şekilde yararlanılmaktadır.

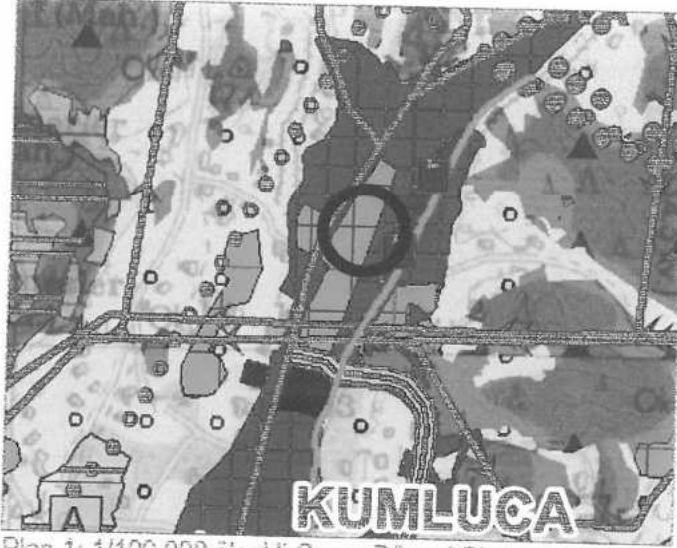
Bu nedenle Kumluca ilçesindeki özel eğitim tesislerine Finike ilçesinde özel eğitim tesisinin az sayıda olması

nedeniyle Finike'den de öğrenci gelmektedir.

Belirtilen amaç ve gerekçeler kapsamında bölgenin eğitim ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla önerilen plan değişikliği ile Özel Eğitim Alanı olarak belirlenen bu alanda çeşitli kademelerde eğitim tesislerinin yer alması öngörülmektedir.

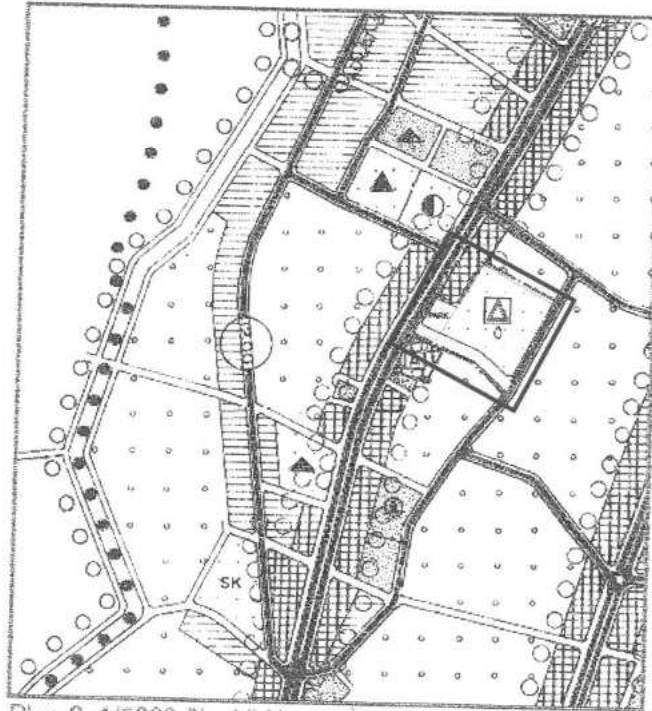
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde olup, "Kentsel Yerleşik Alan ve Kentsel Gelişme Alanı" kullanımı kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmiştir.



Plan 2: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan değişikliği kapsamında ilgili tüm kurumlardan belirtilen amaç doğrultusunda plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığını belirtir görüşler alınmış olup , bunların özet sonuçları aşağıda , asıl belgeleri plan başvuru dosyasında yer almaktadır.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'** nün, 08.05.2017 tarih 2099 sayılı yazısında " ...bahse konu parselin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanmadığı ve bu doğrultuda 127 ada 256 ve 261 parsellerde Özel Eğitim Tesisi amaçlı imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " Denilmektedir.

- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün**, 13.04.2017 tarih ve 250663 sayılı yazısında " Özel Eğitim Tesisi " kurulması amaçlı İmar Planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Denilmektedir.

- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün**, 10.04.2017 tarihli 18574 sayılı yazısında " ...imar planı değişikliği çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün**, 07.04.2017 tarih 135923 sayılı yazısında " 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin**, 20.04.2017 tarih 51806 sayılı yazısında " Bağlık Mahallesi, 127 ada 256 ve 261 parsellerde imar planı değişikliği yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta " denilmektedir.

- **Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün**, 26.04.2017 tarih 125772 sayılı yazısında " ...Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik (karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir) şartlarının sağlanması koşulu ile Özel Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakıncası yoktur" denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün**, 14.04.2017 tarih 13065 sayılı yazısında " ...mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasından yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

- **Antalya Valiliği , Halk Sağlığı Müdürlüğü' nün**, 13.04.2017 tarih 418 sayılı yazısı ekindeki raporda "TS 12820 Akaryakıt İstasyonları ve TS 11939 LPG İkmal İstasyonları Emniyet Kuralları" standardında belirtilen asgari emniyet mesafelerine uyulması kaydıyla Özel Eğitim Tesisi kurulmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir. denilmektedir.

