




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 204 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sinan Mahallesi, 49 ada 4 parsel için plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 204 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sinan Mahallesi, 49 ada 4 parsel için plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan notunun "Parselde zemin katta 2.50 kotunun parsel arka cephesinden 3m çekilmesi, üst katlarda verilen 10 metre inşaat derinliğinde ve Yençok:8.50m yüksekliğinde yapı yapılacaktır." şeklinde değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

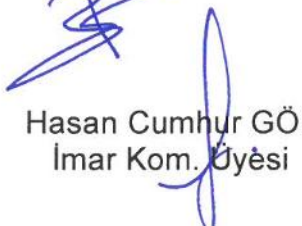

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIS
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.09.2020 TARİH VE 204 SAYILI KARARI

Gündemin 15. Maddesi
Karar No. 204

Özü: Zemin katta 5,50 m. kotu tamamında, üst katlarda 10 m. inşaat derinliğinde ve h=8.50 m. yüksekliğinde yapılaşma koşullu 49 ada 4 parselde "Parselde zemin katta 2,50 m. kotunda tamamına, üst katlarda verilen 10 m. inşaat derinliğinde ve Y=8.50m. yüksekliğinde yapı yapılacaktır." plan notunun getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Sinan Mahallesi 19K-2b nolu imar paftasında yer alan, zemin katta 5,50 m. kotu tamamında, üst katlarda 10 m. inşaat derinliğinde ve h=8.50 m. yüksekliğinde yapılaşma koşullu 49 ada 4 parselde "Parselde zemin katta 2,50 m. kotunda tamamına, üst katlarda verilen 10 m. inşaat derinliğinde ve Y=8.50m. yüksekliğinde yapı yapılacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 14.08.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.08.2020 tarih ve 2802 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 01.07.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 155 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen zemin katta 5,50 m. kotu tamamında, üst katlarda 10 m. inşaat derinliğinde ve h=8.50 m. yüksekliğinde yapılaşma koşullu 49 ada 4 parselde "Parselde zemin katta 2,50 m. kotunda tamamına, üst katlarda verilen 10 m. inşaat derinliğinde ve Y=8.50m. yüksekliğinde yapı yapılacaktır." plan notunun getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ada içerisindeki yapılaşmanın çoğunluklu olarak zemin katta 2.50m. kotunda yapılaşmış olduğundan Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

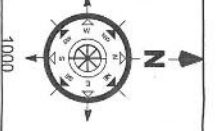
Yapılan oylamada;

Zemin katta 5,50 m. kotu tamamında, üst katlarda 10 m. inşaat derinliğinde ve h=8.50 m. yüksekliğinde yapılaşma koşullu 49 ada 4 parselde "Parselde zemin katta 2,50 m. kotunda tamamına, üst katlarda verilen 10 m. inşaat derinliğinde ve Y=8.50m. yüksekliğinde yapı yapılacaktır." plan notunun getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Murat ŞİMŞEK
Meclis Başkan Vekili

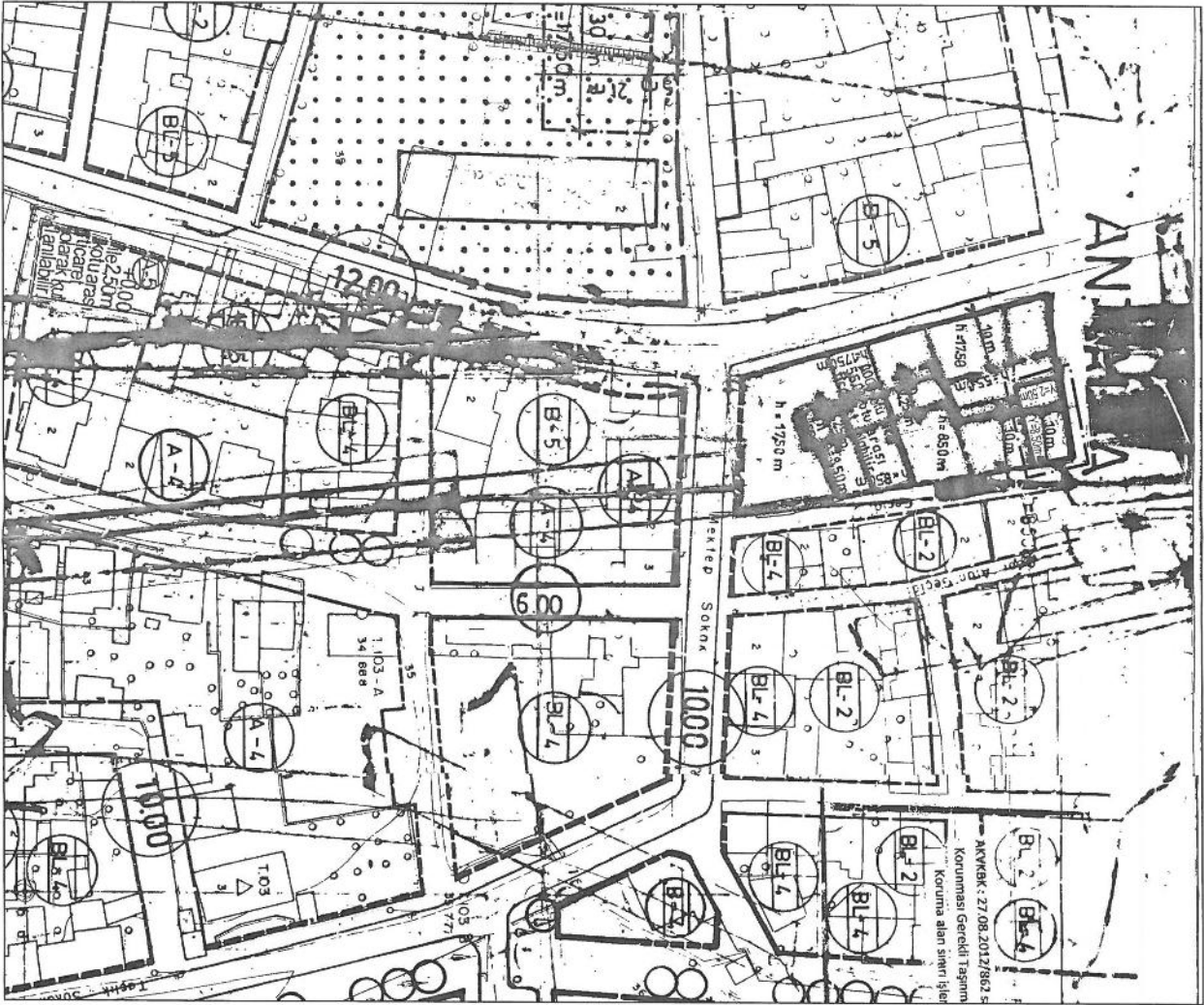
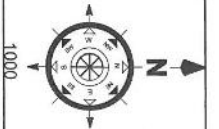
Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

-Parselde zemin katta 2.50 m kotunda tamanna, üstkatlarda verilen 10 m inşaat derinliğinde ve
Y=8.50 m yüksekliğinde yapı yapılacaktır.