- **Antalya Valiliği , Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün**, 18.04.2017 tarih 1317 sayılı yazısında; "...Özel Eğitim Tesis Alanı amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'î mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün**, 14.04.2017 tarih 57069 sayılı yazısında; "... 127 ada 256 ve 261 parselleri kapsayan alan içerisinde herhangi bir Afete Maruz Bölge kararı tespit edilememiştir." Denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün**, 08.05.2017 tarih 8117 sayılı yazısında; "...383 sayılı Kanun Hükmünde Karamame gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır." Denilmektedir.

- **Tarım ve Köyişleri Bakanlığı, Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün**, 23.10.2008 tarih 4947 sayılı yazısında; " Toprak Koruma Kurulu tarafından uygun görüş bildirilen 312 hektar alanın ise arazide kazı-dolgu yapılarak bozulma olmuş veya izinsiz kullanımlar söz konusu ise aynı kanunun 21 inci maddesinin(a) bendi kapsamında işlem yapılması, 5578 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun İkinci maddesi hükümlerine uyulması ve çevre tarım arazilerine ve tarımsal üretime zarar vermeyecek tedbirlerin alınması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür." Denilmektedir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi 127 ada 256 parsel 9.000 m² , 261 parsel 5.104 m² olup , parsellerin toplam büyüklüğü 14.140 m² 'dir.

Bölge , Kumluca Hal Tesislerinin kuzeyinde , yayladan Gödene'den bağlanan Antalya-Kumluca karayolunun güzergahına yakındır.

Etrafta yakın çevrede çok sayıda ticari işletme ve tesis ile çok sayıda ruhsatlı ve planlı yapılar bulunmakta olup güzergâh Kumluca'nın en önemli gelişen güzergâhlarından.

127 ada 256 parselin güney batı köşesinde 127 ada 251 parselde mevcut imar planında da yer alan ve halen faaliyeti de devam eden LPG ve Akaryakıt İstasyonu yer almaktadır.

Plan değişikliği teklifi hazırlanırken , Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 13.04.2017 tarih ve 418 sayılı yazı ve eki raporu doğrultusunda öngörülen plan değişikliği teklifinin , "TS 12820 Akaryakıt İstasyonları ve TS 11939 LPG İkmal İstasyonları Emniyet Kuralları" standardında belirtilen asgari emniyet mesafelerine uygunluğu da irdelenmiştir.

TS 12820 Akaryakıt İstasyonları Emniyet Kuralları Standartında , Akaryakıt Tankının komşu arsadaki binaya mesafesinin en az 10 m olması gerektiği belirtilmekte olup , teklif imar planı değişikliğindeki mesafelerin fazlasıyla bu emniyet mesafesini sağladığı görülmektedir.

TS 11939'da LPG tankı emniyet valfinden hastane okul yapılarına 40 m mesafe olması gerektiği belirtilmiş , aşağıdaki önlemlerin alınması kaydıyla bu mesafenin 1/3 oranına kadar düşürülebileceği belirtilmiştir.

TS 11939 LPG İkmal İstasyonları Emniyet Kuralları standardında :

³⁾ LPG Dispenser ile ilgili mesafeler dispenser cidarından, LPG tankı ile ilgili mesafeler ise tankın emniyet valfinden ölçülür.

Not 3 – Aşağıdaki önlemlerin tamamının alınması halinde istasyondaki tanklar ile hastane - okul ve topluma açık binalar arasındaki mesafeler 1/3 oranına kadar düşürülür. Aşağıdaki önlemlerden sadece birisinin bile karşılanamaması durumunda mesafelerde düşürme yapılamaz.

- Tankta otomatik aşırı dolun önleyici sistem,
- Tank - tanker bağlantısında ayırma çifti (break-away kaplin),
- Ölü adam butonu,
- Gaz kaçaqlarında otomatik kesme vanası (shut-off valf),
- İstasyonun tankın bulunduğu tarafında hastane-okul veya topluma açık binalar bulunması durumunda, bahse konu olan binaların bulunduğu tarafa kendi arsa sınırında, duvar (TS EN 1364-1'e uygun olarak yapılmış, üzerinde herhangi bir yapı olmayan ve yangına dayanıklılık süresi en az 4 saat, kalınlığı en az 25 cm ve yüksekliği en az 1.5 m olan betonarme duvar).

denilmektedir.

127 ada 251 parselde yer alan LPG ve Akaryakıt İstasyonunda yerinde yapılan inceleme ve dağıtıcı firma ile yapılan görüşmeler neticesinde TS 11939'da Not 3 olarak tanımlanan önlemlerin tamamının uygulandığı ve yerinde bulunduğu tespit edilmiştir.

Böylelikle Özel Eğitim Tesisi planlaması yapılırken özellikle TSE standartlarına da uygunluk sağlanmıştır.

Plan değişikliği kapsamında ilgili tüm kurumlardan belirtilen amaç doğrultusunda plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığına dair görüşler alınmıştır.

Belirtilen gerekçeler kapsamında , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 127 ada 256 ve 261 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi ile parsellere Özel Eğitim Alanı kararı getirilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

Tanımlar başlıklı 4. maddesinde Eğitim Tesisleri Alanını;

" ü) Eğitim Tesisleri Alanı : Okul öncesi , ilk ve orta öğretim ile yüksek öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait ; eğitim kampüsü, genel , mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt , yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanları " şeklinde tanımlamaktadır.

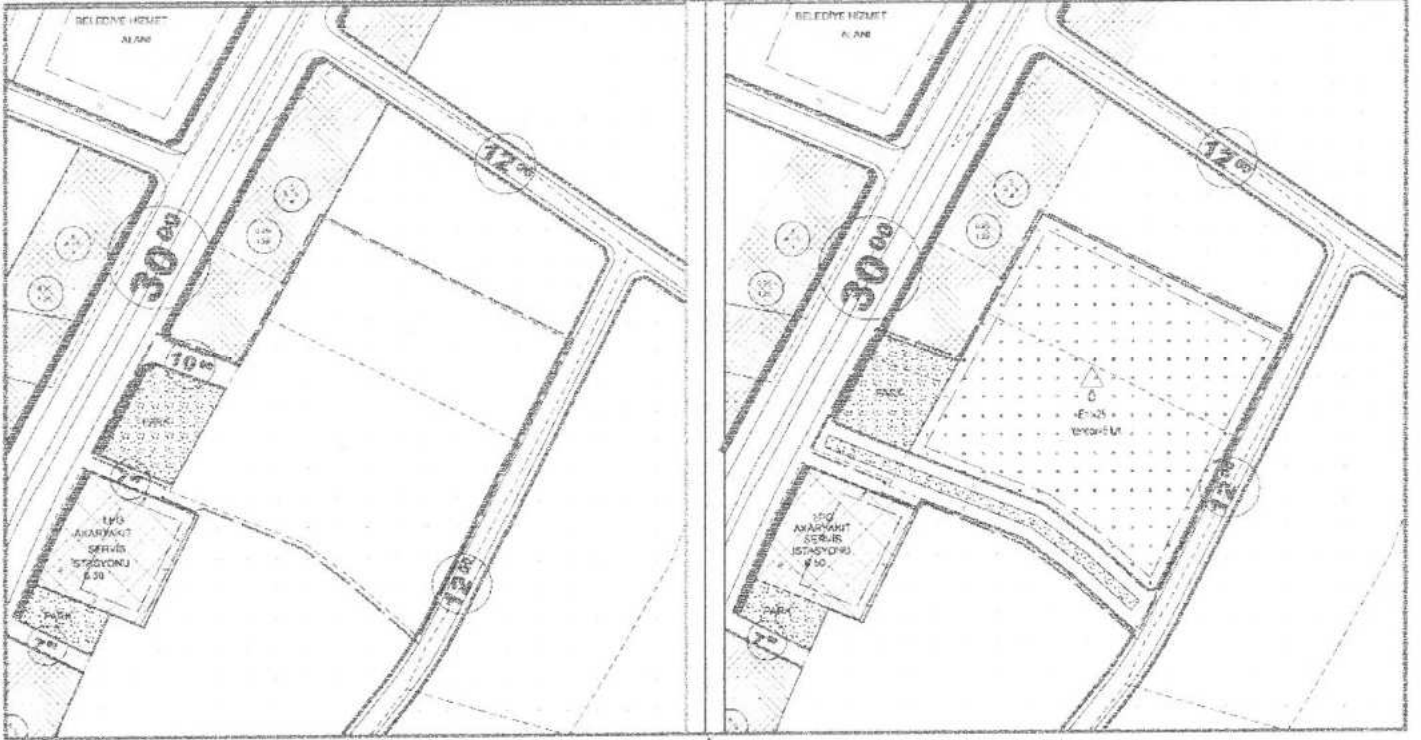
Bu çerçevede Özel Eğitim Alanında Anaokulu , İlkokul , Ortaokul ve Lise yapımına olanak sağlayacak şekilde tanımlama getirilmiştir.

Mevcut imar planında yer alan 1505 m² büyüklüğündeki yeşil alan, yeniden düzenlenen plan ile birlikte 2154 m²'ye çıkmış , toplam büyüklüğü 14.140 m² olan taşınmazların bulunduğu alanda da yaklaşık 12.338 m² büyüklüğünde Özel Eğitim Alanı bırakılmıştır.

Önerilen plan değişikliği teklifinde Özel Eğitim Alanında , bölgedeki diğer yapılanma kararları , emsal ve yükseklikleri esas alınarak E=1.25 , Yençok=5 kat yapılanma durumu belirlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafesi tüm cephelerde 5 m olarak belirlenmiştir.

Teklif edilen plan değişikliği ile özel eğitim tesisinin bölgeye getirebileceği yaya yoğunluğu değerlendirilmiş ve planlama alanının güneyinde geniş bir yaya aksı düzenlenmiştir.



Plan 5: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (ölçeksiz)

PLAN NOTU :

- Planlama alanında Kumluca Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1371

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1369
Yet. Belgesi (A) Gr.