Plan Açıklama Raporu

MURATPAŞA İLÇESİ

SİNAN MAHALLESİ 49 ADA 4 NOLU PARSEL YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU PAFTA NO: 19-K-2-B



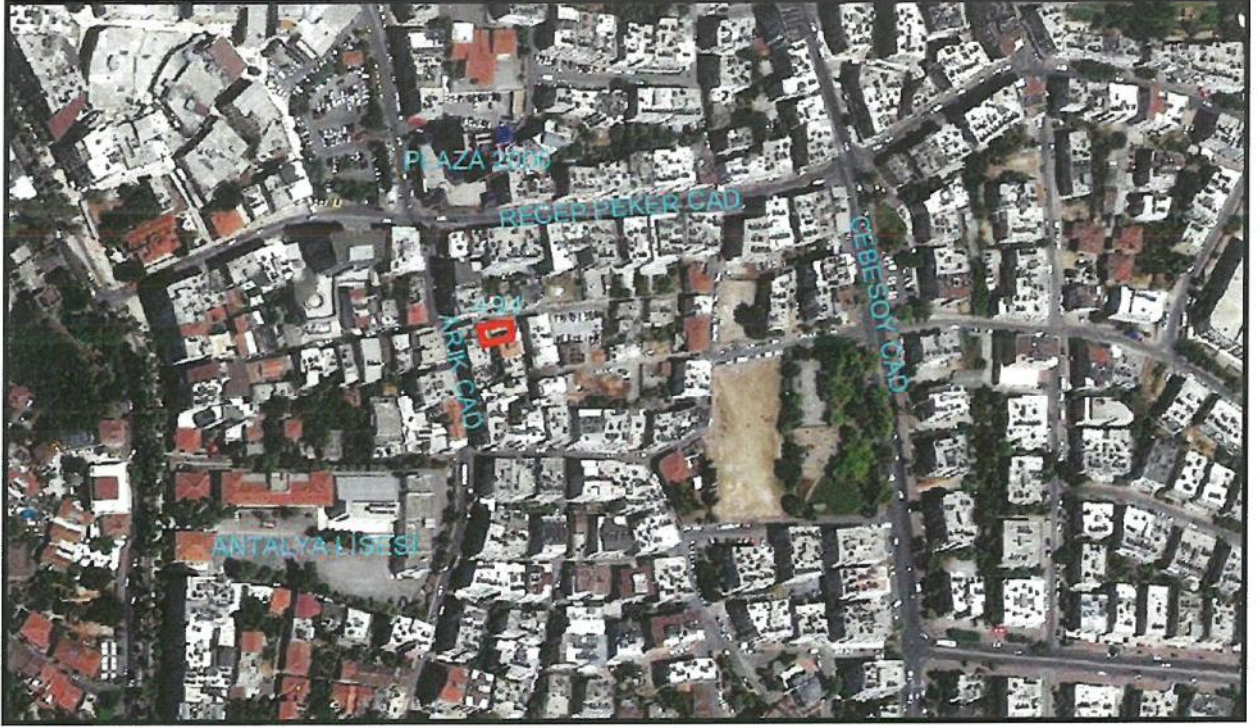
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Muratpaşa ilçe Belediyesi, Sinan mahallesi sınırları içerisinde **19-K-2-B** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 130,40 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı





Şekil 2. Hava Fotoğrafı



Şekil 3. Konum Bilgi Haritası

Plan değişikliğine konu olan parsel, Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, 1268 ve 1271 nolu sokakların üzerinde bulunmaktadır.

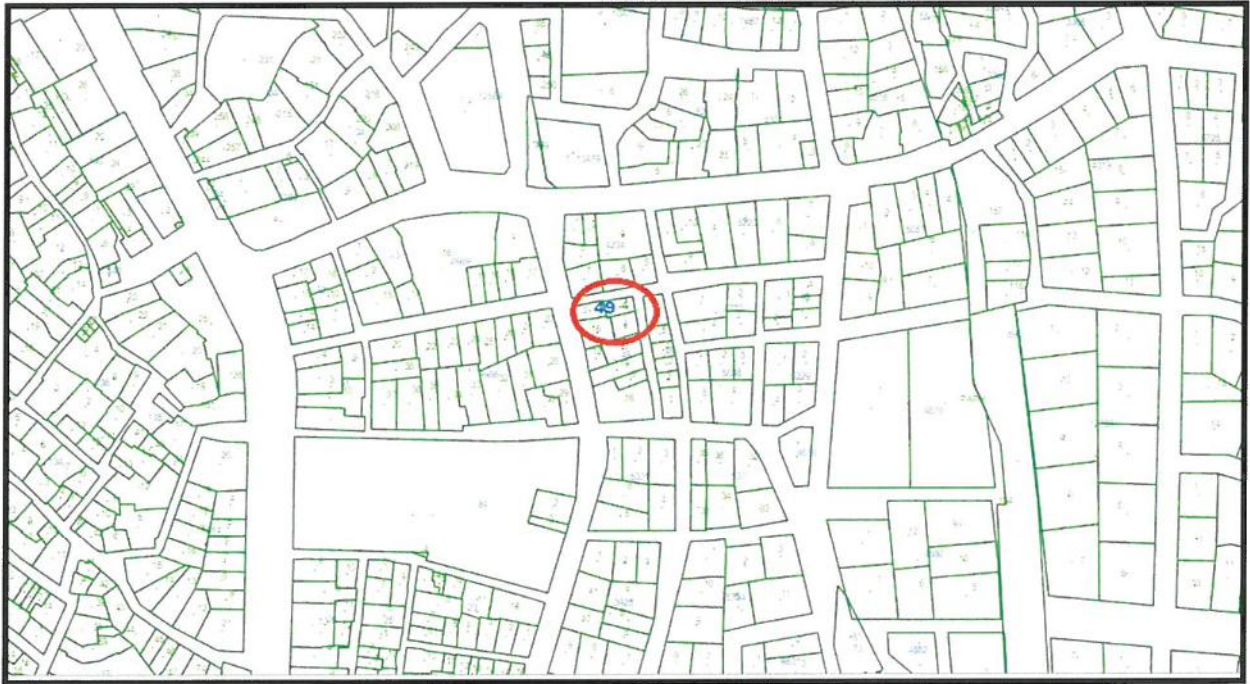
4/5



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, 49 ada 4 parsel üzerinde yapılaşma koşullarının iyileştirilmesi için; parselde zemin katta 2.50 m kotunda tamamına, üst katlarda verilen 10 m inşaat derinliğinde ve $Y= 8.50$ m yüksekliğinde yapı yapılacaktır. göre, yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı imar planı değişikliği talep edilmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

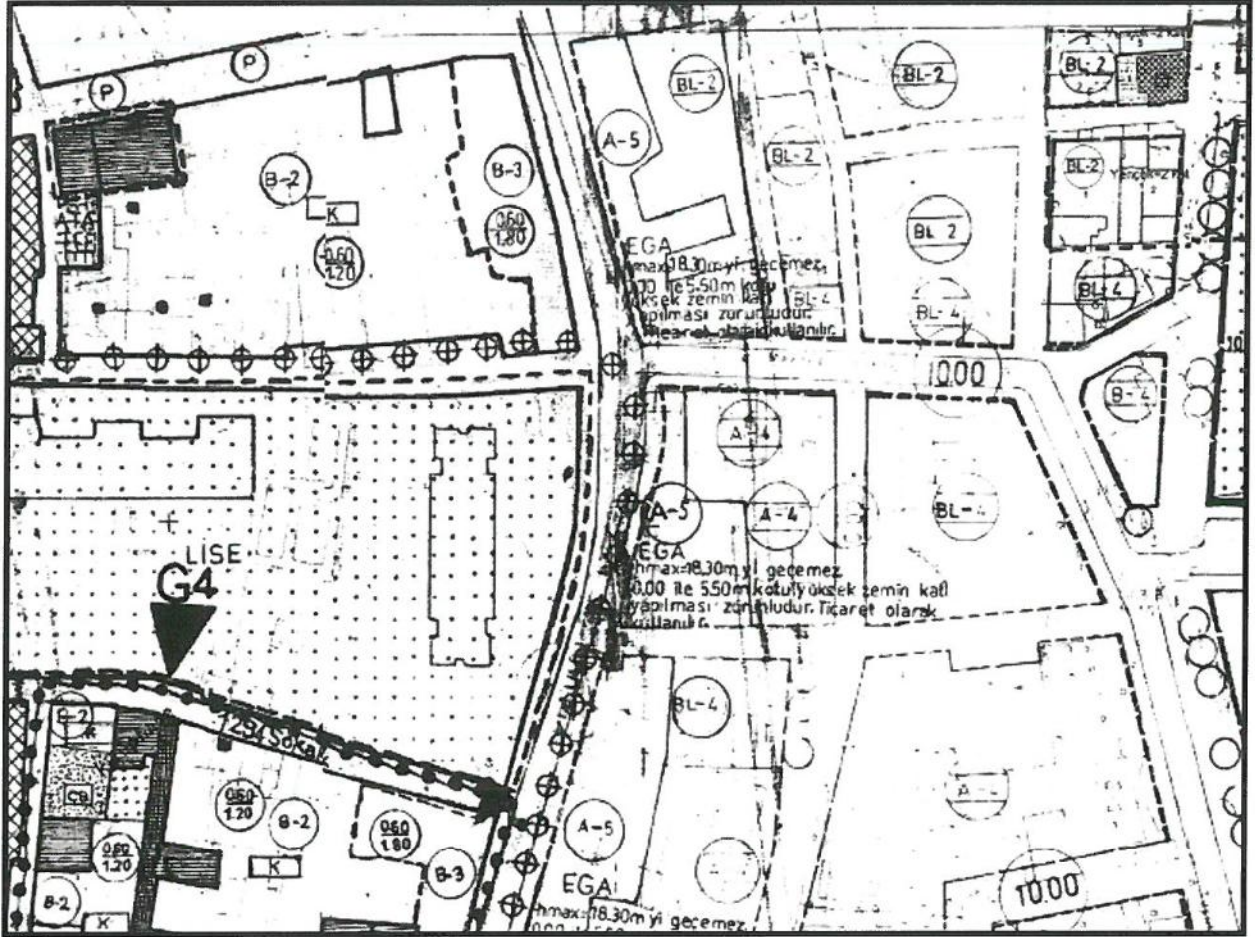


Şekil 5. Kadastral durum

4/2



4. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 6. Mevcut İmar Planı

45



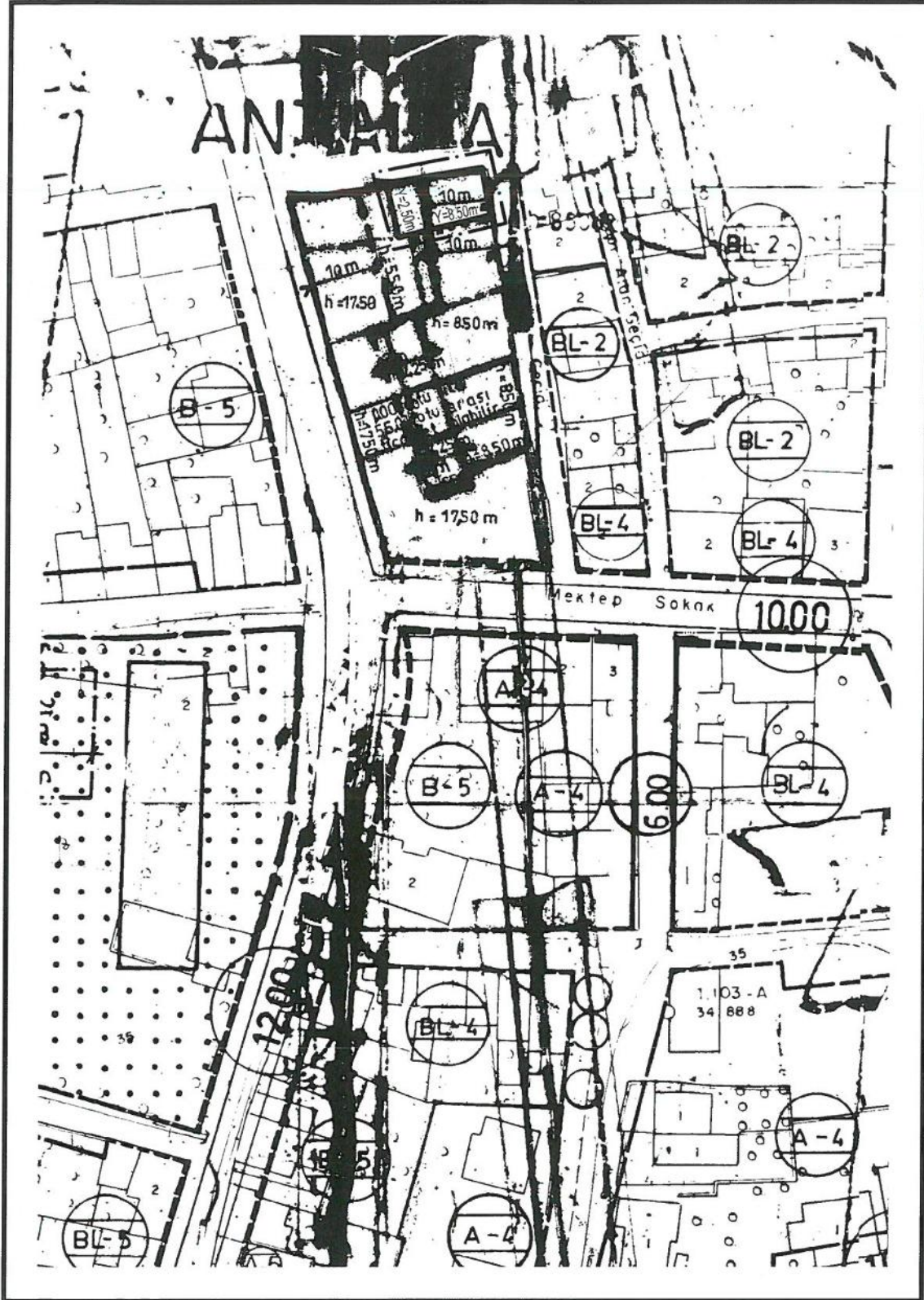


Şekil 7. Parselasyonlu Mevcut İmar Planı

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.

GA





Şekil 8. Öneri İmar Planı



ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ

SİNAN MAHALLESİ

49 ADA 4 NOLU PARSEL

YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME
RAPORU

PAFTA NO: 19-K-2-B

PROGEM PLANLAMA SAN. TİC. A.Ş.
Gürdal YILMAZ (ŞEHİR PLANCISI)
2020

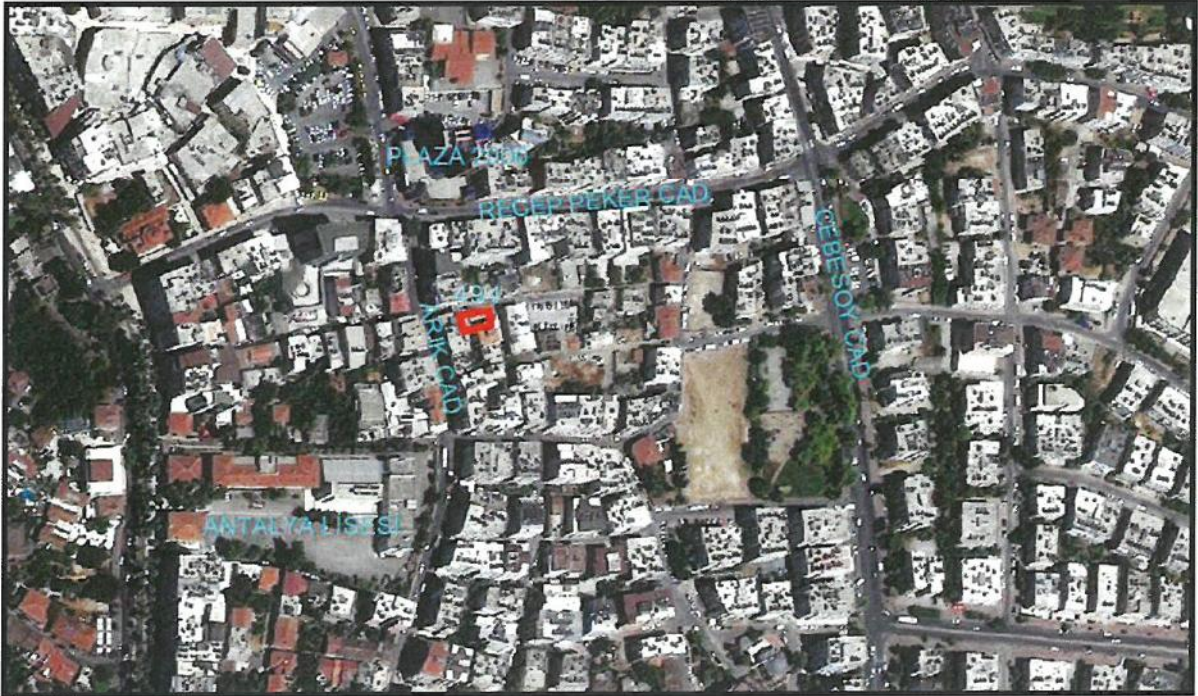


1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Muratpaşa ilçe Belediyesi, Sinan mahallesi sınırları içerisinde **19-K-2-B** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 130,40 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi

45



